

SOL- OG SKYGGEILLUSTRASJONER

FABRIKKGATEN 3-5
Dato 22/01/2026

VÅRJEVNDØGN KL. 12

20.MARS

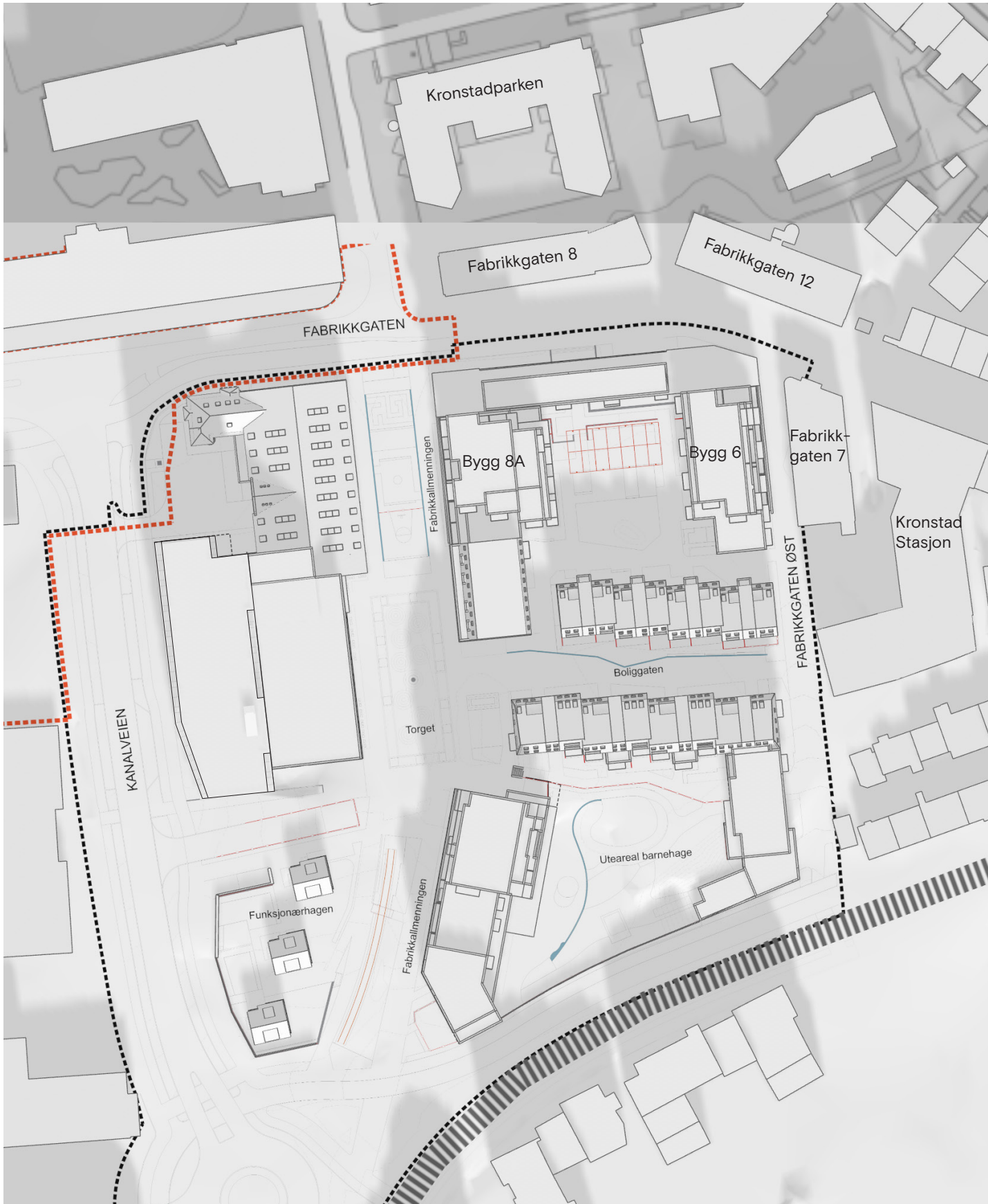
Planforslag til offentlig ettersyn



Gode solforhold. Ny bebyggelse, bygg 8A, skygger for nedre etasjer av Kronstadparkens vestfløy fra kl 11:00 til kl 12:30, samt for deler av Fabrikkgaten 8. Ny bebyggelse, bygg 6, skygger for Fabrikkgaten 12. Ny bebyggelse skygger ikke for naboer i øst.



Planforslag på begrenset høring

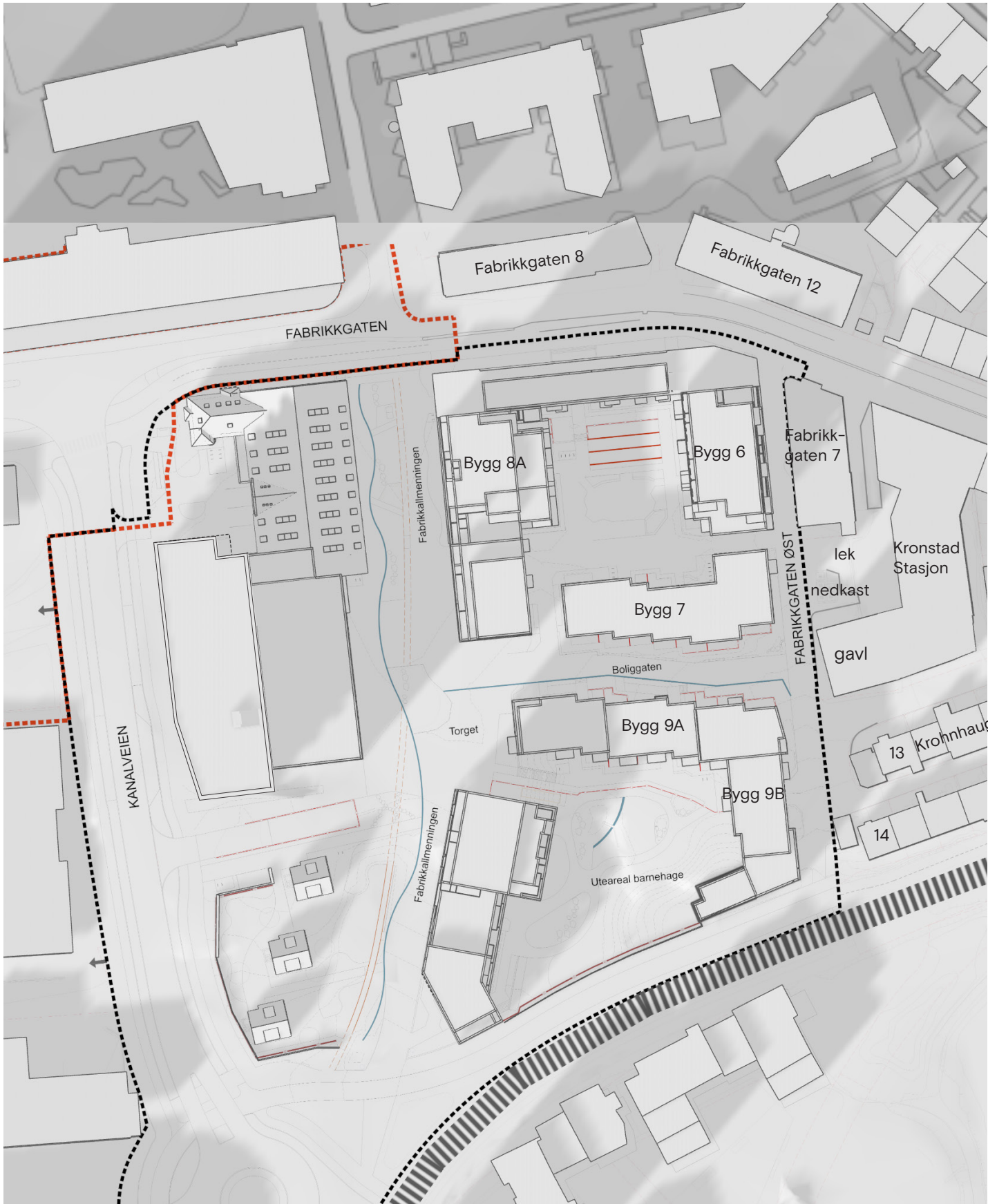


Like sol- og skyggeforhold som ved planforslag til offentlig ettersyn, dog forbedrede solforhold for naboer i nord på grunn av reduksjon av volum på øverste etasjer på bygg 8A og avtrappingen som er gjort mot naboer i øst på bygg 6.

VÅRJEVNDØGN KL. 15

20.MARS

Planforslag til offentlig ettersyn

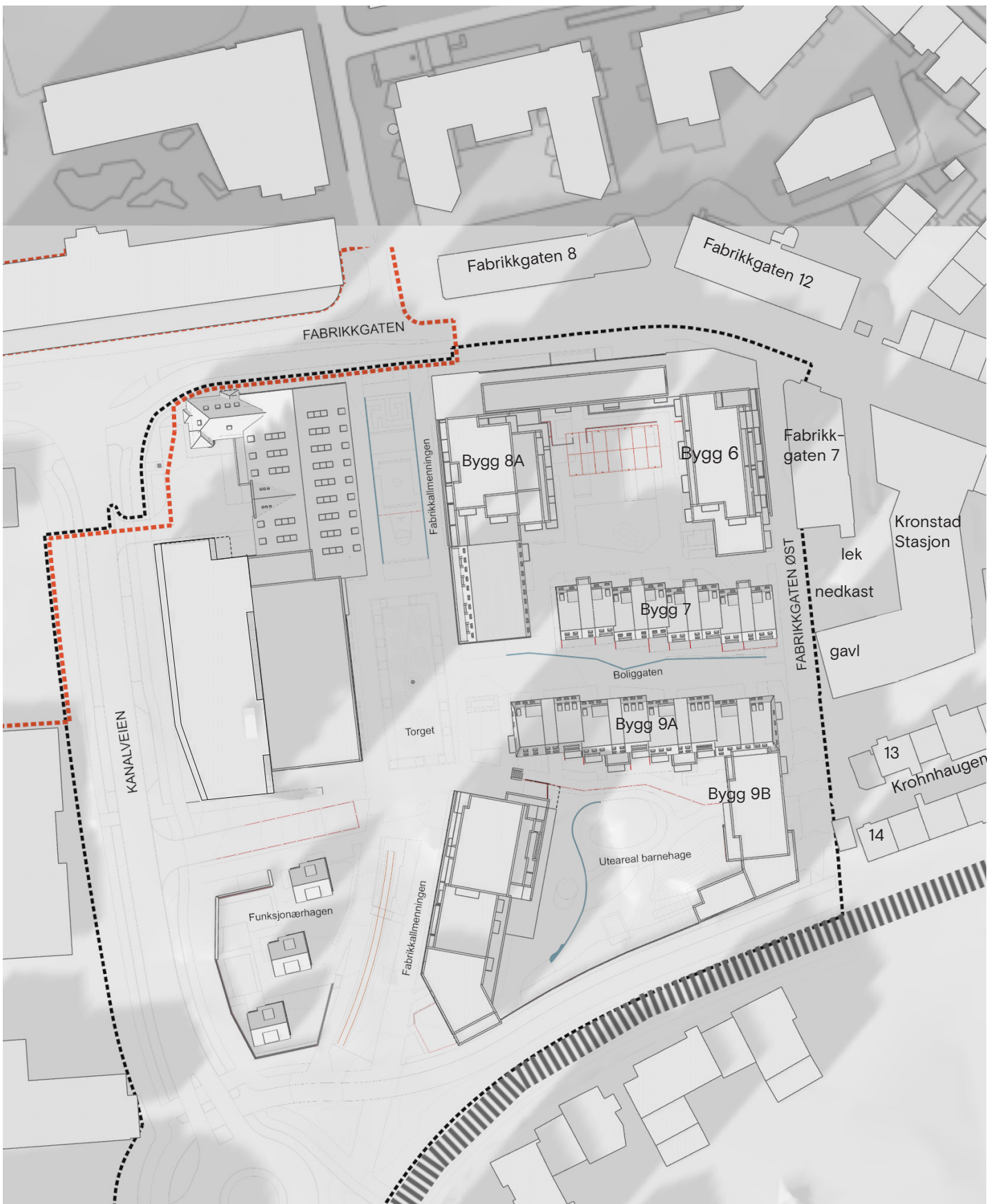


Torget, Funksjonærhagen og deler av søndre allmenning har sol den 20. mai kl 15. Det er stadig sol i felles gårdsrom. Ny bebyggelse, bygg 8A og bygg 6, skygger for deler av Fabrikkgaten 8 og Fabrikkgaten 12 i nordøst, og Fabrikkgaten 7 i nordøst. Ny bebyggelse skygger kun på Kronstad Stasjon sin gavl. Ny bebyggelse skygger ikke for rekkehusene i Krohnhaugen, med unntak av noe skygge på mindre garasjebygg.

22.01.2026



Planforslag på begrenset høring



Like sol- og skyggeforhold som ved planforslag til offentlig ettersyn, dog forbedrede solforhold for Fabrikkgaten 12 på grunn av reduksjon av volum på bygg 8A og forbedrede solforhold på Kronstad Stasjon sin gavl.

1:250
0 5 10 25

VÅRJEVNDØGN KL. 18

20.MARS

Planforslag til offentlig ettersyn



Løvestakken kaster skygge på prosjektområdet fra kl 16:00. Fra kl 16:45 ligger prosjektområdet og nærmeste naboer i skyggen fra fjellet.



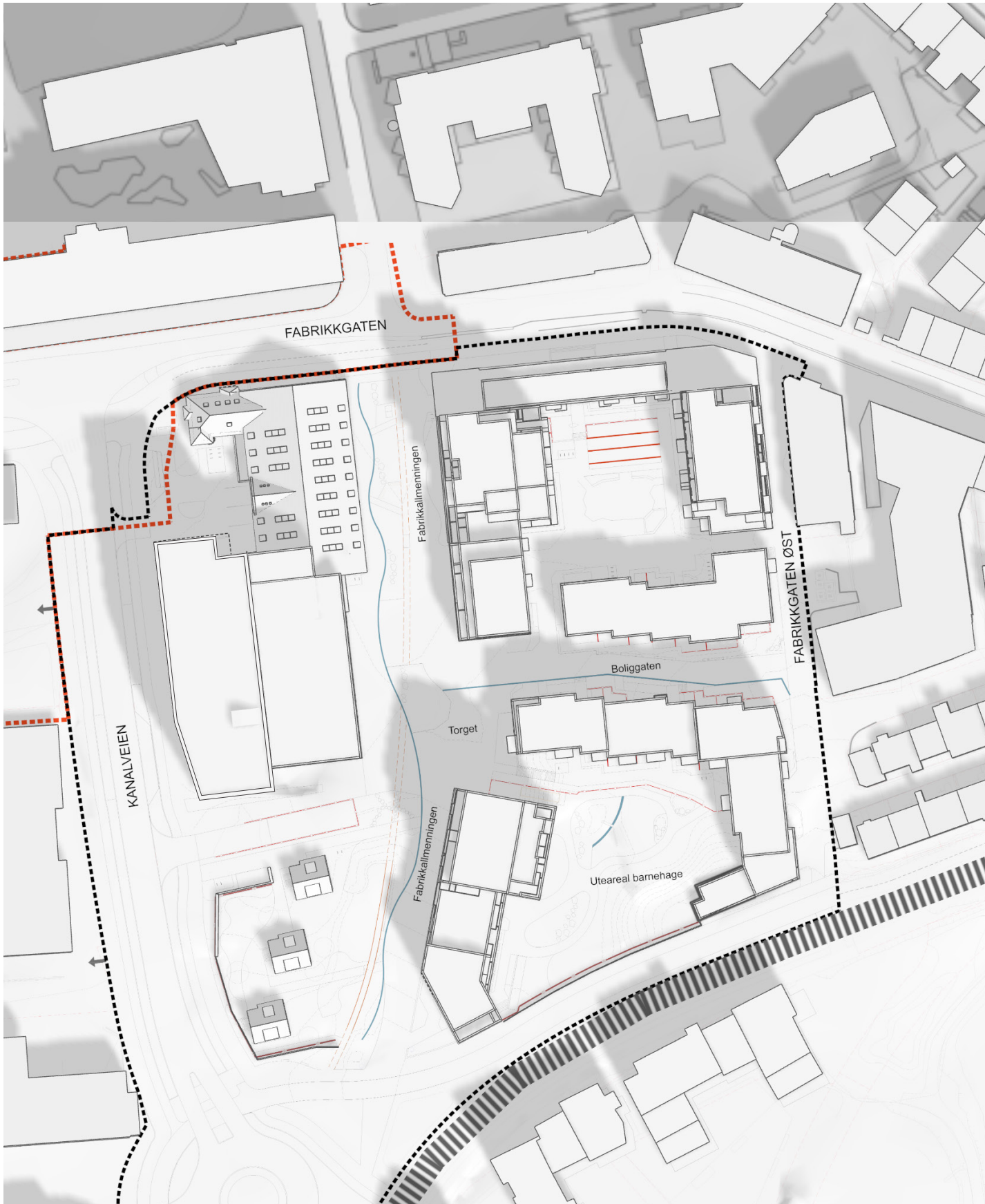
Planforslag på begrenset høring



Like sol- og skyggeforhold som ved planforslag til offentlig ettersyn.

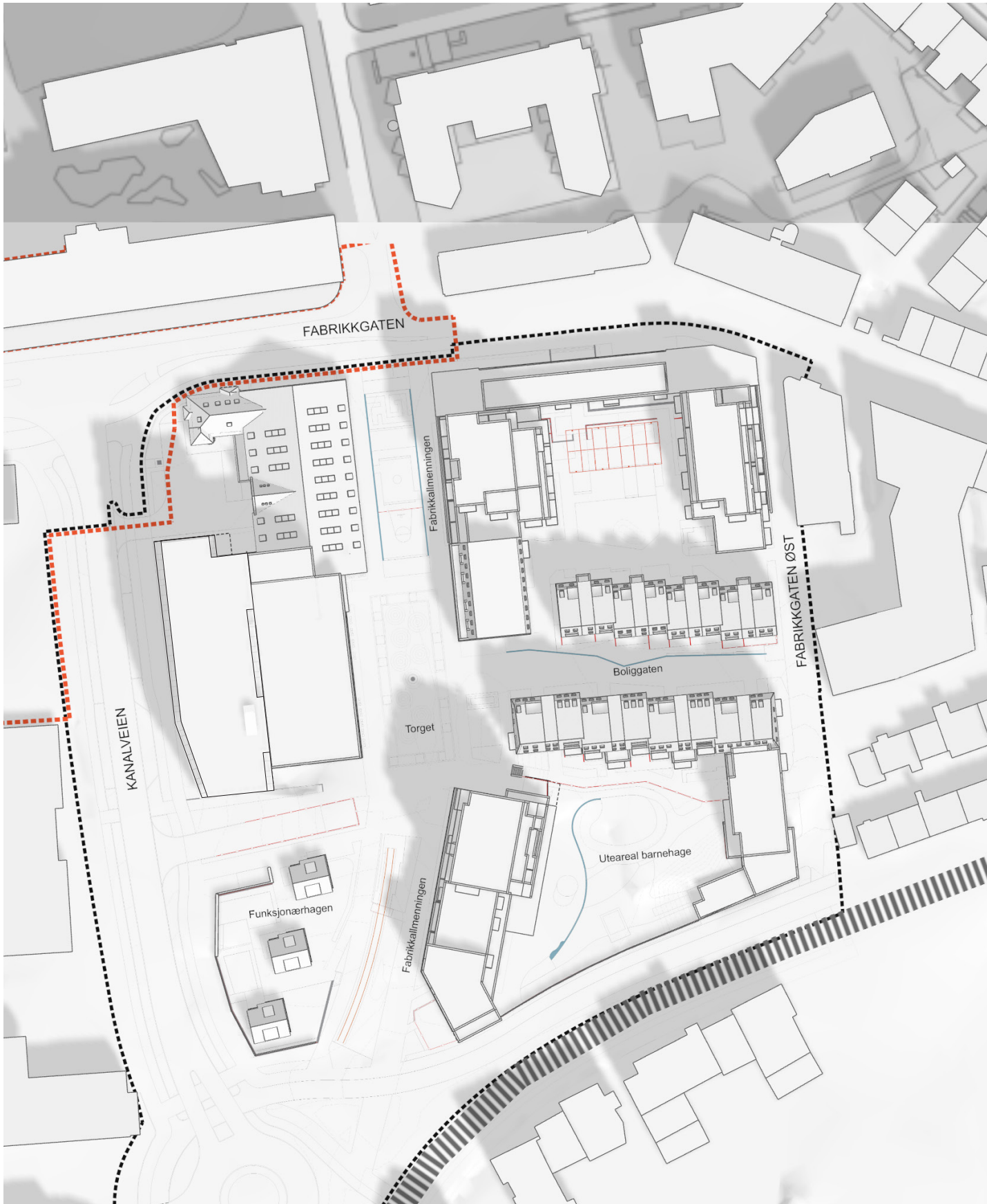


Planforslag til offentlig ettersyn



Gode solforhold. Ny bebyggelse skygger ikke for naboer.

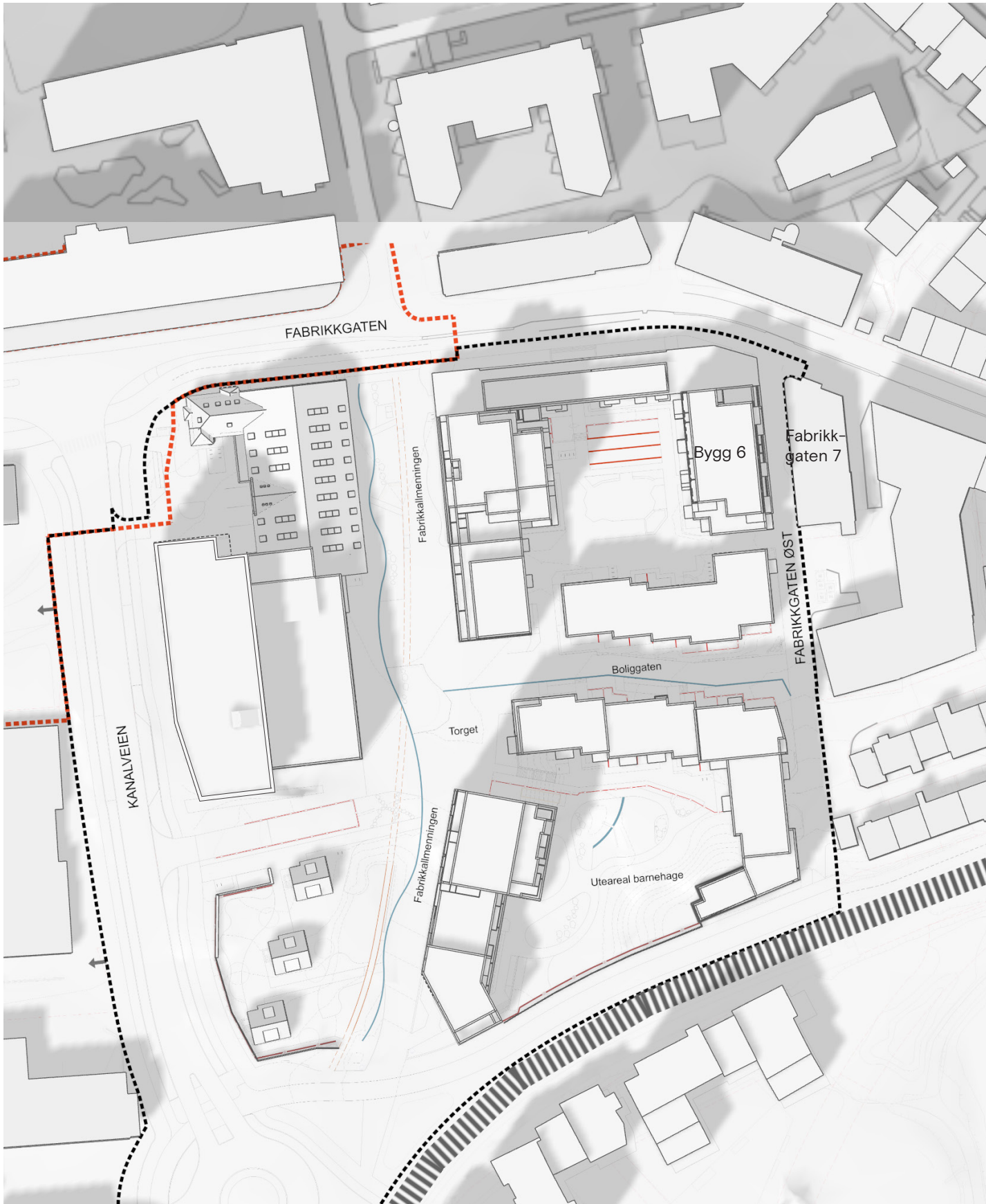
Planforslag på begrenset høring



Like sol- og skyggeforhold som ved planforslag til offentlig ettersyn.

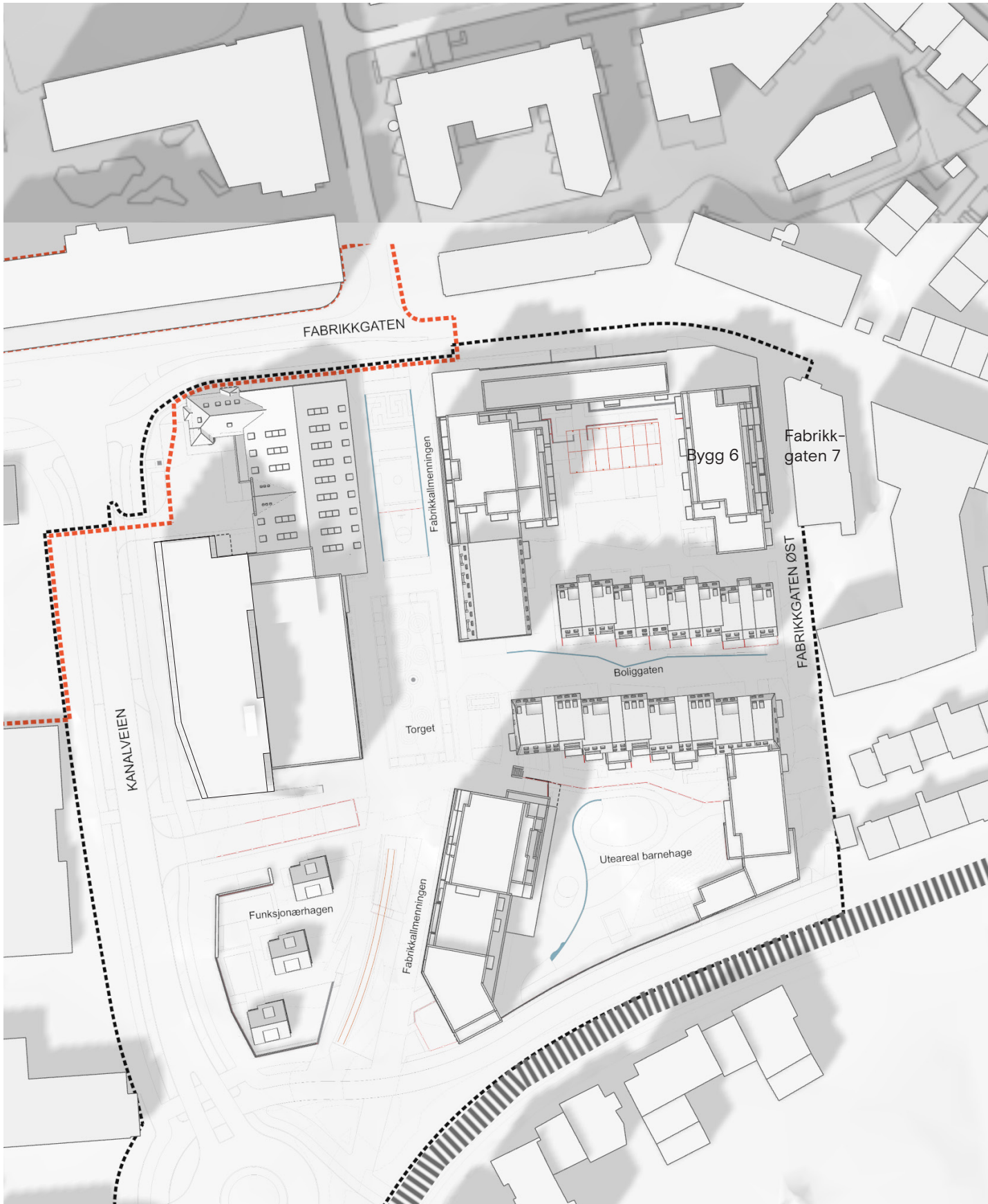


Planforslag til offentlig ettersyn



Gode solforhold. Ny bebyggelse skygger ikke for naboer, bortsett fra vestfasade av Fabrikk-gaten 7.

Planforslag på begrenset høring



Like sol- og skyggeforhold som ved planforslag til offentlig ettersyn, dog forbedrede solforhold på vestfasaden av Fabrikk-gaten 7 på grunn av avtrappingen som er gjort mot naboer på bygg 6.

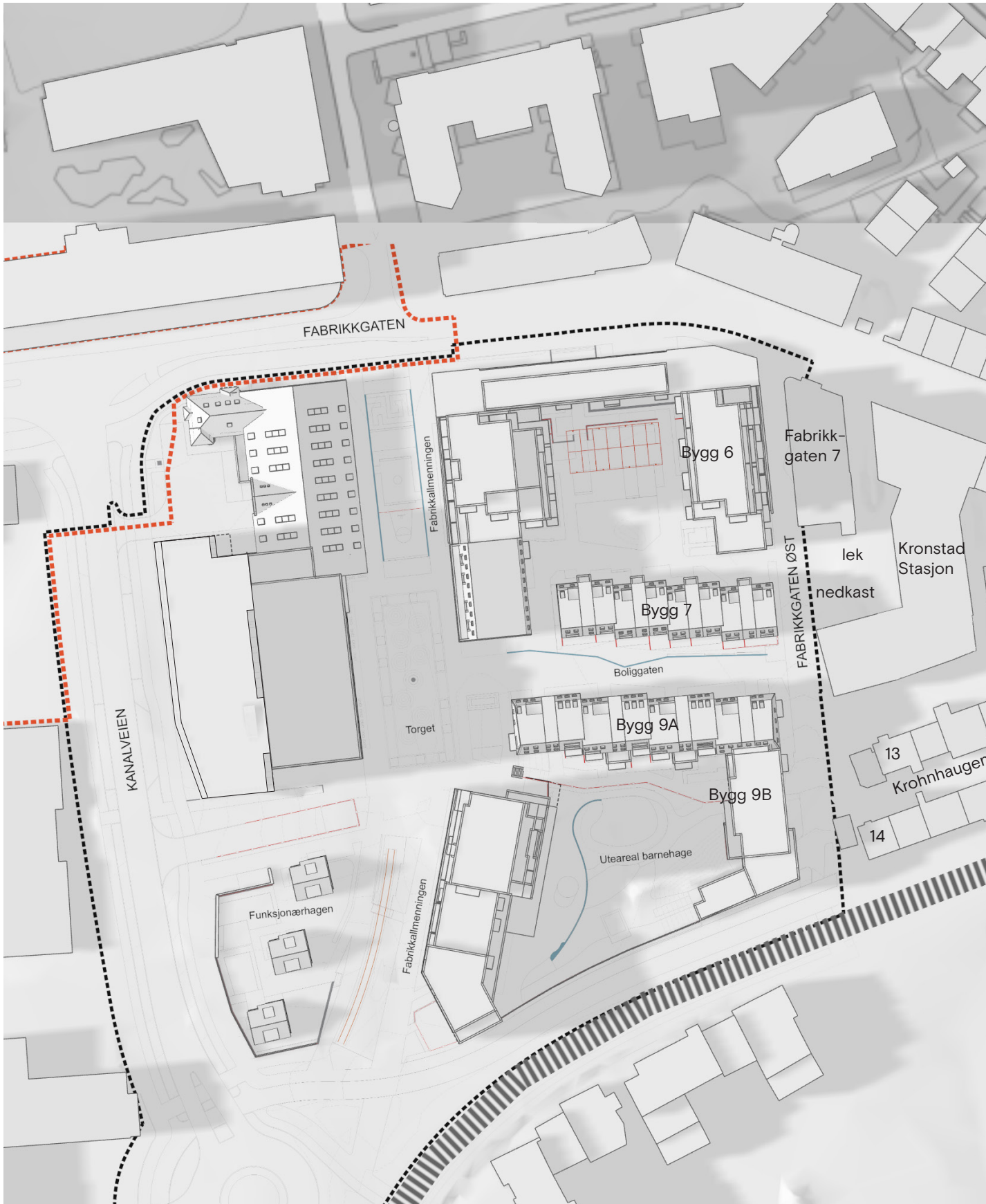


Planforslag til offentlig ettersyn



Deler av nordre allmenning, Boliggaten, Funksjonærhagen og deler av søndre allmenning har sol den 21. mai kl 18. Det er stadig sol sørøst i felles gårdsrom. Ny bebyggelse skygger for nederste etasjer i Kronstad Stasjon med beliggenhet helt nordvest, og for de to rekkehusene i Krohnhaugen helt vest (Krohnhaugen 13 og 14).

Planforslag på begrenset høring



På grunn av avtrappingen som er gjort mot naboer på bygg 6 og utvidelse av åpningen i øst i nordre kvartal (åpning mellom bygg 6 og bygg 7), vil solforhold for naboer i øst, Kronstad Stasjon og Krohnhaugen, være noe forbedrede.



Planforslag til offentlig ettersyn



Forplass og store deler av Funksjonærhagen har sol, deler av den søndre allmenningen har sol. Bygg 6, bygg 7 og bygg 9 vil skygge for deler av Kronstad stasjon, samt rekkehus i Krohnhaugen. Bygg 10 vil skygge noe for deler av planlagt bebyggelse på nabolomt i sør.

Planforslag på begrenset høring

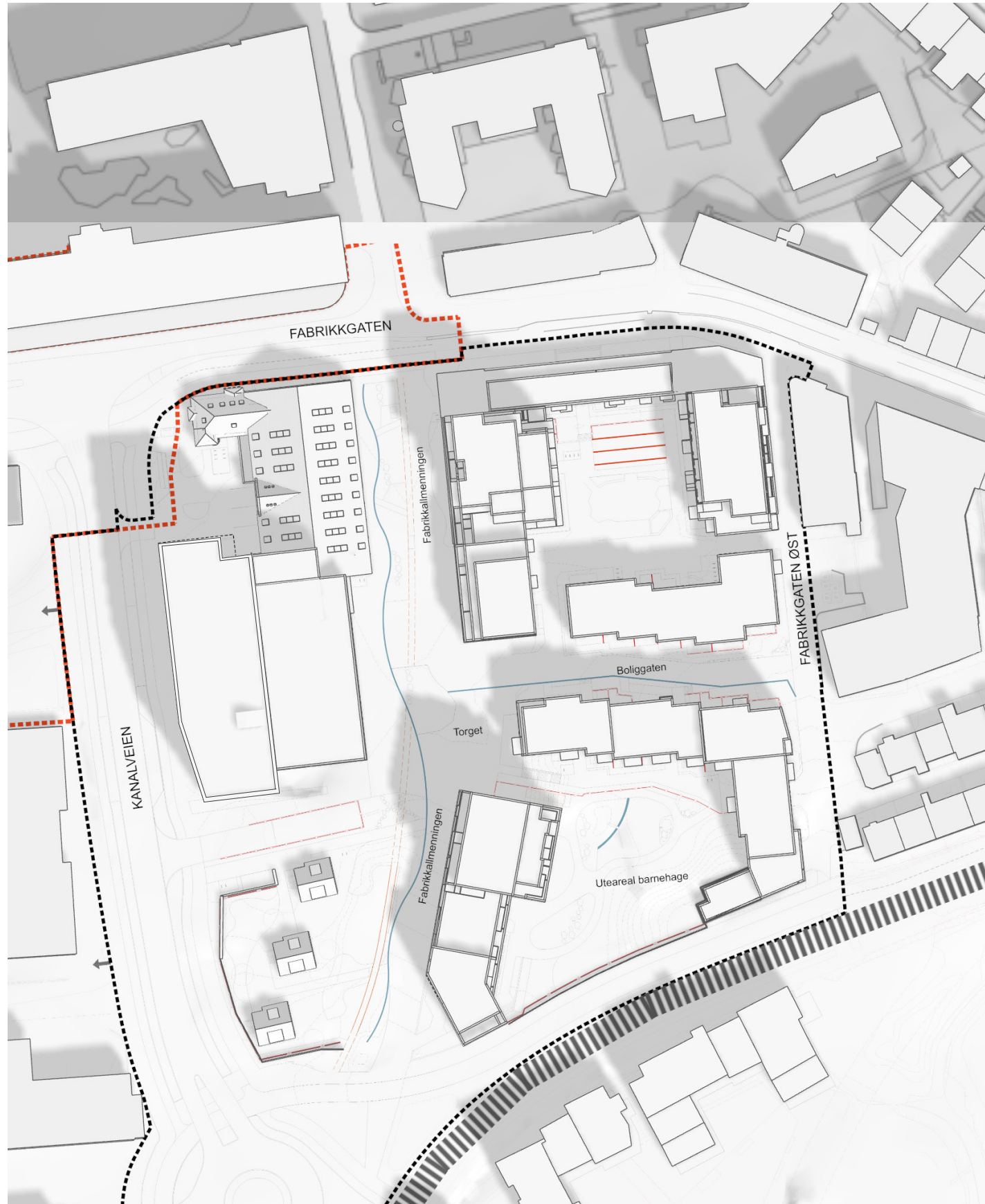


Like sol- og skyggeforhold som ved planforslag til offentlig ettersyn, dog noe mindre sol på Kronstad Stasjon sin gavl på grunn av økt høyde på bygg 7.

SOMMERSOLVERV KL. 12

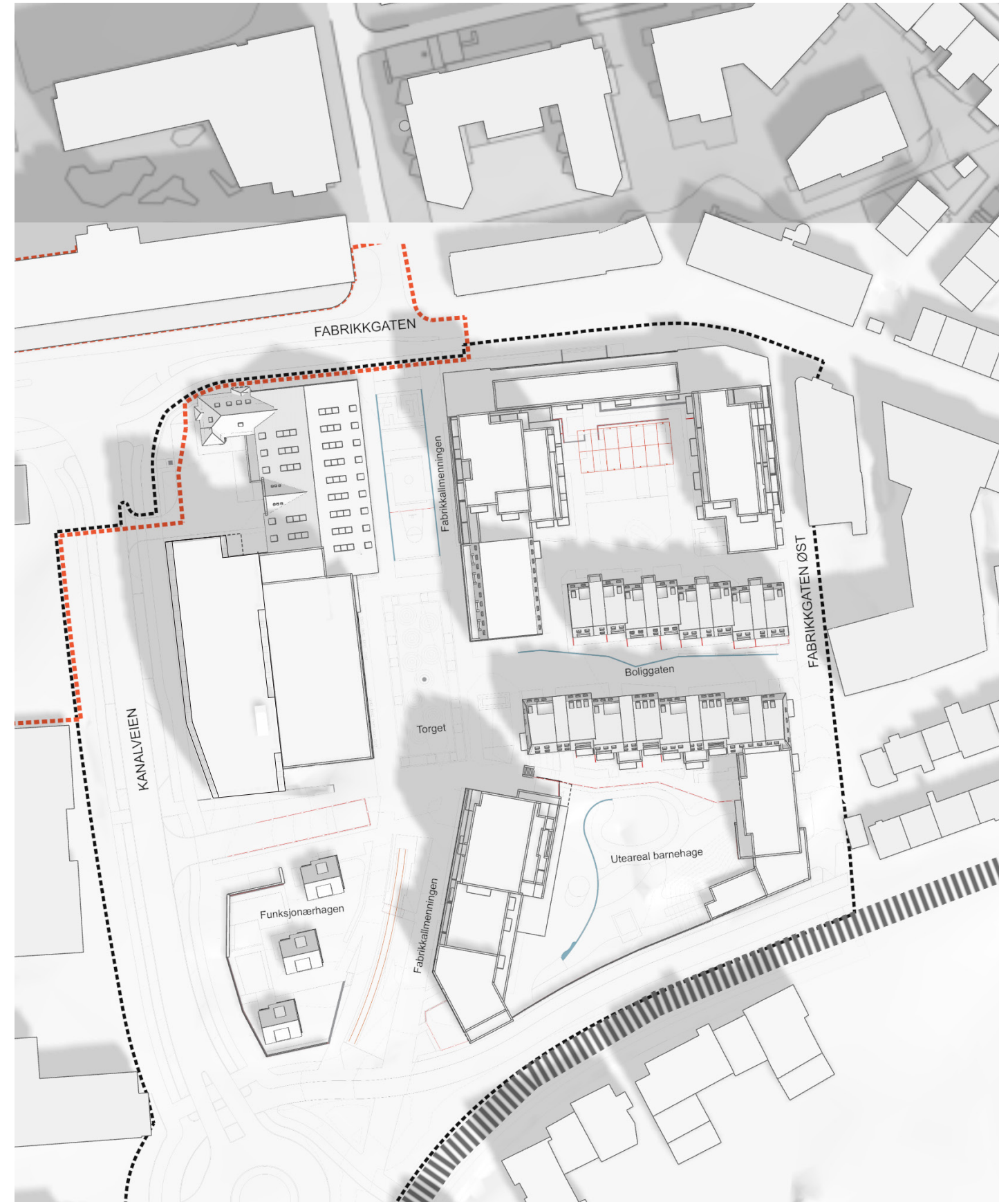
21. JUNI

Planforslag til offentlig ettersyn



Gode solforhold. Ny bebyggelse skygger ikke for naboer.

Planforslag på begrenset høring

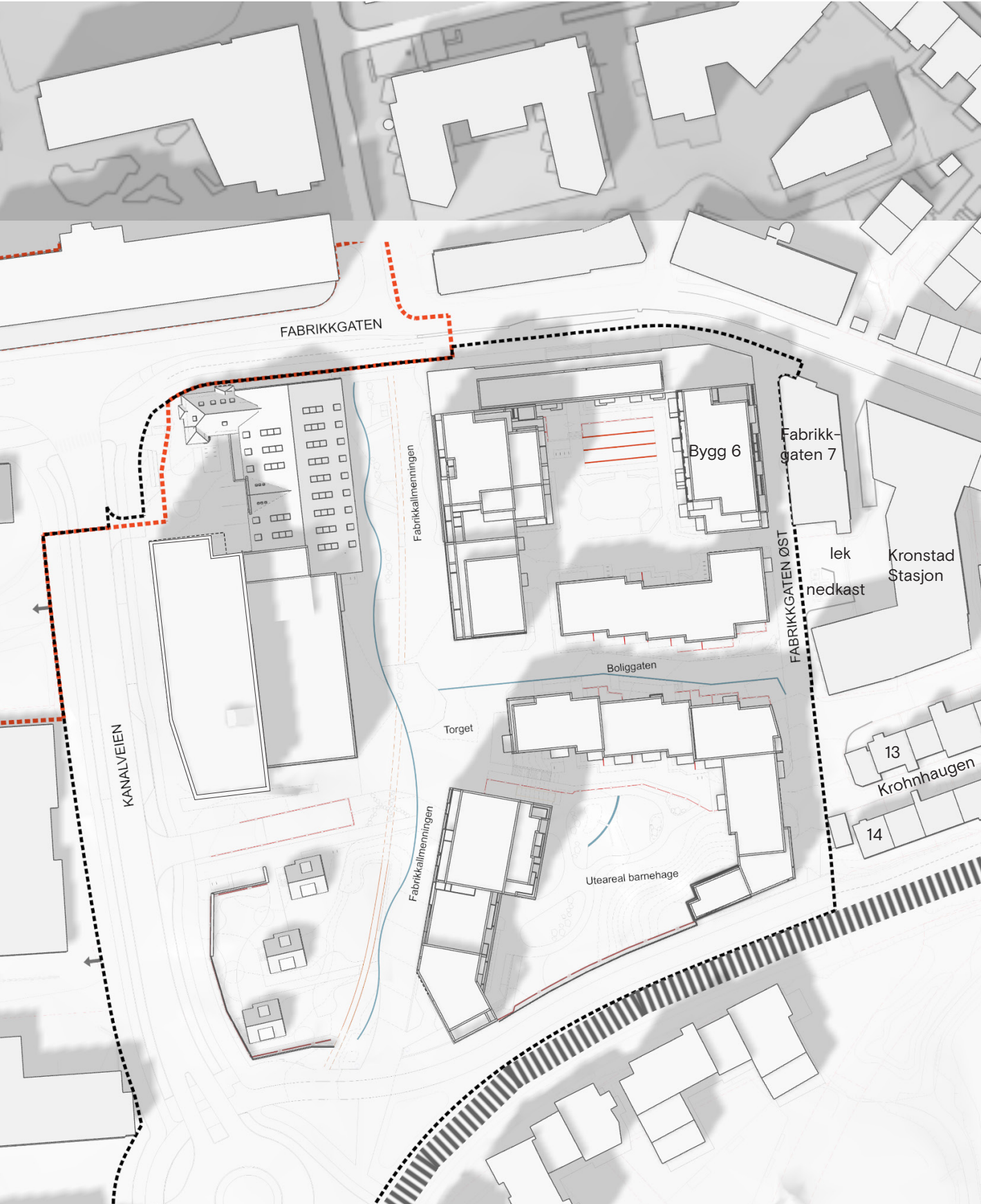


Like sol- og skyggeforhold som ved planforslag til offentlig ettersyn.

SOMMERSOLVERV KL. 15

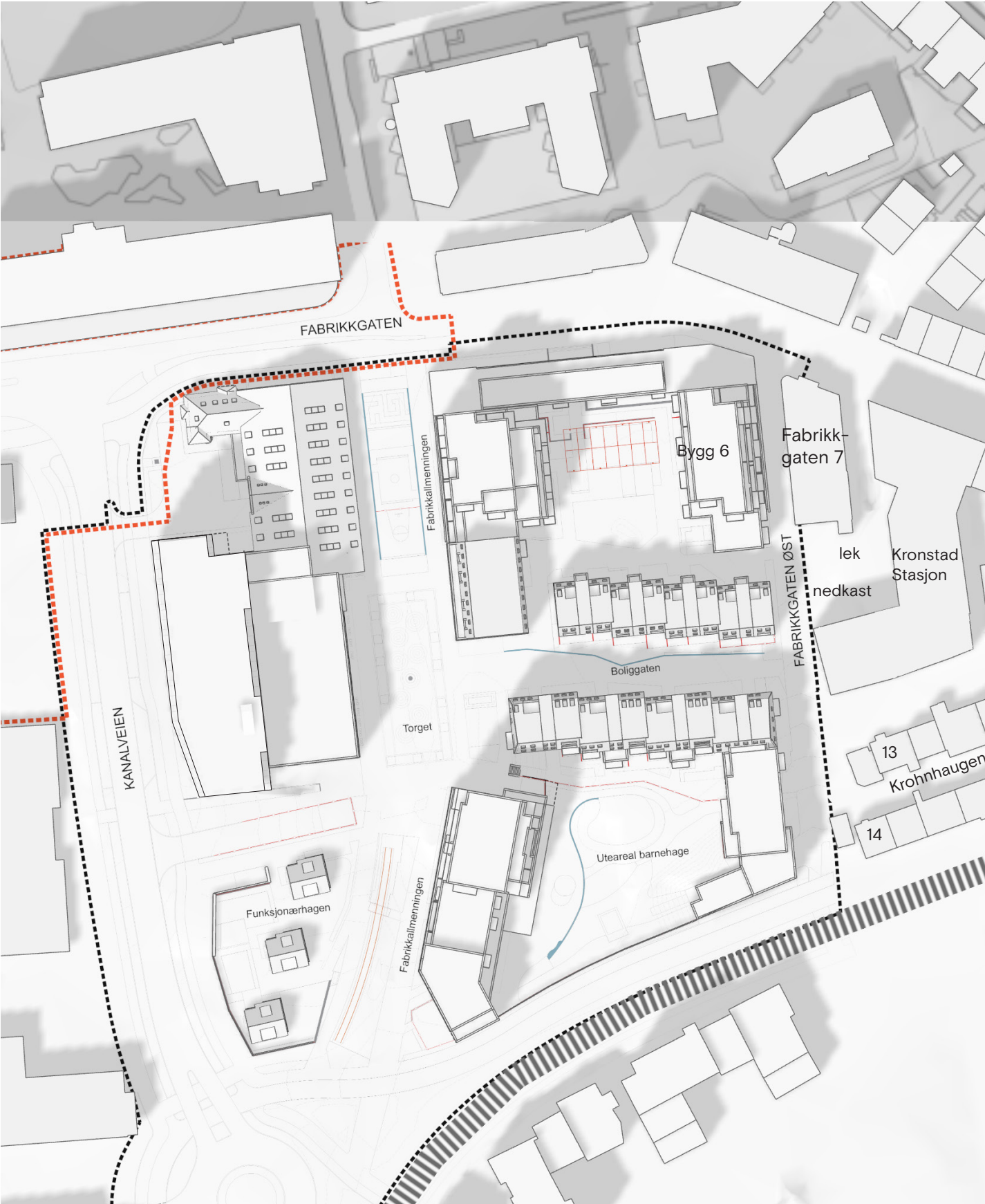
21. JUNI

Planforslag til offentlig ettersyn



Gode solforhold. Ny bebyggelse skygger ikke for naboer, bortsett fra vestfasade av Fabrikkgaten 7.

Planforslag på begrenset høring

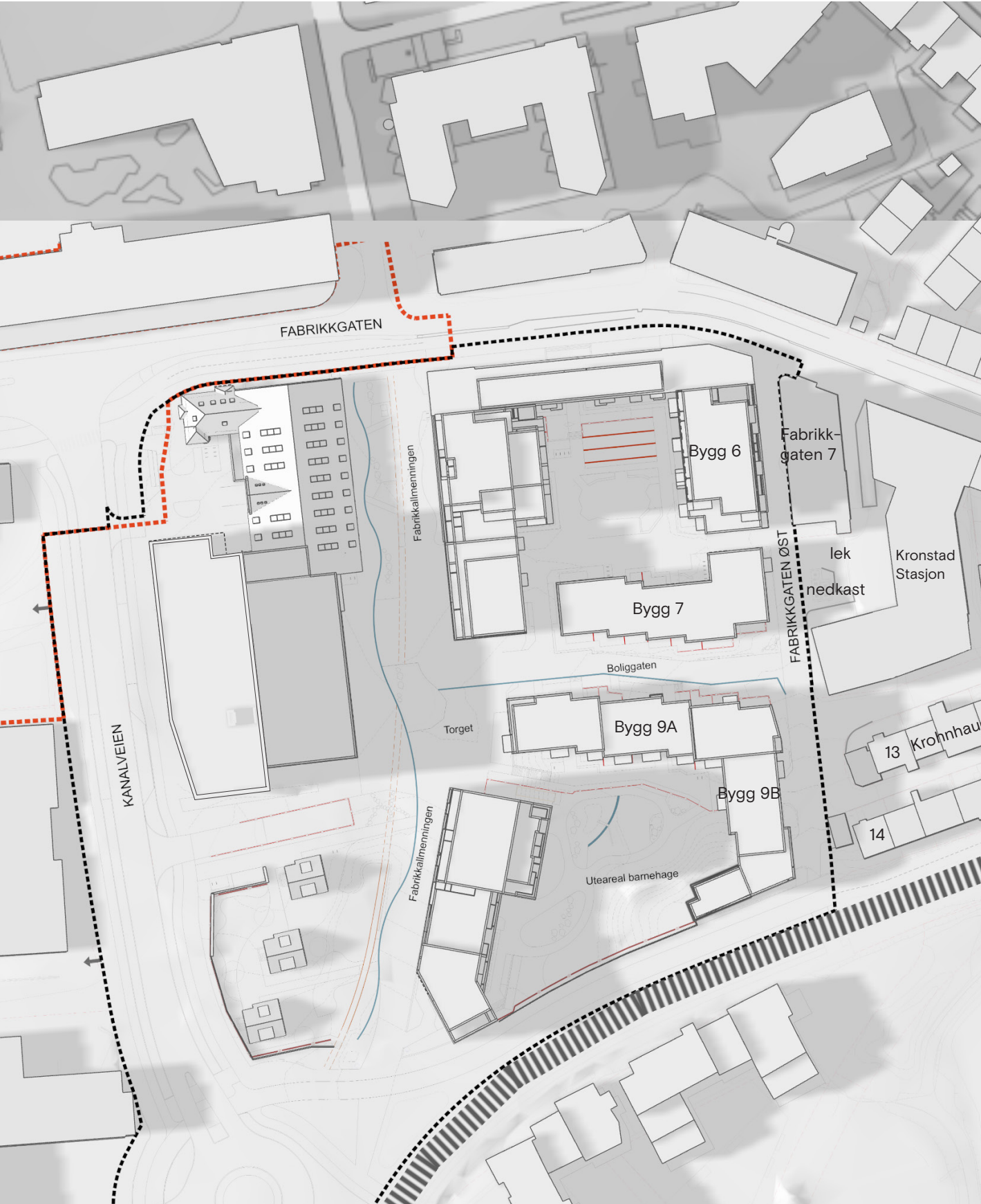


Like sol- og skyggeforhold som ved planforslag til offentlig ettersyn, dog forbedrede solforhold på vestfasaden av Fabrikkgaten 7 på grunn av avtrappingen som er gjort mot naboer på bygg 6.

SOMMERSOLVERV KL. 18

21. JUNI

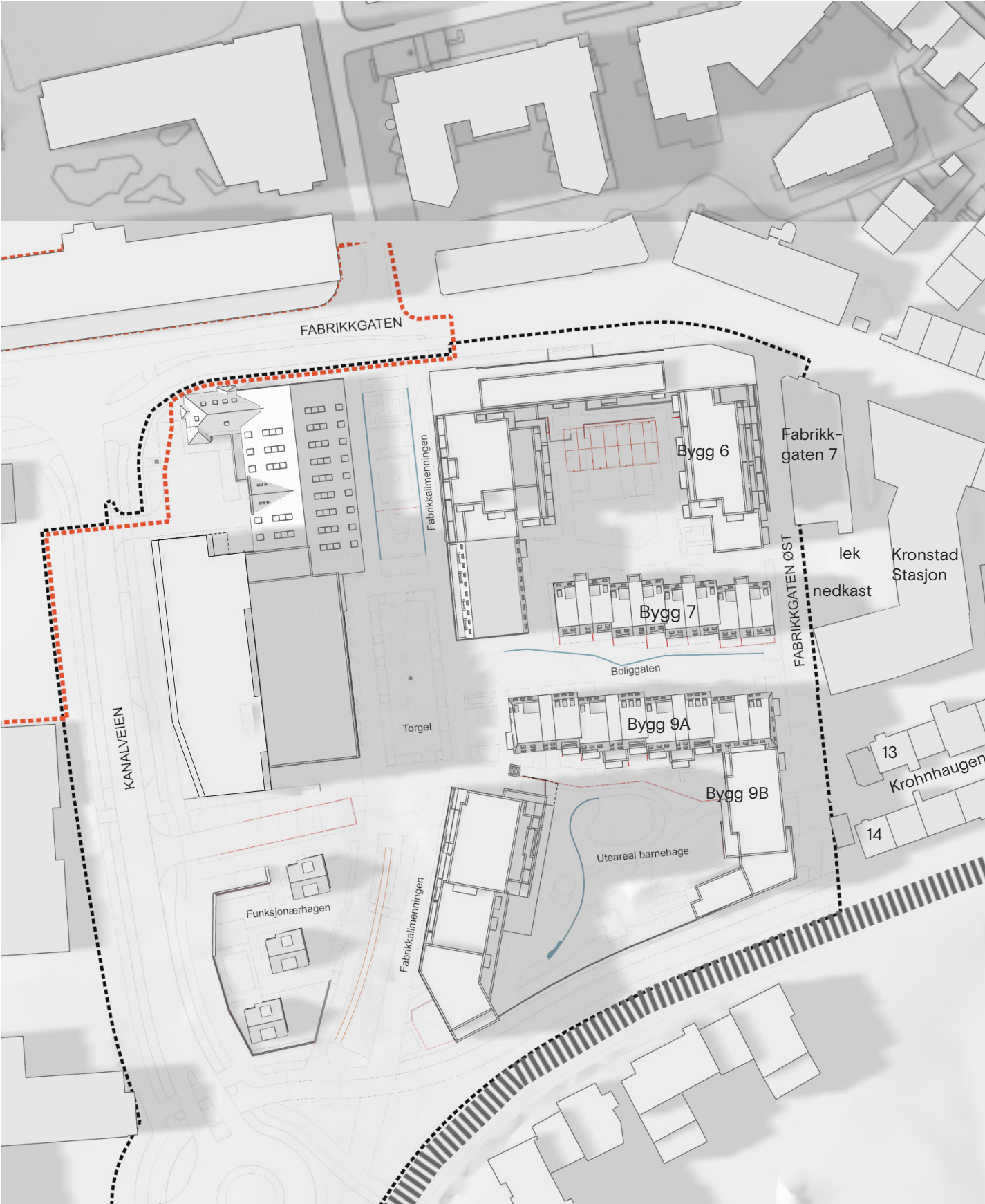
Planforslag til offentlig ettersyn



Bygg 6 skygger for nederste etasjer av Kronstad Stasjon, beliggende i nordvest, og Fabrikk-gaten 7. Bygg 7 skygger for deler av uteoppholdsarealet og nedkast til Kronstad Stasjon. Bygg 9 vil skygge for de to rekkehusene helt vest i Krohnhaugen (Krohnhaugen 13 og 14).



Planforslag på begrenset høring

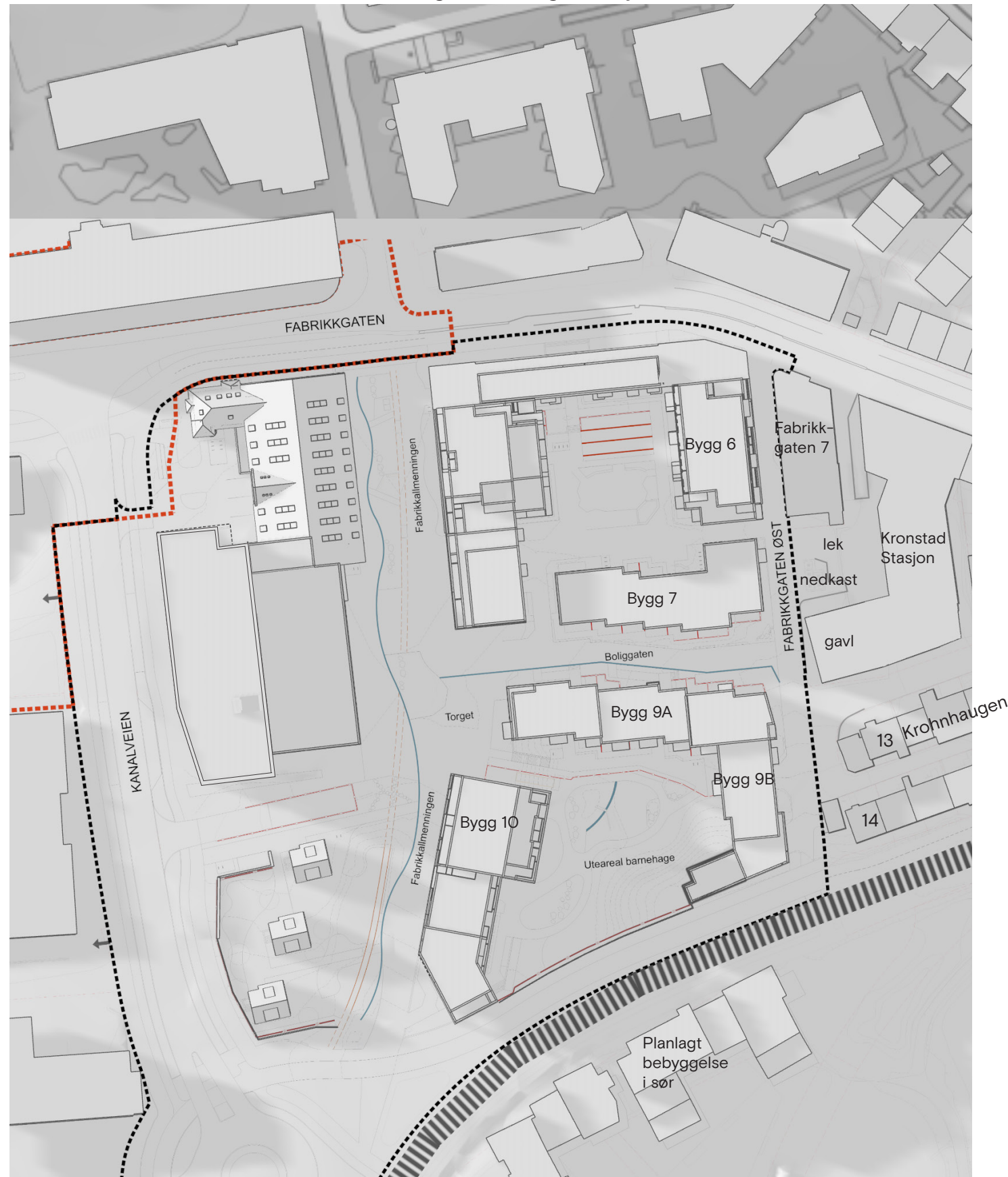


På grunn av avtrappingen som er gjort mot naboer på bygg 6 og utvidelse av åpningen i øst i nordre kvartal (åpning mellom bygg 6 og bygg 7), skygger ikke ny bebyggelsen for Kronstad Stasjon, med unntak av skygge på nedkast. Bygg 6 skygger for Fabrikk-gaten 7. Bearbeidingen av bygg 9A sørger også for forbedrede solforhold for de to rekkehusene helt vest i Krohnhaugen (Krohnhaugen 13 og 14).

SOMMERSOLVERV KL. 20

21. JUNI

Planforslag til offentlig ettersyn



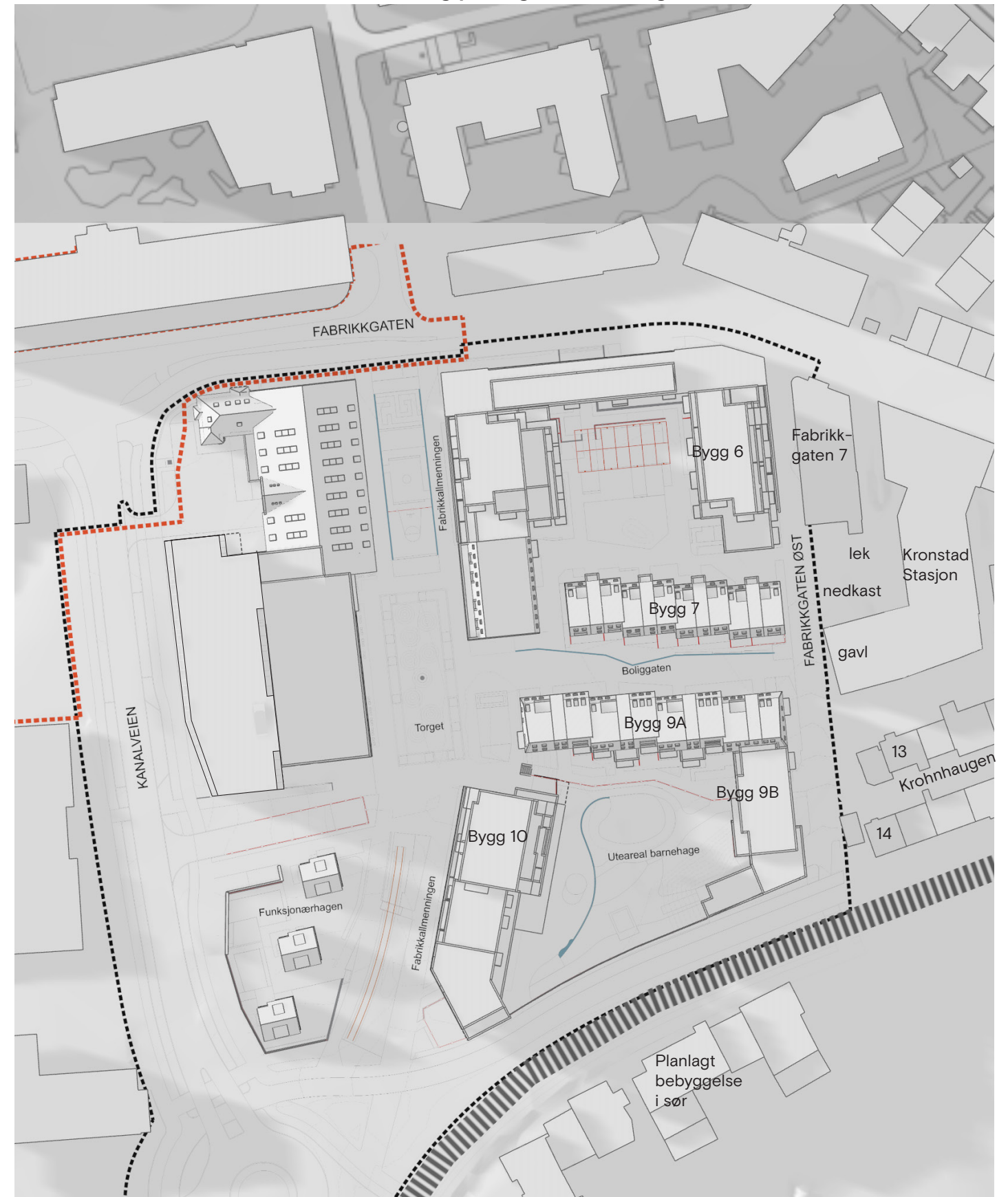
Forplass og store deler av Funksjonærhagen har sol, deler av den søndre allmenningen har sol. Bygg 6, bygg 7 og bygg 9 vil skygge for deler av Kronstad stasjon, samt rekkehus i Krohnhaugen. Bygg 10 vil skygge noe for deler av planlagt bebyggelse på nabotomt i sør

hlm

22.01.2026



Planforslag på begrenset høring



Noe forbedrede solforhold for øverste etasje i Kronstad Stasjon, samt for gavl, på grunn av avtrappingen som er gjort mot naboer på bygg 6 og utvidelse av åpningen i øst i nordre kvartal (åpning mellom bygg 6 og bygg 7).

0 5 10 25

VINTERSOLVERV KL. 12

21. DESEMBER

Planforslag til offentlig ettersyn



Planlagt nabobebyggelsen i sør vil skygge for sol på barnehagens uteareal den 21. desember kl 12. Den sørlige delen av Funksjonærhagen, foreslått for sambruk med barnehagen, har sol fra kl 11:30 til kl 14:00 den 21. desember.

Planforslag på begrenset høring



Like sol- og skyggeforhold som ved planforslag til offentlig ettersyn.