



Byrådssak /18

Saksframstilling

Vår referanse: 2017/08872-2

Utbyggingsavtale - Søreide sentrum felt S2

Hva saken gjelder:

Bymiljøetaten har fremforhandlet utbyggingsavtale med Coop Hordaland AS og Statens vegvesen om oppfyllelse av rekkefølgekrav i reguleringsplan for Søreide sentrum, vedtatt av Bergen bystyre den 28.11.2011. Utbyggingen gjelder felt S2 i planen, gnr 35, bnr 110 og 646.

Dette er den fjerde avtalen innenfor reguleringsplanens område. Planen har omfattende krav om opparbeiding av grønnstruktur, samt utbedring av fylkesveien og kommunale veier. Utbyggers anleggsbidrag er 3,8 mill kr. Totalt er det inngått avtaler i området for 10,5 mill kr.

Oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtaler ble kunngjort den 29.01.2012, med hjemmel i plan- og bygningsloven § 17-4. Avtalen har lagt ute til offentlig ettersyn i tidsrommet 26.08.2017 – 02.10.2017. Kommunen har ikke mottatt merknader til avtalen.

Utbyggingsavtalen har ingen økonomiske konsekvenser for Bergen kommune, da utgifter til ny infrastruktur i sin helhet dekkes av utbyggerne.

Fagetatens vurdering og anbefaling:

Bymiljøetaten anbefaler at byrådet godkjenner utbyggingsavtalen.

Byrådets vurdering og anbefaling/konklusjon:

Byråden anbefaler at byrådet godkjenner utbyggingsavtalen.

Vedtakskompetanse:

Myndighet til å inngå utbyggingsavtaler er ved bystyrevedtak den 21.09.2016, sak 236/16 § 18.1 delegert til byrådet, jf. bystyresak 63/07.

Byråd for byutvikling innstiller til byrådet å fatte følgende vedtak:

1. Byrådet godkjenner utbyggingsavtale med Coop Hordaland AS og Hordaland fylkeskommune v/Statens vegvesen.
2. Byråden for byutvikling delegeres myndighet til å signere utbyggingsavtalen på vegne av Bergen kommune.

Dato: 23. januar 2018

Anna Elisa Tryti
Byråd for byutvikling

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Fagetatens notat datert 25.20.2017 med følgende vedlegg:

1. Fremforhandlet utbyggingsavtale
2. Plankart, reguleringsplan for Søreide sentrum
3. Reguleringsbestemmelser