

Merknadsskjema – Offentlig ettersyn

Plannavn	FANA, Gnr. 44, Bnr. 9, Reguleringsplan Solli DPS
Arealplan-ID	4601_64620000.
Saksnummer	201511504 PLAN-2022/20472
Utarbeidet av	HOLON
Sist revidert	29.01.2024

Nr.	Avsender	Hovedpunkt i merknad/uttalelse	Forslagsstillers kommentar	Endringer		
				Kart	Bestemmelser	Beskrivelse
	Private merknader					
P1	Naboer: Osvegen 17-19 (Tore Fredriksen og Katja Jansen Fredriksen) Osvegen 21 (Lars Vespestad og Mercedes Vespestad) Osvegen 11B (Michael Hodge). Osvegen 20 (Atle Skoge) Datert: 14.09.20 Dok.nr: 77	1. Merknadsstillerne peker på plan i forhold til overordnede føringer og regler: Detaljregulering av private aktører innen S32 ikke kan tillates all den tid Bergen kommune ikke har utarbeidet og vedtatt en områdereguleringsplan for Nesttun området. 2. Det er utfordrende å komme over på E39 da det er vanskelig å slippe til. Ønsker bedre tilkjørsel til E39. Fortau langs utkjøringen til E39 vil gjøre trafikksituasjonen fra Osvegen 17-21 mer uoversiktlig. Ber om å ta hensyn til eventuelle forverring av tilkomsten gjennom eiendommen deres, med tanke på bratthet og trafikksikkerhet for myke trafikanter.	Delvis tatt til følge. 1. Forslagsstiller forholder seg til at Bergen kommune har anbefalt oppstart av planarbeidet. 2. Forslaget forbedrer kryssutformingen fra europavegen og regulerer inn fortau. Bredden på oppkjørselen er økt, og planen sikrer at det anlegges fortau på sørsiden. Det er utarbeidet tekniske detaljplaner for avkjørselen som er godkjent av Statens vegvesen – etter offentlig ettersyn. Tilkomsstveien til Osvegen nr. 17, 19 og 21 må flyttes som følge av oppgradering av krysset og eksisterende støttemur langs privat tilkomstvei må rives. Vegen må flyttes vestover og det må bygges ny støttemur. Sikringsgjerde er regulert på plankartet. Denne endringen sikrer en mye bedre av- og utkjørsel til europavegen. Trafikksikkerhet for myke trafikanter ivaretas i tillegg ved at planforslaget regulerer frisisiktsoner i tillegg til fortau.	X		X

	3.BOP5 vil gjøre trafikksituasjonen enda mindre oversiktlig for beboere i Osvegen 17-21 som kjører ut av parkeringsanlegget til BOP5. Vil minske synet over trafikken som kommer fra venstre og kjører ned mot Osvegen. Avstikkeren i planforslaget langs E39 og eiendommen 17-21 er unødvendig og fjernes. 4. Bedre forhold til fotgjengere: Fortauene langs tilkomstveien til Solli bør flyttes til andre siden av veien (mot nordsiden av Osvegen). Speil plasseres slik at fotgjengere blir synlige for trafikk fra eiendom 17-21. Ønsker en fotgjengertunnel under E39 som ender opp i et fortau langs deler av veiens nordre side for å hindre unødig kryssing av fotgjengere. 5. Ønsker midlertidig løsning for Osvegen 11. Støy fra anleggsarbeidet tar hensyn til uteundervisning på Slåtthaug. Overvannshåndtering for overvannet fra Slåtthaugområdet langs naturstien. Ønsker at det rettes opp i plangrense over hjørnet av garasjen til tomt gnr. 44 og bnr. 8. Uenige i at plangrensen flyttes sørover langs eiendommen langs E39. Bergen kommune / Solli fjerner trærne langs E39 på tomten ved siden av eiendommene og sette opp en lydvegg mot eiendommene i Osvegen 17-21. At grøntareal fredes dersom plangrensen flyttes. Skissere en mer spesifisert byggeplan, der planlagt rekkefølge av bygningene og tilhørende veiutvidelser inngår. Det settes opp et gjerde langs hele tomtgrensen til Solli DPS mot naboene i	3. Dette er endret etter offentlig ettersyn: BOP5 får atkomst for bil via BOP7, i kulvert under atkomstveien og det vil derfor ikke medføre uoversiktlig. Vegarm f_SV2 opprettholdes for å gi atkomst til driftsgarasje i kjeller til BOP4 for 2 til 3 biler. I plankart er det regulert frisikt som er 4 x 20 meter hvor sikt skal være uhindret. Plangrensen var utvidet ved offentlig ettersyn for å medta nok vegareal inklusiv skjæring. 4. Valgte side for fortau i plan treffer BOP6, utsett til å være ny administrasjon/mottak, og nås med det uten ytterligere kryssing av vei. Speil som tiltak vil kunne vurderes av vegeier/veimyndighet. Eller/også kan speil settes opp etter vurdering av situasjonen etter gjennomføring av utvidelse av vei med fortau. Vegmyndighet må vurdere behov for fotgjengertunnel. Dette er ikke kommet frem i merknad eller kommunikasjon med Statens Vegvesen. Endelige detaljplaner for vegutforming er godkjent av Statens vegvesen etter offentlig ettersyn av planforslaget. 5. I forbindelse med anleggsarbeid vil behørig hensyn til Osvegen 11 bli tatt. Behov for midlertidig løsning vil bli vurdert. I bestemmelsene knyttet til støy er det sikret at: Sammen med søknad om rammetillatelse for BOP1-7, skal det foreligge støyrapport som beskriver eventuelle tiltak som er nødvendige for å oppfylle kravene i T-1442 for ny bebyggelse og i bygge- og anleggsfasen. Forhold knyttet til Slåtthaug skole og eventuell uteundervisning vil da kunne bli vurdert. Det vises til VA-rammeplan. Overvann vil håndteres i forhold til denne. VA-detaljplan skal også redegjøre for behov for endring av kapasitet eller flytting som følge av tiltaket samt håndtering av overvann på snarveier til/fra området. Det gjøres oppmerksom på at garasjen er oppført på Solli DPS sin grunn. Plangrense opprettholdes. Viser til krav	X			
			X			
				X		

		Osvegen 17. Kritiske til at tidligere saksbehandler i kommunen byttet over til Holon (tidl. Og arkitekter) i prosessen. 6. Ønsker bedre kommunikasjon og i større grad å bli inkludert videre i prosessen. Ønsker at Solli tar kontakt med naboene i god tid før planene i verk settes slik at disse har anledning til å flytte planter og blomster osv.	utforming av kryss og frisiktsone/linje. Plankart medtar nødvendig areal for at disse skal ligge innenfor plangrense og veieiendommens sideareal reguleres til annet vegareal. Vurderes å være Statens vegvesen sitt ansvar å foreta kantslått. Støyforhold må antas å ha vært vurdert siden det er satt opp støyskjerm på andre siden av veien. Området som omtales her er del av vegeiendommen. Det er ikke aktuelt å gi arealet annet formål eller hensynsone. Planforslaget er etter høring revidert og omarbeidet slik at bygningsvolumer innenfor hvert felt er klart definert i plankart med bygge- og formålsgrenser, samt differensierte byggehøyder. Det er i bestemmelsene rekkefølgekrav knyttet til opparbeiding av veg/infrastruktur. Det vises til lov om grannegjerde. Det vises til kommunens regler om karanteneplikt ved jobbskifte. 6. Solli arrangerte nabomøte 19.10.20. Det vises utover det til vanlig og lovpålagt byggesaksbehandling og nabovarsling av tiltak. Ønsket noteres av Solli DPS.	X	X	
P2	Daniel Espetvedt, Osvegen 9, 5228 Nesttun. Gnr. 44, bnr. 390 31. 07.2020 Dok.nr: 66	1. Viser til at tilstøtende bygninger i området BOP7 kaster skygge over vesentlige deler av tomten og boligen store deler av dagen. Opplyser at de har liten til ingen sol etter kl. 18 og generelt lite sol på dagtid. Utearealene blir mindre attraktive som oppholdsrom og vil forringe verdien på eiendommen betraktelig. 2. Ønsker et forslag på BOP7 som kaster mindre skygge over eiendommen.	Delvis tatt til følge. 1. Sol og skyggediagrammet viser at det er kun sørlig del av tomten som er berørt deler av dagen ved jevndøgn kl. 12.00. Eksisterende trær på sørlig del av tomten gir allerede skyggelegging på denne eiendommen. Planforslaget gir moderat skyggevirkning på eiendommens sørlige side, særlig når eksisterende vegetasjon tas med i vurderingen. 2. Viser til sol- og skyggediagrammene. Det er satt krav til utforming av BOP7 i bestemmelsene.		X	X
P3	Kari Wilhelmsen Osvegen 7a 11.09.20		Delvis tatt til følge. 1. Nærmeste bygning i planen ligger mer enn 30 m fra nabobebyggelse i nord. Innsyn må derfor	X		X

	Dok.nr: 75	1. Er kritisk til tap av sollys og økt innsyn på min eiendom. Dette p.g.a. høyere byggehøyde mot min eiendom enn gjeldende plan. Byggegrensen bør trekkes lenger vekk fra eiendomsgrensen mot 44/693 og 44/390 for å kompensere for dette, alternativt bør regulerte byggehøyder reflektere at BOP7 bygges ut i tråd med alternativ 2c. De andre skisserte alternativene for utbygning av BOP7 representerer ett vesentlig tap av sollys i forhold til gjeldende plan. 2. Ber om at det reguleres inn tilstrekkelig parkeringsdekning for brukere og ansatte, for å unngå enda mer fremmedparkering i vei gnr/bnr.: 44/664. Dette er ett problem allerede i dag, som bare har økt etter utbygningen av gnr/bnr. 44/874 (SATS m.m.). Det er jevnlig helt umulig for utrykningskjøretøy å ta seg frem her. 3. Snarvei i sør (som går over gnr/bnr. 44/10, 44/874 og 44/664) bør selv om den ikke kan tilfredsstille UU-krav reguleres med tilstrekkelig belysning. Både av hensyn til sikkerhet og trygghetsfølelse for de som benytter den.	kunne sies å være begrenset. Planforslaget endrer ikke sol- og skyggeforhold for Osvegen 7a. 2. Planforslaget må forholde seg til KPA2018, fagetaters og vegmyndighet sine vurderinger av parkeringsdekning i planen. Det er i planbeskrivelse omtalt behov for parkeringsplasser samtidig satt spesifikke krav i bestemmelsene til antall parkeringsplasser. Planforslaget forbedrer tilkomst for utrykningskjøretøy og sikrer at det meste av bilparkeringen skal etableres under bakken. 3. Ikke tatt til følge.			
	Merknader høringsinstanser					
O1	Bergen kirkelige fellesråd v/Ingrid Haugland Lisøy Gnr. 44 og bnr. 39, 892 og 272 04.09.2020 Dok.nr: 73	1. Opplyser at Øvstun gravplass ligger som nærmeste nabo til byggene som er foreslått. Mener høyden på byggene oppleves som negativt for de som bruker gravplassen ved at det gir skyggevirkninger og dermed forringer verdien av grøntarealer. Ønsker at det skal være en buffer mot gravplassen, og at byggene ikke fremstår sjenerende for besøkende og at det gjøres grep for at	Tas til følge. 1. Sol- og skyggediagrammer viser at gravplassen ved jevndøgn i liten grad påvirkes av planforslaget, med unntak av mellom kl. 15 og 17, når det vil være noe mer skygge enn hva det er i dagens situasjon. Ved bisettelser/gravferder, som normalt sett foregår på formiddagstid, vil derfor solforholdene være nærmest uendret. Konsekvenser foreslått bebyggelse får for gravlunden er belyst. Gravlunden inngår i sol- og			X

		gravplassen ikke fremstår som lukket eller blir skyggelagt.	skyggeanalyser og det er utarbeidet relevante perspektiv fra to standpunkt på gravlunden. Det beskrives hvilken effekt foreslått ny bebyggelse får for gravlunden samt hvordan arealet mellom Osvegen og ny bebyggelse kommer frem. Nærmeste bygg plasseres ikke nærmere enn 15 meter fra midtlinje veg.			
O2	Funksjons-hemmedes Fellesorganisasjon (FFO) Bergen v/ Bjørn Greve 03.09.20 Dok.nr: 72	1. Det er en viktig prioritering at å tilrettelegge for fremtidig behov for utvidelse av virksomheten, så Solli DPS kan vokse i takt med økende kapasitetsbehov. Ønsker i videre prosess at universell utforming og tilgjengelighet for alle vektlegges. Minner om viktigheten av at planleggingen innbefatter løsninger som tilrettelegger for mennesker med funksjonsnedsettelse og påpeker viktigheten av inkludering og tilgjengelighet for alle.	Tas til følge. Universell utforming er alltid en sentral tematikk i planlegging og prosjektering. Atkomst til området er fra naturens side utfordrende. Det er i bestemmelsene lagt inn krav om at uteoppholdsarealene skal utformes slik at flest mulig kan bruke disse på en likeverdig måte. Det skal tilrettelegges for en oversiktlig, trafikkssikker og lett orienterbar fremkommelighet. Illustrasjonsplanen er retningsgivende for utforming av uteoppholdsarealer og interne gangveier. Planarbeid og prosjektering følger lov og forskrifter i forhold til universell utforming.	X	X	
03	LUKS v/ Jürg Berger 15.09.2020 Dok.nr: 79	1. Opplyser at lastebiler må ha: - Vegbredde på minimum 6,5 m. - Biler har en bredde på opp mot 3,2 m med speil - Bilene er 2,5 m pluss speil - Kjøretøyer som benyttes må ha frihøyde 4,5m, kjøretøyenes bredde er 3,2m., dette er bilens bredde inklusive speil, for singel bil som bransjen benytters lengde 12 m. 2. Øvrige krav og anbefalinger for videre planarbeid	Delvis tatt til følge. 1. I planen har vegen en bredde på 5,5 meter. Store kjøretøy er lagt til grunn for utarbeidede vegbredder. Planen følger TEK17 og øvrige forskrifter. Vegkrysset er utvidet og det er ytterligere utvidet med møteplass (f_SPP) langs vegen inn i selve området – etter offentlig ettersyn. Tekniske detaljplaner for vegutformingen er godkjent av Statens vegvesen og er vedlagt planforslaget. Tegningene viser også hvordan møter mellom personbil og lastebil vil løses. Det er svært sjelden to store biler vil møtes, da det er få varebiler innom Solli i løpet av en dag. 2. Omtrent 6 varebiler er innom Solli DPS i løpet av en dag. Det betyr at omtrentlig i underkant av	X		X

		- Biloppstillingsplass/varemottak til varenes plassering ikke må overstige 50m for enkelt leveranser - Varetransportørene har behov for lasteplass på 20m2 pr. kvartal. - Vareleveringslommer/biloppstillingsplasser må etableres innenfor sykkelfelt slik at det ikke skaper farlige situasjoner mellom sjåfører som må krysse sykkelfelt. - Må legges til rette for type kjøretøy som bransjen benytter.	1 varebil kjører til torget i timen, på en vanlig arbeidsdag. Hvert stopp antas å ta 10-15 minutter. Varebil inkluderer også ambulanse, men dette er sjeldent. Det er på illustrasjonsplan illustrert vareleveringslommer og det er regulert parkeringslomme på plankartet.			
O4 A	Statens vegvesen Datert 07.09.20 Dok.nr: 74	1. Opplyser at de ikke har mottatt varsel om oppstart. 2. Tekniske og formelle krav Vegtegninger for E39 skal godkjennes før planen vedtas. 3. Tiltak knyttet til riksveg må inngås som gjennomføringsavtale med SVV og utbygger. 4. Rekkefølgekrav: - Ber om faglig vurdering av hvorfor det er valgt 1/3 av maksimum tillatt m2 ny BRA for utbedring av kryss - Utbygging med inntil 1/3 økt bruk og anleggstrafikk kan ifølge forslaget til bestemmelser skje uten at det gjøres utbedringer på vegnettet. Ber om at dette vurderes på nytt. - Anleggsperiode og trafiksikkerheten for de som allerede bruker området må bli vektlagt i vurderingen.	Tas til følge. 1. Ved varsel om oppstart er plankonsulents rutiner og kontrollregime fulgt. 2. Godkjente vegtegninger er vedlagt planforslaget, og sikt/utforming innarbeidet på plankartet. 3. Medtas i bestemmelser og omtales i planbeskrivelsen. 4. Etter offentlig ettersyn er det utarbeidet tekniske detaljplaner for vegkrysset. Statens vegvesen har godkjent disse i brev datert 31.08.23. Etter offentlig ettersyn er også rekkefølgekravene justert.	X	X	X
		5. Byggegrense	5. Byggegrense mot Osvegen settes til 15 meter.	X		

B	Brev datert 02.11.20 Vedrørende tekniske tegninger til godkjenning	Behov for areal til utvidelse av tilbudet til gående og syklende. Byggegrensen må settes til 15 meter fra vegmidte. 6. Parkering Presisering av parkeringsdekning og et større skille mellom ansatte og brukere. Kan ikke legges opp til parkering for ansatte i et så sentralt område. Sikres gode fasiliteter for syklist i bestemmelser, med mulighet for trygg parkering, mulighet for vask av sykkel og garderobefasiliteter. 1. For at vi skal kunne vurdere den fremtidige bruken og hvilke krav som skal stilles til dette avkjørselspunktet så trenger vi mer informasjon om trafikkforholdene på stedet: Trafikkmengde (ÅDT), i tilkomsten til Solli DPS, i dagens situasjon og etter utbygging.	6. Det er i bestemmelsene etter offentlig ettersyn lagt inn disse kravene til parkering: - Parkeringskjeller skal oppføres innenfor formålsgrenser for bygg og anlegg. - Minst 10 % av parkeringsplassene, avrundet opp til nærmeste hele plass, skal utformes og reserveres for forflytningshemmede. Disse plassene skal ha gunstig gangavstand og gangtrasé til hovedinngangen. - Det tillates etablert tre parkeringsplasser for tjenestebiler og avstigning for HC, taxi m.m. på bakken i formål f_ST2, resterende bilparkeringsplasser skal etableres i parkeringskjeller. - Det tillates inntil 6 bilparkeringsplasser per 1000 m² BRA. - Det skal legges til rette for minimum 12 sykkelparkeringsplasser per 1000 m² BRA. - Det skal legges til rette for ladepunkt for elbil i parkeringsanlegg for samtlige parkeringsplasser. - Det skal legges til rette for låsbare parkeringsplasser for sykler og for lading for el-sykler. Sykkelparkering for ansatte skal i hovedsak være i egne anlegg med tilgang til garderobes og dusj. - Det skal anlegges sykkelstativ med overbygning ved inngangsparti/avdelinger som gjesteparkering. 1. Trafikkanalyse ved Sivilingeniør Helge Hopen A/S datert 21.01.21. er utført. Trafikkanalysen redegjør for dette. Analysen konkluderer slik: «Det anbefales å opprettholde eksisterende kryssutforming med E39. Avkjørselen utformes i tråd med håndbok N100, herunder ivareta krav til sikt etc. Det er med hovedvekt på hensynet til trafikksikkerhet, ikke funnet grunnlag for å anbefale endret kryssregulering, venstresvingefelt eller dråpeøy i sideveg. Eventuelle justeringer av		X	
---	---	---	---	--	---	--

		2. Type trafikk i tilkomsten i dagens situasjon og etter utbygging. Hvilke typer kjøretøy bruker denne tilkomstvegen. Hvor stor andel av totaltrafikken er tunge kjøretøy. Antall gående og syklende som bruker vegen. Sikten som framkommer på mottatte tegninger, tilfredsstillende ikke krav i håndbok. Det må redegjøres for hvilke siktkrav som er mulig å oppfylle.	fartsgrense på hovedvei kan eventuelt være et framtidig tiltak for å bedre trafiksikkerheten.». Det er siden utarbeidet tekniske detaljplaner for veg som er godkjent av Statens vegvesen. 2. Rettet iht. til ny revidert håndbok og vegtegnninger er nå godkjent av vegvesenet, og vedlagt planforslaget. Trafikkanalysen vedlagt planforslaget svarer ut punktene i brevet fra vegvesenet. Siktkrav er i tråd med godkjente tekniske detaljplaner for vegen/avkjørselen – etter offentlig ettersyn.	X		
O5	Brannvesenet Datert: 15.09.2020 Dok.nr: 78	1. Viser til uttalelse i saken 16.09.2015. Er utarbeidet en ny veileder for tilkomst og tilrettelegging for brannvesenet.	1. Tas til orientering og ny veileder legges til grunn for tilkomst og tilrettelegging	X		
O6	Byantikvaren Datert: 03.08.2020 Dok.nr: 67	1. Ber om at institusjonens eldste bygning i planens felt BOP2 vurderes bevart med grunnnet at den representerer institusjonens tidsdybde på en tydelig måte. 2. Fremtidig og ny bebyggelse i felt BOP3-BOP7 må oppføres i samsvar med punkt 1.3 og 1.4 i Bergen kulturminnestrategi.	Delvis tatt til følge 1. Det vises til kulturminnedokumentasjonen som viser at bygget i BOP2 er fra samme tilnærmet samme tidsperiode som BOP1. Det er vurdert at bygget ikke kan oppgraderes til adekvate etasjehøyder for kontor/pasientrom uten at det får konsekvens for vindusinnsetting og annet. Bygget er i reguleringsplanen foreslått revet, og det er viktig for planens overordnede intensjon om styre en utvikling av bygningsmassen i retning av optimal integrasjon og flyt. 2. Tatt til orientering. Se punkt over. Det er krav i bestemmelsene punkt 2.2 til estetisk utforming samt bestemmelse 3.1.9 c. Dette mener vi dekker			

		unngår en fortettet bebyggelse som lett kan skape institusjonspreg. 2. Anbefaler at det i videre arbeid legges vekt på attraktiv utforming med tanke på at Solli ligger på et høydedrag. 3. Anbefaler at ny bebyggelse reflekterer de eksisterende saltaksformene, men også gjenspeiler dagens tidsånd. Anbefaler bestemmelse om takutforming med en form for skråtak, slik at man kan utvikle den nye bebyggelsen med et rikt og variert taklandskap. 4. Dersom det etableres takterrasser bør de være nedsenket, eventuelt som mindre lavereliggende mellombygg ut ifra hensyn til nabobebyggelse.	Planforslaget fremmes nå med én illustrasjonsplan. 2. Planbestemmelse §2.2 lyder: Bygg, utomhusanlegg og samferdselsanlegg skal gis en estetisk tiltalende utforming og solid materialbruk. Alle tiltak skal utføres slik at de har visuelle kvaliteter i seg selv, i forhold til funksjon og i forhold til omgivelsene. Detaljer og materialbruk skal være i god kvalitet, bidra til dybde i fasaden og være miljøvennlige. Det skal være samsvar mellom funksjon og form, og vises respekt for bygde omgivelser. Ved utarbeiding av tiltak skal det fokuseres spesielt på plassering, størrelse og utforming/fargebruk. Fasader som er lengre enn 20 meter skal gis variert utforming og brytes opp visuelt. Det skal benyttes ikke-reflekterende fasademateriale. Ved etablering av parkeringskjellere med himling helt eller delvis over terreng, skal terreng tilfylles mot yttervegg der hvor det er mulig. Yttervegg skal gis en estetisk tiltalende utforming der hvor tilfylling ikke er mulig. Estetisk overvannshåndtering skal prioriteres i den videre detaljprosjektering og blå/grønne tak skal vurderes. Takformer skal vurderes i forbindelse med utbygging i det enkelte felt. Det skal tilrettelegges for bruk av solenergi på de høyestliggende takene i planområdet. 3. Det settes slik bestemmelse: «<i>Takformer skal vurderes i forbindelse med utbygging i det enkelte felt</i>» 4. Takterrasser skal være tilbaketrukket fra gesims utformet slik at de ikke er til sjenanse for omkringliggende boligers uteoppholdsarealer. Det kan etableres takterrasser ut ifra byggets fremtidige funksjon og behov.		X X X	
--	--	--	--	--	----------------------------	--

		5. Sikre følgende i rekkefølgebestemmelser: Anbefaler å vente lengst mulig med å bygge ut BOP5 og BOP6, da de kan være mest belastende og ha størst konsekvenser for hele området.	5. Det anføres at BOP6, med dens sentrale plassering er tenkt som ny administrasjon og sted for pasientmottak /resepsjon. BOP6 er navet i utbyggingen som skal sikre god logistikk og flyt av personell og pasienter. BOP5 er tenkt mer generisk og utbyggingsbehov og type også kunne rommes i de andre feltene. Imidlertid er det svært viktig for DPSet å opprettholde fleksibilitet for lokalisering, størrelse, bygningstype etc. i planen. I forhold til den samlede utbygging/endring synes avveiningen av konsekvenser av de ulike delene å være noe detaljert i forhold til helheten.			
O10	<u>Helsevernheten</u> Datert: 10.09.2020 Dok.nr: 81	1. Ikke behov for å vurdere luftkvaliteten på nytt, da NILUs rapport er tilstrekkelig. 2. Ber om at Slåtthaug skole inkluderes i reguleringsbestemmelsenes krav 3.5 om støyrapport for utbyggingsfasen. 3. Sammen med plan for massehåndtering må krav til støytiltak fremkomme i reguleringsbestemmelsene 3.7	Tas til følge 1. Tas til orientering. 2. Ivaretas av T-1442. 3. Dette punktet er kun knyttet til massehåndtering, men støytiltak i bygge- og anleggsfasen skal sikres.		X	
O11	<u>NVE</u> Datert 26.08.20 Dok.nr. 71	NVE si generelle tilbakemelding til offentlig ettersyn.	Tatt til orientering			
O12	<u>Bymiljøetaten</u> Datert 10.09.20 Dok.nr: 76	1. Landskapsfaglige forhold. Illustrasjonen viser at ny bebyggelse bryter horisonten. Ber om at det ses på tiltak som kan redusere inntrykket av bygget på høydedraget og hvordan det i større grad kan underordne seg landskapet.	Tas delvis til følge. 1. Planforslaget legger opp til at estetiske hensyn blir ivaretatt, og at fjernvirkningen, i den grad den blir større, samtidig blir god. Volumene vil være av en annen skala enn eneboligbebyggelsen i deler av nabolaget, noe som er hensiktsmessig med tanke på at den distriktspsykiatriske klinikken skal betjene tilreisende, og at det bør være mulig å enkelt orientere seg dit selv når man kommer dit med bybanen. Det ligger for øvrig			X

		2. Vurderer at kollen i felt BOP7 bør bevares. 3. Planbeskrivelsen viser gode intensjoner om takhager og det refereres til takhagene på Kronstad DPS. For å oppnå takhager som vist i figur 8.17 i planbeskrivelsen, må det prosjekteres for en jorddybde, som gjør det mulig å skape en hage der du er omgitt av stauder, busker og mindre trær. Slik oppbygging for takhage påvirker etasjehøyder og byggehøyder og må tas hensyn til i planarbeidet, hvis dette skal være realiserbart. I bestemmelsene er derimot kravene til takhage lite forpliktende med setningen «Dersom det tilrettelegges for dyrking skal dette gjøres i egne kasser eller avsatte områder på takterrassen.» Vi ber om at bestemmelsen om takhager skjerpes, slik at den sikrer vegetasjonsetablering og utforming i tråd med planbeskrivelsen.	volumer med samme skala på flaten nordvest for planområdet, noe som gjør at ny bebyggelse ikke vil være fremmed i området. Sett fra rundkjøringen på Skjoldskiftet vil volumet i BOP3 være eksponert over SATS-bygget. Sammen med skogen i f GP1 og de trekledde arealene i sørvest vil ny bebyggelse danne en silhuett i landskapet. Bebyggelse på de resterende feltene vil knapt være synlig herfra. 2. Kollen var i alle alternativ ved offentlig ettersyn, i varierende grad bevart. Samtidig er det viktig for forslagstiller at Solli DPS må gi rammer for utvikling av sykehuset som er tilstrekkelig fleksible slik at samfunnets fremtidige behov for løsninger for denne sektoren kan løses innenfor det enkelte felt og flere felt til sammen. Begrensninger i forhold til kolle er satt i plankart som byggegrense. 3. Solli DPS skal først og fremst drive behandling av pasienter og kan derfor vanskelig forplikte seg til at kjøkkenhagedrift er adekvat behandling på lang sikt. Det <u>kan være det</u>, nå og i fremtiden, så planen åpner for dette, men sikrer det ikke. 4. Det er lagt inn en slik bestemmelse: Estetisk overvannshåndtering skal prioriteres i den videre	X		
					X	

		4. Takflater som ikke benyttes til takhager bør opparbeides som grønne tak, jmf. vår merknad ved oppstart. 5. Illustrasjonsplanen er ikke nevnt i listen over dokumenter som skal være retningsgivende. Vi anbefaler at dette gjøres.	detaljprosjektering og blå/grønne tak skal vurderes. Takformer skal vurderes i forbindelse med utbygging i det enkelte felt. Det skal tilrettelegges for bruk av solenergi på de høyestliggende takene i planområdet. 5. Illustrasjonsplanen er retningsgivende		X	
F	Fagnotat Datert: 17.07.2020	Fagetatens bemerkninger fra fagnotatet og legger følgende punkter som en forutsetning for det videre planarbeidet: 1. Av planbeskrivelsen fremgår at underjordiske kulverter ikke skal medregnes i utnyttelsesgraden. Iht veileder for grad av utnytting og TEK17 skal ny bebyggelse under bakken medregnes i m2 BRA. Planbeskrivelsen og reguleringsbestemmelsene må revideres før 2. gangs behandling. Det anbefales at planeringshøyde sikres i plankart før 2. gangs behandling. 2. Det må utarbeides detaljerte illustrasjoner og oppriss før 2. gangs behandling. For å i større grad kunne vurdere konsekvenser internt i planområdet må disse ha en målestokk på 1:200 og minimum 1:500. 3. BOP1: Det anbefales at formålsgrensen trekkes inn i sør slik at denne i større grad følger planert areal, alternativt må det legges inn en byggegrense slik at det ikke åpnes for ytterligere terrenginngrep. 4. BOP3: I alternativ 1c foreslås et bygg som i større grad er rettet mot nord, og som skaper en åpnere og mer romlig løsning. Dette alternativet trekker grøntarealet mot	Delvis tatt til følge. 1. Ikke tatt til følge. Det er presisert i beskrivelse at kulvert ikke medregnes i BRA, kulvert skal blant annet kunne etableres under veg mellom to byggeformål. 2. Tatt til følge. Det er utarbeidet snitt og oppriss i målestokk 1:250. 3. Formålsgrensen sikrer bebyggelsen som inngår i planen samt planlagt ny bebyggelse. Byggegrenser er lagt der det er hensiktsmessig i tråd med planforslaget som er oppdatert til 2. gangs behandling. 4. Etter høring er plangrepet bearbeidet med utgangspunkt i alternativet 1C, også i forhold til fagnotat og høringsuttaler, for å sikre ytterligere	X X		X X

	nord inn i området. Byplan anbefaler med bakgrunn i dette at foreslått utforming av bebyggelse i 1c videreføres. Før 2. gangs behandling må formålsgrense og byggegrense justeres med tilsvarende utforming i plankart og illustrasjoner. Byplan vurderer det som positivt, sett i forhold til omgivelsene at foreslått bebyggelse i BOP3 trappes ned slik det er vist i alternativ c. 5. Felt BOP4 går imidlertid noe ut i tilgrensende vegareal (f_SV) mot sørvest og må reduseres. 6. Byplan anbefaler at alternativ 1b videreføres for BOP5. Det anbefales at utformingen for BOP6 bearbejdes videre med utgangspunkt i alternativ 1b. Formålsgrensen og byggegrense i BOP5-6 må justeres tilsvarende. Trerekken langs f_SKV anbefales forlenget i felt f_SVG6. 7. I følge KPA2018 skal nye tiltak fremme opplevelsen av stedets egenart og tilføre bymiljøet nye kvaliteter. Før 2. gangs behandling må relevante punkter i Arkitektur+ svares ut. 8. Som følge av fjernvirkningen må det sikres kvaliteter i prosjektet, hvilket innebærer at kvalitetskrav til arkitektur, materialvalg og fargevalg må sikres i planbestemmelsene. Det anbefales videre at takform og byggehøyder varieres i større	kvaliteter. Planforslaget fremmes nå med én illustrasjonsplan. 5. Rettet opp etter offentlig ettersyn. 6. Ikke tatt til følge. Planforslaget er oppdatert, også formålsgrenser og byggegrenser i tråd med alternativ 1c. Bebyggelsen i felt BOP5 og 6 er lagt nær eksisterende bebyggelse på arealer som i dag i hovedsak er veiareal (parkering og adkomstvei). Byggegrensen innenfor BOP5 er lagt slik at bebyggelsen i BOP4 og BOP1 bevarer siktlinjer og får en buffer i form av uteareal mellom byggene. Mellom BOP5/6 og BOP7 er det fortau på begge sider av vegen, samt et felt med gatetrær i annen veggrunn grønt, trerekken er forlenget etter offentlig ettersyn. Adkomstveien f_SKV3 avsluttes sentralt i området hvor formålet er avsatt til torg f_ST2. 7. I oppdatert planbeskrivelse er punktene i Arkitektur+ svart ut. 8. Krav til estetisk utforming er formulert slik i bestemmelsene: Bygg, utomhusanlegg og samferdselsanlegg skal gis en estetisk tiltalende utforming og solid materialbruk. Alle tiltak skal utføres slik at de har visuelle kvaliteter i seg selv,	X	X	X
--	--	--	---	---	---

	grad, med utgangspunkt i eksisterende bebyggelse i området. 9. Det foreslå i planbestemmelsene 4.1.5 at det tillates utkragede bygningsdeler inntil 1 m utenfor byggegrense/formålsgrense, over 5 m høyde fra ferdig planert terreng. Da det legges opp til en høy utnyttelse av feltene kan Byplan ikke se at det er behov for å tillate en slik utkraging. Det anbefales ikke utkraging over grøntarealer og veg. 10. Det anbefales at byggegrensene trekkes minimum 1 meter inn fra formålsgrensene. Det kan være uheldig å la byggegrensen gå i formålsgrensen med tanke på framtidig tiltak og vedlikehold. 11. I planbeskrivelsen (s 62) oppgis det at parkeringskjellere kan oppføres innenfor formålsgrense for bygg og anlegg. Det anbefales at dette sikres i planbestemmelser. 12. Av planbeskrivelsen kap 8. 4 fremgår det at det skal legges opp til at	i forhold til funksjon og i forhold til omgivelsene. Detaljer og materialbruk skal være i god kvalitet, bidra til dybde i fasaden og være miljøvennlige. Det skal være samsvar mellom funksjon og form, og vises respekt for bygde omgivelser. Ved utarbeiding av tiltak skal det fokuseres spesielt på plassering, størrelse og utforming/fargebruk. Fasader som er lengre enn 20 meter skal gis variert utforming og brytes opp visuelt. Det skal benyttes ikke-reflekterende fasademateriale. Ved etablering av parkeringskjellere med himling helt eller delvis over terreng, skal terreng tilfylles mot yttervegg der hvor det er mulig. Yttervegg skal gis en estetisk tiltalende utforming der hvor tilfylling ikke er mulig. Estetisk overvannshåndtering skal prioriteres i den videre detaljprosjektering og blå/grønne tak skal vurderes. Takformer skal vurderes i forbindelse med utbygging i det enkelte felt. Det skal tilrettelegges for bruk av solenergi på de høyestliggende takene i planområdet. 9. Ikke tatt til følge. Planforslaget inneholder fremdeles bestemmelsen om at utkragede bygningsdeler over 5 meters høyde over ferdig planert terreng tillates inntil 1 meter utenfor byggegrense/formålsgrense. 10. Ikke tatt til følge. Formålsgrensen sikrer bebyggelsen som inngår i planen samt planlagt ny bebyggelse. Byggegrenser er lagt der det er hensiktsmessig i tråd med planforslaget som er oppdatert til 2. gangs behandling. 11. Dette er sikret i bestemmelsene.	X		
				X	

	byggningsstrukturene i felt BOP1-7 gir indre gårdsrom og torg som skal skjermes av bygningskroppene. Mindre og mer private uterom foreslås etablert på utsiden av ny bebyggelse, mot eiendomsgrensene. Byplan er positiv til de beskrevne intensjonene, men kan ikke se at de er sikret i forslag til reguleringsbestemmelser. Det anbefales samtidig at bestemmelsen tilføyes krav om en grønn fremtoning/beplantning, parkmessig opparbeiding. 13. Byplan har kun stilt spørsmål ved valget av formålet torg og har ikke anbefalt at eksisterende grønnstruktur planeres. Det stilles spørsmål ved nødvendigheten av å tilrettelegge dette feltet for opphold, eller om arealer for opphold kan dekkes i andre grøntarealer. Det må utarbeides mer detaljerte illustrasjoner før Byplan kan ta stilling til endring av eksisterende grønnstruktur i felt f_GP2. 14. Det må sikres kvalitetskrav til uteoppholdsareal i planbestemmelsene før 2. gangs behandling. Det må videre utarbeides sol- og skyggeanalyser som viser 4-timer sol ved vårjevndøgn, jf bestemmelse 14.2.c i KPA2018. 15. Det anbefales at areal som ikke ligger på naturterreng, skal opparbeides med bæreevne og utforming slik at permanente	12. Tas til følge. Illustrasjonsplanen viser beplantning. Det er i bestemmelsene et punkt om at all beplantning skal så langt som mulig skje ved bruk av stedegne pollinatorvennlige planter, og inkludere bruk av frukttrær og bærbusker. Ved opparbeiding av uteområder tillates ikke bruk av fremmede arter med spredningsrisiko. Det må sendes inn en beskrivelse av type beplantning sammen med søknad om igangsettingstillatelse. Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det innsendes beplantningsplan med skriftlig redegjørelse. 13. Det er utarbeidet mer detaljerte snitt og oppriss. f_GP2 er endret til f_GP3. Vegsystemet internt i området senkes og legges om for å gi universelt utformede gangforbindelser og torg mellom de enkelte feltene i planområdet, og gjennom parken i f_GP1. Slik sikrer man universell utforming av uteområder og kommunikasjonsårer i den grad det er mulig innenfor det terreng og de høydeforskjeller som finnes i området. Dette innebærer at noe areal rundt kollen i f_GP3 må nivåjusteres. Natursteinmur kan så ta opp fall også med avtrapping. En helhetsvurdering vedrørende trafiksikkerhet og viktigheten av universell utforming av uteareal og gangforbindelser har gjort dette nødvendig. Opparbeidelse er sikret i bestemmelser. 14. Det er ikke krav til uteoppholdsareal for den virksomhetstype planen legger til rette for. Samlet utgjør de grønne arealene i planforslaget rundt regnet 2250 m². Sammen med det bilfrie torget f_ST1 utgjør dette det primære areal for uteopphold på bakkeplan og har et areal på 2800 m².	X		X
--	---	---	---	--	---

	vegetasjonssoner innpasses. Det må sikres tilstrekkelig jorddybde for at deler av området kan beplantes. Det vises for øvrig til Bymiljøetaten sin uttalelse til varsel om oppstart, om at det må vurderes grønne tak/sedumtak på all ny bebyggelse med flate tak for å binde opp svevestøv og partikler. Det bes om at dette sikres etablert på de deler av takene som ikke benyttes til takhage, eller som får annen takform. Det anbefales videre at det legges vekt på å oppnå høyest mulig andel med grønne flater og overflater med gjennomtrengelighet for vann. 16. Byplan har i flere omganger anbefalt at parkeringskravet presiseres. Til 2. gangs behandling må det vises en beregning av parkeringsplasser for både bil og sykkel ut fra en kombinasjon av formålene sykehjem og kontor samt eksisterende parkeringsplasser. 17. All parkering skal plasseres i parkeringskjeller når området er ferdig utbygd. Det er i rekkefølgekravene 7.3.1 sikret at de 12 midlertidige overflateparkeringsplassene langs f_SF3-4 skal saneres og flyttes i parkeringskjeller før ny bebyggelse tas i bruk. Etter Byplan sin vurdering utgår dispensasjon til de 12 midlertidige parkeringsplassene ved realisering av foreliggende planforslag. Flytting av parkeringsplasser inn i parkeringskjeller er positivt, men antallet skal inngå i beregningene for parkeringsplasser til det nye tiltaket.	15. Dette er lagt inn i bestemmelsene: All beplantning skal så langt som mulig skje ved bruk av stedegne pollinatorvennlige planter, og inkludere bruk av frukttrær og bærbusker. Ved opparbeiding av uteområder tillates ikke bruk av fremmede arter med spredningsrisiko. Det må sendes inn en beskrivelse av type beplantning sammen med søknad om igangsettingstillatelse. I tillegg er det lagt inn bestemmelse om at: Estetisk overvannshåndtering skal prioriteres i den videre detaljprosjektering og blå/grønne tak skal vurderes. Takformer skal vurderes i forbindelse med utbygging i det enkelte felt. Det skal tilrettelegges for bruk av solenergi på de høyestliggende takene i planområdet. Det tillates inntil 6 bilparkeringsplasser per 1000 m² BRA og det skal legges til rette for minimum 12 sykkelparkeringsplasser per 1000 m² BRA. Samlet areal inkludert eksisterende bebyggelse gir et beregningsgrunnlag på 111 plasser ved å legge virksomhetstype kontor til grunn. Ferdig utbygd i tråd med forslag til reguleringsplan vil det være minimal overflateparkering på Solli DPS, bortsett fra inntil tre plasser til HC-parkering og tjenestebiler. Parkering er ytterligere omtalt i planbeskrivelsen. 17. Det ble i 2016 innvilget midlertidig dispensasjon til 12 overflateparkeringsplasser på området. Overflateplassene skal fjernes og flyttes inn i parkeringskjeller (i tillegg tillates etablert tre parkeringsplasser for tjenestebiler og avstigning for HC, taxi m.m. på bakken i formål f_ST2). Rekkefølgekrav angir at dette skal skje ved første byggetrinn, dvs. første søknad om tiltak etter at planforslaget er vedtatt. Det forutsetter at byggetrinn her betyr byggetrinn med		X X X	
--	--	---	--	----------------------------	--

		18. Det vises til krav i KPA2018 om særlig tyverisikker sykkelparkering og garderobetilbud for nye bygg med mer enn 20 ansatte. Dette må sikres i planbestemmelsene før 2. gangs behandling. Oppstillingsplasser for sykkelparkering skal fremgå av illustrasjonsplanen. 19. Lengde og tverrprofilene samsvarer ikke med foreslått regulering vist i plankart og illustrasjonsplanen når det gjelder f_ST2 og øvre del av f_SKV, og må følgelig oppdateres før 2. gangs behandling. 20. Det stilles rekkefølgekrav 7.2.1 før igangsettingstillatelse kan gis. Det stilles spørsmål ved hvordan byggesaksavdelingen skal ha kontroll på når 1/3 av maksimum tillatt ny m2 BRA er nådd. Det anbefales at rekkefølgekravet omformuleres og deles opp. Krav til tiltak som er viktig for å sikre trafiksikkerheten i området, må knyttes til første byggetrinn. 21. Før 2. gangs behandling må det sikres adkomst til gnr. 44 bnr. 8, eller annen omforent løsning, i forbindelse med anleggsfasen gjennom forslag til bestemmelser. 22. Da naboer i området er bekymret for konsekvensene av virksomhetens utvidelse, anbefales det at forholdet til nabolaget utredes særskilt i ROS-analysen, og aktuelle uønskede hendelser skal synliggjøres og risikoreduserende tiltak skal vurderes.	parkeringsløsning som kan dekke inn disse plassene. 18. Det skal legges til rette for låsbare parkeringsplasser for sykler og for lading for el-sykler. Sykkelparkering skal være i egne anlegg med tilgang til garderober og dusj. Utover dette skal det anlegges mindre sykkelstativ med overbygning ved inngangsparti / avdelinger som gjesteparkering. 19. Lengde- og tverrprofiler er oppdatert. 20. Tatt til følge. 21. Tatt til følge: Eksisterende tilkomstveg skal benyttes frem til ferdigstilling av justert tilkomstveg. Adkomsten sikres gjennom anleggsperioden i bestemmelsene. 22. ROS-analysen er oppdatert etter offentlig ettersyn.		X	
--	--	---	--	--	---	--

	skal fremgå valg av energiløsninger og byggematerialer. 28. Oppsummert anbefaler Byplan at plankart endres til å i større grad samsvare med alternativ 1c for BOP3 og BOP7, og alternativ 1b for BOP5 og BOP6. Presisering av bestemmelser (utforming av ubebygde arealer, parkeringsdekning, rekkefølgekrav, kvaliteter m.m.). Åpnere bebyggelsesstruktur med større innslag av grøntområde. Kvaliteter må sikres i planbestemmelsene for nye bygg og uteoppholdsareal. Parkeringsdekning og rekkefølgekrav er ikke tilfredsstillende løst og må bearbeides etter offentlig ettersyn. Det må redegjøres for hvilke ÅDT eksisterende bebyggelse har. Utarbeide ROS som utreder forholdet til nabolaget og kartlegge aktuelle uønskede hendelser. Risikoreducerende tiltak må vurderes.	klimagassutslipp, herunder bruk av klimavennlige materialer og fremtidsrettede energiløsninger. 28. Etter høring er plangrepet bearbeidet med utgangspunkt i alternativet 1C, også i forhold til fagnotat og høringsuttaler, for å sikre ytterligere kvaliteter. Planforslaget fremmes nå med én illustrasjonsplan. Solli DPS må gis rammer for utvikling av sykehuset som er tilstrekkelig fleksible slik at samfunnets fremtidige behov for løsninger for denne sektoren kan løses innenfor det enkelte felt. Det fremmes kun ett alternativ til 2. gangs behandling. Bestemmelsene er presisert etter offentlig ettersyn.			
--	--	--	--	--	--

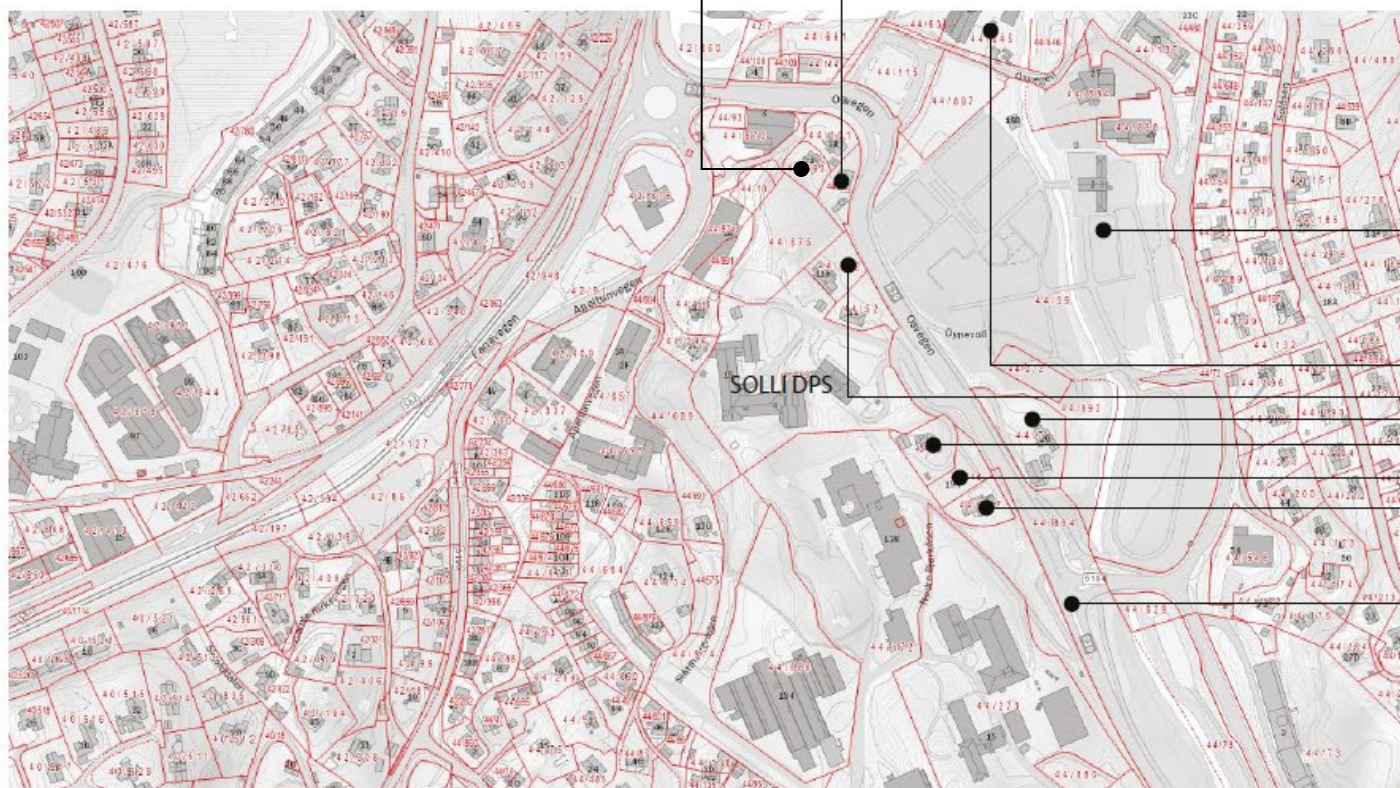
Endringsskjema: Oppsummering av endringer av planforslag

Plankart	Reguleringsbestemmelser	Planbeskrivelse
Dette er endret: - Plankartet er endret fra % BYA til % BRA på alle felt. - Formålsgrensene er endret flere steder. - Naturområdet f_GP1 er utvidet. - Det er lagt inn eget formål til turveg (GT) - Det er lagt inn nytt formål SPP - f_ST2 er utvidet. - Kun to bestemmelsesområder #1 og #2. - Frisikt - Stigningsforholdene i den åpne plassen av sykehusanlegget (f_1-2) er nå bedre tilrettelagt for bevegelseshemmede. - Det er på illustrasjonsplan illustrert vareleveringslommer og det er regulert parkeringslomme på plankartet.	Planbestemmelser er oppdatert etter ny mal. Det betyr at flere bestemmelser har fått ny nummerering. Dette er blant annet endret: - Tekst under punkt 1. Planens hensikt - Det er ryddet i listen under pkt. 2.2. Dette er nytt: Takformer skal vurderes i forbindelse med utbygging i det enkelte felt og Det skal tilrettelegges for bruk av solenergi på de høystliggende takene i planområdet. - Punkt 2.3 er endret til: - <i>Terrenginngrep skal holdes til et minimum ved oppføring av ny bebyggelse som plasseres på ikke-bebygde terreng. Alle terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt og tilpasses mot tilstøtende terreng.</i> - <i>Skjæringer og fyllinger skal opparbeides og revegeteres med stedegen vegetasjon. Overganger mellom skjæringer, fyllinger og eksisterende terreng skal avrundes og gjøres slik at det ser mest mulig naturlig ut.</i>	Planbeskrivelsen er oppdatert i tråd med malen til Bergen kommune. Beskrivelsen omhandler kun ett alternativ og er oppdatert i tråd med endringene i planforslaget – plankart og bestemmelser, etter offentlig ettersyn.

- Plankartet er justert i tråd med godkjente tekniske detaljplaner for veg	- <i>Forstøtningsmur skal ha en enhetlig utforming og føres opp i naturstein.</i> - <i>Det skal opparbeides sikringsgjerde der det er vist på plankartet.</i> - Bestemmelsene pkt. 2.6 Miljøkvalitet (Støy, klima, beplantning, innelima, massehåndtering), 2.7 Samfunnssikkerhet og 2.8 Krav om undersøkelser før gjennomføring av planen, er noe justert/endret eventuelt flyttet til. - Parkeringsbestemmelsene er endret. - Under pkt 3.1.7 er det lagt inn en ny setning: Vareleveringslomme f_SPP skal være primært hentepunkt for avfall. Oppstillingsplass for varelevering vist illustrasjonsplan i f_ST2 skal benyttes som hentepunkt fram til f_SPP realiseres. - Punkt 3.1.1 er oppdatert til: <i>Innenfor felt BOP1-7 tillates det etablert bygninger med formål relatert til helse, omsorg, forskning, opplæring og utdanning.</i> <i>Tjenesteyting er for formålet definert med blant annet følgende kjernefunksjoner:</i> - <i>Helse- og omsorgstilbud</i> - <i>Poliklinikk</i> - <i>Dagtilbud</i> - <i>Døgnbehandling</i> - <i>Base for ambulant virksomhet</i> - <i>Forskningsvirksomhet, opplæring og utdanning</i> - <i>Sosiale tjenester og helsecampus</i> - 3.1.3 Grøntarealer og takterrasser er endret til: <i>Illustrasjonsplan er retningsgivende for utomhusarealer, inkludert stier og områder for opphold (f_GT og f_GP). Det tillates etablert takterrasser for ny bebyggelse i felt BOP2-7. Takterrasser skal være tilbaketrukket fra gesims og utformet slik at de ikke er til sjenanse for omkringliggende boligers uteoppholdsarealer.</i> - Flere nye punkt under 3.1.8 Dokumentasjonskrav og særskilt underlag til byggesaksbehandlingen (§ 12-7 nr. 12). - Punkt 5.2 Turveg f_GT er endret til: <i>Snarveiforbindelse (f_GT) gjennom planområdet skal justeres og oppgraderes i henhold til plankart og illustrasjonsplan. Forbindelsen skal så langt som mulig holdes operativ også i anleggsfase. Forbindelsen skal ha minimum bruksbredde 1,5 meter. Ved omlegging av snarvei f_GT skal vegetasjon tilbakeføres, og sår i landskapet repareres.</i> - VA-rammeplan – tekst endret - Rekkefølgekrav er endret, blant annet i tråd med kravene fra Statens vegvesen	
--	---	--

MERKNADSKART

P3. OSVEGEN 7a. Kari Wilhelmsen P2. OSVEGEN 9. Danel Espetvedt



P1. Bergen kirkelige fellesråd

P6. OSVEGEN 18. Tore Fredriksen og Katja Jansen Fredriksen

P6. OSVEGEN 11B. Michael Hodge

P6. OSVEGEN 20. Atle Skoge

P6. OSVEGEN 17. Tore Fredriksen og Katja Jansen Fredriksen

P6. OSVEGEN 19. Tore Fredriksen og Katja Jansen Fredriksen

P6. OSVEGEN 21. Lars Vespestad og Mercedes Vespestad

O1. Statens vegvesen

