

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12



BERGEN
KOMMUNE

Laksevåg, gnr. 153 bnr. 67, 70 mfl.

Gangforbindelse

Lille Damsgårdsveien - Kringsjøveien og
Stadionveien – Nygjerdet

Nasjonal arealplan-ID 4601_71040000

Saksnummer

PLAN-2022/20733

Vedtatt av bystyret

19.11.2025

Siste revisjonsdato bestemmelser

19.11.2025

Det bekreftes at bestemmelsene er i samsvar med bystyrets vedtak.

avdelingsleder

REGULERINGSBESTEMMELSER

(pbl § 12-7)

1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å sikre rett til opparbeidelse av offentlige gangveger/snarveger mellom Lille Damsgårdsveien og Kringsjøveien og mellom Stadionveien og Nygjerdet, i samsvar med plankart datert 13.03.2025.

For utfyllende opplysninger vises det til planbeskrivelse datert 13.03.2025.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

2.1. Estetisk utforming

- 2.1.1. Gangveger og trappeforbindelser og tilhørende murer, trapper og belysning, skal ha god og varig materialbruk og en utforming med høy arkitektonisk kvalitet, iht. nærmere angivelse for de ulike arealformål i § 3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.
- 2.1.2. Trapper skal plassbygges på terreng.
- 2.1.3. Belysning skal utformes og plasseres slik at det ikke blir til sjenanse for nabobebyggelse eller natur.

2.2. Terrengbehandling

- 2.2.1. Terrenginngrep skal være skånsomme, og sidearealer skal utformes som hageanlegg. Unødvendig utsprenging eller oppfylling skal unngås. Prosjekteringstegningen er retningsgivende for gjennomføring av tiltak.

2.3. Overvannshåndtering

- 2.3.1. VA- rammeplan datert 23.11.2023 angir rammene for gjennomføring av overvannshåndtering.
- 2.3.2. Plantegning for overvannsløsning vist på side 2 (GH101) i VA-rammeplan datert 23.11.2023 er bindende.

2.4. Miljøkvalitet (§ 12-7 nr. 3)

Massehåndtering

- 2.4.1. Avgravde masser skal så langt det er mulig gjenbrukes til sideareal til gangvegene og revegeteres.

2.5. Naturmangfold

- 2.5.1. Dersom tiltak kommer i kontakt med fremmede arter i planområdet, skal disse fjernes på forsvarlig måte for å unngå videre spredning. Det samme gjelder masser som kan inneholde spredningsdyktige plantedeler.

2.6. Bygge- og anleggsfasen

- 2.6.1. Det skal ikke utføres støyende anleggsaktivitet i tidsrommet mellom 23:00-07:00.
- 2.6.2. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.
- 2.6.3. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i bygge- og anleggsfasen skal grenser i enhver tids gjeldende retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen tilfredsstilles.
- 2.6.4. Det skal gjøres prognoser av forventet støy til naboer i bygge- og anleggsfasen i tråd med anbefalinger enhver tids gjeldende retningslinjer.
- 2.6.5. Det skal gjøres støymålinger i bygge- og anleggsfasen.
- 2.6.6. Varslingsrutiner angitt gjeldende retningslinjer for støyende arbeider skal følges.

2.7. Dokumentasjonskrav og særskilt underlag til byggesaksbehandlingen (§ 12-7 nr. 12)

2.7.1. Massehåndtering.

Avgravde masser skal så langt det er mulig gjenbrukes til sideareal til gangvegene og revegeteres.

Plan for massehåndtering som viser samfunnstjenlig bruk av overskuddsmasser/gjenbruk av masser, transportdistanse og kapasitet på vegnett skal foreligge ved søknad om igangsettelsestillatelse.

2.7.2. Plan for bygge- og anleggsfasen.

Før igangsettelsestillatelse skal det foreligge plan for beskyttelse av omgivelsene for ulemper i bygge- og anleggsfasen i samsvar med bestemmelse 2.7.

Planen skal inneholde:

Redegjørelse for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, rystelser og vibrasjoner, universell utforming, renhold og støvdemping og støøyforhold.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1. Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.1.1. Boligbebyggelse

Formålet boligbebyggelse inngår i planen kun som underliggende formål for midlertidig bygge og anleggsområde langs gangvegene.

3.2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Areal merket med o_ i plankartet er offentlige.

3.2.1. Veg, (felt V og o_V)

3.2.1.a. Bredde og kurvatur for veg (V) kommer frem av plankartet.

3.2.1.b. V1 reguleres kun som eksisterende underliggende formål for midlertidig bygge- og anleggsområde.

3.2.2. Gangveg (o_GG)

Gangveger og trapper skal ha en utforming som tilrettelegger for at flest mulig kan benytte de. Gangvegene skal ha belysning.

3.2.2.a. Gangveg o_GG1

Omfatter trapp og gangveg. Bredde og kurvatur framgår av plankartet.

Nye trappetrinn skal utføres i naturstein. Oppgradering av eksisterende støpt trapp skal utføres i betong.

Skal ha fast og sklisikkert dekke mellom trapper, f.eks. barrikadedekke.

Skal ha håndløper og lys langs hele traséen. Fortrinnsvis håndløper med lys.

3.2.2.b. Gangveg o_GG2

Omfatter gangveg. Bredde og kurvatur framgår av plankartet.

Skal ha dekke av pakket grus.

Skal ha håndløper på det bratteste partiet, jf. prosjekteringstegning.

Støttemur skal utføres i naturstein med betongkrone på toppen.

Det tillates å etablere vegbom eller lignende som hindrer gjennomkjøring for annet enn driftskjøretøy.

3.2.2.c. Gangveg o_GG3

Omfatter trapp og gangveg. Bredde og kurvatur framgår av plankartet.

Trapp skal utføres i betong og ha to hvilerepos. Det ene reposet skal ha plass til hvilebenk.

Skal ha fast og sklisikkert dekke mellom trapper, f.eks. barrikadedekke.

I eksisterende mur mot Kringsjøveien, skal det bygges en nisje under trappen med plass for bossdunk for Kringsjøveien 10 (gnr/bnr. 153/68).

3.2.3. Annen veggrunn grønt, (felt o_AVG)

3.2.3.a. Innenfor arealet annen veggrunn tillates det nødvendig sideareal til veganlegget, grøfter, støttemurer, rekkverk, kabeltrasé, veglys og annen infrastruktur under grunnen.

3.3. Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

3.3.1. Blågrønnstruktur, (felt BG)

3.3.1.a. Arealet skal opparbeides med vegetasjon/beplantning.

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1. Særlig krav til infrastruktur (§ 11-8 b) (sone H410)

4.1.1. Det tillates kjørring til eiendommer på del av gangveg (o_GG2) som er omfattet av hensynssonen. Adkomst fra V1. Veirett løses av privatrettslige avtaler.

5. Bestemmelsesområde

5.1. Midlertidig bygge- og anleggsområde (bestemmelsesområde #1 - 4)

5.1.1. Områdene kan benyttes som midlertidige rigg- og anleggsområder, og utgår når anleggsarbeidet er ferdigstilt, senest 10 år etter planens ikrafttredelsesdato. Områdene skal så langt det lar seg gjøre tilbakeføres til opprinnelig tilstand eller revegeteres etter ferdig tiltak. Bestemmelsesområde # kan benyttes til midlertidig bygge- og anleggsområde ved utbygging av gangveg. Innenfor området tillates det midlertidige tiltak som er nødvendig for utbyggingen.

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

B. Retningsgivende

1. VA-rammeplan_23.11.2023
2. Vedlegg_VA-rammeplan_23.11.2023
3. Prosjekteringstegninger
 - a. Illustrasjonsplan_29.12.2023
 - b. Lengdeprofil_29.11.2023
 - c. Normalprofil_29.12.2023