
Tilstandsrapport gangtraseen Laksevåg



02.06.2023

Innholdsfortegnelse

1	Oppdragsbeskrivelse	1
1.1	Informasjon om tilstandsbefaring	1
1.2	Bakgrunn og formål.....	1
2	Observasjon og prinsippforslag til utbedring	2
2.1	Observasjoner - Gangtrase 1	2
2.2	Prinsippforslag til utbedring:	2
2.3	Bilde gangtrase 1	3
2.4	Observasjoner - Gangtrase 2	4
2.5	Prisnippforslag til utbedring:	4
2.6	Bilde gangtrase 2	5
2.7	Observasjoner - Gangtrase 3	6
2.8	Prisnippforslag til utbedring:	7
2.9	Bilde gangtrase 3.	8

1 Oppdragsbeskrivelse

1.1 Informasjon om tilstandsbefaring

Befaringstidspunkt
Befaringsdato(er) 26.05.23
Deltaker(e) Christoph Hild
Rapportdato / rev. dato 02.06.2023

Oppdragsgiver		
Kunde/oppdragsgiver Bymiljøetaten		
Prosjekt/prosjektnummer Laksevåg gangtraseer / 10234584		

Rådgivere		
Navn Christoph Hild	Firma Sweco Norge AS	Kompetanse Ingeniør Bygg og Anlegg
E-post christoph.hild@sweco.no		Telefon 40480191

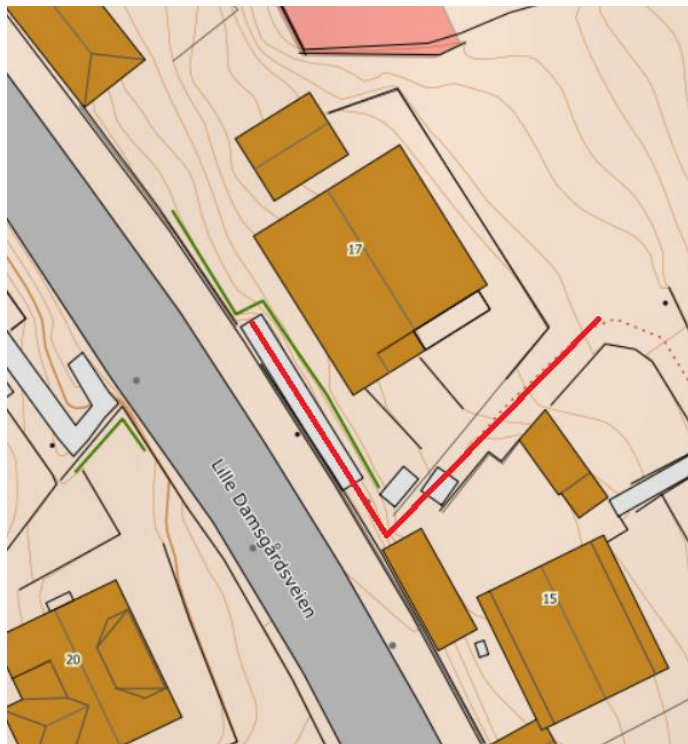
Rapport utarbeidet av: Christoph Hild	Sign.: NOCHHI
Kontrollert av: Åshild Øyro	Sign.: NOASOY

1.2 Bakgrunn og formål

Sweco Norge AS er engasjert av ABO Plan & Arkitektkontor for Bymiljøetaten for å utarbeide en tilstandsrapport av eksisterende trapper og murer i betong og stein på Laksevåg. Formålet med rapporten er å kartlegge om eksisterende murer og trappen kan brukes i forbindelse med detaljreguleringsplan for utbedring og utvidelse av gangtraseer i Laksevåg, Bergen Kommune.

2 Observasjon og prinsippforslag til utbedring

2.1 Observasjoner - Gangtrase 1



Bilde 1: Kilde, Norgeskart

Lokalisering: Støttemur og trapp ned fra Lille Damsgårdsveien 17.

Støttemur er i generell god stand. Det ble registrert div. små sprekker med stedvis salt/kalkutfelling. Det ble i tillegg registrert en stor gjennomgående sprekk lokalisert ved første repos på veien ned.

2.2 Prinsippforslag til utbedring:

- Rekkverk på toppen av muren er veldig rusten og både stolpe og netting bør erstattes.
- Forskaling, armering og støp av ny murkrone med ny avslutning ca. 150 mm over asfalt på fortau. Nye stolper til rekkverk kan støpes inn slik man unngår boring og liming etterpå.
- Riss og sprekk i muren meisles opp, rengjøres og pusses igjen med egnet mørtel.
- Trapp med trinn i granitt ser tilsynelatende bra ut. Mangler nederste trinn som bør monteres eller justeres ved å heve gangstien. Repos i betong bør meisles opp og støpes på nytt.

Resterende trapper og støttemurer i betong mellom hus 17 og 15 er i ok stand, men det må regnes med div. mindre utbedringer i betongtrinn og justeringer på opptrinn som er stedvis for høyt.

2.3 Bilde gangtrase 1



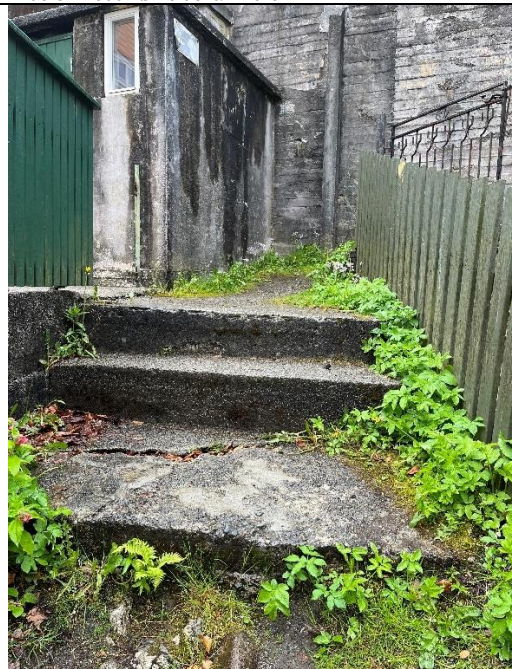
Bilde 2: Støttemur Lille Damsgårdsveien 17.



Bilde 3: Brudd i øvre del av muren.



Bilde 4: Gjennomgående sprekk med liten armering i betong.



Bilde 5: Ødelagt repos med høyt trinn, bør endres.

2.4 Observasjoner - Gangtrase 2



Bilde 6: Kilde, Norgeskart

Lokalisering: Plan for gangtrase 2 er å forbinde eksisterende grusvei fra Stadionveien med Nygjerdet.

Eksisterende grusvei langs Stadionveien med etablerte murer av varierende kvalitet på begge sider.

Støttemur i stein og betong langs eiendom gnr. 153, bnr. 151 er i dårlig forfatning og delvis rast sammen. Muren ble registrert 2,6 meter på det høyeste. Betongvegg som har stått foran muren er allerede ødelagt og fjernet/revet i sin helhet. Rivemasser av betong er lagret på stedet. Gjenstående steinmur viser flere manglende store stein, i tillegg til stor helning utover.

Muren anses som uforsvarlig og bør fjernes i sin helhet, slik at ny mur kan etableres.

Langsgående betongmur på øvre del av eiendom gnr. 153, bnr. 167 og 153/164 viser store sprekker, i tillegg stedvis manglende opplegg/underlag. Muren slutter i dag ved tomtegrense, og det er ikke registrert støttemur langs stien videre mot Nygjerdet. Terrenget her viser en bratt skråning ned mot Kringsjøveien som bør sikres med ny støttemur med rekkverk på.

2.5 Prinsippforslag til utbedring:

- Resterende steinmur rives i sin helhet.
- Ny mur med labank innover tomt 153/151 forskales, armeres og støpes.
- Alternativ 1, ny mur etableres med labank mot gangsti
- Alternativ 2, ny natursteinmur etableres
- Eksisterende betongmur på 153/167 og 153/164 bør fjernes i sin helhet og erstattes med ny betongmur med gjerde på.
- Etablere ny støttemur med rekkverk, på øvre tomtegrense 153/68 og 153/70. Se også merknader i kartutsnitt på bilde 2.

2.6 Bilde gangtrase 2



Bilde 7: Muren som er delvis rast.



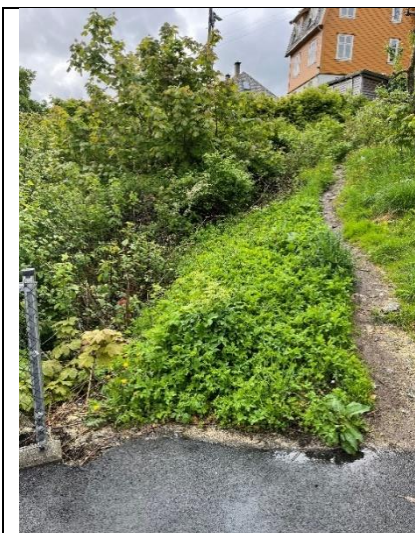
Bilde 8: Nærbilde som viser skadeomfang i muren.



Bilde 9: Ødelagt betongmur delvis uten opplegg og manglende rekkverk

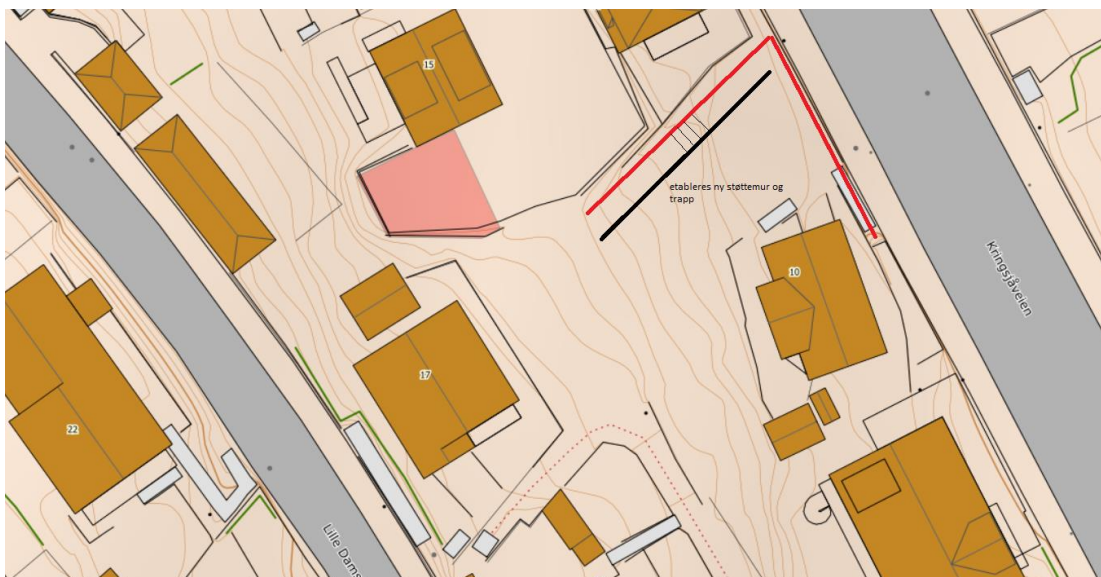


Bilde 10: Bilde viser samme mur og behov for rekkverk



Bilde 11: Mangler støttemur og rekkverk for å utjevne bratt skråning.

2.7 Observasjoner - Gangtrase 3



Bilde 12. Kilde, Norgeskart

Gangtrase 3 gjelder høy støttemur langs Kringsjøveien 10 i inkl. trapp og støttemurer i skråningen langs eiendom 153/236.

Støttemur i stein og betong langs fortau på Kringsjøveien virker generell i OK stand. Det ble registrert noen mindre skader i form av oppsprukket og avskallet betong, spesielt i nedre del av muren.

I tillegg ble det registrert flere små riss fordelt over hele muren.

Hele muren er antageligvis støpt i 3 seksjoner ifølge synlige støpeskjøter. Den midtre delen av muren viser tydelig tegn av helning utover i toppen på ca. 6 cm, som eventuell manglende armering kan være årsaken for.

Trapp opp mot hus nr. 10 viser mye bom og avskallet betong. Både rekkverk langs trappen og på toppen av muren holder ikke dagens krav, er i dårlig stand, og moden for utskifting. I tillegg mangler det noen få meter med rekkverk på muren.

Viser også til telefon samtale med ABO Plan & Arkitektkontor den 01.06.23 da det ble varslet om utfordringen vedr. plassering av søppelspann til eiendom 153/68. Beboer bruke nederste repos ved trapp til søppelspann oppstilling. Selve plassering er svært uheldig og kommer i konflikt med ønske om omregulering av trapp til offentlig gangtrase.

Et mulig tiltak for omplassering av søppelspann er beskrevet under i prinsippforslag til utbedring.

Videre opp terrenget langs eiendom 153/236 er det etablert en eldre steinmur med støpt murkrone på. Steinmuren ser tilsynelatende greit ut, men betongkrone bør fjernes og erstattes med betong for å binde sammen stein i toppen av muren.

Her bør det utføres først vegetasjonsrydding, før det kan prosjekteres en akseptabel løsning for ny gangsti med eventuelle nye supplerende støttemurer og trapp opp det bratte terreng.

2.8 Prinsippforslag til utbedring:

- Oppsprukket og avskallet betong meisles bort.
- Skader pusses med egnet reparasjonsmørtel
- Betongtrapp rives og det etableres samtidig utsparing/ nisje under trapp til ny oppstillingsplass for søppelspann til hus nr. 10. Det støpes ny lokk over nisje som danner samtidig opplegg for ny trappestøp
- Helning utover på toppen av midtre mur kan eventuell sikres ved hjelp av bolter gjennom muren som bak forankres i fjell.
- Montering av nytt rekkverk langs trapp og på toppen av muren.
- Vegetasjonsrydding opp skråning langs steinmur på eiendom 153/236.
- Riving eksisterende betongkrone på steinmur. Forskaling og støp av ny betongkrone med dybler ned i stein.
- Prosjektering av supplerende støttemur og trapp.

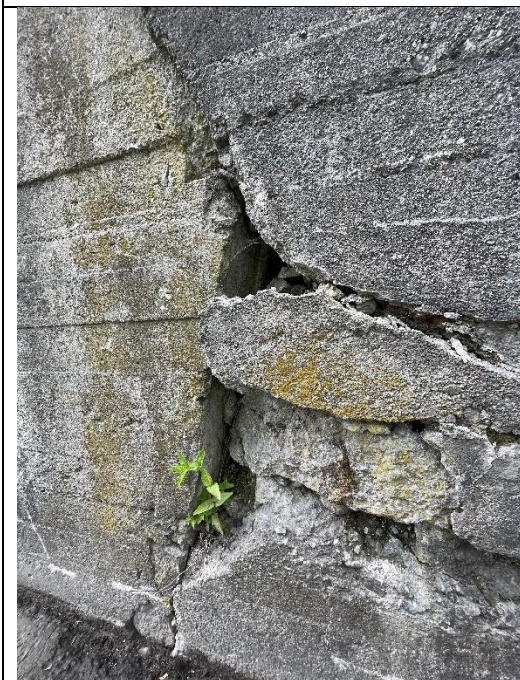
2.9 Bilde gangtrase 3.



Bilde 13: Forslag- plassering av søppelspann



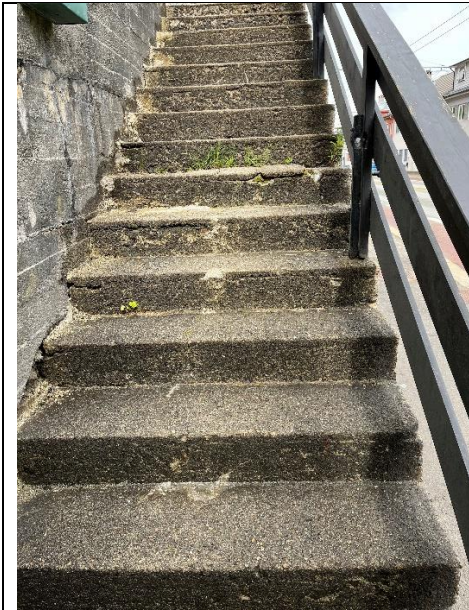
Bilde 14: Tydelig seksjoner i støttemur



Bilde 15: Oppsprukket og avskallet betong i nedre del av muren.



Bilde 16: Helning utøver på toppen av midtre mur.



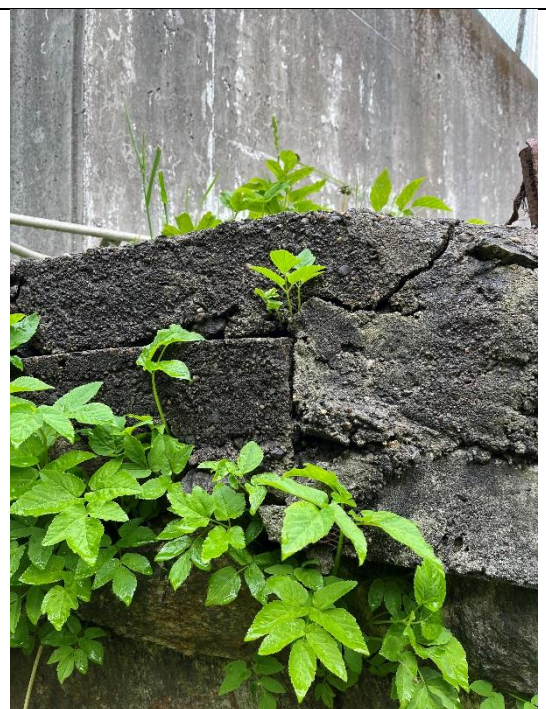
Bilde 17: Betongtrapp med mye bom og skadet betong



Bilde 18: Skader under betongtrapp.



Bilde 19: Støttemur langs eiendom 153/236.



Bilde 20: Skader i murkrone