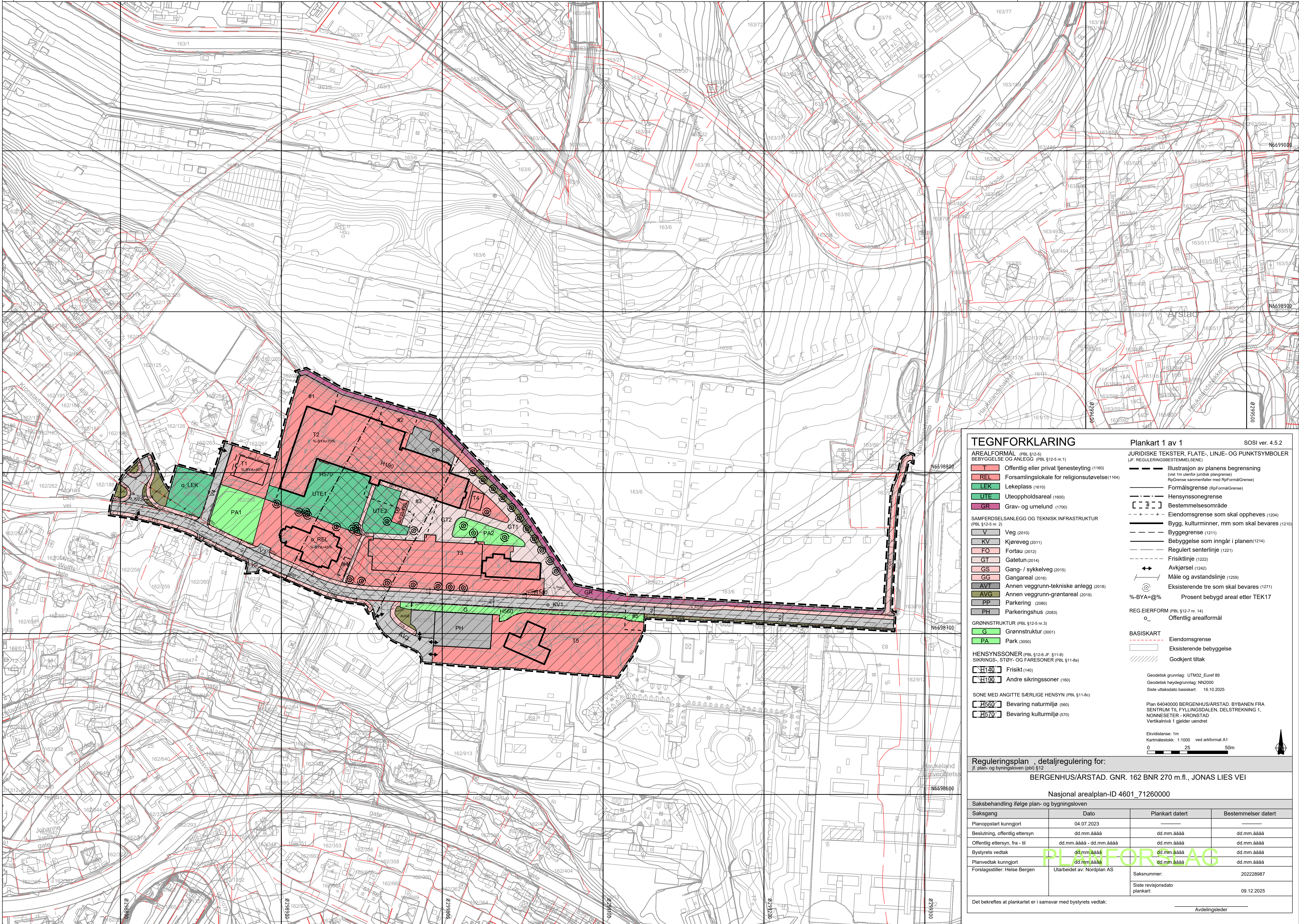




TEGNFORKLARING

- AREALFORMAL** (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)
- T Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
 - REL Forsamlingslokale for religionsutøvelse(1164)
 - LEK Lekeplass (1610)
 - UTE Uteoppholdsareal (1600)
 - GR Grav- og urnelund (1700)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**
(PBL §12-5 nr. 2)
- V Veg (2010)
 - KV Kjøreveg (2011)
 - FO Fortau (2012)
 - GT Gatetun (2014)
 - GS Gang- / sykkelveg (2015)
 - GC Gangareal (2016)
 - AVT Annen veggrunn-tekniske anlegg (2018)
 - AVG Annen veggrunn-grøntareal (2019)
 - PP Parkering (2080)
 - PH Parkeringshus (2083)
- GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr.3)
- G Grønnstruktur (3001)
 - PA Park (3050)
- HENSYNSSONER** (PBL §12-6 J.F. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)
- 110 Frisikt (140)
 - 110 Andre sikringssoner (160)
- SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN** (PBL §11-8c)
- 150 Bevaring naturmiljø (560)
 - 150 Bevaring kulturmiljø (570)

- Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2
- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER**
(J.F. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Illustrasjon av planens begrensning
 - Lekeplass (1610)
 - Formålsgrense (RpFormålGrense)
 - Hensynssonegrense
 - Bestemmelsesområde
 - Eiendomsgrænse som skal oppheves (1204)
 - Bygg, kulturminner, mm som skal bevares (1210)
 - Byggegrense (1211)
 - Bebyggelse som inngår i planen(1214)
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Frisktlinje (1222)
 - Avkjørsel (1242)
 - Måle og avstandslinje (1259)
 - Eksisterende tre som skal bevares (1271)
 - %-BYA=@% Prosent bebygd areal etter TEK17
- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- Offentlig arealformål
- BASISKART**
- Eiendomsgrænse
 - Eksisterende bebyggelse
 - Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 16.10.2025

Plan 64040000 BERGENHUS/ÅRSTAD. BYBANEN FRA
SENTRUM TIL FYLINGSDALEN, DELSTREKNING 1,
NONNESETER - KRONSTAD
Vertikalnivå 1 gjelder uendret

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1
0 25 50m

Reguleringsplan , detaljregulering for:			
Jf. plan- og byningsloven (pbl) §12			
BERGENHUS/ÅRSTAD. GNR. 162 BNR 270 m.fl., JONAS LIES VEI			
Nasjonal arealplan-ID 4601_71260000			
Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	04.07.2023		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åååå - dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Forslagsstiller: Helse Bergen	Utarbeidet av: Nordplan AS	Saksnummer:	202228987
		Siste revisjonsdato plankart:	09.12.2025
Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:			
Avdelingsleder			