

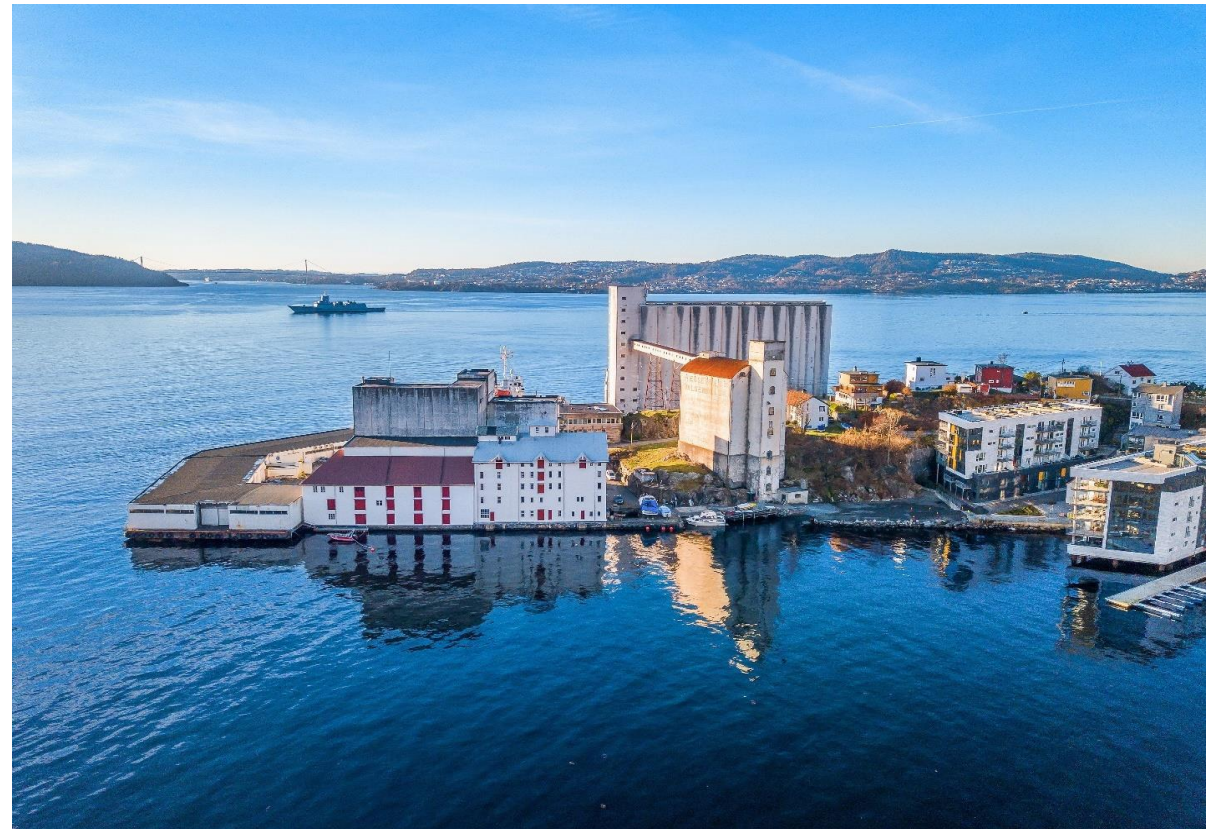


**NÅR ALT GÅR SOM PLANLAGT**

**BYUTVIKLINGSKONFERANSEN 2025**

# Forslagsstillers kommentar

- Kommunen ville stoppe planleggingen
- Vi ville unngå områderegulering
- Kommunen: Hva vil dere med Hegreneset?
- Omfattende utredningskrav
- Tid er penger
- Dyre rekkefølgekrav



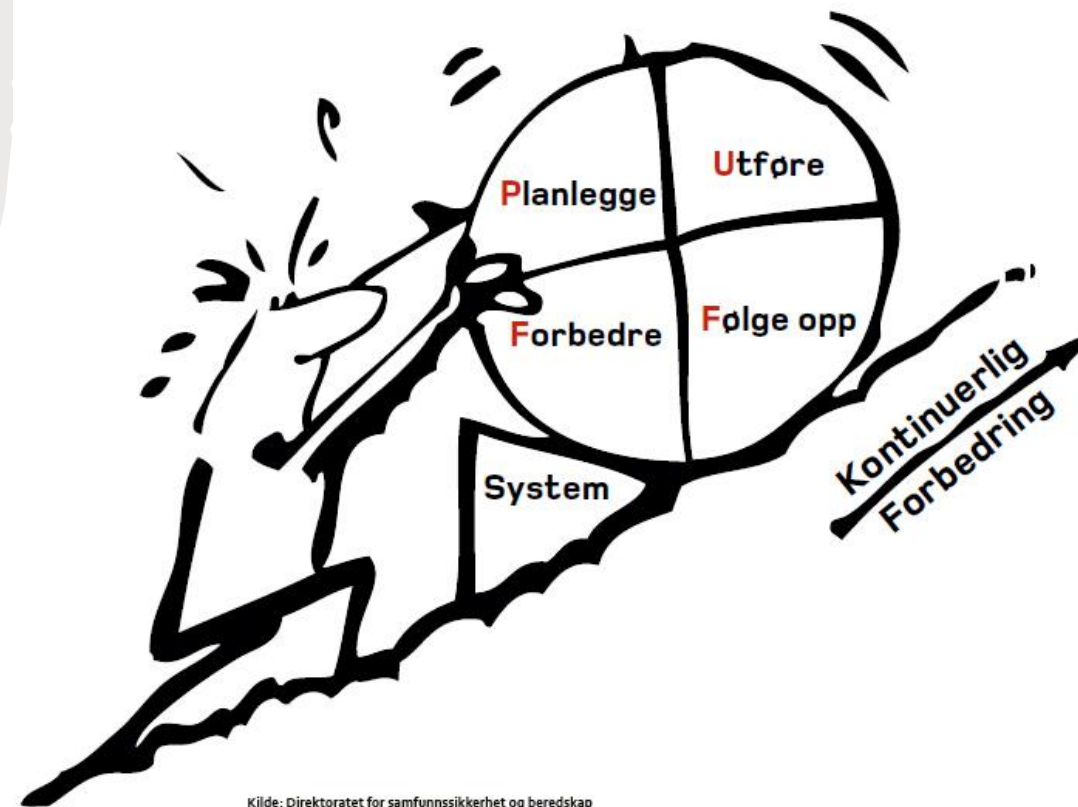
# Hovedtema i planprosessen

- **TRAFIKK** – oppgradering og tilrettelegging for myke trafikanter
- **KULTURMINNE** – hensyn til historisk kulturmiljø
- **BEBYGGELSE** – plassering og utforming
- **SJØFRONT** – utforming av sjøpromenade
- **RENOVASJONSLØSNING**



# Suksessfaktorer

- Tidlig etablering av gjensidig tillit
- Tidlig og tydelig avklaring om de viktigste premissene og mål for utvikling av området
- Tidlig avklaring av hvilke tema det var behov for å drøfte i møter
- Felles framdriftsplan
- Godt forberedte arbeidsmøter
- Gode referater, med konkrete avklaringer



# Arbeidsopplegg

Omforent  
fremdriftsplan

Innsending av  
grunnlag

Kommunal  
drøfting

Arbeidsmøte

Referatførte  
konklusjoner/  
avklaringer

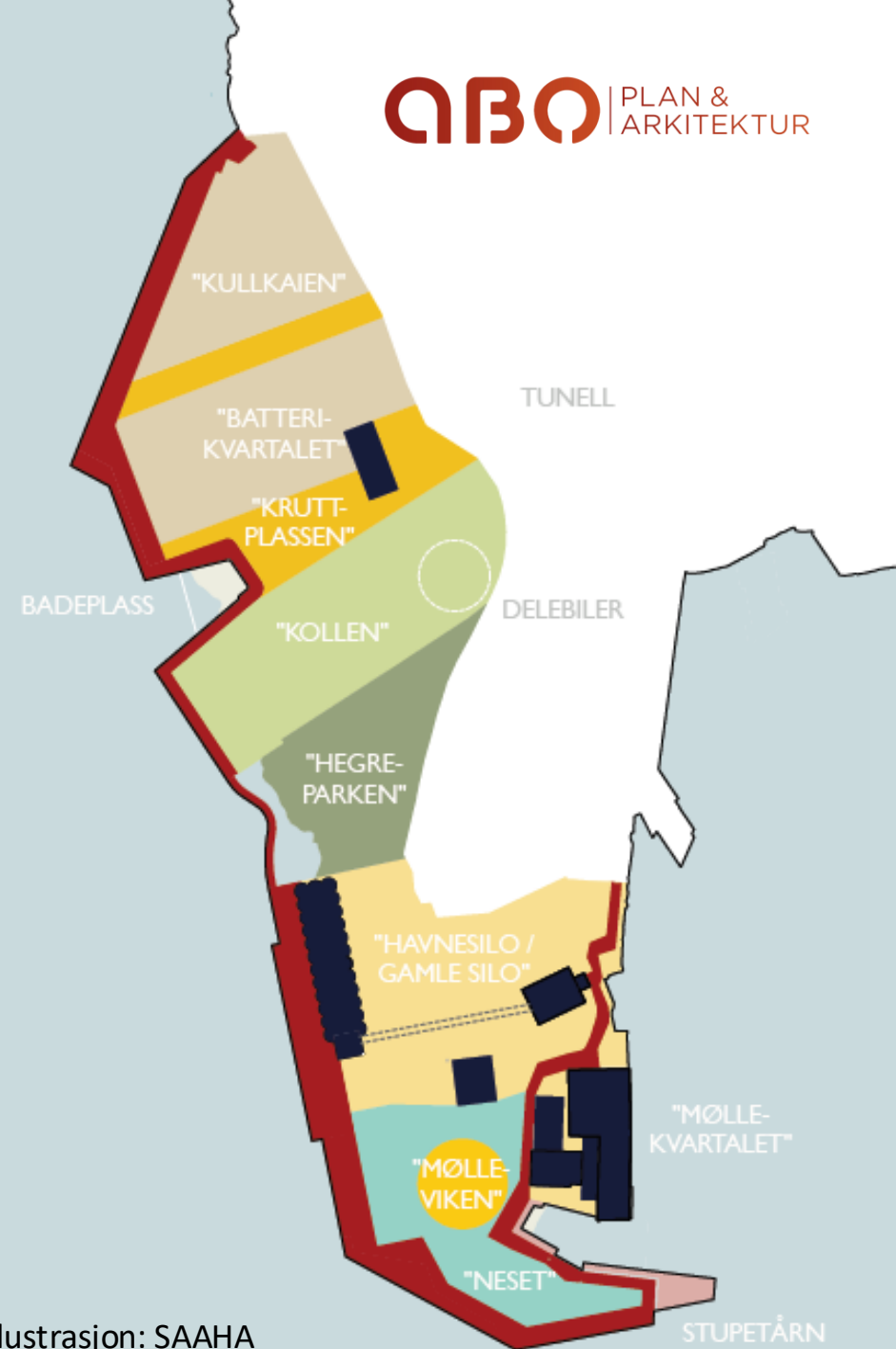
# Grunnlag til arbeidsmøte om bebyggelse

- Innspill fra Byantikvar: gi Krutthuset en mer sentral plassering på torget
- Innspill fra Byarkitekt: vurder å vri passasjen mot sjøpromenanden



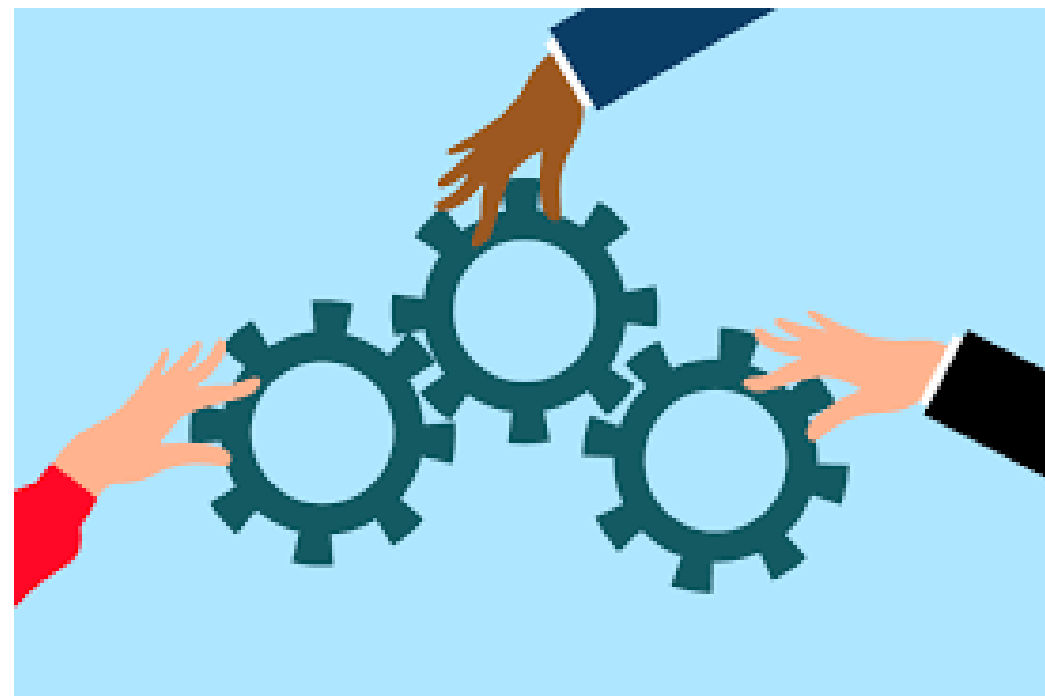
# Hva førte metoden til?

- Felles engasjement gjennom hele planprosessen
- Evne til å finne kompromiss
- Konkrete forbedringer av prosjektet
- Bedre forutsigbarhet
- God forankring av foreslåtte plangrep



# Læringspunkter

- Arbeidsmøter har verdi når alle parter ser nytten i bruke tid og ressurser på dem
- En felles fremdriftsplan har stor verdi for fremdrift, innsikt og forståelse for hverandres arbeidsprosesser
- Tillit mellom tiltakshaver, plankonsulent og byplan bidrar til god dialog, lav terskel for å ta kontakt og et hyggelig arbeidsmiljø
- Et stabilt team bidrar til god fremdrift
- Nyttan av å bruke høringsfasen aktivt
- Byplan må, ved behov, skjære igjennom
- For mange rapporter med, til dels, for omfattende innhold



# SAMARBEID OG TILLIT



Illustrasjon: Sven Tveit