



Byrådssak /18

Saksframstilling

Vår referanse: 2017/12299-2

Utbyggingsavtale med Høyt på Strå AS og Statens vegvesen

Hva saken gjelder:

Bymiljøetaten har fremforhandlet utbyggingsavtale med Høyt på Strå AS og Statens vegvesen om oppfyllelse av rekkefølgekrav i reguleringsplan for Søreide sentrum, vedtatt av Bergen bystyre den 28.11.2011. Utbyggingen gjelder felt BB1 i planen, gnr 35, bnr 738.

Dette er den 5. avtalen innenfor reguleringsplanens område. Planen har omfattende krav om opparbeiding av grønnstruktur, samt utbedring av fylkesveien og kommunale veier.

Utbyggers anleggsbidrag er 1,9 mill kr. I tillegg skal utbygger selv bygge fortau langs Ytrebygdsvegen med en beregnet kostnad på kr 840 000,-.

Oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtaler ble kunngjort den 29.01.2012, med hjemmel i plan- og bygningsloven § 17-4. Avtalen har lagt ute til offentlig ettersyn i tidsrommet 30.09.2017 – 30.10.2017. Kommunen har ikke mottatt merknader til avtalen.

Utbyggingsavtalen har ingen økonomiske konsekvenser for Bergen kommune, da utgifter til ny infrastruktur i sin helhet dekkes av utbyggerne.

Fagetatens vurdering og anbefaling:

Bymiljøetaten anbefaler at byrådet godkjenner utbyggingsavtalen.

Byrådets vurdering og anbefaling/konklusjon:

Byråden anbefaler at byrådet godkjenner utbyggingsavtalen.

Vedtakskompetanse:

Myndighet til å inngå utbyggingsavtaler er ved bystyrevedtak den 21.09.2016, sak 236/16, § 18.1 delegert til byrådet, jfr bystyresak 63/07.

Byråd for byutvikling innstiller til byrådet å fatte følgende vedtak:

1. Byrådet godkjenner utbyggingsavtale med Høyt på Strå AS og Hordaland fylkeskommune v/ Statens vegvesen.
2. Byråd for byutvikling delegeres myndighet til å signere utbyggingsavtalen på vegne av Bergen kommune.

Dato: 23. januar 2018

Anna Elisa Tryti

Byråd for byutvikling

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Fagetatens notat datert 06.11.2017 med følgende vedlegg:

1. Fremforhandlet utbyggingsavtale
2. Plankart, reguleringsplan for Søreide sentrum
3. Reguleringsbestemmelser