

Laksevåg. Gnr. 124, bnr. 52 mfl., Haakonsvernveien, Bergen
kommune, arealplan-ID: 4601_71360000

Begrenset høring



13.02.2026

Innhold

Planprosess etter offentlig ettersyn.....	2
Oppriss fra Mathopsveien (vest)	3
Oppriss fra sør	4
Oppriss fra Haakonsvernveien (øst)	4
Perspektiver fra Bjørndalsbrotet (sørøst)	6
Perspektiver fra Bjørndal (øst)	7
Perspektiver fra Haakonsvernveien (øst)	8
Fugleperspektiver fra Bjørndalspollen	9
Endringer på begrenset høring	10
1. Endret utforming på kryss mellom Haakonsvernveien og Mathopsveien i nord.....	10
2. Endret byggehøyde på bygg A, B og E.....	12
3. Endret plassering og lengde på støyskjerm langs Mathopsveien.....	14
Videre prosess etter begrenset høring	15

Planprosess etter offentlig ettersyn

Planforslaget lå ute til høring og offentlig ettersyn i perioden 29.03.2025 - 13.05.2025.

Det kom inn 17 merknader, 8 stk. fra naboer og 9 stk. fra offentlige instanser. NVE og Vestland fylkeskommune fremmet innsigelse til planforslaget.

Innsigelsen fra NVE ble fremmet med begrunnelse at sikkerhet mot områdeskred ikke var tilstrekkelig ivarettatt. Dette skyldes at anbefalte grunnundersøkelser i planområdet ikke ble gjennomført før planen ble lagt ut på høring. Norconsult gjennomførte grunnundersøkelser i januar 2025, og det ble konkludert med at området ikke er utsatt for områdeskredfare. Fullstendig rapport ble ettersendt til NVE juni 2025, og innsigelsen ble trukket i august 2025.

Innsigelsen fra Vestland fylkeskommune ble fremmet med begrunnelse at trafiksikkerhet, fremkommelighet og drift på fylkesvegnettet ikke var tilstrekkelig ivarettatt i planforslaget. Det ble gjennomført et dialogmøte 29.08.2025 der partene ble enige om hvordan planforslaget kunne bearbeides for å imøtekomme innsigelsen.

Etter at planforslaget lå ute på høring og offentlig ettersyn, er det gjort justeringer av plangrepet. Det vises til merknadsskjema for offentlig ettersyn datert 15.12.2025 for oversikt over hvilke endringer som er gjort med bakgrunn i innkomne merknader,

fagnotat eller andre årsaker. Følgende endringer er gjort i planforslaget etter offentlig ettersyn:

- Plankartet er delt inn i to vertikalnivå for å forenkle lesbarheten.
- Veg og trafikk:
 - Kryssområde Haakonsvernveien – Mathopsveien reguleres med smalere dråpeøy og utvidet vegbredde for å sikre fremkommelighet til buss. For å sikre tilstrekkelig areal i området for en fremtidig utvidelse til fullkanalisert kryss, er nytt fortau langs Haakonsvernveien flyttet lengre øst. Arealet som trengs for utbedring (svingefelt og vegutvidelse) er gitt vegformål «Annen veggrunn» og underlagt bestemmelsesområde.
 - Støyskjerm langs Mathopsveien er forlenget og flyttet lenger øst/sørøst for å sikre tilstrekkelig bufferareal mellom offentlig fortau og støyskjermen.
- Bebyggelse:
 - Det er gjort endringer i bebyggelsens utforming. Svalganger mot Haakonsvernveien er tatt bort for å forbedre lysforhold og gi leilighetene utsikt mot Bjørndalspollen.
 - Antall boenheter i bygg A er økt fra 14 til 19 (5 stk.).
 - Antall boenheter i bygg B er redusert fra 10 til 8.
 - Det er lagt til et ekstra rekkehus på bygg D (fra 4 til 5).
 - Antall boenheter i bygg E er økt fra 14 til 16.
 - All bebyggelse har saltak. Dette medfører endringer i byggehøyde for bygningene som hadde flatt tak (bygg A og E).
 - Tatt bort en etasje i bygg B for å få bedre lys- og solforhold ned i tunet. Det er lagt til en etasje på den nordlige delen av bygg A for å få større variasjon i høyder langs Haakonsvernveien.
- Utomhusarealer
 - Parkeringsarealet fremfor butikken er bearbeidet og redusert i størrelse.
 - Utearealet i nord er bearbeidet for å skape et hyggeligere landskapsrom.
 - Utformingen på overvannsledningen som skal åpnes i sør er bearbeidet.

Oppriss fra Mathopsveien (vest)

Situasjon ved offentlig ettersyn:



Bearbeidet situasjon etter offentlig ettersyn:



Oppriss fra sør

Situasjon ved offentlig ettersyn:



Bearbeidet situasjon etter offentlig ettersyn:



Oppriss fra Haakonsvernveien (øst)

Situasjon ved offentlig ettersyn:



Bearbeidet situasjon etter offentlig ettersyn:

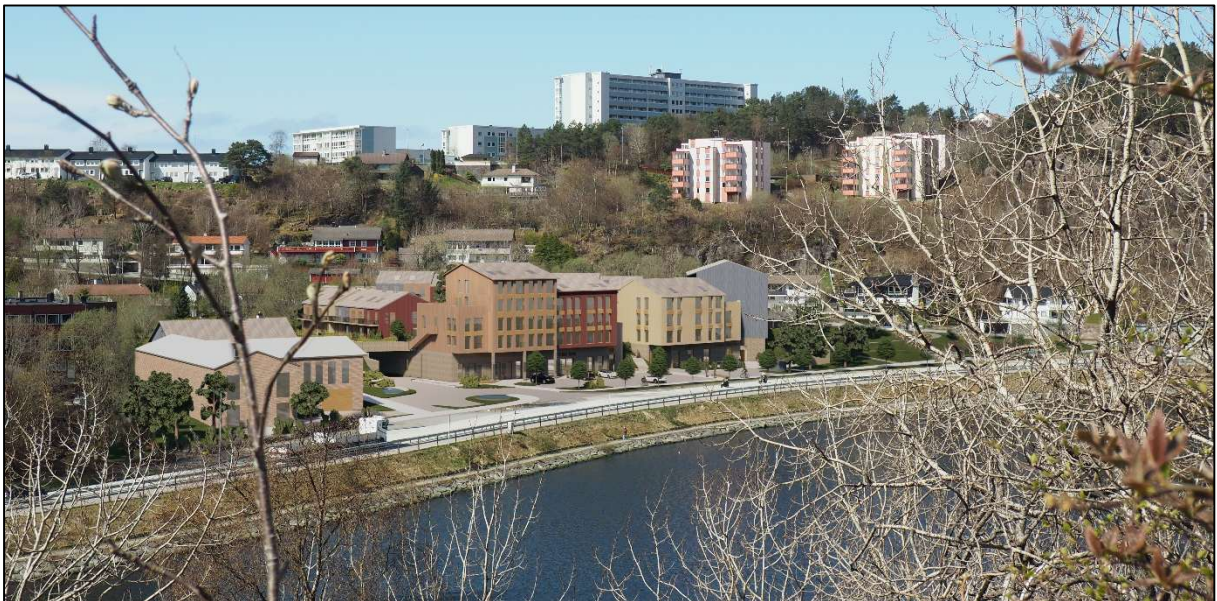


Perspektiver fra Bjørndalsbrotet (sørøst)

Situasjon ved offentlig ettersyn:



Bearbeidet situasjon etter offentlig ettersyn:

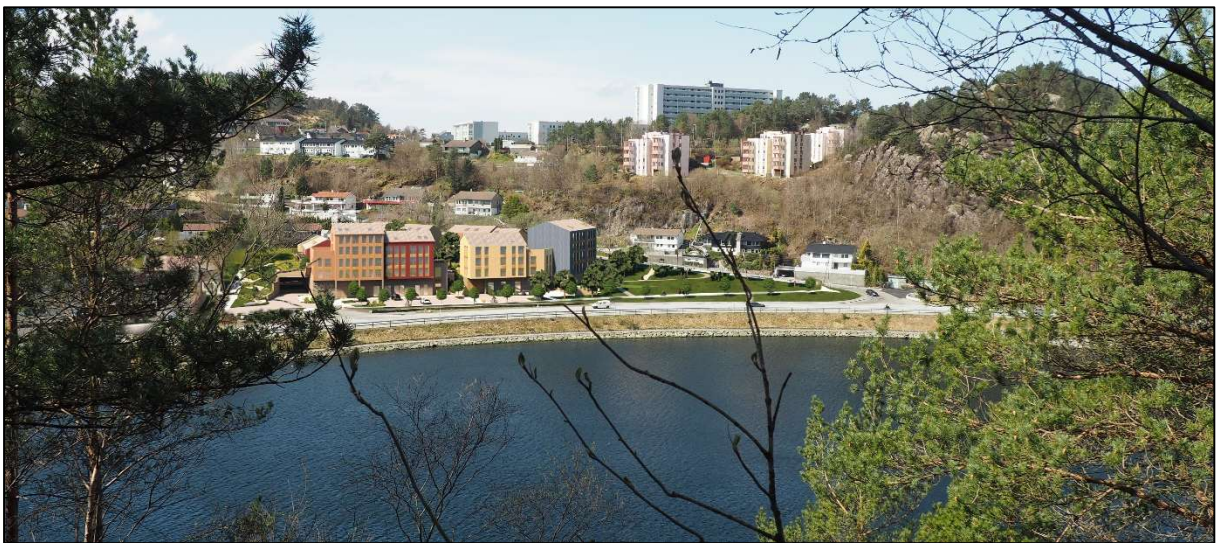


Perspektiver fra Bjørndal (øst)

Situasjon ved offentlig ettersyn:

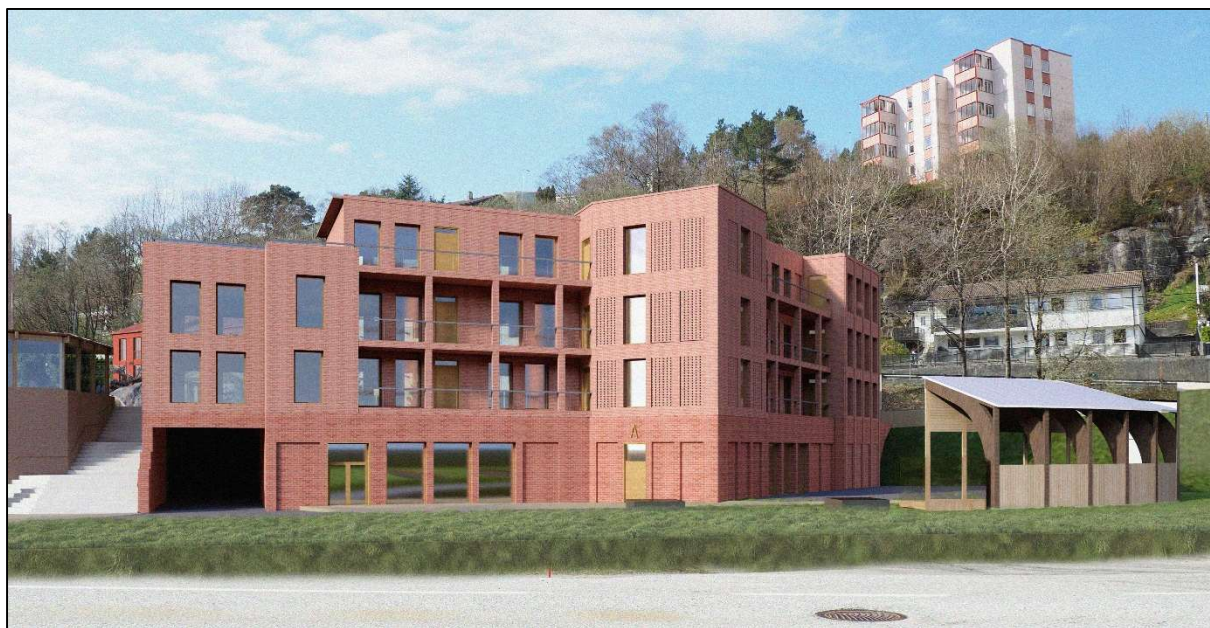


Bearbeidet situasjon etter offentlig ettersyn:



Perspektiver fra Haakonsværnveien (øst)

Situasjon ved offentlig ettersyn:



Bearbeidet situasjon etter offentlig ettersyn:



Fugleperspektiver fra Bjørndalspollen

Situasjon ved offentlig ettersyn:



Bearbeidet situasjon etter offentlig ettersyn:



Endringer på begrenset høring

Etter plan- og bygningslovens § 12-10 skal berørte parter til en reguleringsplan gis anledning til å komme med merknad til planforslaget før forslag til reguleringsplan legges fram for kommunestyret (bystyret) til vedtak.

Endringene i planforslaget som medfører behov for en begrenset høring er beskrevet i dette kapittelet. Endringene gjelder:

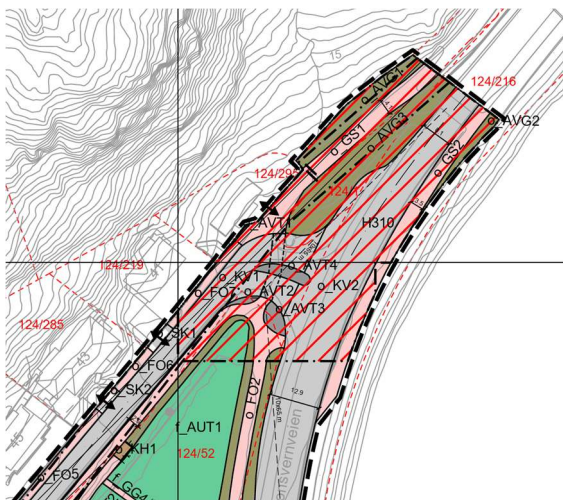
1. Endret utforming på kryss mellom Haakonsvernveien og Mathopsveien i nord.
2. Endret byggehøyde på bygg A, B og E.
3. Endret plassering og lengde på støyskjerm langs Mathopsveien.

1. Endret utforming på kryss mellom Haakonsvernveien og Mathopsveien i nord.

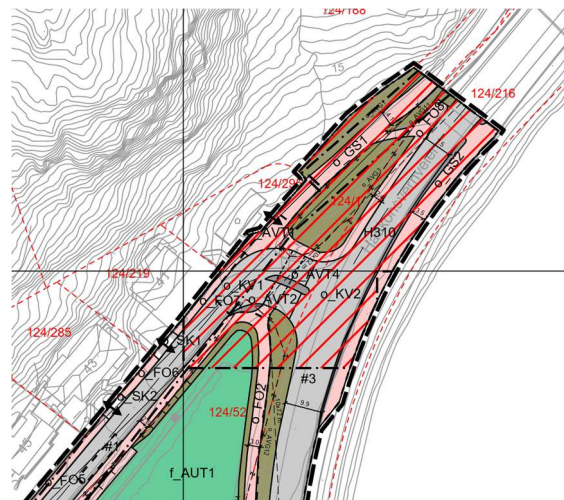
Innspill og merknader (innsigelse)	Begrenset høring
Vestland fylkeskommune: En forutsetning for at utbedring av kryss kunne skje i to faser, var at det ble lagt inn tydelige bestemmelser og rekkefølgekrav på hva som skal opparbeides i fase 1 og hva som blir åpnet for i fase 2. Kan ikke se at dette er tydelig avklart i plandokumentene. Det kommer ikke tydelig fram hvilken fase det skal opparbeides dråpe i krysset eller om det skal være et annet krysningspunkt for myke trafikanter. Dersom det ikke skal opparbeides dråpe, vil det være aktuelt å signalregulere kryssingen. Det kommer ikke fram av bestemmelsene at lysregulering skal opparbeides. En plan som regulerer tilstrekkelig areal til en utbedring av kryss, uten av løsningen er fullstendig avklart kan sikres med et bestemmelsesområde i kryssområdet med en tydelig tilhørende bestemmelse.	I dialogmøte 29.08.2025 ble det enighet mellom partene at planforslaget skal regulere fase 1, og sikre tilstrekkelig areal til fase 2 gjennom et bestemmelsesområde i plankartet. Det legges opp til å utbedre krysset mellom Haakonsvernveien (fv. 558) og Mathopsveien (fv. 5214) ved å etablere et nytt overgangsfelt med dråpeøy/hvileareal. Dette medfører en utvidelse av kryssområdet på 7,5 m. I samråd med vegeier (Vestland Fylkeskommune) er det lagt opp til at dråpeøyen kan etableres med 2 m bredde. For å sikre at fremkommeligheten til og fra Mathopsveien ivaretas, er sporingskurver til buss lagt til grunn for dimensjonering (bredde og svingradius). Det er ikke vurdert at selve tiltaket med utbygging av 124/52 vil medføre en vesentlig økt trafikkmengde i Mathopsveien. Det er estimert en netto trafikkøkning på 10 kjøretøy i timen i krysset, der det meste av trafikken ikke belaster svingebevegelsene som kan ha kapasitetsberegninger. Siden planlagt utbygging ikke gir en forverret fremkommelighet for bil eller kollektiv i krysset, stilles det ikke rekkefølgekrav om at krysset skal utbedres til fullkanalisert kryss. Planlagt utbygging utløser derimot behov for å sikre trygg skoleveg fra planområdet, siden Mathopsveien og Gamle Mathopsveien er skoleveg i dag. Det stilles rekkefølgekrav om følgende: • Opparbeiding av nytt fortau med 2,5 m bredde langs Mathopsveien og 3 m bredde langs Haakonsvernveien, som kobles på nytt overgangsfelt i kryssområdet.

- Opparbeiding av overgangsfelt med dråpeøy over Mathopsveien.

For å sikre tilstrekkelig areal til en eventuell fremtidig utbedring av krysset, er det lagt inn et bestemmelsesområde i krysset, som omfatter nødvendig areal for fremtidig vegutvidelse/kryssutbedring, se bestemmelse 5.1.2.

Offentlig ettersyn 2025


Plankart, fullkanalisert kryss

Begrenset høring 2026


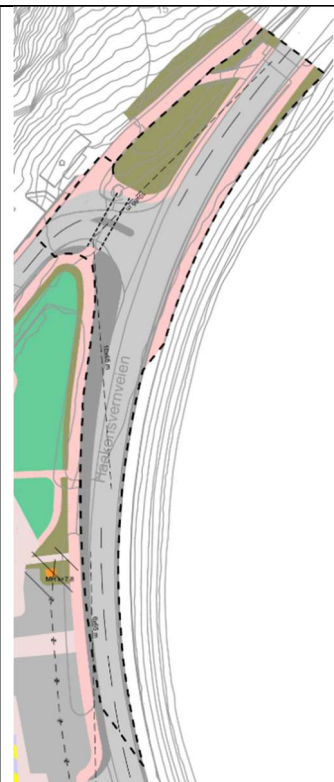
Plankart, utbedret med dråpeøy og breddeutvidelse



Oversiktstegning, fullkanalisert kryss



Oversiktstegning, utbedret med dråpeøy og breddeutvidelse

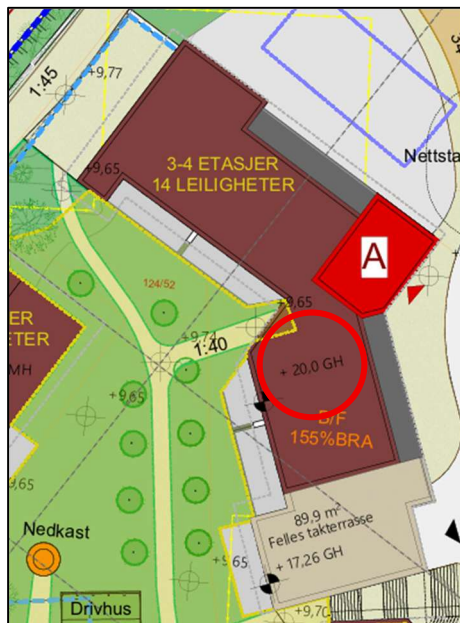
	 Bestemmelsesområde (#3) for nødvendig areal ved utbedring av kryss.

2. Endret byggehøyde på bygg A, B og E.

Innspill og merknader	Begrenset høring
Byantikvaren: Planforslaget bryter med topografien i området (ene- og tomannsboliger). Byantikvaren anbefaler derfor at plassering av nybygg samt konkrete bestemmelser for materialbruk blir vektlagt i videre planprosess, slik at prosjektet ikke avviker på alle punkt fra karakteren i området.	Det er gjort endringer i bebyggelsen med hensikt å forbedre boligkvalitet og tilpasse mot eksisterende bebyggelse. Takform, materialvalg og proporsjoner på byggene har en tydelig sammenheng selv om det er ulike typologier i form av rekkehus og leilighetsbygg. Prosjektet vil hovedsakelig bli oppført med trekledning i ulike farger. Ved å ha generelt lave bygg og øke høyden noen steder så oppnås en større variasjon av bygningssilhuetten som vil oppleves både fra innsiden og utsiden av tunet. I sør får vi en lavere rekkehusbebyggelse i møte med eksisterende bebyggelse, og høyere bebyggelse mot øst og nordøst, der prosjektet også har en mer urban karakter. Ved å legge høyere bebyggelse i noen punkt får man variasjon i byggehøyder langs Haakonsvernvegen, samtidig som man ikke skaper mer skygge på tunet der de beste utearealene er. Konkret har disse justeringene medført at: All bebyggelse har fått saltak. Dette medfører endringer i byggehøyde for bygningene som hadde flatt tak (bygg A og

	E). Bygg E er delt opp, slik at nordligste delen av bygget blir 1,3 m lavere enn ved offentlig ettersyn, og sørligste del blir 1,2 m høyere. • Det er tatt bort en etasje i bygg B for å forbedre lys- og solforholdene nede på det felles tunet. Byggehøyden er redusert med 3,15 – 2,65 m. • Det er lagt til en etasje på den nordligste delen av bygg A for å få en større variasjon i høydene langs Haakonsvernveien. Byggehøyden på nordligste del er økt med 5 m.
--	---

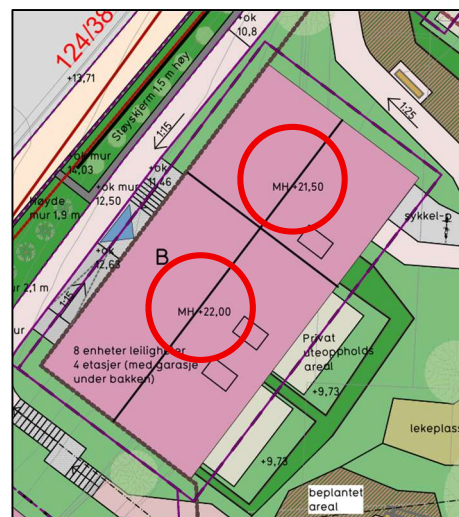
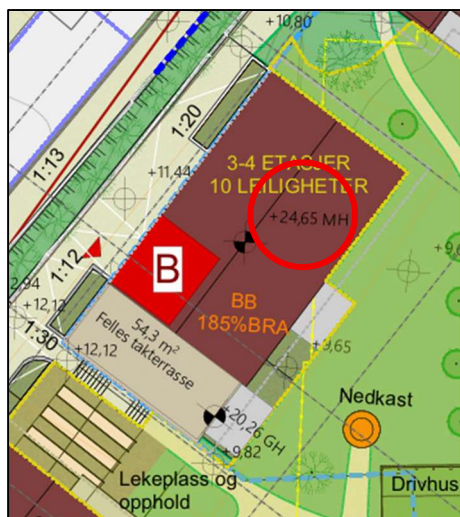
Offentlig ettersyn 2025

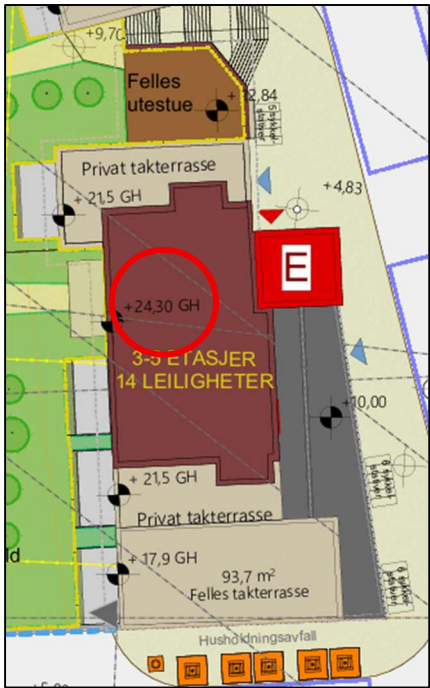
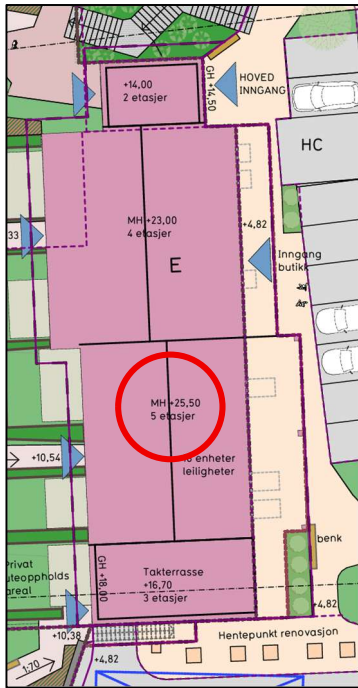


Begrenset høring 2026



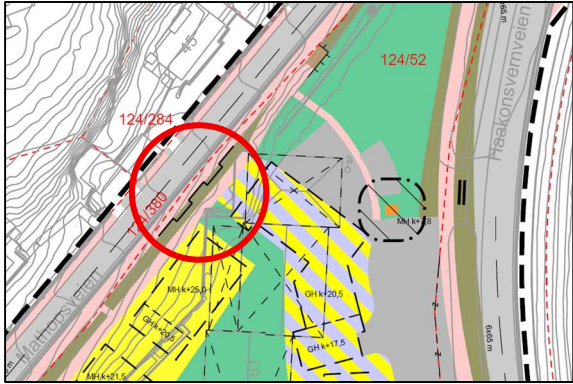
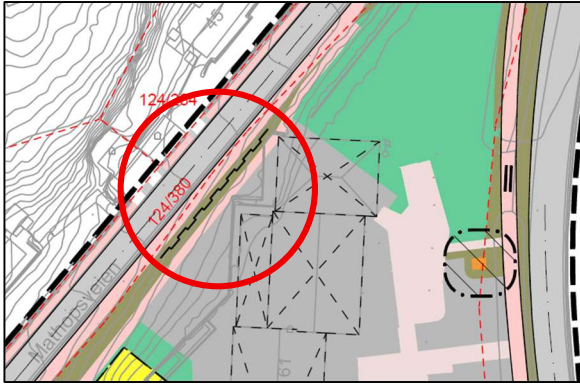
Bygg A. Bygget lengst nord har økt fra kote +20 til +25.



	Bygg B. Byggehøyde redusert fra +24,65 til +21,5 og +22,0.  Bygg E. Sørlig del av bygget er økt fra +24,3 til +25,5.
--	--

3. Endret plassering og lengde på støyskjerm langs Mathopsveien.

Innspill og merknader	Begrenset høring
Fylkeskommunen i Vestland: Er kritisk til at det bare er støyrapport som er retningsgivende for plassering og dimensjonering av støyskjermen. Støyskjerm er ikke vist i plankart, og det er uavklart hvor den skal plasseres. Det er andre hensyn som må vektlegges ved plassering og dimensjonering av støyskjerm enn en støyrapport, som byggegrense offentlig veg. VLFK kan ikke godta at støyskjermen kan plasseres hvor som helst med ukjent dimensjonering innenfor AVG7.	Støyskjerm er vist i plankartet med juridisk linje. Skjermen er flyttet 0,7 m lenger ned i skråningen for å sikre en buffer mellom fortauskant og støyskjerm. Bufferen skal sikre at det ikke oppstår skade på støyskjermen ved f.eks. brøyting av fortauet. På grunn av flyttingen må støyskjermen også forlenges for å opprettholde tilstrekkelig støyskjerming mot bebyggelsen. Rekkefølgekravet er omformulert og det er lagt inn henvisning til bestemmelse 3.2.4.b om utforming av støyskjerm. Bestemmelse om utforming av støyskjerm er i tråd med konklusjonen fra støyrapporten. Støyskjermen ligger innenfor annen veggrunn – teknisk anlegg (o_AVG7). Det er lagt inn en bestemmelse (7.2.10) om at støyskjermen skal være felles for ny bebyggelse i området, slik at vedlikehold av denne faller til sameiet og ikke vegeier.

Offentlig ettersyn 2025	Begrenset høring 2026
	

Videre prosess etter begrenset høring

Etter begrenset høring vil innkomne merknader og uttalelser oppsummeres og kommenteres. Planforslaget vil deretter bearbeides og sendes inn til 2. gangs behandling for Plan- og bygningsetaten (PBE). Når PBE har ferdigstilt sitt fagnotat, blir planforslaget sendt til politisk behandling og vedtak jf. plan- og bygningsloven § 12-12. Vedtatt plan blir kunngjort i avis, og naboer og offentlige instanser blir varslet skriftlig. Vedtatt plan kan påklages.

10.02.2026

Vill Plan AS