

Ytrebygda. Gnr. 34, Bnr. 4 m.fl., Dolvika B4. Reguleringsplan. Arealplan-ID 66160000 Sluttbehandling

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 19.11.2025 sak 361/25 og fattet følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-12, jf 12-11 vedtas følgende forslag til detaljregulering:

A. Ytrebygda. Gnr 34 bnr 4 m.fl. Dolvika B4. Reguleringsplan Arealplan-ID 66160000, vist på plankart datert 17.09.2024 med følgende endringer:

i. *Byggehøyde (BH) oppgitt på plankartet utgår og erstattes med mønehøyde (MH) og gesimshøyde (GH) i samsvar med TEK 17 § 6-2.*

B. Med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 18.12.2024 med følgende endringer:

i. § 3.1.1. bokstav f, punkt 6 utgår:

~~Mindre justeringer på inntil 100 cm fra høyder i plankartet kan tillates under forutsetning av at hovedtrekkene i planen ikke endres og endringene ikke har nevneverdig betydning for andre interesser planen.~~

ii. § 3.1.1. bokstav g, punkt 3:

Mindre justeringer / omfordeling av m² BRA på inntil 10% mellom de enkelte delfelt kan tillates under forutsetning av at hovedtrekkene i planen ikke endres, og endringene ikke har nevneverdig betydning for andre interesser.

endres:

Mindre justeringer / omfordeling av m² BRA på inntil 5 % mellom de enkelte delfelt kan tillates under forutsetning av at hovedtrekkene i planen ikke endres, og endringene ikke har nevneverdig betydning for andre interesser.

iii. § 2.2.1.:

Ved søknad om rammetillatelse for boliger innenfor BKS1-6 og BBB1-4 skal det foreligge en plan for helhetlig arkitektonisk utforming for hele planområdet som danner grunnlag for områdets utforming, karakter og identitet. Plan for helhetlig arkitektonisk utforming skal angi prinsipper for visuell variasjon og oppdeling av bygg med fasadelengder over 20 meter, variasjon innad og mellom den enkelte rekke med konsentrert småhusbebyggelse, gi føringer for utforming av tak/toppetasje/første etasje, innganger og valg av material og farger for bygg, samt dekke, vegetasjon, mur, belysning og møblering på felles uteoppholdsareal.

endres og suppleres:

Ved søknad om rammetillatelse for boliger innenfor BKS1-6 og BBB1-4 skal det foreligge en plan for helhetlig arkitektonisk utforming for det enkelte delfeltet som bygger opp under hele planområdets utforming og er

bindende for bebyggelsens utforming, karakter og identitet. Plan for helhetlig utforming skal basere seg på illustrasjonsplan datert 27.04.2023 og snittegninger datert 24.06.2022 som er førende for plassering og utforming av bebyggelsen, i tillegg skal byggenes formgivning og fasadedetaljering ha et tradisjonelt uttrykk som reflekterer den eksisterende gårdsbebyggelsen. Planen skal bl.a. vise variasjon i form, materialbruk, fargevalg og vise tydelig tredeling i utforming av tak, gesims, hovedkropp og sokkel. Planen skal også vise dekke, vegetasjon, murer, belysning og møblering på felles uteoppholdsareal.

- iv. § 2.1.3, annet ledd suppleres:
Området skal gis et helhetlig preg og ha fellestrekk, samtidig som delfeltene kan variere både i takform og material- og fargebruk. Bygningens sokkel- og gesimspartier skal vies spesiell oppmerksomhet og utformes tydelig. Fasadeuttrykket skal fortrinnsvis fremstå som symmetriske med repeterende elementer. Materialbruk og utforming av takflatene skal vies samme oppmerksomhet som fasadene. Skråtak/saltak skal være minimum 20 grader. Fasader og uteområder skal utformes på en måte som skaper god kobling til omgivelse og landskap. Illustrasjonsplan datert 27.04.2023 og snittegninger datert 24.06.2022 er førende for bebyggelsens volum, plassering og taklandskap.
- v. § 3.1.1 bokstav d, første ledd, fjerde setning:
I BKS1-6 skal minimum 50% av uteoppholdsarealet utformes som felles og allment tilgjengelig areal.

endres til:
I BKS1-6 og BBB1-4 skal minimum 50% av uteoppholdsarealet utformes som felles og allment tilgjengelig areal.
- vi. Ny planbestemmelse § 3.1.4.6:
Fasadene i felt BBB4 på gateplan som vender mot f_STG1 skal utformes variert og inviterende. Minst 25% av de skal utformes aktivt og åpent og tilrettelegges med innganger og fellesfunksjoner m.m.
- vii. Ny bestemmelse § 3.1.5.4:
Parkering for barnehageansatte og korttidsparkering for henting/bringing av barnehagebarna skal løses innenfor f_SPH1.
- viii. Ny bestemmelse § 3.1.5.5
Varelevering tillates ikke via gatetunet f_STG1, men løses innenfor f_SPH1 for varebiler. Alternativ for lastebiler er stopp ved løen (f_BKB2) og manuell transport over gatetunet.
- ix. Ny bestemmelse § 3.2.10.2
Parkering for barnehage ansatte og korttidsparkering for henting/bringing av barna skal løses innenfor f_SPH1.
- x. Ny rekkefølgebestemmelse: § 6.3.3.3
Kjøreadkomst, parkeringsplasser og varelevering til BHH skal være gjennomført før bebyggelse i BHH kan tas i bruk.
- xi. *Planbeskrivelsens sider 3, 4, 41, 58 og 103 endres slik det kommer frem under «Byrådets vurdering og anbefaling» avsnitt «Felt BKB5».*

- xii. § 3.1.1 bokstav e:
Det skal etableres mellom 0,6 -1,0 parkeringsplasser for bil pr. 100 m² BRA bolig.
- endres til:
Det skal etableres inntil 1,0 parkeringsplasser for bil pr. 100 m² BRA bolig.
- xiii. § 3.1.1 bokstav e:
Ved eventuell utbygging i tråd med denne reguleringsplan kan det maks etableres 0,6 p-plasser pr. 100 m² BRA innenfor de unike feltene.
- endres til:
Ved eventuell utbygging i tråd med denne reguleringsplan kan det etableres inntil 0,6 p-plasser pr. 100 m² BRA innenfor de unike feltene.
- xiv. § 3.1.1 bokstav e:
Det skal etableres mellom 0,4 – 0,6 parkeringsplasser for bil pr. 100 m² bolig.
- endres til:
Det skal etableres inntil 0,6 parkeringsplasser for bil pr. 100 m² bolig
- xv. § 3.1.1 bokstav e:
Minst 20% av plassene skal være gjesteparkering.
- endres til:
Inntil 20 % av plassene skal være gjesteparkering.
- xvi. Reguleringsbestemmelse 6.2.1.4 endres slik:
«Før igangsettingstillatelse for boliger i planområdet skal tekniske tegninger for krysset Ytrebygdsvegen - Grimstadvegen med trafikksikringstiltak være godkjente av rette vegmyndighet og krysset være opparbeidet. Det tillates oppstart av grunnarbeider før tiltaket over er tilfredsstilt».
- xvii. Reguleringsbestemmelse «Skisse prinsipp kryss Ytrebygdsvegen, datert 09.05.2023» blir fjernet fra listen over «Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene».

2. Plandokumentene oppdateres i henhold til bystyrets vedtak før kunngjøring av reguleringsplanen.

Merknader:

1. Det er allerede en stor underdekning for ungdomsskole i Søreide området. Denne reguleringsplanen og øvrige forventede tiltak vil øke behovet. Bergen Bystyre slår fast at det er positivt med ny boligbebyggelse i området, men at ungdomsskole på Søreide da blir enda mer viktig å realisere.
2. Bystyret understreker at bestemmelsene for feltene BFS1-5 (eksisterende boligeiendommer innenfor planområdet) er videreført fra gjeldende områderegulering. Det er for bystyret viktig at disse boligeiendommene også får utviklingsmuligheter, herunder muligheten for fradeling av tomter.

Bergen bystyres behandling

Lars Selmar Alsaker (H) har bedt om å få sin habilitet vurdert i saken fordi han bisto utbygger med rettslig rådgivning for noen år. Bystyredirektøren anbefaler at Alsaker kjennes inhabil ved bystyret sin behandling av saken den 19. november 2025.

Bergen bystyre fant Lars Alsaker (H) **inhabil** til å behandle saken.

Alsaker fratrådte under behandlingen av saken. Inger-Lise Skarstein (H) tiltrådte som vara for Alsaker.

Følgende representanter tok ordet:

Chris Jørgen Knudsen Rødland (H), Kathrine Algrøy Dahle (AP), Thor Haakon Bakke (MDG), Trond Tystad (BL), Mailiss Solheim-Åkerblom (R), Torstein Gya (SV).

Forslag fremsatt i bystyret:

Torstein Gya (SV) fremsatte på vegne av SV følgende alternativforslag:

Fasadene i felt BBB4 på gateplan som vender mot f_STG1 skal utformes variert og inviterende. Minst 50% av de skal utformes aktivt og åpent og tilrettelegges med innganger og fellesfunksjoner m.m.

Mailiss Solheim-Åkerblom (R) fremsatte på vegne av R følgende tilleggsforslag:

Nytt punkt 3.1.4.6: Boenhetene i blokkbebyggelsen skal ha minimum 50 kvm BRA.

Torstein Gya (SV) fremsatte på vegne av SV følgende tilleggsforslag:

1. Bestemmelsenes punkt 3.f.4 endres til: I BBB4 tillates maks 0,5 meter utkraging fra boligetasje utover formålsgrensen mot gatetun f_SGT1. Minimum frihøyde fra gateplan på o_SGT1 til utkraging skal være 5,5 meter.
2. Bestemmelsenes punkt 3. e. 3) endres til: 3) Bil: • Det skal etableres mellom 0,6 -1,0 parkeringsplasser for bil pr. 100 m2 BRA bolig. • Minst 20% av plassene skal være gjesteparkering. • Minst 10% av plassene utformes og settes av til parkering for bevegelseshemmede. • Plasser som er utformet og satt av til parkering for bevegelseshemmede kan ikke selges/skilles ut til personer som ikke kvalifiserer til en slik plass, med mindre samtlige andre plasser allerede er fordelt. • Det skal settes av minimum 6 plasser for bildeleløsning.
3. Bestemmelsene punkt 3.1.4.4 endres til: 5 Innenfor felt BBB1 og BBB2 tillates ikke ensidige leiligheter.
4. Snittegninger, datert 24.06.2022 listes under reguleringsbestemmelsene «Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene.»

Merknader fremsatt i bystyret:

Thor Haakon Bakke (MDG) fremsatte på vegne av MDG følgende merknad:

Bystyret viser til at komplett planmateriale er oversendt Plan- og bygningsetaten fra konsulent for Søreide ungdomsskole. Bystyret ber byrådet prioritere saksbehandlingen av reguleringsplanen.

Votering:

Alternativforslag fra SV fremsatt av Torstein Gya (SV), fikk 14 stemmer (MDG, R, SV), og var dermed falt.

Innstillingen uten 1.B.xii-xv, ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens 1.B.xii-xiii, ble vedtatt med 57 stemmer (AP, BL, FRP, H, INP, KRF, MDG, PP, SP, U (AA), U (AB), V).

Innstillingens 1.B.xiv, ble vedtatt med 59 stemmer (AP, BL, FRP, 17H, INP, KRF, MDG, PP, R, SP, U (AA), U (AB), V).

Innstillingens 1.B.xv, ble vedtatt med 64 stemmer (AP, BL, FRP, H, INP, KRF, MDG, PP, SP, SV, U (AA), U (AB), V).

Tilleggsforslag fra SV fremsatt av Torstein Gya (SV), fikk 14 stemmer (MDG, R, SV), og var dermed falt.

Tilleggsforslag fra R fremsatt av Mailiss Solheim-Åkerblom (R), fikk 3 stemmer (R), og var dermed falt.

Merknad 1 fra miljø og byutvikling, ble enstemmig vedtatt.

Merknad 2 fra miljø og byutvikling, ble vedtatt med 41 stemmer (BL, FRP, H, INP, KRF, PP, SP, U (AA), U (AB), V).

Merknad fra MDG fremsatt av Thor Haakon Bakke (MDG), fikk 31 stemmer (AP, KRF, MDG, R, SV, V), og var dermed falt.

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 06.11.2025 sak 240/25 og avga følgende innstilling:

1. I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-12, jf 12-11 vedtas følgende forslag til detaljregulering:

A. Ytrebygda. Gnr 34 bnr 4 m.fl. Dolvika B4. Reguleringsplan Arealplan-ID 66160000, vist på plankart datert 17.09.2024 med følgende endringer:

i. *Byggehøyde (BH) oppgitt på plankartet utgår og erstattes med mønehøyde (MH) og gesimshøyde (GH) i samsvar med TEK 17 § 6-2.*

B. Med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 18.12.2024 med følgende endringer:

i. § 3.1.1. bokstav f, punkt 6 utgår:
Mindre justeringer på inntil 100 cm fra høyder i plankartet kan tillates under forutsetning av at hovedtrekkene i planen ikke endres og endringene ikke har nevneverdig betydning for andre interesser planen.

ii. § 3.1.1. bokstav g, punkt 3:
Mindre justeringer / omfordeling av m² BRA på inntil 10% mellom de enkelte delfelt kan tillates under forutsetning av at hovedtrekkene i planen

ikke endres, og endringene ikke har nevneverdig betydning for andre interesser.

endres:

Mindre justeringer / omfordeling av m² BRA på inntil 5 % mellom de enkelte delfelt kan tillates under forutsetning av at hovedtrekkene i planen ikke endres, og endringene ikke har nevneverdig betydning for andre interesser.

iii. § 2.2.1.:

Ved søknad om rammetillatelse for boliger innenfor BKS1-6 og BBB1-4 skal det foreligge en plan for helhetlig arkitektonisk utforming for hele planområdet som danner grunnlag for områdets utforming, karakter og identitet. Plan for helhetlig arkitektonisk utforming skal angi prinsipper for visuell variasjon og oppdeling av bygg med fasadelengder over 20 meter, variasjon innad og mellom den enkelte rekke med konsentrert småhusbebyggelse, gi føringer for utforming av tak/toppetasje/første etasje, innganger og valg av material og farger for bygg, samt dekke, vegetasjon, murer, belysning og møblering på felles uteoppholdsareal.

endres og suppleres:

Ved søknad om rammetillatelse for boliger innenfor BKS1-6 og BBB1-4 skal det foreligge en plan for helhetlig arkitektonisk utforming for det enkelte delfeltet som bygger opp under hele planområdets utforming og er bindende for bebyggelsens utforming, karakter og identitet. Plan for helhetlig utforming skal basere seg på illustrasjonsplan datert 27.04.2023 og snittegninger datert 24.06.2022 som er førende for plassering og utforming av bebyggelsen, i tillegg skal byggenes formgivning og fasadedetaljering ha et tradisjonelt uttrykk som reflekterer den eksisterende gårdsbebyggelsen. Planen skal bl.a. vise variasjon i form, materialbruk, fargevalg og vise tydelig tredeling i utforming av tak, gesims, hovedkropp og sokkel. Planen skal også vise dekke, vegetasjon, murer, belysning og møblering på felles uteoppholdsareal.

iv. § 2.1.3, annet ledd suppleres:

Området skal gis et helhetlig preg og ha fellestrekk, samtidig som delfeltene kan variere både i takform og material- og fargebruk. Bygningens sokkel- og gesimspartier skal vies spesiell oppmerksomhet og utformes tydelig. Fasadeuttrykket skal fortrinnsvis fremstå som symmetriske med repeterende elementer. Materialbruk og utforming av takflatene skal vies samme oppmerksomhet som fasadene. Skråtak/saltak skal være minimum 20 grader. Fasader og uteområder skal utformes på en måte som skaper god kobling til omgivelse og landskap. Illustrasjonsplan datert 27.04.2023 og snittegninger datert 24.06.2022 er førende for bebyggelsens volum, plassering og taklandskap.

v. § 3.1.1 bokstav d, første ledd, fjerde setning:

I BKS1-6 skal minimum 50% av uteoppholdsarealet utformes som felles og allment tilgjengelig areal.

endres til:

I BKS1-6 og BBB1-4 skal minimum 50% av uteoppholdsarealet utformes som felles og allment tilgjengelig areal.

vi. Ny planbestemmelse § 3.1.4.6:

Fasadene i felt BBB4 på gateplan som vender mot f_STG1 skal utformes variert og inviterende. Minst 25% av de skal utformes aktivt og åpent og tilrettelegges med innganger og fellesfunksjoner m.m.

- vii. Ny bestemmelse § 3.1.5.4:
Parkering for barnehageansatte og korttidsparkering for henting/bringning av barnehagebarna skal løses innenfor f_SPH1.
- viii. Ny bestemmelse § 3.1.5.5
Varelevering tillates ikke via gatetunet f_STG1, men løses innenfor f_SPH1 for varebiler. Alternativ for lastebiler er stopp ved løen (f_BKB2) og manuell transport over gatetunet.
- ix. Ny bestemmelse § 3.2.10.2
Parkering for barnehage ansatte og korttidsparkering for henting/bringning av barna skal løses innenfor f_SPH1.
- x. Ny rekkefølgebestemmelse: § 6.3.3.3
Kjøreadkomst, parkeringsplasser og varelevering til BHH skal være gjennomført før bebyggelse i BHH kan tas i bruk.
- xi. *Planbeskrivelsens sider 3, 4, 41, 58 og 103 endres slik det kommer frem under «Byrådets vurdering og anbefaling» avsnitt «Felt BKB5».*
- xii. § 3.1.1 bokstav e:
Det skal etableres mellom 0,6 -1,0 parkeringsplasser for bil pr. 100 m² BRA bolig.

endres til:
Det skal etableres inntil 1,0 parkeringsplasser for bil pr. 100 m² BRA bolig.
- xiii. § 3.1.1 bokstav e:
Ved eventuell utbygging i tråd med denne reguleringsplan kan det maks etableres 0,6 p-plasser pr. 100 m² BRA innenfor de unike feltene.

endres til:
Ved eventuell utbygging i tråd med denne reguleringsplan kan det etableres inntil 0,6 p-plasser pr. 100 m² BRA innenfor de unike feltene.
- xiv. § 3.1.1 bokstav e:
Det skal etableres mellom 0,4 – 0,6 parkeringsplasser for bil pr. 100 m² bolig.

endres til:
Det skal etableres inntil 0,6 parkeringsplasser for bil pr. 100 m² bolig
- xv. § 3.1.1 bokstav e:
Minst 20% av plassene skal være gjesteparkering.

endres til:
Inntil 20 % av plassene skal være gjesteparkering.
- xvi. Reguleringsbestemmelse 6.2.1.4 endres slik:
«Før igangsettingstillatelse for boliger i planområdet skal tekniske tegninger for krysset Ytrebygdsvegen - Grimstadvegen med

trafikksikringstiltak være godkjente av rette vegmyndighet og krysset være opparbeidet. Det tillates oppstart av grunnarbeider før tiltaket over er tilfredsstilt».

- xvii. Reguleringsbestemmelse «Skisse prinsipp kryss Ytrebygdsvegen, datert 09.05.2023» blir fjernet fra listen over «Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene».

2. Plandokumentene oppdateres i henhold til bystyrets vedtak før kunngjøring av reguleringsplanen.

Merknad 1

Det er allerede en stor underdekning for ungdomsskole i Søreide området. Denne reguleringsplanen og øvrige forventede tiltak vil øke behovet. Bergen Bystyre slår fast at det er positivt med ny boligbebyggelse i området, men at ungdomsskole på Søreide da blir enda mer viktig å realisere.

Merknad 2

Bystyret understreker at bestemmelsene for feltene BFS1-5 (eksisterende boligeiendommer innenfor planområdet) er videreført fra gjeldende områderegulering. Det er for bystyret viktig at disse boligeiendommene også får utviklingsmuligheter, herunder muligheten for fradeling av tomter

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 02.10.2025 sak 214/25 og fattet følgende vedtak:

Saken utsettes for felles befarings.

Byrådet behandlet saken i møtet 18.09.2025 sak 190/25

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-12, jf 12-11 vedtas følgende forslag til detaljregulering:
 - A. Ytrebygda. Gnr 34 bnr 4 m.fl. Dolvika B4. Reguleringsplan Arealplan-ID 66160000, vist på plankart datert 17.09.2024 med følgende endringer:
 - i. *Byggehøyde (BH) oppgitt på plankartet utgår og erstattes med mønehøyde (MH) og gesimshøyde (GH) i samsvar med TEK 17 § 6-2.*
 - B. Med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 18.12.2024 med følgende endringer:
 - i. § 3.1.1. bokstav f, punkt 6 utgår:
~~Mindre justeringer på inntil 100 cm fra høyder i plankartet kan tillates under forutsetning av at hovedtrekkene i planen ikke endres og endringene ikke har nevneverdig betydning for andre interesser planen.~~
 - ii. § 3.1.1. bokstav g, punkt 3:
Mindre justeringer / omfordeling av m² BRA på inntil 10% mellom de enkelte delfelt kan tillates under forutsetning av at hovedtrekkene i planen ikke endres, og endringene ikke har nevneverdig betydning for andre interesser.

endres:

Mindre justeringer / omfordeling av m² BRA på inntil 5 % mellom de enkelte delfelt kan tillates under forutsetning av at hovedtrekkene i planen ikke endres, og endringene ikke har nevneverdig betydning for andre interesser.

iii. § 2.2.1.:

Ved søknad om rammetillatelse for boliger innenfor BKS1-6 og BBB1-4 skal det foreligge en plan for helhetlig arkitektonisk utforming for hele planområdet som danner grunnlag for områdets utforming, karakter og identitet. Plan for helhetlig arkitektonisk utforming skal angi prinsipper for visuell variasjon og oppdeling av bygg med fasadelengder over 20 meter, variasjon innad og mellom den enkelte rekke med konsentrert småhusbebyggelse, gi føringer for utforming av tak/toppetasje/første etasje, innganger og valg av material og farger for bygg, samt dekke, vegetasjon, murer, belysning og møblering på felles uteoppholdsareal.

endres og suppleres:

Ved søknad om rammetillatelse for boliger innenfor BKS1-6 og BBB1-4 skal det foreligge en plan for helhetlig arkitektonisk utforming for det enkelte delfeltet som bygger opp under hele planområdets utforming og er bindende for bebyggelsens utforming, karakter og identitet. Plan for helhetlig utforming skal basere seg på illustrasjonsplan datert 27.04.2023 og snittegninger datert 24.06.2022 som er førende for plassering og utforming av bebyggelsen, i tillegg skal byggenes formgivning og fasadedetaljering ha et tradisjonelt uttrykk som reflekterer den eksisterende gårdsbebyggelsen. Planen skal bl.a. vise variasjon i form, materialbruk, fargevalg og vise tydelig tredeling i utforming av tak, gesims, hovedkropp og sokkel. Planen skal også vise dekke, vegetasjon, murer, belysning og møblering på felles uteoppholdsareal.

iv. Snittegninger, datert 24.06.2022 listes under reguleringsbestemmelsene «Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene.»

v. § 2.1.3, annet ledd suppleres:

Området skal gis et helhetlig preg og ha fellestrekk, samtidig som delfeltene kan variere både i takform og material- og fargebruk. Bygningens sokkel- og gesimspartier skal vies spesiell oppmerksomhet og utformes tydelig. Fasadeuttrykket skal fortrinnsvis fremstå som symmetriske med repeterende elementer. Materialbruk og utforming av takflatene skal vies samme oppmerksomhet som fasadene. Skråtak/saltak skal være minimum 20 grader. Fasader og uteområder skal utformes på en måte som skaper god kobling til omgivelse og landskap. Illustrasjonsplan datert 27.04.2023 og snittegninger datert 24.06.2022 er førende for bebyggelsens volum, plassering og taklandskap.

vi. § 3.1.1 bokstav d, første ledd, fjerde setning:

I BKS1-6 skal minimum 50% av uteoppholdsarealet utformes som felles og allment tilgjengelig areal.

endres til:

I BKS1-6 og BBB1-4 skal minimum 50% av uteoppholdsarealet utformes som felles og allment tilgjengelig areal.

- vii. Ny planbestemmelse § 3.1.4.6:
Fasadene i felt BBB4 på gateplan som vender mot f_STG1 skal utformes variert og inviterende. Minst 25% av de skal utformes aktivt og åpent og tilrettelegges med innganger og fellesfunksjoner m.m.
- viii. Ny bestemmelse § 3.1.5.4:
Parkering for barnehageansatte og korttidsparkering for henting/bringing av barnehagebarna skal løses innenfor f_SPH1.
- ix. Ny bestemmelse § 3.1.5.5
Varelevering tillates ikke via gatetunet f_STG1, men løses innenfor f_SPH1 for varebiler. Alternativ for lastebiler er stopp ved løen (f_BKB2) og manuell transport over gatetunet.
- x. Ny bestemmelse § 3.2.10.2
Parkering for barnehage ansatte og korttidsparkering for henting/bringing av barna skal løses innenfor f_SPH1.
- xi. Ny rekkefølgebestemmelse: § 6.3.3.3
Kjøreadkomst, parkeringsplasser og varelevering til BHH skal være gjennomført før bebyggelse i BHH kan tas i bruk.
- xii. *Planbeskrivelsens sider 3, 4, 41, 58 og 103 endres slik det kommer frem under «Byrådets vurdering og anbefaling» avsnitt «Felt BKB5».*
- xiii. § 3.1.1 bokstav e:
Det skal etableres mellom 0,6 -1,0 parkeringsplasser for bil pr. 100 m² BRA bolig.

endres til:
Det skal etableres inntil 1,0 parkeringsplasser for bil pr. 100 m² BRA bolig.
- xiv. § 3.1.1 bokstav e:
Ved eventuell utbygging i tråd med denne reguleringsplan kan det maks etableres 0,6 p-plasser pr. 100 m² BRA innenfor de unike feltene.

endres til:
Ved eventuell utbygging i tråd med denne reguleringsplan kan det etableres inntil 0,6 p-plasser pr. 100 m² BRA innenfor de unike feltene.
- xv. § 3.1.1 bokstav e:
Det skal etableres mellom 0,4 – 0,6 parkeringsplasser for bil pr. 100 m² bolig.

endres til:
Det skal etableres inntil 0,6 parkeringsplasser for bil pr. 100 m² bolig
- xvi. § 3.1.1 bokstav e:
Minst 20% av plassene skal være gjesteparkering.

endres til:
Inntil 20 % av plassene skal være gjesteparkering.

2. Plandokumentene oppdateres i henhold til bystyrets vedtak før kunngjøring av reguleringsplanen.