



OMEGA 365 AREAL AS
Kvassanesvegen 4

5582 ØLENSVÅG

Vår referanse: 2023/130863-44
Saksbehandler: Solveig Hovland
Dato: 7. oktober 2025
Deres ref.: Christian Vevatne

Gnr 22 bnr 20 Nebbestølen Bergen Vanns uttalelse til VA-rammeplan for planID 71340000

Vi viser til VA-rammeplan mottatt den 26.08.2025 samt supplerende dokumentasjon sist mottatt 01.10.2025

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat 25.08.2025 og plankart datert 22.08.2025 samt supplerende dokumentasjon sist mottatt 02.10.2025

Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig Ø400mm vannledning i Nebbestølen. Det skal tilrettelegges for forbruksvann/ sprinklervann og slokkevannsuttak (hydranter og kummer med brannventil)

Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet offentlig Ø300mm spillvannsledning i Nebbestølen via gravitasjonsledning.

Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres lokalt. Det skal benyttes grønne tak i tillegg skal det etableres flere fordrøyningsmagasin. Størrelsene på magasinene fremgår av oversiktstegning 901 rev C. Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

Kommunal overtakelse:

Vannledning frem til og med slukkevannsuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

Spillvannsledning fra S5 til påkoblingspunkt på kommunal spillvannsledning skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann. De må vurderes nærmere i detaljprosjekteringen om det ytterligere ledningsstrekk som skal overtas til kommunal drift og vedlikehold.

Bergen Vann har følgende merknader:

- Tinglyst erklæring for rett til å ha fremtidige kommunale ledninger over annen eiendom skal vedlegges søknad om uttalelse ved rammesøknad til Bergen Vann. Bergen vann sin mal på erklæring skal brukes

- Det skal utføres uavhengig 3 parts kontroll av prosjekteringen før sprengingsarbeid iverksettes
- Det må vurderes nærmere i detaljprosjekteringen om vannledning på strekk fra V2-V3 i hht tegning 901 rev C skal legges i varerør

Det må vurderes nærmere i detaljprosjekteringen om deler av eksisterende bebyggelse på eiendommen gnr 22 bnr 313 skal tilknyttes/omkobles på nytt fremtidig kommunal ledningsanlegg slik at en unngår å ha parallelle ledninger

Med hilsen
Bergen Vann

Lars Jørgen Sørfonn konstituert avdelingsleder
Solveig Hovland - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: Christer Haraldsen, BV Myndighet (Arbeidssted) - Laura Tincescu Johnsen