



SWECO NORGE AS
Postboks 80 Skøyen
0212 OSLO

Vår referanse: 2020/23765-20
Saksbehandler: Trine Sunde
Dato: 16. juni 2023
Deres ref.: Mari Grimstad

Bergen Vanns uttalelse til revidert VA-rammeplan. Gnr 15 bnr 429 m.fl. Kanalveien 90, plan-ID 65090000.

Vi viser til revidert VA-rammeplan for Kanalveien 90, Mindemyren delfelt S7. VA-rammeplan fra 2018 utgår, og erstattes av revidert versjon datert 07.06.2023.

Den gamle NRK-tomten skal utbygges, bl a med nye boligblokker, høyskole og en idrettshall. To eksisterende bygg, Brødfabrikken og Rotunden, er vernet og skal bevares.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart siste revisjon datert 07.06.2023.

Vannforsyning:

Det er planlagt å opprettholde eksisterende tilknytning til offentlig vann (Ø 180 mm PE) i Elvebakken, med oppgradering av ledning til kommunal standard inn på tomten. Det er også planlagt tilknytning nord for tomten, til ny offentlig vannledning mellom delfelt S7/S8, i henhold til Mindemyr-planen. Det skal etableres slokkevann.

Håndtering av spillvann:

Området er planlagt å opprettholde eksisterende tilknytning til offentlig spillvann (Ø 300 mm, betong) nordvest for tomten i Kanalveien, via gravitasjonsledning. Det er også planlagt tilknytning til offentlig spillvannsledning (Ø 380 mm strømpet/kunstfiber) i Elvebakken via gravitasjonsledning.

Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres ved infiltrasjon, fordrøyning og videre til kommunalt overvannsnett. Pga terrengnivå er det ikke mulig å lede overvann til åpen kanal for S7 med mindre terreng heves i forbindelse utbygging (det er ikke planlagt terrengheving). Behov for fordrøyning er tenkt håndtert ved å etablere fordrøyningsmagasin under bakken samt regnbed, grøntareal og åpen renne med vannspeil gjennom planområdet. Mengde takareal som benyttes til fordrøyning avklares i detaljprosjektering. Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart GH303.

Kommunal overtakelse:

Vannledning frem til slukkevannsuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

Bergen Vann har følgende merknader til VA-rammeplanen:

- Tiltakshaver er ansvarlig for grensesnitt og koordinering i forhold til plan for Mindemyren og plan- og byggearbeid i området.
- Tilkost til offentlig kulvert som krysser under tomten skal ivaretas med hensynssone som sikrer tilkomst til enhver tid.
- Mengde overvann som videreføres til offentlig nett skal ikke overstige 338 l/s.
- Det skal sikres at flomvann fra Elvebakken ikke renner inn på S7.
- Før søknad om rammetillatelse/igangsettingstillatelse til bygningsmyndigheten, skal to uttalelser fra Bergen Vann foreligge:
 - o Krav om opparbeiding av hovedledninger.
 - o Forhåndsuttalelse til privat VA-anlegg.

Med hilsen
Bergen Vann

Randi Erdal – avd. leder
Trine Sunde - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: SWECO NORGE AS AVD BERGEN