

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningsloven (pbl) kap. 12



BERGEN
KOMMUNE

Fana, Gnr. 44 Bnr. 9 mfl.

Solli DPS

Nasjonal arealplan-ID 4601_64620000

Saksnummer	PLAN-2022/20472 (201511504)
Vedtatt av bystyret	19.11.2025
Siste revisjonsdato bestemmelser (vedtatt av bystyret)	19.11.2025
Det bekreftes at bestemmelsene er i samsvar med bystyrets vedtak. _____ avdelingsleder	

REGULERINGSBESTEMMELSER

(pbl § 12-7)

1. Planens hensikt

Planens hensikt er å legge til rette for en utvidelse av Solli DPS, slik at senteret kan vokse i takt med økende kapasitetsbehov og åpne opp for å etablere andre tilleggsfunksjoner og helsevirksomheter. For utfyllende opplysninger vises det til planbeskrivelsen datert 23.08.2024.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

2.1. Universell utforming

Uteoppholdsarealene skal utformes slik at flest mulig kan bruke disse på en likeverdig måte. Det skal tilrettelegges for en oversiktlig, trafikksikker og lett orienterbar fremkommelighet. Illustrasjonsplanen er retningsgivende for utforming av uteoppholdsarealer og interne gangveier.

2.2. Estetisk utforming

- 2.2.1 Bygg, utomhusanlegg og samferdselsanlegg skal gis en estetisk tiltalende utforming og solid materialbruk. Bygg og utomhusanlegg skal oppnå god funksjonell og arkitektonisk helhetsvirkning til eksisterende omgivelser og materialer som benyttes skal være bestandige over tid. Detaljer og materialbruk skal bidra til variasjon i fasadene. Nybyggene i de ulike delfelt skal ha flattak. Delfeltene kan ha ulike detaljer, materialbruk og utforming som bidrar til variasjon innenfor en arkitektonisk helhet. Fasadene skal ha fellestrekk som sikrer at den nye bebyggelsen samlet sett fremstår som helhet. Fasadene utformes i hovedsak symmetrisk med repeterende elementer. Fasadeuttrykket mot kirkegården skal være lavmælt og fremstå i dempete, varierte jord- og naturfargetoner.
- 2.2.2 Det skal være samsvar mellom funksjon og form, og vises respekt for bygde omgivelser. Ved utarbeiding av tiltak skal det fokuseres spesielt på plassering, størrelse og utforming/fargebruk.
- 2.2.3 Fasadene skal i hovedsak utformes i tre/pusset mur/tegl eller andre tilsvarende materialer som ivaretar planens arkitektoniske hensikt. Det tillates innslag av annet, ikke-reflekterende fasadematerial.
- 2.2.4 Ved etablering av parkeringskjellere med himling helt eller delvis over terreng, skal terreng tilfylles mot yttervegg der hvor det er mulig. Yttervegg skal gis en estetisk tiltalende utforming der hvor tilfylling ikke er mulig.
- 2.2.5 Estetisk overvannshåndtering skal prioriteres i den videre detaljprosjektering og blå/grønne tak skal vurderes. Det skal i detaljprosjekteringen vurderes å tilrettelegge for bruk av solenergi på de høyestliggende takene i planområdet.

2.3. Terrengbehandling

- 2.3.1. Terrenginngrep skal holdes til et minimum ved oppføring av ny bebyggelse som plasseres på ikke-bebygde terreng. Alle terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt og tilpasses mot tilstøtende terreng.
- 2.3.2. Skjæringer og fyllinger skal opparbeides og revegeteres med stedegen vegetasjon. Overganger mellom skjæringer, fyllinger og eksisterende terreng skal avrundes og gjøres slik at det ser mest mulig naturlig ut.
- 2.3.3. Forstøtningsmurer skal ha en enhetlig utforming og føres opp i naturstein.

2.3.4. Det skal opparbeides sikringsgjerde der det er vist på plankartet.

2.4. Byggegrenser

2.4.1. Byggegrenser kommer frem av plankart. Der byggegrensene for BOP1 – BOP7 ikke er synlige i plankartet, sammenfaller de med formålsgrensen.

2.4.2. Ved behov tillates overskridelse av byggegrenser og formålsgrenser på inntil 2 meter mellom feltene BOP1-BOP7.

2.4.3. Byggegrenser gjelder ikke for bebyggelse under bakken, så som tekniske anlegg, parkeringskjeller og kulverter mellom bygningene.

2.5. Overvannshåndtering

2.5.1. Hovedprinsipp bak VA-rammeplan skal legges til grunn for detaljprosjektering og byggesaksbehandling. VA-detaljplan skal dokumentere at VA-rammeplanens løsning for fordrøyning for reguleringsplanens samlede utbygging vil kunne dekket iht. prinsipp og kapasitet og utbygging over tid i flere byggetrinn.

2.5.2. Det skal utarbeides VA detaljplan for hvert enkelt tiltak i BOP2–BOP7 som skal følge søknad om tillatelse til tiltak. VA-detaljplan skal også redegjøre for behov for endring av kapasitet eller flytting som følge av tiltaket samt håndtering av overvann på snarveier til/fra området.

2.5.3. Overvannet skal håndteres lokalt iht. VA-norm for Bergen kommune: «Retningslinjer for overvannshåndtering».

2.6. Miljøkvalitet (§ 12-7 nr. 3)

2.6.1. Støy

Det skal ved søknad dokumenteres at støykrav oppfylles i henhold til enhver tids gjeldende retningslinjer både under bygge- og anleggsfasen og ved permanent situasjon. Det skal dokumenteres at stille side oppnås for alle rom med støyfølsomt bruksformål, at uteoppholdsareal har tilfredsstillende støy nivå og at krav til innendørs støyforhold tilfredsstilles.

2.6.2. Klima

Det skal utarbeides klimagassberegning. Dokumentasjon på tiltak for å minimere klimagassutslipp skal følge søknad om tillatelse til tiltak. Miljøvennlig materialbruk skal prioriteres.

2.6.3. Beplantning

All beplantning skal så langt som mulig skje ved bruk av stedegne pollinatorvennlige planter, og inkludere bruk av frukttrær og bærbusker. Ved opparbeiding av uteområder tillates ikke bruk av fremmede arter med spredningsrisiko. Det må sendes inn en beskrivelse av type beplantning sammen med søknad om igangsettingstillatelse.

2.6.4. Inneklima

Funksjoner som krever luftemulighet gjennom vindu, skal som hovedregel legges med vindu vendt bort fra Osvegen.

2.6.5. Massehåndtering

Sammen med søknad om igangsettingstillatelse av grunnarbeider skal det vedlegges plan for massehåndtering og deponering av masser.

2.7. Samfunnssikkerhet (§ 12-7 nr. 1, 2, 4)

2.7.1. Geoteknikk

Sammen med søknad om igangsettingstillatelse skal det foreligge geoteknisk rapport som vurderer eventuell fare for ras og tilhørende behov for sikringstiltak, også for personsikkerhet, for det aktuelle utbyggingsområdet.

2.7.2. Tiltaksplan sikring i anleggsfasen

Ved søknad om igangsettingstillatelse skal det foreligge rigg- og sikringsplan for bygge- og anleggsfasen. Retningslinje for støy i arealplanlegging T-1442 skal legges til grunn for utarbeidelse av denne. Planen skal redegjøre for:

- Støy i bygg- og anleggsfasen. Vurderingen skal omhandle støynivå, varighet, foreslåtte tiltak for å redusere støy, plan for oppfølging av underleverandører og plan for kommunikasjon med naboer. Lydmåling må utføres. Vurderingen skal gjøres med utgangspunkt i Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T 1442).
- Gjennomføring av støvforebyggende tiltak.
- Tiltak for å ivareta myke trafikanter sikkerhet også ved bruk av snarveier.
- Tiltak for å ivareta trafikksikkerheten i forbindelse med bruk av anleggsmaskiner og tunge kjøretøy.
- Varsling og informasjon til naboer i god tid om spesielt støyende og/eller risikofylte aktiviteter.
- Midlertidig omlegging av VA-anlegg.
- Håndtering av fare ved sprengnings- og anleggsarbeider. Planen skal også omhandle dokumentasjon av eventuelle skader på naboeiendommer som følge av slike arbeider.

2.8. Krav om undersøkelser før gjennomføring av planen (§ 12-7 nr. 12)

Før søknad om tiltak/rammesøknad, skal behovet for ny nettstasjon avklares med BKK. Plassering av evt. ny nettstasjon skal fastsettes i samarbeid med BKK og framgå av søknadsdokumentene. Evt. ny nettstasjon skal plasseres innenfor arealformål bebyggelse og anlegg og tilfredsstille krav til sikkerhetssone.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1. Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.1.1. BOP – Offentlig eller privat tjenesteyting

Innenfor felt BOP1–BOP7 tillates det etablert bygninger med formål relatert til helse, omsorg, forskning, opplæring og utdanning.

Tjenesteyting er for formålet definert med blant annet følgende kjernefunksjoner:

- Helse- og omsorgstilbud
- Poliklinikk
- Dagtilbud
- Døgnbehandling
- Base for ambulant virksomhet
- Forskningsvirksomhet, opplæring og utdanning
- Sosiale tjenester og helsecampus

3.1.2. Grad av utnyttelse

Grad av utnyttelse for det enkelte felt går frem av plankart.

Ubebygde arealer innenfor det enkelte felt skal gis hensiktsmessig form, samt tiltalende og egnet opparbeidelse. Parkering skal løses innenfor fastsatt maksimal grad av utnyttning. Kulvert, bro og overbygg innenfor bestemmelsesområdene #1 og #2 skal ikke medregnes i grad av utnyttning.

3.1.3. Grøntarealer og takterrasser

Illustrasjonsplan er retningsgivende for utomhusarealer, inkludert stier og områder for opphold (f_GT og f_GP).

Det tillates etablert takterrasser for ny bebyggelse i felt BOP2–BOP7. Takterrasser skal være tilbaketrukket fra gesims og utformet slik at de ikke er til sjenanse for omkringliggende boligers uteoppholdsarealer.

3.1.4. Byggehøyder

Maksimalt tillatte byggehøyder kommer frem av plankart.

3.1.5. Takoppbygg, takutstikk

På øverste takflate tillates det ikke etablert ventilasjonsrom. Ut over maksimal byggehøyde tillates mindre tekniske installasjoner, trapp- og heissjakter.

På andre takflater tillates mindre åpne overdekninger av takterrasser/uteareal når disse er helhetlig utformet med bygget ellers, og trukket inn fra gesims. Maksimal høyde for overdekninger kan være inntil 3 meter over regulert gesimshøyde. Det tillates ikke takterrasser i felt BOP7.

Utragede bygningsdeler over 5 meters høyde over ferdig planert terreng tillates inntil 1 meter utenfor byggegrense/formålsgrense.

3.1.6. Parkering

- 3.1.6.a. Parkeringskjeller skal oppføres innenfor formålsgrenser for bebyggelse og anlegg.
- 3.1.6.b. Minst 10 % av parkeringsplassene, avrundet opp til nærmeste hele plass, skal utformes og reserveres for forflytningshemmede. Disse plassene skal ha gunstig gangavstand og gangtrasé til hovedinngangen.
- 3.1.6.c. Det tillates etablert tre parkeringsplasser for tjenestebiler og avstigning for HC, taxi m.m. på bakken i formål f_ST2, resterende bilparkeringsplasser skal etableres i parkeringskjeller.
- 3.1.6.d. Det tillates inntil 6 bilparkeringsplasser per 1000 m² BRA.
- 3.1.6.e. Det skal legges til rette for minimum 12 sykkelparkeringsplasser per 1000 m² BRA.
- 3.1.6.f. Det skal legges til rette for ladepunkt for elbil i parkeringsanlegg for samtlige parkeringsplasser.
- 3.1.6.g. Det skal legges til rette for låsbare parkeringsplasser for sykler og for lading for el-sykler. Sykkelparkering for ansatte skal i hovedsak være i egne anlegg med tilgang til garderobes og dusj.
- 3.1.6.h. Det skal anlegges sykkelstativ med overbygning ved inngangsparti/avdelinger som gjesteparkering.

3.1.7. Renovasjon

Renovasjonshåndtering skal løses i bygg, eller i del av bygg. Det skal utarbeides en renovasjonsplan som skal foreligge ved søknad om tiltak. Vareleveringslomme (f_SPP) skal være primært hentepunkt for avfall. Oppstillingsplass for varelevering vist i illustrasjonsplan i f_ST2 skal benyttes som hentepunkt fram til f_SPP realiseres.

3.1.8. Dokumentasjonskrav og særskilt underlag til byggesaksbehandlingen (§ 12-7 nr. 12)

- 3.1.8.a. Før søknad om tillatelse til tiltak (felt BOP2, BOP3 og BOP5 - BOP7) skal det utarbeides detaljerte tekniske planer for utbedring/opparbeiding av offentlig veg- og fortausareal som skal godkjennes av rette vegmyndighet.

- 3.1.8.b. Ved søknad om rammetillatelse til ny bebyggelse i felt BOP2 og BOP7 skal det foreligge en miljø- og ombrukskartlegging av bygg som skal rives samt en plan for tiltak jf. § 2.6.2 og § 2.6.5.
- 3.1.8.c. Sammen med søknad om tillatelse til tiltak i felt BOP2–BOP7 skal det vedlegges en utomhusplan, som bl.a. skal vise hvorledes bestemmelsenes krav er tenkt oppfylt. Illustrasjonsplan er retningsgivende for utforming av utomhusplan. Utomhusplanen skal leveres i målestokk 1:500 der det blir gjort rede for:
- Forholdet til nabobygg
 - Omriss av alle planlagte bygg
 - Høyde på eksisterende og planlagt terreng
 - Materialbruk på uteomhusarealene med utforming og opparbeiding av terreng, og hvordan høydeforskjeller tas opp ved terrengtilpasning
 - Skjæringer, fyllinger, murer og gjerder
 - Møblering og belysning på uteområder
 - Gang- og trappeforbindelser til, gjennom og internt i utbyggingsområdet
 - Snarveiforbindelse gjennom planområdet
 - Ny beplantning, og trær/vegetasjon som skal bevares/tilplantes
 - Tiltakets energiløsninger skal være fremtidsrettet og begrunnet (forankret i Bergen kommune sin klima og miljøplan)
 - Plassering og utforming av kjøreadkomst og utendørs parkering.
 - Renovasjonsløsning og oppstillingsplass
 - Detaljplaner for overvannshåndtering og fordrøyningsmagasin som er i tråd med godkjent VA-rammeplan (i plan og snitt, hvor høyder, dimensjoner og fall etc. kommer frem)
 - Ev. ledelinjer
 - Ev. nettstasjon
- 3.1.8.d. Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det leveres en farge- og materialpalett som viser innfrielse av § 2.2.
- 3.1.8.e. Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det innsendes beplantningsplan med skriftlig redegjørelse, jf. § 2.6.3.
- 3.1.8.f. Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det innsendes støyrapport, jf. § 2.6.1.
- 3.1.8.g. Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det innsendes renovasjonsplan jf. § 3.1.7.
- 3.1.8.h. Ved søknad om tillatelse til tiltak for ny bebyggelse skal det redegjøres for tiltakets energibruk og de vurderingene som er gjort for å oppnå redusert klimagassutslipp, herunder bruk av klimavennlige materialer og fremtidsrettede energiløsninger.
- 3.1.8.i. Før bebyggelse tas i bruk skal det foreligge dokumentasjon på at terrengbehandling er utført iht. § 2.3.
- 3.1.8.j. Sammen med søknad om igangsettingstillatelse for grunnarbeider skal følgende dokumenteres:
- Faseplaner ihht. håndbok R700 som viser hvordan fremføringen av trafikk, er tenkt utført på offentlig veg. Det skal særskilt redegjøres for hvordan trafiksikkerhet for gående og syklende skal ivaretas i anleggsperioden. Det skal foreligge godkjente tekniske planer fra rette vegmyndighet.
 - En positiv uttale for tekniske vegplaner fra rette vegmyndighet.
- 3.1.8.k. Sammen med søknad om midlertidig brukstillatelse og/eller ferdigattest skal følgende dokumenteres:
- Godkjent teknisk sluttdokumentasjon for private VA-anlegg.
 - Dokumentasjon på oppfyllelse av relevante rekkefølgekrav, jf. § 7.

- 3.1.8.l. Ved søknad om tiltak skal det legges ved gjennomført kartlegging av fremmede arter innenfor tiltaksområdet og tiltaksplan for håndtering av disse.

3.2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.2.1. Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (felt SV, SKV, SF, ST, SGS, SVG og SPP)

Arealer for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal opparbeides i samsvar med bredde og kurvatur vist på plankartet og godkjente tekniske planer jf. § 3.1.8.a.

Ved påkobling mot offentlig vegareal skal rette vegmyndighet godkjenne løsningene. Utforming av veier, frisiktsoner, overganger, torg og fortau internt i området skal gis trafiksikker utforming på myke trafikanter premisser. Mindre avvik fra plankart når det gjelder endelig plassering av trafikal infrastruktur (inkl. avkjørslar) tillates.

3.3. Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

3.3.1. Naturområde f_GN1–f_GN3

Der hvor det er nødvendig med inngrep i grønnstruktur i bygg- og anleggsperioden, skal arealene så langt det er hensiktsmessig tilbakeføres til sin opprinnelige stand.

3.3.2. Turveg f_GT

Snarveiforbindelse (f_GT) gjennom planområdet skal justeres og oppgraderes i henhold til plankart og illustrasjonsplan. Forbindelsen skal så langt som mulig holdes operativ også i anleggsfase. Forbindelsen skal ha minimum bruksbredde 1,5 meter. Ved omlegging av snarvei f_GT skal vegetasjon tilbakeføres, og sår i landskapet repareres.

3.3.3. Park f_GP1–f_GP2

Området skal vedlikeholdes og utvikles som parkareal. Det skal etableres enkle stier.

Der hvor det er nødvendig med inngrep i grønnstruktur i bygg- og anleggsperioden, skal arealene så langt det er hensiktsmessig tilbakeføres til sin opprinnelige stand.

I felt f_GP1 tillates det å felle trær der det er nødvendig for å føre frem gangveier. Felling av trær tillates ikke med mindre de inngår i skjøtselsplan utarbeidet av arborist.

Alminnelig skjøtsel av vegetasjon på en parkmessig måte tillates.

Det tillates å etablere universelt utformet tilkomst til høyeste del av f_GP1 fra BOP7.

3.3.4. Park f_GP3

Område avsatt for park f_GP3 skal istandsettes, beplantes og møbleres på parkmessig måte.

4. Eierform

4.1. Felles arealformål

Følgende arealer skal være felles for BOP1–BOP7:

- f_BE Energianlegg
- f_SV1 og f_SV2 Veg
- f_SKV2 – f_SKV3 Kjøreveg
- f_SF1–f_SF3 Fortau
- f_ST1–f_ST2 Torg
- f_SGS Gang-/sykkelveg
- f_SVG2, f_SVG4–f_SVG9 Annen veggrunn – grøntareal
- f_SPP Parkeringsplasser

- f_GN1–f_GN3 Naturområde
- f_GT Turveg
- f_GP1–f_GP3 Park

4.2. Offentlige arealformål

- o_SV1 Veg
- o_SKV1 Kjøreveg
- o_SF1 Fortau
- o_SVG1 og o_SVG3 Annen veggrunn – grøntareal

5. Hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

5.1. Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

5.1.1. Sikringssone H140 Frisikt

I frisiktsonene skal det til enhver tid være fri sikt 0,5 m over tilstøtende vegers plan.

6. Bestemmelsesområder

6.1. Bestemmelsesområde #1

Innenfor bestemmelsesområde #1 tillates det etablert overbygd broforbindelse med minimum fri høyde på 5 meter fra gateplan, og maksimum 4 meter bredde. Det tillates etablert kulvert og kjørbare forbindelser mellom parkeringsgarasjer under bakken.

6.2. Bestemmelsesområde #2

Innenfor bestemmelsesområde #2 tillates tak/annen konstruksjon eller overbygging for skjerming mot regn. Skjermingen skal tilpasses omkringliggende arkitektur og utformes med varige og miljøvennlige materialer.

6.3. Bestemmelsesområde #3

Innenfor bestemmelsesområde #3 skal det etableres tiltak for å sikre flomveg.

7. Rekkefølgebestemmelser (§ 12-7 nr. 10)

7.1. Før igangsettingstillatelse (felt BOP2, BOP3, BOP5–BOP7)

7.1.1. Før det gis igangsettingstillatelse til tiltak i BOP2, BOP3 og BOP5 - BOP7 skal offentlig veg (o_SKV1) og felles veg (f_SKV2) og fortau (f_SF1) med tilhørende annen veggrunn (o_SVG1–f_SVG2) og f_SV1 være ferdig opparbeidet. Grunnarbeider kan skje parallelt med opparbeiding av offentlig veg og fortau. I planområdet tillates mindre byggetiltak jf. pbl. §§ 20-4 og 20-5 og tilhørende forskrift, før rekkefølgebestemmelsen slår inn.

7.1.2. f_SV1 må anlegges før annet vegarbeid startes opp.

7.1.3. Før det kan gis igangsettingstillatelse til tiltak i tilknytning til o_SKV1 skal byggeplan for aktuelt tiltak være godkjent og det skal være inngått gjennomføringsavtale med rette vegmyndighet. Før inngåelse av gjennomføringsavtale for opparbeiding av vegkrysset må det foreligge en geoteknisk vurdering.

7.1.4. Før det kan gis tillatelse til tiltak i felt BOP3 og BOP5 - BOP7 skal f_SKV3, f_SPP, f_SF2, f_SVG5, f_SVG6 og f_GP3 være ferdig opparbeidet. Grunnarbeider kan skje parallelt med opparbeiding. I planområdet tillates mindre byggetiltak jf. pbl. §§ 20-4 og 20-5 og tilhørende forskrift, før rekkefølgebestemmelsen slår inn.

- 7.1.5. Før det kan gis igangsettingstillatelse for annet enn rivning, grunn- og terrengarbeid med tilhørende betongarbeider som del av sikringsarbeidene innenfor BOP3 og f_SVG2 og o_SVG3, må eventuelle sikringstiltak avdekket i den geotekniske/geologiske vurderingen for grunn- og terrengarbeid være utført.
- 7.1.6. Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.
- 7.1.7. Før det kan gis igangsettingstillatelse skal Bergen vann ha gitt forhåndsuttale til detaljerte VA-planer.
- 7.1.8. Før det kan gis igangsettingstillatelse til ny bebyggelse i BOP3, skal snarvei f_GT omlegges iht. plankartet.
- 7.1.9. Flomveg i bestemmelsesområde #3 skal opparbeides. Flomvegen skal opparbeides enten som del av utbygging av Slåtthaug skole, eller gjennom utbygging på Solli DPS, avhengig av rekkefølge på utbygging. Før det gis midlertidig brukstillatelse for felt BOP1 og BOP4 skal det være opparbeidet flomveg i bestemmelsesområde #3.

7.2. Utbyggingsrekkefølge (BOP2–BOP7)

- 7.2.1 Bebyggelse innenfor planområdet kan bygges ut i flere trinn.
- 7.2.2 BOP4 kan bygges ut først. Rekkefølgebestemmelser under punkt 7.1 og 7.3 omfatter ikke formål BOP4, unntatt bestemmelsene i punkt 7.1.6 og 7.1.7.

7.3. Før bebyggelse tas i bruk (Felt BOP2–BOP7)

- 7.3.1. Før det kan gis ferdigattest til tiltak i felt BOP3 og BOP5 - BOP7, skal f_SKV3, f_SF2, f_SVG5, f_SVG6 og f_GP3 være ferdig opparbeidet.
- 7.3.2. Før det gis ferdigattest til tiltak i BOP7 skal i tillegg f_SF3, f_SVG7 og f_SVG8 være ferdigstilt.
- 7.3.3. Før det kan gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest for ny bebyggelse i felt BOP6 skal f_ST2 være opparbeidet, og gatetrær i f_SVG6 være utplantet. Gatetrærne skal ha minimum stammeomkrets 14 cm ved utplanting.
- 7.3.4. Ved søknad om brukstillatelse for tiltak i BOP2, BOP3 og BOP5 – BOP7 skal det dokumenteres at offentlige vegområder innenfor planavgrensningen er overlevert til rette vegmyndighet.

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

- VA-rammeplan datert 01.09.2022
- Illustrasjonsplan datert 15.08.2024 er retningsgivende