



Transformasjonsprosesser og byutvikling i Oslo:

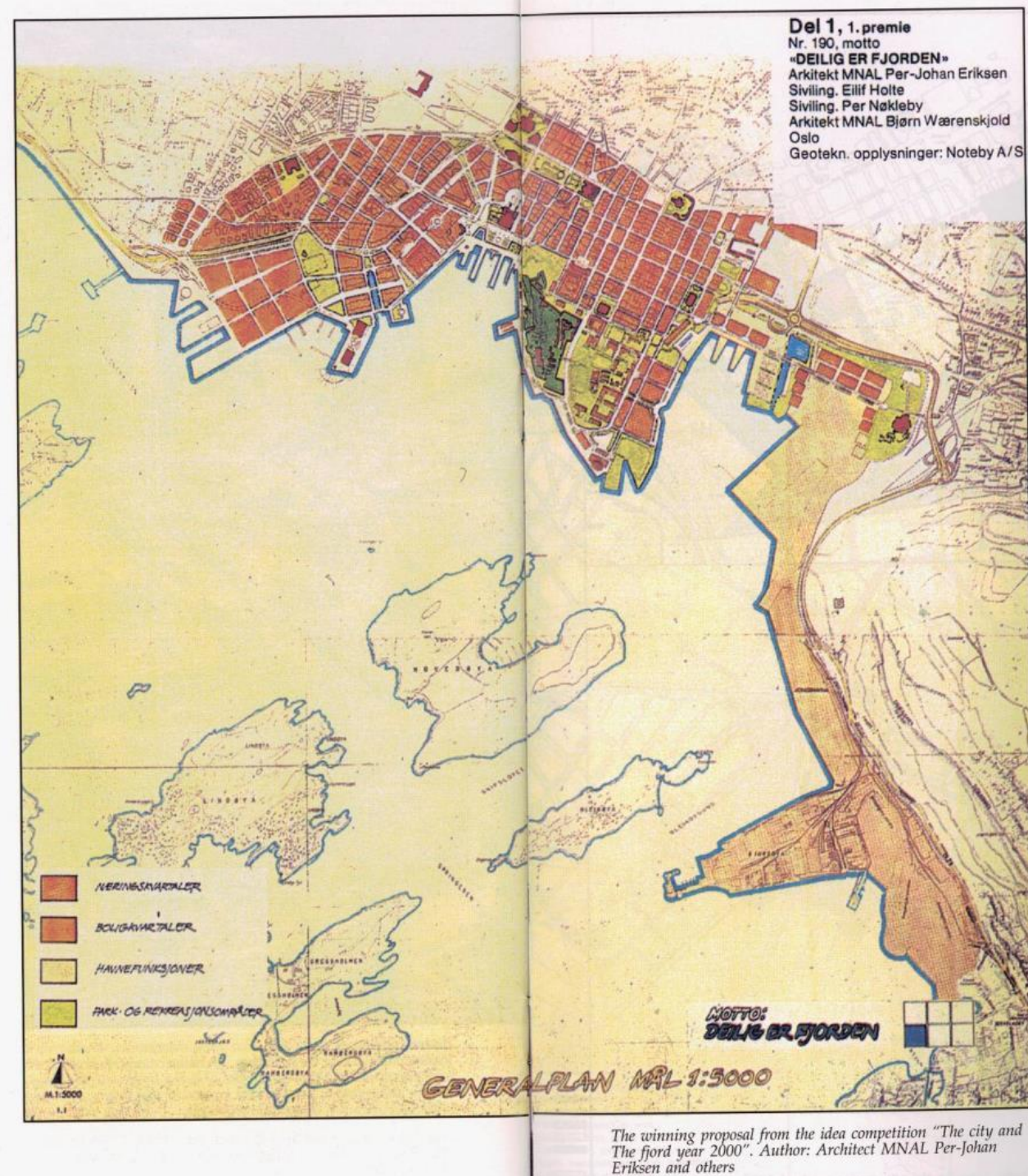
erfaringer fra Fjordbyen (1982-2040) og Hovinbyen (2015-2050)

Andreas Vaa Bermann
Seksjonsleder planer indre by, Fjordbyen og Hovinbyen
Plan- og bygningsetaten

An aerial photograph of Oslo, Norway, showing a dense urban area with numerous buildings, green spaces, and a large body of water in the background. The city is built on a peninsula, with the water visible to the north and west. The foreground shows a mix of residential and commercial buildings, with some green spaces and a large parking lot visible.

Folketall i Oslo
1984: 447 000
2025: 725 000
2040: 900 000

1982 – Nordisk idékonkurranse «Byen og Fjorden – Oslo mot år 2000»

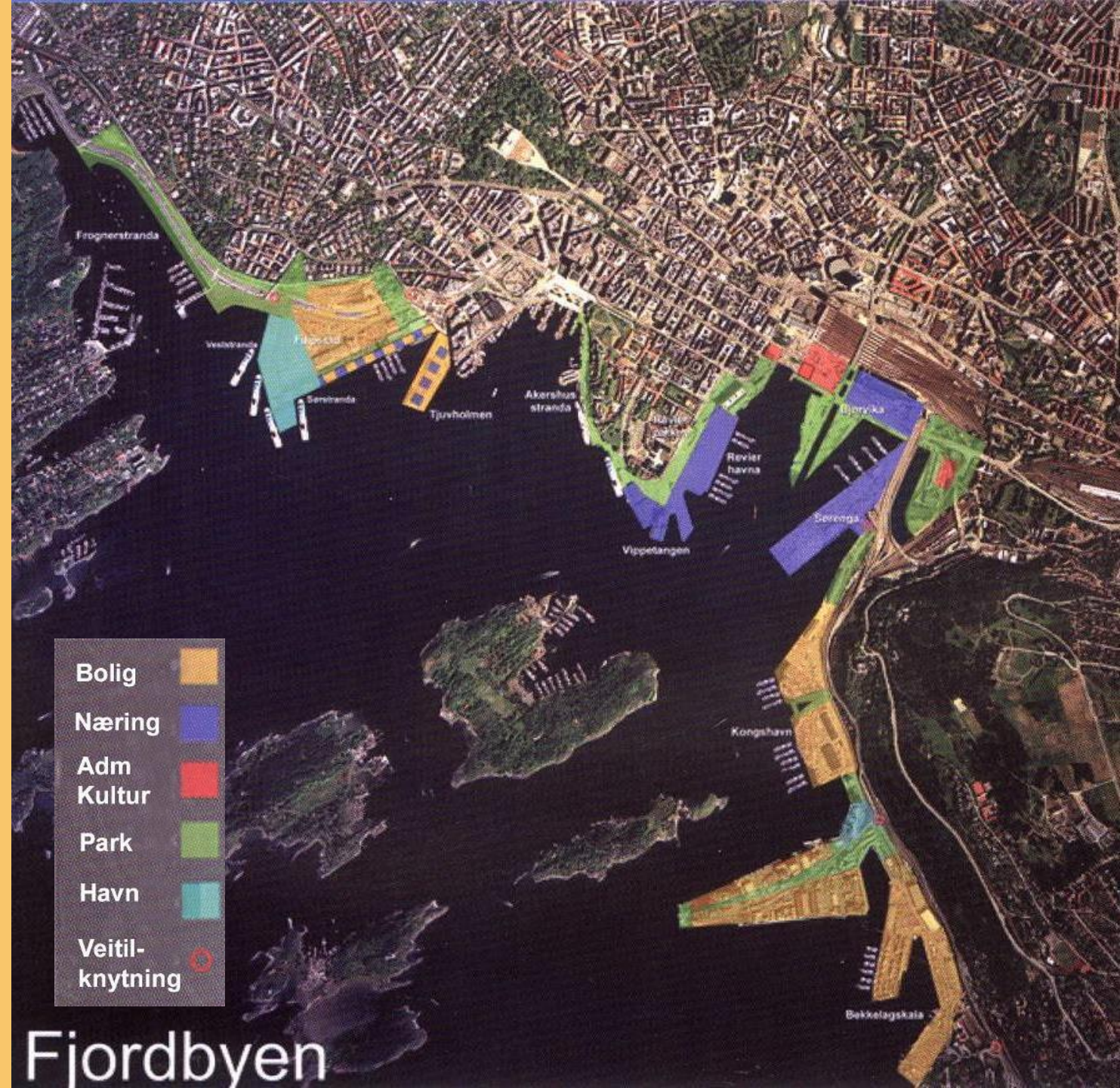


1988 – Kommunedelplan for Oslo sentrale sjøside vedtatt



Oslo

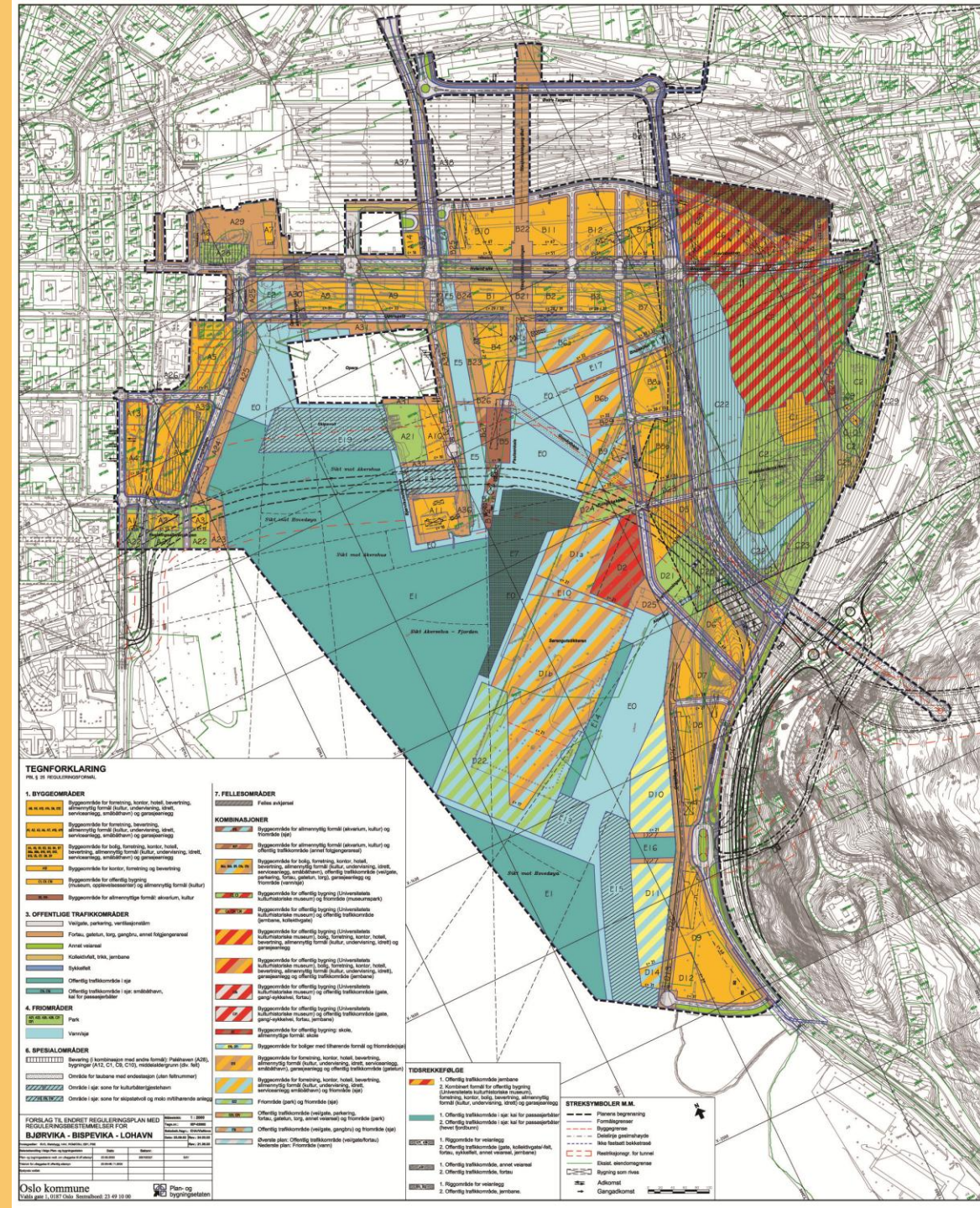
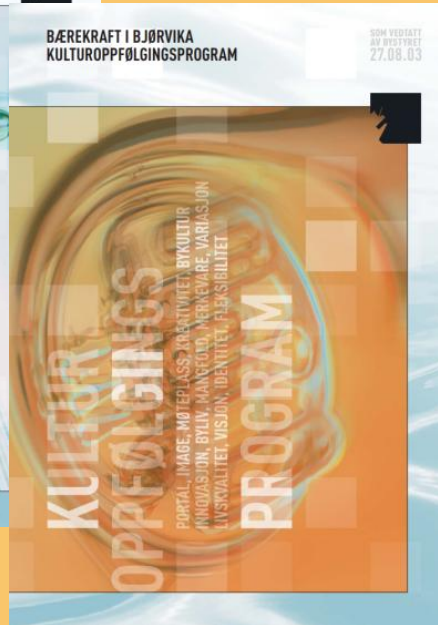
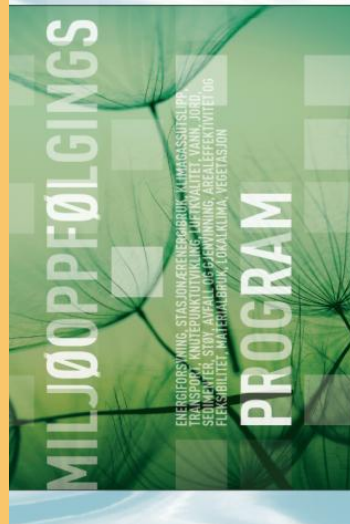
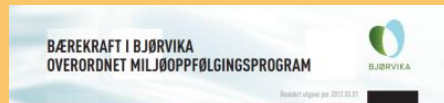
2000 – Fjordbystategien vedtatt



Oslo

Fjordbyen

2004 – Bjørvikaplanen vedtatt



2008 - Fjordbyplanen vedtatt

- Bærekraftig byutvikling
- Fjordtrikken
- Havnepromenaden
- Parkene
- Flerfunksjonalitet
- Byggehøyder
- Fergeterminaler
- Godsterminaler



Oslo



2,1 mill m² gulvflate

ca. 9 000 boliger

ca. 45 000 arbeidsplasser

75 ha byggeområder

54 ha park og offentlige byrom

108 ha havneterminaler

14 ha transport områder

2015 - Havnepromenenaden

-  Allmenninger
-  Ferge
-  Bussterminalen
-  T-bane
-  Øyebåter
-  Museum og kulturell arena
-  Park
-  Gangveier til naturreservater
-  Ny gangvei til Ekeberg område





Oslo

Foto: Ragnhild Angel/PBE



Oslo

Foto: Sara Molteberg/PBE



Oslo



Oslo



Status høst 2025



Ferdig



Under bygging



Under planlegging



Oslo



Oslo





Områderegulering Filipstad
utarbeidet 2009-2013,
vedtatt 2020



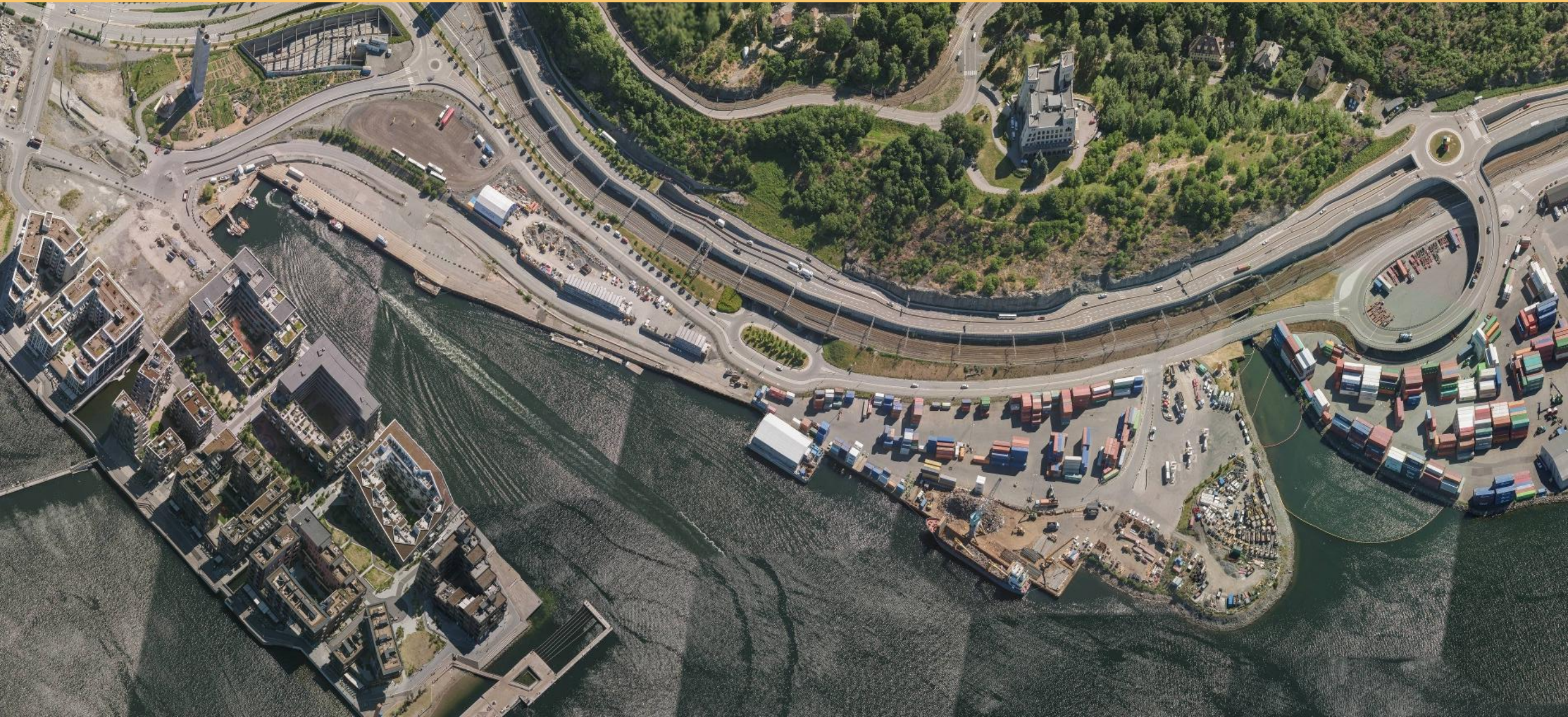
Hans Jægers kvartal



Oslo

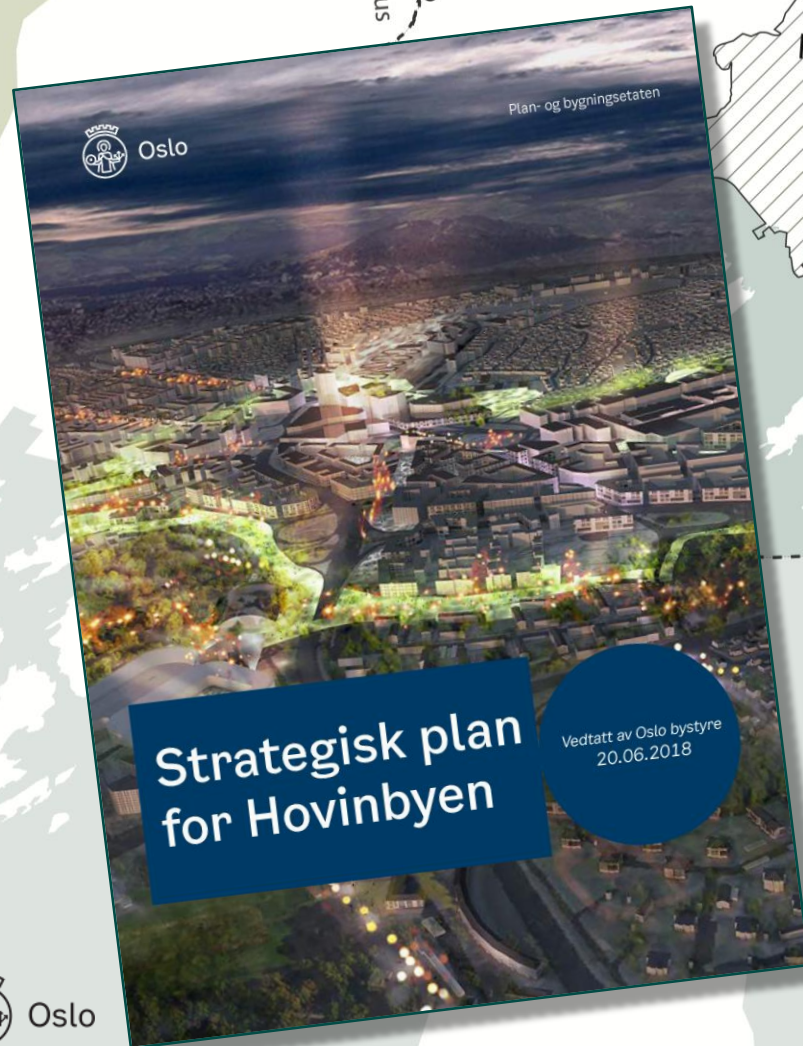
Skisse: Viser alternativ med bebyggelse opp til 42 m. Illustrasjon: A-lab arkitekter

Grønlia-kaia i Bjørvika





Utvidelse av indre by

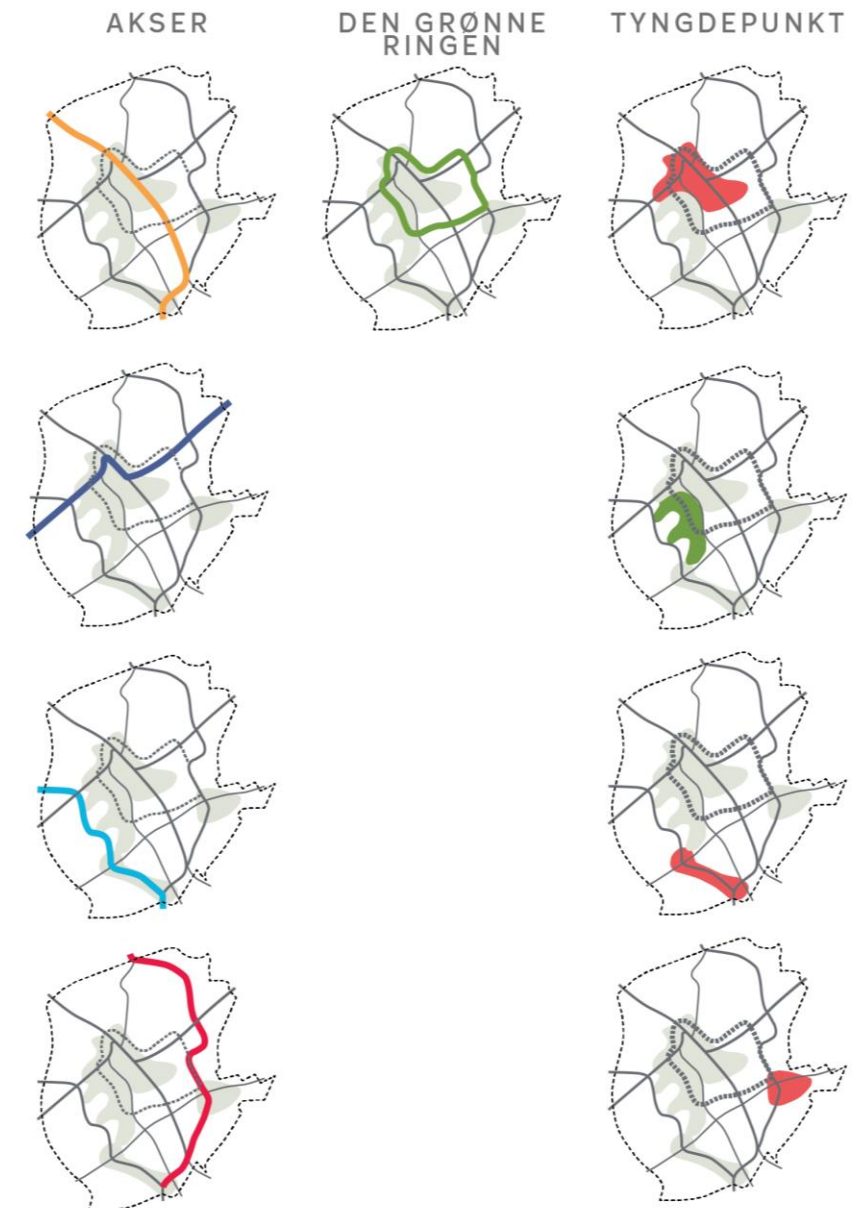


11 km²
40 000 nye boliger
2,5 mill m² nærings- og kontorareal
100 000 arbeidsplasser



Oslo

Strategisk plan for Hovinbyen – 3 hovedkonsepter



Oslo

INTERESSEENTER OG NØKKELAKTØRER

Grunneiere Plan- og bygningsetaten **Bydel Bjerke**
Byrådet **Bane NOR**
Statens vegvesen **Bydel Alna** Vann- og avløpsetaten
Klimaetaten **Bydel Gamle Oslo**
Ruter **Beboere** Utdanningsetaten
Bymiljøetaten **Bystyret** Eiendoms- og byfornyelsesetaten
Bydel Grünerløkka **Eiendomsutviklere** **Innbyggere**
Bylab Oslo Hovinbyen sirkulære Oslo Renovasjons- og energigjenvinningsetaten

INTERESSER OG BEHOV

Statlige, fylkeskommunale
og kommunale veier og gater

Grøntstruktur, bekker,
parker og plasser

Fjerne og bygge
ned barrierer

Sosial infrastruktur,
skoler, barnehager,
sykehjem og eldreboliger

Identifisere og forløse
åpningstrekk for
byutviklingen

Områdeløsninger
for energi

Raskere fremdrift i
byutviklingen

Koordinering mellom alle
interessenter og aktører

Teknisk
infrastruktur

Næringsutvikling

Formidling og
promotering

Arbeidsplasser

Avklaringer og løsninger
mellom stat og kommune

Raskere og mer
boligbygging

Avklaringer og
løsninger på tvers
i kommunen

Byutviklingsstrategi – Samfunnsdialog og samarbeid om byutvikling

For å nå målene i byutviklingsstrategien og finne løsninger på samfunnsflokene er det nødvendig med større grad av samarbeid og nye samarbeidsformer. Byutvikling krever god koordinering på tvers av sektorer med et mangfold av aktører, både offentlige og private, for å sikre kvalitet og gjennomføringskapasitet. Statlige, regionale og kommunale aktører må involveres, i tillegg til innbyggere, interesseorganisasjoner, utbyggere og forslagsstillere.

Øktet samfunnsdialog og systematisk innsiktsarbeid

Planeringen skal inkluderes i beslutninger som angår dem. En samfunnsdialog som bidrar til et bærekraftig samfunn krever at mange bidrar, også utover de som er velkjente aktører. Innbyggermedvirkning er en av flere viktige brikker i å sikre kunnskap om innbyggernes ønsker for en by som skal være god å bo i. Samfunnsdialog og innbyggermedvirkning krever kompetanse og kapasitet både i planlegging, koordinering, gjennomføring og evaluering. Medvirkningstretthet, utenforskap og stille stemmer gir behov for å arbeide med å øke medvirkning på nye måter. Det er behov for en systematisk tilnærming til innhenting og bruk av medvirkningsdata.

Viktigende regionalt samarbeid

Planen for areal og transport i Oslo og Akershus legger føringer om en koordinert areal- og transportutvikling. Planen følges opp av plansamarbeidet mellom Oslo og Akershus. Oslo kommune vil i kommende planperiode samarbeide med Akershus fylkeskommune om videreutvikling av planen.

Byvekstavtalen sikrer finansiering av miljøvennlig samferdselsutvikling og kollektivtrafikk i Oslo og Akershus, og forplikter partene til å nå målene for personbiltrafikk. Avtalene skal reforhandles i løpet av planperioden. Partene i byvekstavtalen er Oslo kommune, staten, Akershus fylkeskommune og kommunene Bærum, Lillestrøm og Nordre Follo.



Oslo





Oslo



Oslo

Illustrasjon Topic Architecture & Design



ØKERN SENTRUM
95 daa
220 000 m² bolig- og næringsbebyggelse
35 000 m² offentlige rom



Oslo

Illustrasjon: Økern Sentrum ANS/a-lab

Velg kartlag

- Planer
- ☐ Kommuneplan [Mer info](#)
 - ☐ Markagrense [Mer info](#)
 - ☐ Kommunedelplaner [Mer info](#)
 - ☐ Områderegulering [Mer info](#)
 - ☒ Reguleringsplaner [Mer info](#)
 - ☐ Regulert på havbunnen
 - ☐ Regulert under bakken
 - ☐ Regulert i vannsøylen
 - ☒ Regulert på bakkenivå
 - ☐ Regulert over bakken
 - ☐ Skilt- og reklameplan [Mer info](#)
 - ☐ Torshovkvar탈ene [Mer info](#)
 - ☐ Planprogram [Mer info](#)
 - ☐ Veiledende plan for offentlige rom (VPOR) [Mer info](#)
 - ☐ Strategisk plan for Hovinbyen [Mer info](#)

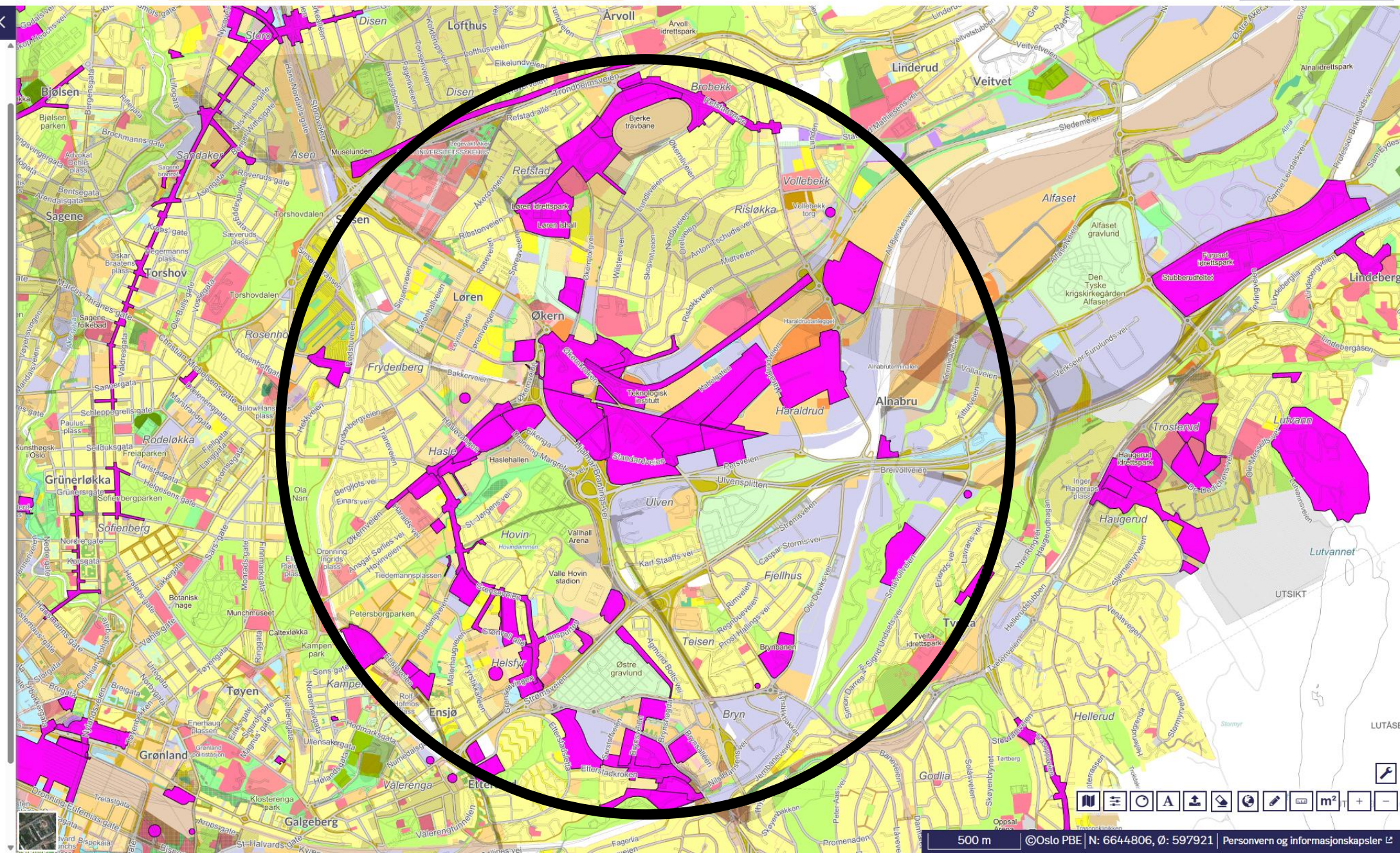
Pågående saker

- ☒ Plansaker (pågående)
 - ☐ Områderegulering [Mer info](#)
 - ☒ Detaljregulering [Mer info](#)
 - ☐ Småhusplanen (revisjon av S-4220)
 - ☐ Planprogram [Mer info](#)
 - ☐ Veiledende plan for offentlige rom (VPOR) [Mer info](#)
- ☐ Plankunngjøringer [Mer info](#)
- ☐ Midlertidig forbud mot tiltak
- ☐ Byggesaker [Mer info](#)
- ☐ Postliste [Mer info](#)

Temakart

Historiske flyfoto

Detaljer





Oslo

Bjørvika Utvikling (Foto: V. Hermanrud)