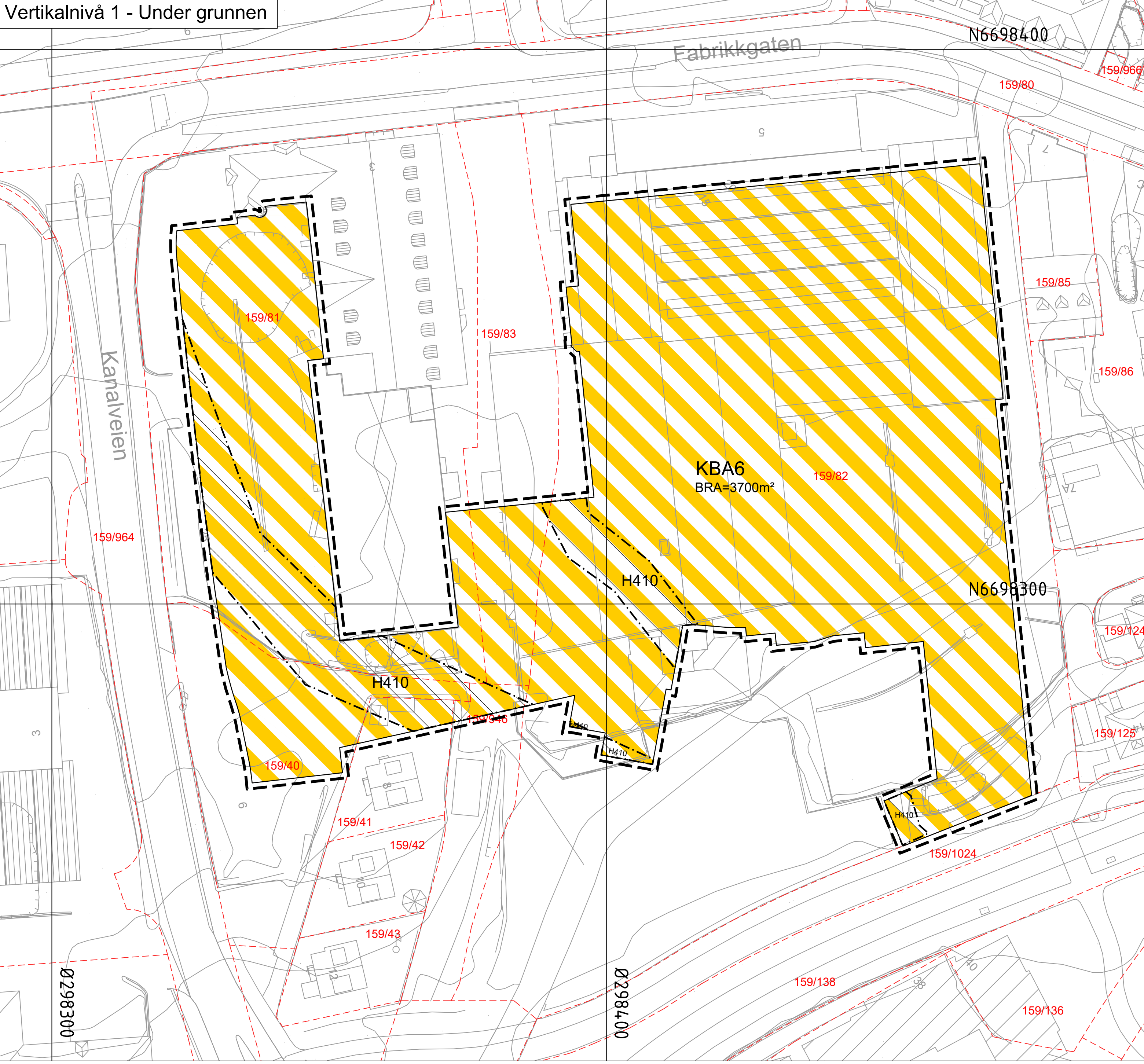


Vertikalnivå 2 - På grunnen



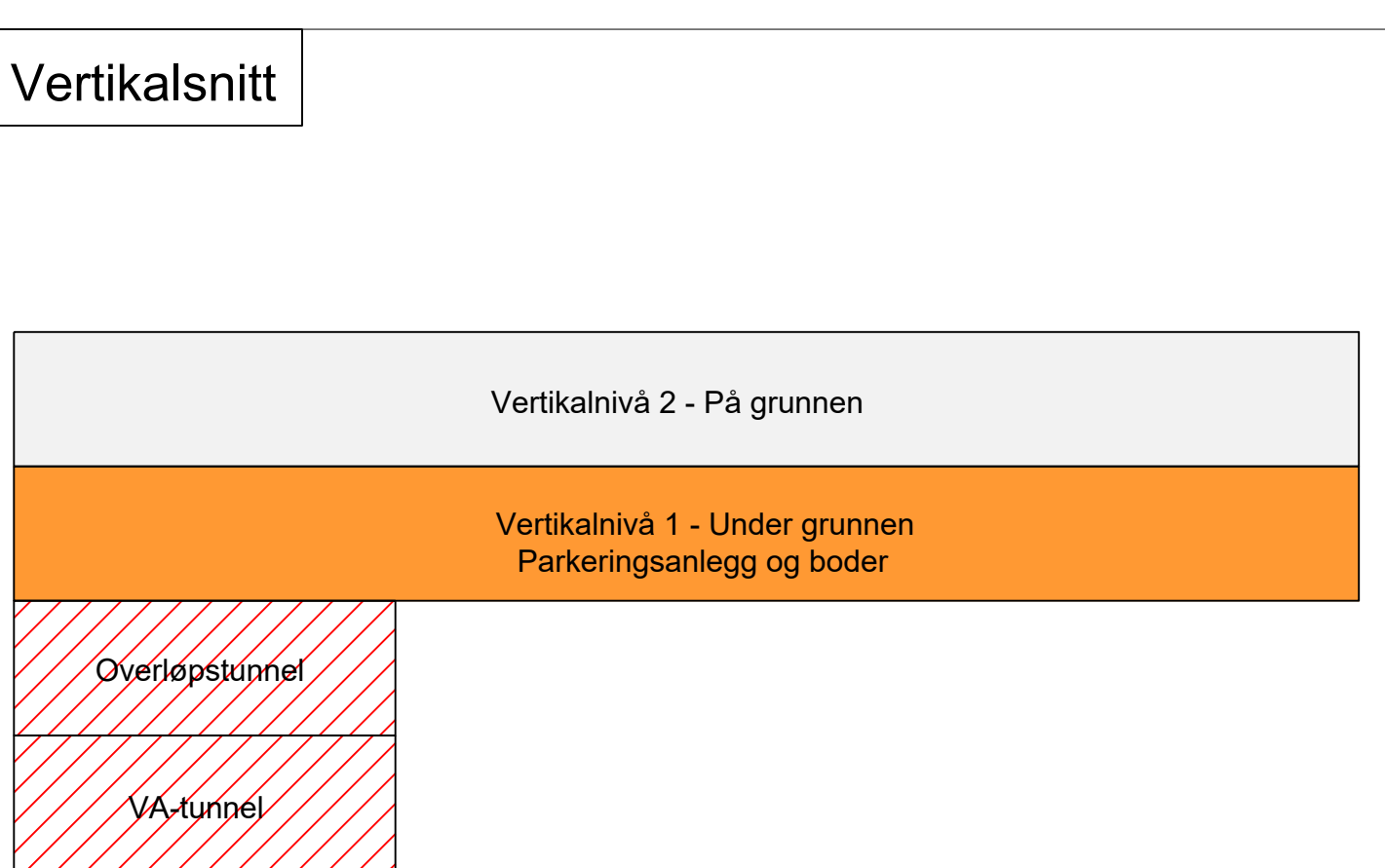
Vertikalnivå 1 - Under grunnen



Oversiktstegning



Vertikalsnitt



TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 m. 1)

- S Sentrumsformål (130)
- UTE Utseppholdsareal (100)
- KBA Bebyggelse og anlegg kombinert med angitte bestemmelser (130)
- F/K/T Kombinert forretnings, kontor og tjenstestasjon (110)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 m. 2)

- KV Kjøreveg (2011)
- FO Forfart (2012)
- TO Torg (2013)
- GT Gatetun (2014)
- GS Gang- og sykkelveg (2015)
- GG Gangveg, gangareal eller gågate (2016)
- SA Sykkelanlegg (2017)
- AVT Annen veggrunn, teknisk anlegg (2018)
- AVG Annen veggrunn, grenseareal (2019)
- AKG Annen bane grunn, grenseareal (2020)
- KA Kollektivanlegg (2021)
- SK Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kombinert i samsvar med angitte bestemmelser (2022)

GRØNNESTRUKTUR (PBL §12-5 m. 3)

- VE Vegetasjonsområde (200)

HENSYNSØKNER (PBL §12-5 m. 4)

REGULERING (PBL §12-5 m. 5)

REGULERING (PBL §12-5 m. 6)

Plankart 1 av 1 (SOSI ver. 4.5.2)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSTEKSTENE)

- Illustrasjon av planens begrensning
- Formålsgrense (PBL §12-5 m. 1)
- Bestemmellesområde
- Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Regulert høyde (PBL §12-5 m. 2)
- Eiendomsgrænse som skal oppheves (200)
- Bygg, kulturminner, mm som skal bevares (210)
- Byggesone (211)
- Bebyggelse som inngår i planen (214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (215)
- Regulert senterlinje (221)
- Friskiltinge (222)
- Regulert kant kjørebane (223)
- Regulert fotgjengerfelt (224)
- Regulert stasjonsfelt (225)
- Avkjørsel (226)
- Måle og avstandslinje (227)
- Regulert gesimshøyde (PBL §12-5 m. 3)
- Regulert mønnehøyde (PBL §12-5 m. 4)
- Bruksareal i m² eller TEK17

BASISKART

- Eiendomsgrænse
- Existerende bebyggelse
- Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euraf 89
- Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
- State utarbeidet: 30.09.2025
- Elevasjonsskala: 1m
- Kartmålestokk: 1:500
- Vald av kartformat: A2

Reguleringsplan, detalregulering for:

(Kommuneplanen legges inn her eller planvedtak)

ARSTAD, GNR. 159, BNR. 81 MFL, DELFELT S19 OG S20, MINDEMYREN

Nasjonal arealplan-ID 4601_71140000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Saksangang	30.09.2022		
Planoppstart kunning	30.09.2022		
Beslutning, offentlig ettersyn	18.11.2024	25.09.2024	25.09.2024
Offentlig ettersyn, fra - til	30.11.2024 - 14.01.2025	25.09.2024	25.09.2024
Betyngende vedtak	01.01.2025	01.01.2025	01.01.2025
Planvedtak kunning	01.01.2025		

Forstasstiller: Utarbeidet av: Saknummer: 2022/24650

OBOS A/STAB

State innleggsdato plankart: 20.01.2026

Del bekreftes at plankart er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder

NIVÅ 1
NIVÅ 2
FORMÅLSGRENSE