



Oppsummering fra møte med utviklere på Laksevåg

Møtedato: 12.11.2025

Møtedeltakere:

Plan- og bygningsetaten: Solveig Mathiesen, Hanne Dyrnes Nordø, Vigdis Berge, Hege Løtveit, Hanne Thuen, Jonas Søbstad, Christine Nilsen, Knut Andreas Knutsen,

Utviklere: Andreas Hovden (Marin eiendom), Frode Risnes (Marin eiendom), Jannicke Sem-Onarheim (GC Rieber), Christine Flataker Johannessen (Frydenbø eiendom), Terje Lorentzen (Linstow), Christian Frønsdal (Vill plan), Per Olav Dahl Hegge (Fredensborg bolig), Susanne Bjelland (LAB eiendom), Svein Anderssen (Florvaag bruk) Per Christian Stoltz, Carl Fredrik Hestbek, Arild Bruvik (GC Rieber), Jan Erik Rossow (Dokken utvikling AS)

Sak 1 Kommunedelplan for bybane: Status alternativanalyse

Hege Løtveit (avdelingsleder Samferdsel) og Hanne Thuen (prosjektleder KDP Kollektiv vest) gjennomgikk bakgrunn for arbeidet, faglige vurderinger av bybanealternativene, anbefaling og tilbakemelding fra byrådet. Byrådet har besluttet at A1 og A3 med broløsning A4, B1, B4 og C2-4 skal vurderes videre i konsekvensutredningen (KU). Alternativ A2, D1 og D2 samt E1, og en rekke varianter av C-alternativet er silt vekk.

Alternativanalysen er en del av konsekvensutredningen og silingen i denne.

Utviklerne er i hovedsak positiv til at A2 er silt vekk. Frydenbø er kritisk til at alternativ B4 skal vurderes videre i KU. Denne linjen er svært problematisk for Indre Laksevåg. For Dokken Utvikling er alternativ A4 den dårligste. Det ble stilt spørsmål om tilkomst til områdene er vurdert. PBE svarte at Norconsult har sett på dette, kjøremønster og tilkomst vil komme frem i utredningen.

Utviklerne ønsker innsikt i Norconsult sine vurderinger. PBE viste til at dette vil bli tilgjengelig når det legges fram en sak om konsekvensutredningen til politisk behandling i februar, med påfølgende høring. Utviklerne stilte spørsmål ved om medvirkningen for tilstøtende planer er godt nok ivarettatt når vurderingene først blir presentert til høring. Terje Lorentzen viste til at her kan et meroffentlighetsprinsipp gjøre seg gjeldende.

Utviklerne ønsker innspillsrunder med PBE før det leveres en anbefaling i fagnotat i februar. Det ble vist til at dette kan redusere prosessrisiko for planen. PBE vil vurdere muligheten for dette.

Utviklerne ønsker oversendt presentasjon så snart som mulig, og før møte med byråden som skal være neste uke. Det ble avtalt at det legges inn et kart som viser hvilke alternativer som skal vurderes videre. PBE følger opp.



Sak 2 Fellesoppgave vurdering av utfyllinger

Hanne Dyrnes Nordø (koordinator) og Jonas Søbstad (oppgaveansvarlig) gikk gjennom bakgrunnen for utfyllingsoppgaven, målsetninger og status for arbeidet, jf. vedlagt presentasjon.

Politisk forankring av utfylling ble diskutert. Utviklerne ønsker å forankre utfylling som del av pågående arbeid med KPA-rulleringen. Det er allerede gitt noen prinsippavklaringer i Strategisk planprogram for Laksevåg. Det er ikke behov for nye prinsippvedtak, og utvikleren vurderer KPA til å være riktig nivå. PBE stilte spørsmål til hva en ser for seg at kan tas inn i KPA, da det kun er bestemmelsene som skal rulleres, og det er en stram fremdrift på arbeidet. PBE ønsker helt konkrete innspill på dette fra utviklerne.

Det ble diskutert at det vil være nyttig å lage en oversikt over hva vi har av kunnskapsgrunnlag allerede, fra pågående planer og gjennomførte fellesoppgaver. Samtidig må det ses på hva vi mangler for å kunne gjøre en helhetlig vurdering av utfyllingsspørsmålet. Der det er mangler i kunnskapsgrunnlag må det avklares hvem som skal være ansvarlig for å få dette på plass, og på hvilket plannivå dette skal utredes. En slik sorteringsjobb bør gjøres som del av utfyllingsoppgaven.

Overstående bør diskuteres videre i et møte med utviklerne som er med på oppgaven. PBE er positiv til dette og finner møtetidspunkt.

Sak 3 Statusorientering for arbeidene i Puddefjorden United

3.1. Det ble kort orientert om medvirkningsopplegget om midlertidig bruk av sjøfronten som skal holdes lørdag 22. november på Laksevåg. Dette er et samarbeid mellom de offentlige og private planene, både PBE, BME og Byantikvaren stiller. En rekke lag og foreninger på Laksevåg er invitert. Modellen vil være klar til dess, og plasseres hos Frydenbø, der medvirkningsverkstedet arrangeres.

3.2. Det ble spurt om det er flere som tenker å dele grunnlag med Bergen vann ifbm kommende workshop om skybruddplaner. Marin eiendom ønsker å sende over. De har hatt noe konverteringstrøbbel, men skal få sendt så snart som råd. Tidspunkt for workshop er enda ikke besluttet. PBE stilte spørsmål om det er ønskelig at det skyves over nyttår. Det er OK for utviklerne.