

PLAN-2022/20707 (tidligere 202116215)
Fana. Gnr. 13, bnr. 808 mfl., Storetveit ungdomsskole
Arealplan-ID 70780000

Endringsnotat til begrenset høring av revidert planforslag



Illustrasjonsbilde. Kun veiledende.

Datert 22.01.2026

Innledning

Storetveit skole skal rehabiliteres og oppgraderes. Tiltaket vil omfatte en utvidelse av skolen med opptil ca. 8 000 m² nytt bruksareal, som vil muliggjøre en økning av antall elever. En slik oppgradering av anlegget krever ny detaljreguleringsplan. Forslagsstiller er Bergen kommune ved Etat for utbygging. Henning Larsen AS/Rambøll AS er plankonsulent.

Planarbeidet ble varslet i september 2021, og i perioden fram til sommeren 2023 ble det utviklet et planforslag til 1. gangs behandling. I samråd med planmyndighetene omfatter planområdet hele Storetveitmarken samt deler av omkringliggende veginfrastruktur.

Planforslaget lå til offentlig ettersyn i perioden august-september 2023.

Sentrale høringsuttalelser gjaldt følgende tema:

- Manglende snuplass for varebiler
- Ønske om oppstillingsplass for skolebusser
- Universell utforming
- Skolens uteoppholdsarealer
- Banedekke i Storetveitmarken
- Nærmiljøanlegg i Storetveitmarken
- Barnehagens utearealer
- Lyssetting
- Tilpassing til kulturmiljø

Private merknader dreide seg i hovedsak om følgende tema:

- Negativ til parsellhage pga. estetikk, privatisering, trafikkøkning, naturmangfold m.m.
- Tiltaket vil før til privatisering av større deler av Storetveitmarken

I etterkant av høringen har prosjektet vært i en modningsfase, og det var i 2024/2025 begrenset med aktivitet i plansaken. Høsten 2025 ble planforslaget levert til 2. gangs behandling. I dok. 199 i saksinnsynet kan man finne planforslaget som ble levert i sin helhet.

<https://www.bergen.kommune.no/omkommunen/offentlig-innsyn/innsynplanogbyggesak/saksinnsyn/sak/PLAN-2022/20707>

Som del av 2.gangs behandlingen har planmyndighetene vurdert at det er behov for en begrenset høring av revidert planforslag. En oversikt over endringene som er gjort, med forklaringer, følger i andre del av dette dokumentet.

Det er spesielt følgende endringer som det ønskes eventuelle tilbakemeldinger på i den begrensede høringen:

- *Utvidelse av felt o_T mot nord, på bekostning av deler av tidligere foreslått parkareal*
- *Regulering av mulighet for midlertidig fotgjengerkryssing i Storetveitvegen innenfor bestemmelsesområde #10*
- *Regulering av nytt fortau o_FO05/o_FO06 i Storetveitvegen og Kirkevegen*
- *Justeringer av formålsgrense for parkformålene i Storetveitmarken, og tilhørende bestemmelsesområder*
- *Utvidelse av AVG01, AVT01 og AVT02 i sør*

Endringer etter offentlig ettersyn

Basert på Plan- og bygningsetatens fagnotat fra 1. gangs behandlingen, innkomne merknader og uttalelser ved offentlig ettersyn og videre utvikling og prosjektering av selve tiltaket, er det gjort noen justeringer av planforslaget i etterkant av offentlig ettersyn.

Følgende vurderinger, og hovedendringer, er gjort av forslagsstiller mellom 1. og 2. gangs behandling:

- Barnehagens uteareal er utvidet mot nord, for å imøtekomme innspill fra blant annet Plan- og bygningsetaten. Det innebærer at deler av avsatt grønnstruktur i KPA vil inngå i barnehagens framtidige uteområde. Videre er felt o_T trukket nordover til det treffer framtidig ny tverrgangforbindelse. Slik sikres at byggeformålet omfatter ny idrettshall (uten å benytte bestemmelsesområder) samt at det inkluderes areal som vil opparbeides og naturlig være en del av skoleanlegget.
- Høsten 2025 er planforslagene for henholdsvis Storetveit ungdomsskole og Storetveitvegen sykkelanlegg koordinert, siden begge disse planene på daværende tidspunkt var kommet akkurat like langt i planprosessen og omfatter overlappende areal. Pr. september 2025 er det uvisst hvilket av planforslagene som vil vedtas først, og det er en målsetning om at vedtaksrekkefølge ikke skal føre til vesentlig påvirkning av realisering/gjennomføring av de respektive planene. Dette har medført at en del av reguleringsbestemmelsene knyttet til anlegg i og langs Storetveitvegen er revidert slik at bestemmelsene i større grad er likelydende i de to planforslagene.
- Det er viktig å sikre en bedre fotgjengerkryssing over Storetveitvegen. Dersom tiltaket Storetveitvegen sykkelanlegg, som inkluderer ny fotgjengerkryssing, ikke realiseres før skolen skal bygges, vil det være behov for å opparbeide et midlertidig kryssingspunkt. Planforslaget tar høyde for dette ved å legge inn et nytt bestemmelsesområde, #10, som angir hvor et slik kryssingspunkt kan opparbeides.
- Veginfrastruktur i reguleringsplanen som også omfattes av planforslag for Storetveitvegen, sykkelanlegg plan-ID 63100000 er oppdatert i henhold til løsningene i sistnevnte planforslag (pr. september 2025). Vegløsningene langs Storetveitvegen er justert noe i forhold til det som var vist til offentlig ettersyn. Disse endringene lå til høring i februar/mars 2025, men da som del av begrenset høring av Storetveitvegen, sykkelanlegg. Det kom ingen vesentlige merknader til de justerte vegløsningene, da disse i hovedsak omfattet optimaliseringer og reduserte tiltak.
- Trafikkøyen i krysset mellom Kirkevegen og Storetveitvegen er tatt ut som rekkefølgekrav og erstattet med rekkefølgekrav om opparbeiding av fortau langs Kirkevegen, o_FO06. Fortauet vil i all hovedsak etableres innenfor dagens veglegeme, på bekostning av offentlig tilgjengelig kantparkering. Det er ikke hensiktsmessig å legge opp til signalregulert fotgjengerovergang i kryssingspunktet over Kirkevegen som ligger ved krysset mot Storetveitvegen. En slik løsning vil tvinge fotgjengerne nærmere krysset mot Storetveitvegen, en omvei som trolig vil føre til villkryssinger. Tidligere foreslåtte løsning med trafikkøy som venteareal i kryssingspunktet er ikke akseptert av Bymiljøetaten, som avklart i møte mellom Vestland fylkeskommune og Bymiljøetaten i arbeidsmøte mai 2024 vedr. planforslaget for Storetveitvegen, sykkelanlegg, som også regulerer dette arealet. Planen regulerer også for nytt fortau i Storetveitvegen, o_FO05.
-
- Rekkefølgekravene knyttet til opparbeiding av fylkeskommunale veganlegg er oppdatert og endret noe i forhold til offentlig ettersyn. Tiltak er avgrenset til vest/nordsiden av Storetveitvegen, med unntak av en ny fortausstubb i svingen mellom Stavkirkevegen og Storetveitvegen, som er introdusert i revidert planforslag til 2. gangs behandling. Siden den planlagte signalregulerte fotgjengerovergangen over Storetveitvegen henger sammen med en helhetlig oppgradering av Storetveitvegen, som gjøres ved realisering av Storetveitvegen, sykkelanlegg plan-ID 63100000 er rekkefølgekravet omformulert slik at kravet omfatter en løsning for myke trafikanter som kan fungere fram til sykkelanlegget langs Storetveitvegen etableres.

3/10

- Forslagsstiller vurderer at det ikke er hensiktsmessig å legge opp til snuplass for varebiler inne på skoleområdet. Dette vil være svært arealkrevende, og vil gå på bekostning av grøntareal og estetikk. Til 2. gangs behandling er det ikke lagt inn snuplass, og det forutsettes at kjøretøyer benytter Lindealleen.
- I samråd med Plan- og bygningsetaten og Vestland fylkeskommune er det avklart at det ikke skal legges opp til oppstillingsplasser for skolebusser i Kirkevegen, ved skolen, slik fylkeskommunen ber om i sin høringsuttalelse. Det er ikke ønskelig å trekke større kjøretøyer nærmere skolen, og oppstillingsplasser vil kreve uforholdsmessig mye areal, som blant annet ville medført færre parkeringsplasser tilknyttet skolen. Antall parkeringsplasser er allerede redusert i forhold til dagens situasjon og det er ikke ønskelig å redusere det ytterligere. Oppstillingsplass for skolebusser vil ivaretas i busslommen o_KH1 på vestsiden av Storetveitvegen.
- Banedekke på grusplassen i Storetveitmarken er et omdiskutert tema, og det ble mottatt polariserende merknader knyttet til dette forholdet ved offentlig ettersyn. Plan- og bygningsetaten, Bymiljøetaten, Byantikvaren, Vestland fylkeskommune og Byarkitekten stiller seg negative til at deler av grusplassen opparbeides til kunstgress, av hensyn til kulturlandskap, miljømessige hensyn og det reises bekymring til om kunstgressdekke kan bidra til å privatisere eller innskrenke aktivitetsmulighetene som i dag er på plassen. På den andre siden er barn- og unges representant, idrettsseksjonen i Bergen kommune og Byrådsavdeling for barnehage og skole svært positive til kunstgressdekke, fordi det vil gi en betydelig økning av antall brukstimer og driftskostnadene vil være akseptable. For brukerne av skoleanlegget vil kunstgressdekke være å foretrekke. Forslagsstiller har ikke konkludert med om kunstgressbane skal inngå i planforslaget, men foreløpig opprettholdes denne muligheten.
- Kulturminneinstansene samt parkforvalter er skeptiske til omfanget av nærmiljøfunksjoner som var illustrert i søndre del av Storetveitmarken i planforslaget til offentlig ettersyn. Til 2. gangs behandling er antallet funksjoner redusert for å til dels imøtekomme disse innspillene. Det er likevel viktig å opprettholde nok funksjoner for at uteområdet til skolen skal holde tilstrekkelig god kvalitet for elevene.
- Trafikkanalyse og konsekvensutredning for trafikk/mobilitet tar ikke innover seg justerte rekkefølgekrav knyttet til samferdselstiltak, herunder introduisering av fortau langs Kirkevegen. Det er vurdert at disse endringene ikke påvirker kunnskaps- /beslutningsgrunnlag.
- Det er ønskelig å legge til rette for en sykkelparkeringsdekning som er rustet for å håndtere en framtidig vekst av syklistene. Samtidig er det uheldig for areal- og ressursbruk om parkeringsdekningen er vesentlig overdimensjonert. Av den grunn er det i planforslaget til 2. gangs behandling foreslått at kravene til sykkelparkering som skal etableres samtidig med ferdigstilling av oppgradert skoleanlegg settes til 21. plasser pr. 10. årsverk for skole og 1 plass pr. 10. barn i barnehagen. Det skal likevel legges opp til en arealbruk som ikke er til hinder for at sykkelparkeringsdekningen kan utvides til 32. sykkelparkeringsplasser pr. 10 årsverk ved skolen.
- I tråd med videreutvikling av prosjektet (forprosjekt) er det gjort noen mindre justeringer av planforslagets dokumenter og illustrasjoner. Dette gjelder detaljer i redegjørelsen for arkitektur+, formingsveileder, illustrasjonsplan, snitt/fasader, perspektiver og sol-skyggestudier.
- Det er lagt inn 0,5 meter ekstra gesimshøyde for eksisterende bygg. Dette skyldes usikkerheter omkring eksisterende bygg sine faktiske høyder. Hensikten med økt gesimshøyde er å sikre mulighet for etterisolering av tak.
- Regulert gesimshøyde for idrettshall er økt med 2 meter. Dette har begrenset praktisk betydning siden hallen skal inngå i landskapet, og vil ikke gi nevneverdige virkninger for omgivelsene. Bakgrunn for justeringen er at det er ønskelig å muliggjøre en hall som ikke er så dypt nedgravd som det ble lagt til grunn ved offentlig ettersyn, samt at det er ønskelig å opprettholde en «kulle» over idrettshallen.

- Byggehøyde for mellombygget (kantine) mellom eksisterende og nytt bygg er hevet med 0,5 m, da det er noe usikkerhet rundt virkelig høyde kontra det som foreligger i modell. Det vil kunne påvirke nybygg koblet opp mot eksisterende bygg, derfor er det gjort denne tekniske justeringen av regulert gesimshøyde.
- Byggegrense mot sør er justert slik at nytt teknisk rom kommer innenfor også der det møter eksisterende bygg.
- Byggegrense for nybygget mot nord-øst er utvidet med 1,3 m mot øst og 5,6 m mot nord i krok over lav del. Revidert skisseprosjekt utført våren 2025 legger opp til en mer kompakt utførelse av plan 3, som utløser behov for å revidere grensene noe i forhold til det som var til offentlig ettersyn.
- Regulert byggehøydelinje til eksisterende skolebygg er utvidet med 0,6 mot vest meter etter utførte innmålinger av byggets faktiske høyder.
- Bestemmelsen vedr. tekniske takoppbygg som strekker seg over regulert gesimshøyde er økt fra 1,5 til 2,0 meter, slik at eksisterende konstruksjoner for overlys omfattes av bestemmelsen.

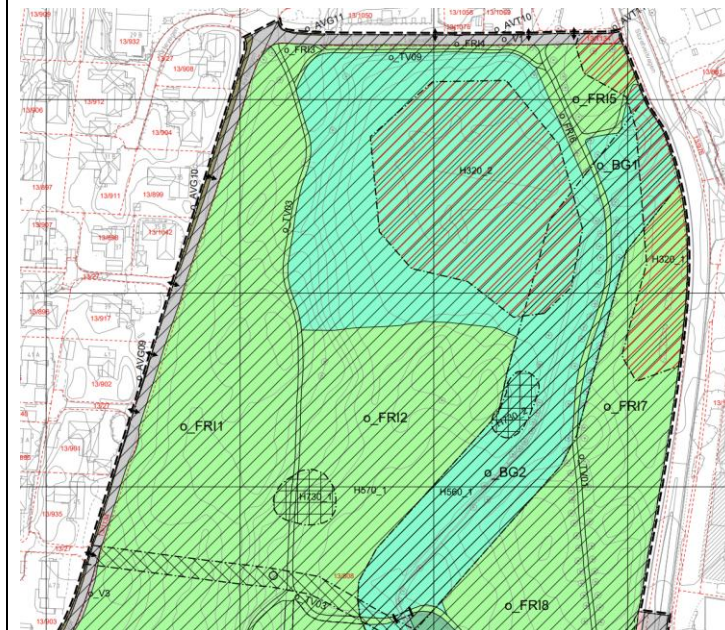
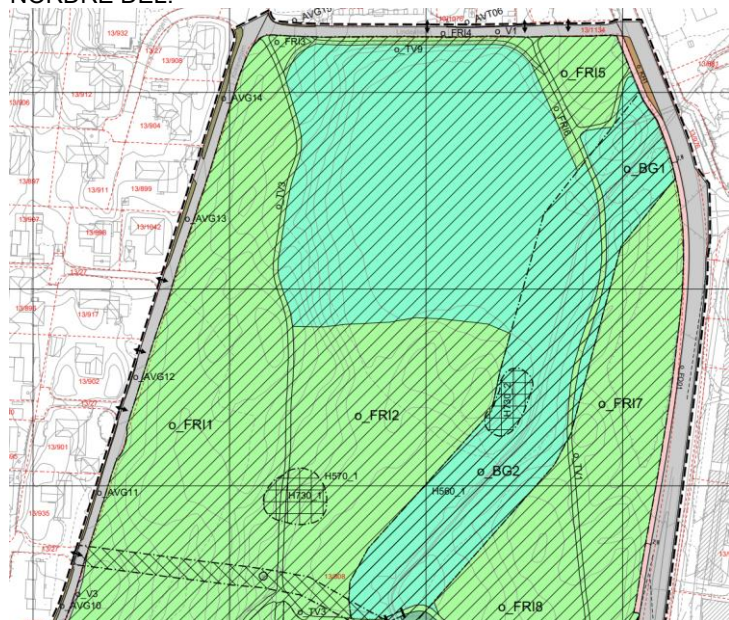
En fullstendig oversikt over innkomne uttalelser og merknader ved offentlig ettersyn finnes i vedlagte merknadsskjema (Merknads- og endringsskjema offentlig ettersyn datert 26.09.2025). Merk at dette skjemaet ikke omfatter endringer gjort i bestemmelsene som del av 2. gangs behandling.

Endringene i plankartet mellom offentlig ettersyn og begrenset høring framgår av tabellen under:

PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN AUGUST 2023 (PLANKART DATERT 06.06.2023)

PLANFORSLAG TIL BEGRENSET HØRING JANUAR 2026 (PLANKART DATERT 15.01.2026)

NORDRE DEL:

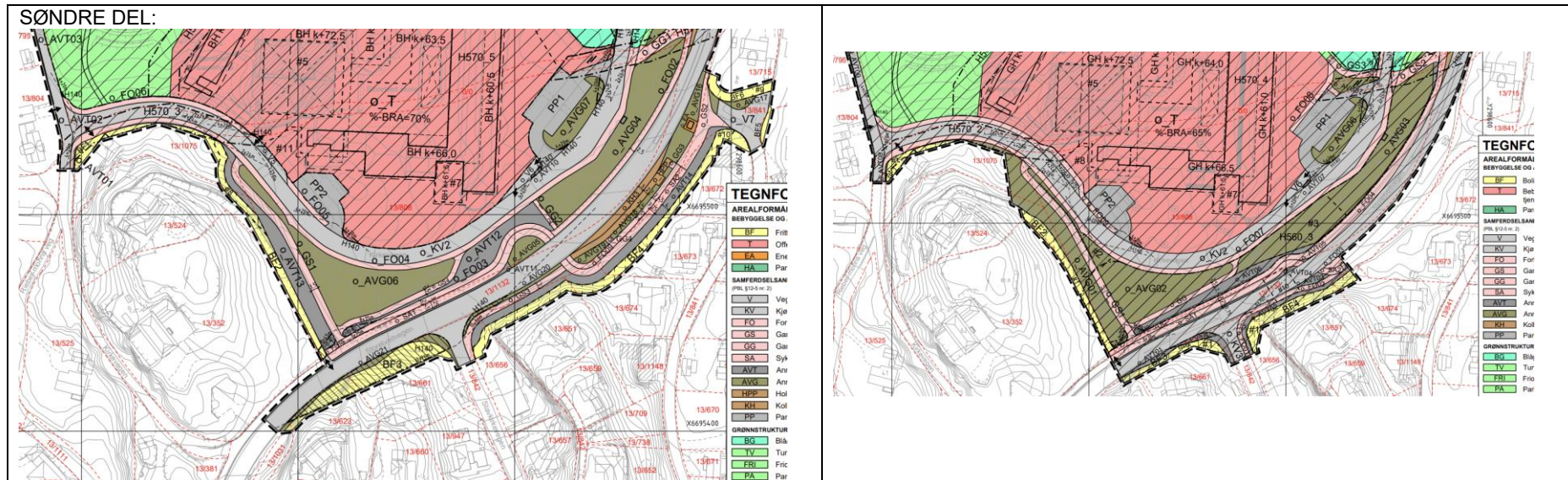


- Lagt inn hensynssone H320 flomfare (innspill fra Bergen Vann)
- Plangrensen er innsnevret i øst slik at Storetveitvegen langs Storetveitmarken ikke lengre inngår i planområdet. Dette er en tilpasning gjort opp mot pågående planarbeid for Storetveitvegen, sykkelanlegg (Plan-ID 63100000).

MIDTRE DEL:



- Felt o_T er innsnevret i øst ved o_BG2. Arealet erstattes med parkformål o_PA07 og turveg o_TV11. *Etter innspill fra Bymiljøetaten*
- Byggegrensen for idrettshall innenfor felt o_T i nord (areal angitt med gesimshøyde k+62,0) er utvidet med ca. 12 meter mot vest. Dette vil muliggjøre rotering av idrettshallen i senere prosjekteringsfaser, noe som kan gi flere positive ringvirkninger. Gesimshøyden er hevet fra k+60 til k+62 for å ivareta kollens utforming.
- Formåls grensen til o_T er utvidet mot nord slik at den avgrenses langs gangforbindelsen i tidl. bestemmelsesområde #1 og #2 (nå vist som o_TV10 og o_TV11), og slik at formålet inkluderer hele den foreslåtte utvidelsen til Storetveit barnehage samt skråningen ved ny idrettshall. *Justering gjort i samråd med Plan- og bygningsetaten og Bymiljøetaten*
- Tidl. bestemmelsesområde #3 utgår som følge av utvidelse av felt o_T mot nord.
- Tidl. o_AVG02, o_AVG03 (nå o_AVG04 og o_AVG05) er redusert til 1,0 meter langs samferdselsareal, resterende areal endres til parkformål. Tifl. o_AVG01 er endret til parkformål (o_PA08 og o_PA11). *Etter innspill fra Bymiljøetaten*
- Det er lagt inn nytt fortau, o_FO06, langs Kirkevegen, og langs Storetveitvegen, o_FO5. *Etter innspill fra Bymiljøetaten*



- Fortau langs nordsiden av parkeringsplass PP1, of_F008, er regulert inn i plankartet og angitt som rekkefølgegrav.
- Utnyttelsesgrad for o_T er beregnet på nytt slik at den tilpasses øket størrelse på arealmål. Mulig utnyttelse i BRA er tilnærmet uendret.
- Avkjørselpil ved vareleveringslommene o_V5 er fjernet. *Etter innspill fra Bymiljøetaten*
- Det er lagt inn sammenhengende fortau langs o_V5. *Etter innspill fra Bymiljøetaten*
- o_V6 er endret slik at arealet får privat eierform, dvs. V6. *Etter innspill fra Bymiljøetaten*
- Gesimshøyde for eksisterende bygg er hevet med 0,5 meter for å ta høyde for ev. uøyaktigheter i modell av eksisterende bygg. Hensikten er å sikre nok høyde til etterisolering av tak.
- Det er gjort en del justeringer av samferdselsløsningene i sørøst rundt Storetveitvegen. Disse justeringene er utført som del av parallelt gående arbeid med planforslaget for Storetveitvegen sykkelanlegg, og er overført/kopiert til planforslaget for Storetveit skole.
- Det er gjort en liten innsnevring av formål o_T ved hensynssone H560_2, slik at formålslinjen er mer i tråd med eksisterende uteareal som er opparbeidet. Samtidig er det gjort en mindre justering av H560_2 i nordøst for å tilpasse den utbyggingsformålet.
- Begrepet byggehøyde BH er erstattet med gesimshøyde GH. *Etter innspill fra Plan- og bygningsetaten*
- Lagt inn bestemmelsesområde #10, midlertidig fotgjengerkryssing over Storetveitvegen
- Hensynssone kulturmiljø H560_1 er lagt inn over hele planområdet. *Etter innspill fra Byantikvaren*
- Lagt inn hensynssone for naturmiljø (bytrær) H560_3. *Etter innspill fra Bymiljøetaten*

Videre er det enkelte arealformål i reguleringsplankartet som er endret/justert. En oversikt over endringene følger av tabellen under.

Flere av «Annen veggrunn-formål» (AVG/AVT) har dessuten endret løpenummer. Disse framgår ikke av tabellen under.

Endringer:

Formål v/offentlig ettersyn	Formål til 2. gangs behandling
o_PA1	o_PA01, o_PA06, o_PA07
Bestemmelsesområde #1	o_TV11
Bestemmelsesområde #2	o_TV10
Del av o_FO02	o_FO04
Del av o_FO02	o_KH2
o_FO06	o_FO09
o_FO07	o_TV05
o_FO08	o_FO10
o_FO09	Utgår
o_GG1	o_GS2
o_GG2	Bestemmelsesområde #3
o_GS2	Utgår
o_GS3	o_FO02
o_GS4	o_GG
o_KH2	Utgår
o_KH3	Utgår
o_V7	Utgår
BF5, BF6	Utgår
o_EA	Utgår
GG3, GG4	Utgår

Nye arealformål:

Nytt formål til 2. gangs behandling	Erstatter følgende areal/formål fra offentlig ettersyn
o_FO08	Del av o_T
o_GS3	Del av o_T
Bestemmelsesområde #3	o_GG2
Bestemmelsesområde #9	Deler av bestemmelsesområde #4
Bestemmelsesområde #2	Gjelder snarvegforbindelse/trapp i o_AVG06
Utvidelse av o_T i nord	Bestemmelsesområde #3 og del av o_PA1
o_TV10	Bestemmelsesområde #1
o_TV11	Bestemmelsesområde #2 og del av o_T
o_AVG07	Del av o_T
Park, o_PA06	Del av o_PA1
Park, o_PA07	Del av o_PA1
Park, o_PA08	o_AVG01
Park, o_PA09	o_AVG02
Park, o_PA10	o_AVG03
o_KH2	Del av o_FO02

Videre prosess etter begrenset høring

Etter begrenset høring vil eventuelle nye private merknader og offentlige høringsuttaler oppsummeres og kommenteres av forslagsstiller. Deretter vil planforslaget bli ferdigstilt og sendt til Plan- og bygningsetaten slik at de kan slutføre sitt fagnotat og administrative innstilling. Planforslaget blir deretter sendt til politisk behandling og vedtak. Vedtatt plan blir kunngjort i avis og naboer og offentlige instanser blir varslet skriftlig. Vedtaket vil kunne påklages.

22.01.2026.

Henning Larsen Architects

Vedlegg

- Plankart datert 15.01.2026
- Reguleringsbestemmelser datert 15.01.2026
- Merknads- og endringsskjema datert 29.10.2025
- Planbeskrivelse datert 29.10.2025
- Trafikkanalyse datert 15.09.2025
- Mobilitetsplan datert 15.09.2025
- Vegtegninger datert 11.09.2025
- Illustrasjonsplan datert 26.08.2025
- Sol- og skyggestudier datert 26.08.2025
- Perspektiver datert 26.08.2025
- Fasader og snitt datert 26.08.2025
- Notat om fiskemåker datert 10.12.2023
- Miljøteknisk grunnundersøkelse og tiltaksplan datert 05.12.2023