



Ytrebygda, gnr. 35 bnr, 744, Nordeidevegen 8a, b og c, Del av Søreide sentrum. Fremforhandlet utbyggingsavtale mellom Linnto AS og Bergen kommune.

MBOL ESARK-510-201416672-20

Hva saken gjelder:

Saken gjelder fremforhandlet utbyggingsavtale mellom Bergen kommune, ved Etat for utbyggingsavtaler, og Linnto AS.

Utbyggingsavtalen knytter seg til utbygging på eiendom, gbnr. 35/744, felt BB2, i samsvar med reguleringsplan for Søreide sentrum (områdeplan), vedtatt av Bergen bystyret den 28.11.2011, sak 200801685, plan ID 6003000.

Oppstart av forhandlingene om utbyggingsavtalen ble kunngjort 29.1.2012 med hjemmel i plan- og bygningsloven § 17-4. Avtalen lå ute til offentlig ettersyn i tidsrommet 15.2.2015 – 17.3.2015. Det er ikke mottatt merknader til avtalen. Avtalen er for øvrig noe redusert i omfang i forhold til den avtalen som lå ute til offentlig høring, da utbygger i denne omgang kun ønsker å bygge ut ett av de to feltene han disponerer i området.

Utbyggingsavtalen har til hensikt å sikre oppfyllelsen av reguleringsplanens rekkefølgekrav hva gjelder offentlig infrastruktur sentralt på Søreide. Før nødvendig igangsettingstillatelse kan gis skal infrastrukturtiltak i form av offentlige friområder, grøntområder og nærmiljøanlegg være gjennomført eller sikret gjennomført. Linnto AS er den tredje utbyggeren på Søreide som signerer en utbyggingsavtale.

Avtalen utløser bygging av 39 leiligheter. Anleggsbidraget fra Linnto AS er beregnet til NOK 1,6 millioner, samt realytelse tilsvarende NOK 628 000,-. Beløpene indeksreguleres iht. avtalen pkt. 5.2. Anleggsbidraget ytes som et kontantbidrag og er beregnet til kr 465,- pr m², en økning på kr 161,- i forhold til den første utbyggingsavtalen i området som ble fremforhandlet i januar 2013. Prisen er basert på nye opplysninger om sannsynlige ervervskostnader for Nærmiljøanlegg 2 (Esso-tomten). Kommunen er i fortløpende forhandlinger om kjøp av tomten.

Bergen kommune er byggherre for de kommunale tiltakene etter avtalen.

Byråd for byutvikling anbefaler at byrådet godkjenner framforhandlet utbyggingsavtale med Linnto AS

Vedtakskompetanse:

I henhold til bystyresak 294/13, byrådets fullmakter, § 18.1, har byrådet fullmakt til å inngå utbyggingsavtale, ref. bystyresak 63/07.

Byråden for byutvikling innstiller til byrådet å fatte følgende vedtak:

1. Byrådet godkjenner utbyggingsavtale med Linnto AS.
2. Byråden for byutvikling delegeres myndighet til å signere utbyggingsavtalen på vegne av Bergen kommune.

Dato: 08. desember 2015

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Anna Elisa Tryti
byråd for byutvikling

Vedlegg:

Fagetatens notat dater 2.11.2015 med følgende vedlegg:

1. Fremforhandlet avtale i 2 eksemplar.
2. Plankart.
3. Reguleringsbestemmelser.