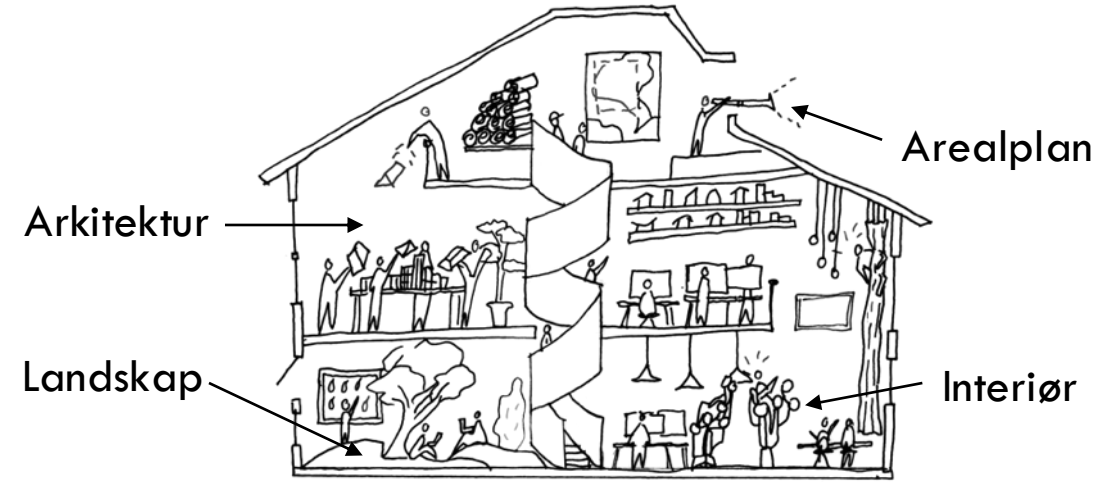


Mad

about Transformasjon



Vårt mål er å
bygge en bedre fremtid



Er lite utvalg



Ombruk RE- Stovner, Oslo



10 råd for å få fart på byutviklingen

Respekt for hverandres roller og posisjoner

Alle ønsker å få til en bærekraftig utvikling. Kommunen er best på å ivareta fellesskapets interesser, utvikler på økonomi, arkitekt på arkitektur, entreprenør på å bygge.

Så slipp arkitekten løs!

Dersom alle aktørene drar i pennen blir konseptet bare en prikk.

ill: Clements 1 og 2



Sett av tid

I store plansaker bør Kommunen sette av et dedikert team (1-2 personer) som kun jobber med å saksbehandle området - Med månedlige møtepunkt der fremdrift på kommende søknader diskuteres (også IG -tillatelser). Vær tydelig med tilbakemeldinger.

Alle har litt ulik forståelse av hvordan møtet gikk, så ver rask med referatet (dager ikke uker/måneder, fin hjelp i KI)

Det er store økonomiske- og samfunnsmessige verdier i spill og forsinkelser er drepande.

III: ChatGPT



La flere gjøre jobben

Ikke la samme arkitekt, rådgiver eller entreprenør gjøre alt - Bruk flere arkitekter og få variasjon.

Bruk tid på å plukke samarbeidspartnere og ha en bevist holdning til hvorfor teamene settes.

Det er ulike metoder (ingen vet vs alle vet alt). Erfaringen er at alle drar i samme retning og utfordringer/motstand løses raskere.

III: Sørenga og Tjuvholmen



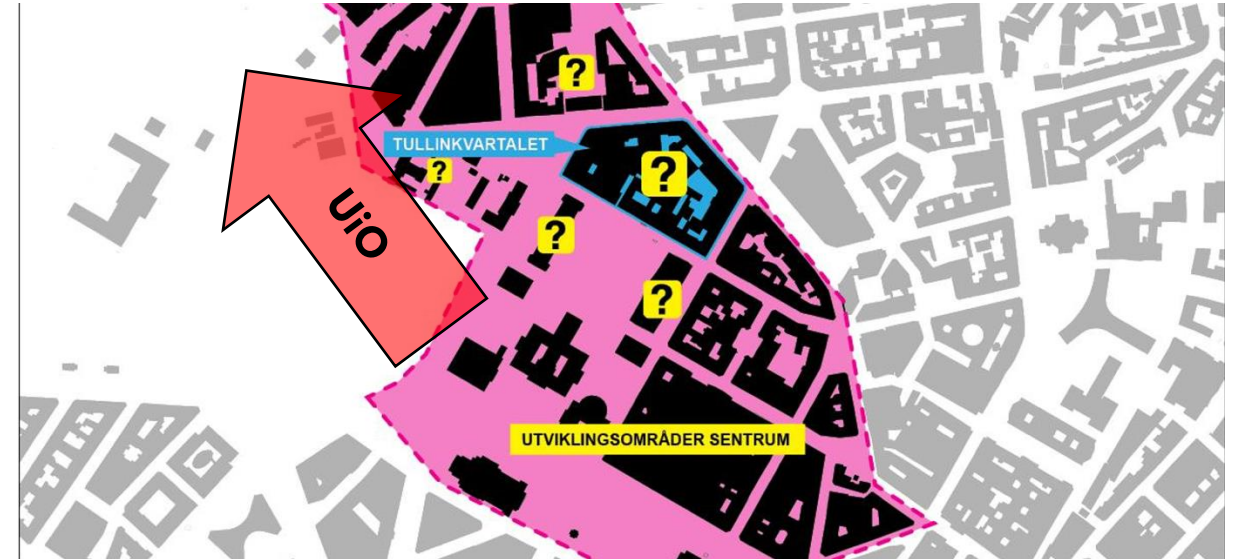
Bygg by med identitet

Bygg by med identitet med historisk forankring og utnytt de mulighetene som er der!

Ikke undervurder kraften i et konsept eller en idé som har en historisk og/eller kulturell forankring samtidig som den skal løse en utfordring eller skape noe nytt!

Ufravikelig krav om kvartalsregulering og åpning av passasjer og gårdsrom

III: Tullindistriktet



Forelskelse

Ikke forelsk deg i en løsning eller et design. De er mange som har meninger. Vær lydhør for endringer men juster hurtig.

Arkitektkonkurranser og parallelloppdrag er heller ikke den beste utviklingsstrategien i byutviklingsområder.

III: Domus Juridica

10 råd for å få fart på utvikling av transformasjonsområder



Robusthet

Gi rom for endringer i program og bruk underveis og fremover i tid - Legg inn tilstrekkelig robusthet i konstruksjoner og plassering av infrastruktur.

4,0 meter brutto etasjehøyde på gateplansarealer pluss 2 etasje er bra.

III: Barcode og Clementskvartalet

10 råd for å få fart på utvikling av transformasjonsområder



Historien har verdi

Historiske bygg har stor verdi – Både miljømessig men også kulturelt.

Ikke riv og lag et nytt sentrum når det gamle ikke fungerer. Revitaliser gjennom gjenbruk. Selv «rivningsklare» bygg kan reddes.



III: Festiviteten og Rikken

Ressursutnyttelse

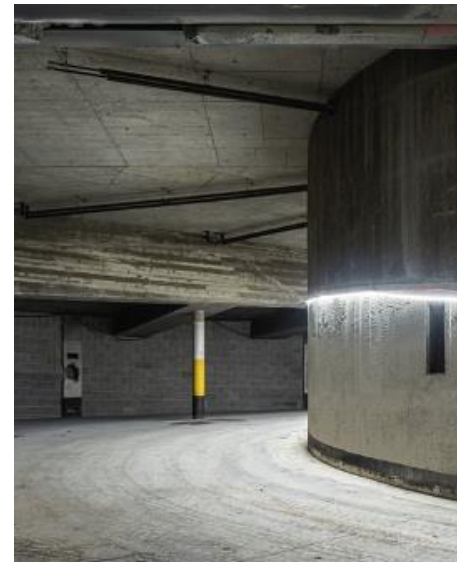
Når vi først skal transformere tidligere industriområder til by, bør det være et felles mål om økt areal.

Pbl. kapittel 3. §3.1 tredje avsnitt:

Planleggingen skal bygge på økonomiske og andre ressursmessige forutsetninger for gjennomføring og ikke være mer omfattende enn nødvendig.

Det ligger også muligheter i økt verdi på arealer i eksisterende bygg.

III: Bjørvika og Rebel



Eksperimentering

Gi rom for eksperimentering!

Vær kreativ og søk pragmatiske løsninger. Gaterom og – bredder.

En pilot som løser en samfunnsutfordring. Bare pass på at den er liten nok slik at den ikke velter prosjektet.

III: Nygaardsplassen og KA13



Lytt

Lytt til byen brukere.
Bli kjent med bybrukerne. Å engasjere seg skaper tillitt.
Lytt Mer informasjon gir mindre friksjon og raskere prosess

III: By Mad og Tronsmo

10 råd for å få fart på utvikling av transformasjonsområder



- a vibrant neighbourhood

Bonusråd

«Så Ring **Mad!** Handling foran ord, ta fram telefonen og
Pling **Mad!**»

Mad

Nicolai Riise,

nr@mad.no

917 13 909