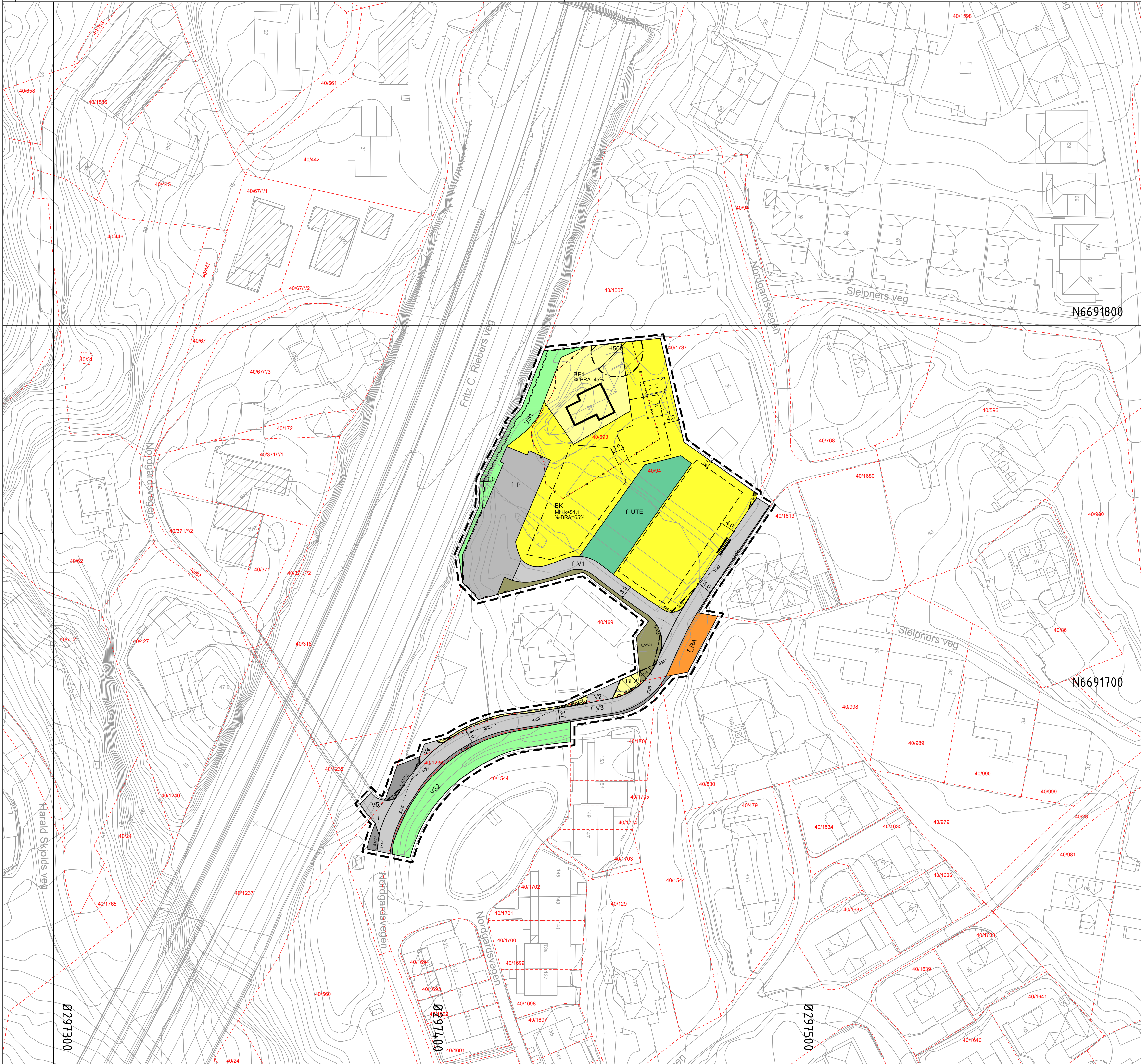




TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- BF** Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (1111)
- BK** Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- RA** Renovasjonsanlegg (1550)
- UTE** Uteoppholdsarealer (1600)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- V** Veg (2010)
- AVT** Annen veggrunn-tekniske anlegg (2018)
- AVG** Annen veggrunn-grøntareal (2019)
- P** Parkering (2080)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- VS** Vegetasjonsskjerm (3050)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

- SIKRINGS-** STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)
- FRISIKT** (140)
- SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN** (PBL §11-8c)
- BEVARING** Bevaring naturmiljø (560)

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
- RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Grense for sikringszone
- Eiendomsgrænse som skal oppheves (1204)
- Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Bygg, kulturminner m.m. som skal bevares (1210)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Friskitlinje (1222)
- Regulert støyskjerm (1227)
- Stenging av avkjørsel (1241)
- Måle og avstandslinje (1259)
- Regulert mønehøyde (RpPaskrift)
- %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrænse
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 25.04.2025

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A3
0 12,5 25m

Plan 62000000 "TYREBYGDA/FANA. GNR 119 MFL., ENDRING AV REGULERINGSPLAN E 39/RV 580 RÅDAL - SØRÅS" på Vertikalnivå 3 gjelder uendret.

Reguleringsplan, detaljregulering for:
Jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12

FANA. GNR 40 BNR 94 OG 693, NORDGARDSVEGEN

Nasjonal arealplan-ID 4601_71510000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	06.03.2024		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åååå - dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	PLAN-2023/17945
Royal Utbygging AS	A/STAB	Siste revisjonsdato plankart:	20.10.2025

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder