



Transformasjon av Laksevåg

Per Olav Dahl Hegge
Fredensborg Bolig AS

Jannicke Sem-Onarheim
GC Rieber Eiendom AS

Transformasjon av Laksevåg

- Naturlig utvidelse av sentrum
- Fra grå industri til en blågrønn bydel
- Pågående detaljreguleringer og områdeplaner



- Potensiale på 436 000 BRA
- Over 3000 nye boliger
- 160 000 kvm næring



Hvorfor Laksevåg?

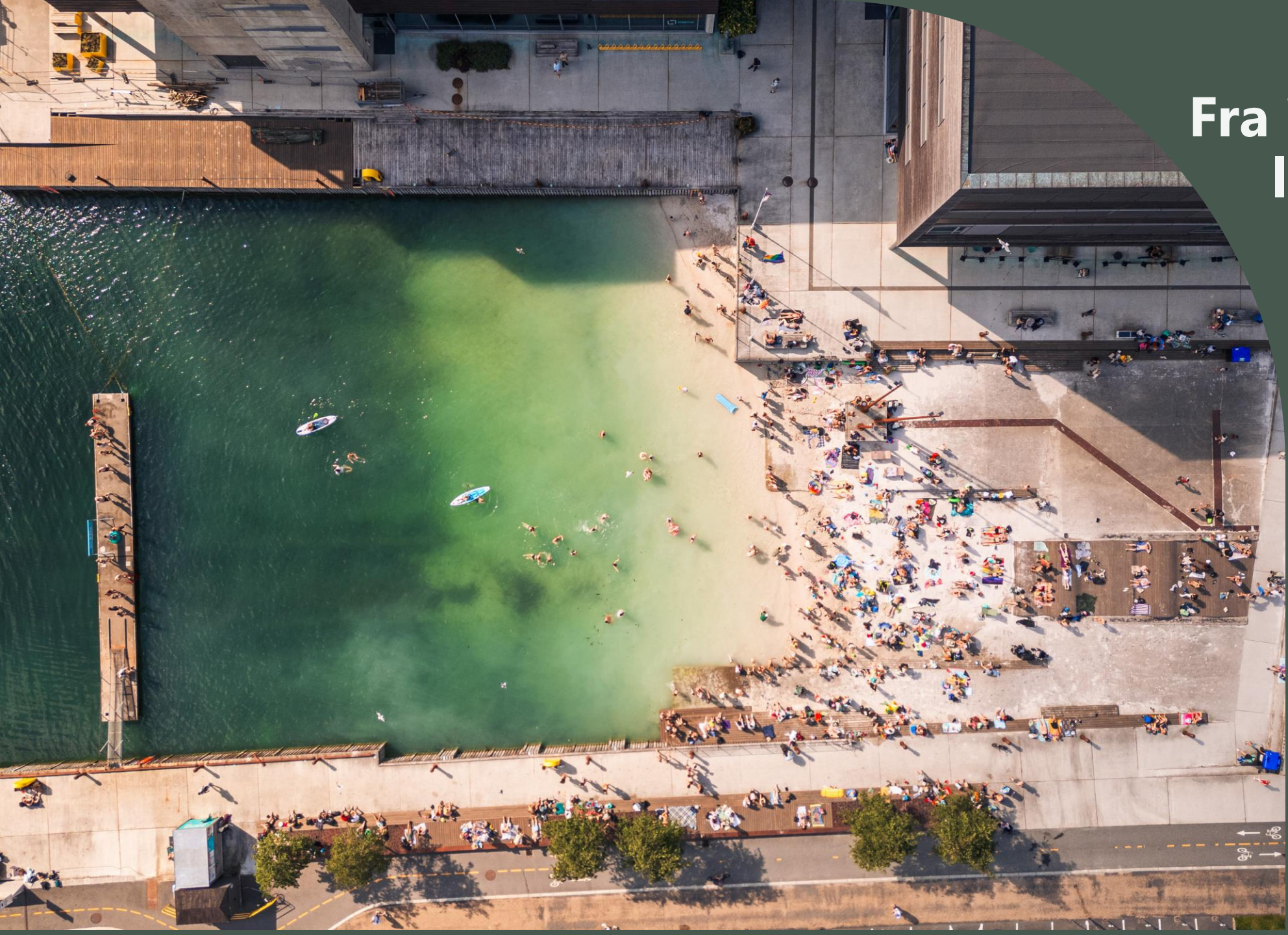
- En bydel som gjenoppstår
- Den nye kule bydelen i Bergen
- Kunst, kultur, uteplasser og inneplasser
- Her kan alle typer folk bo og leve



Hvordan få til god byutvikling på Laksevåg

- Skape en levende bydel både for beboere og besøkende
- Kompakt og bærekraftig byutvikling med gjenbruk av eksisterende bebyggelse og nybygg av høy kvalitet
- Ta vare på stedets identitet og historiske betydning
- Fokus på gode byrom og varierte nabolag



An aerial photograph of a city waterfront. A large, rectangular swimming pool with a green tint occupies the left side of the image. To the right of the pool is a wide, sandy beach area crowded with people. Further right are modern buildings with large windows and balconies. A paved walkway runs along the beach, and a road with a bicycle lane is at the bottom. The sky is clear and blue.

Fra industri til levende by

Hvordan?



GCRIEBER

Felles problemforståelse - kunnskapsgrunnlag gjennom samspill - Puddefjorden United

Deloppgave 1:
Bybanealternativer

Deloppgave 2: Bro
over Puddefjorden

Deloppgave 3:
Mobilitetsplan

Deloppgave 4:
Gang- og sykkel

Deloppgave 5: Bruk
av kaier

Deloppgave 7:
Utfylling



Planalternativ «Vågen» med utfylling

Deloppgave 6:
Etappevis utbygging

Deloppgave 8:
Bybåt

Deloppgave 9:
Teknisk infrastruktur

Deloppgave 14:
Gjennomførings-
modeller

Deloppgave 13:
Sjøpromenade

Deloppgave 12:
Skybrudd

Deloppgave 11:
Sosial infrastruktur

Deloppgave 10:
Havnivå/stormflo

Hvordan sikre god områdeutvikling?

- Skape aktivitet og attraksjon
- Vedtatt plan er ikke målet, men verktøy
- Rom for kreativitet



Takk!

