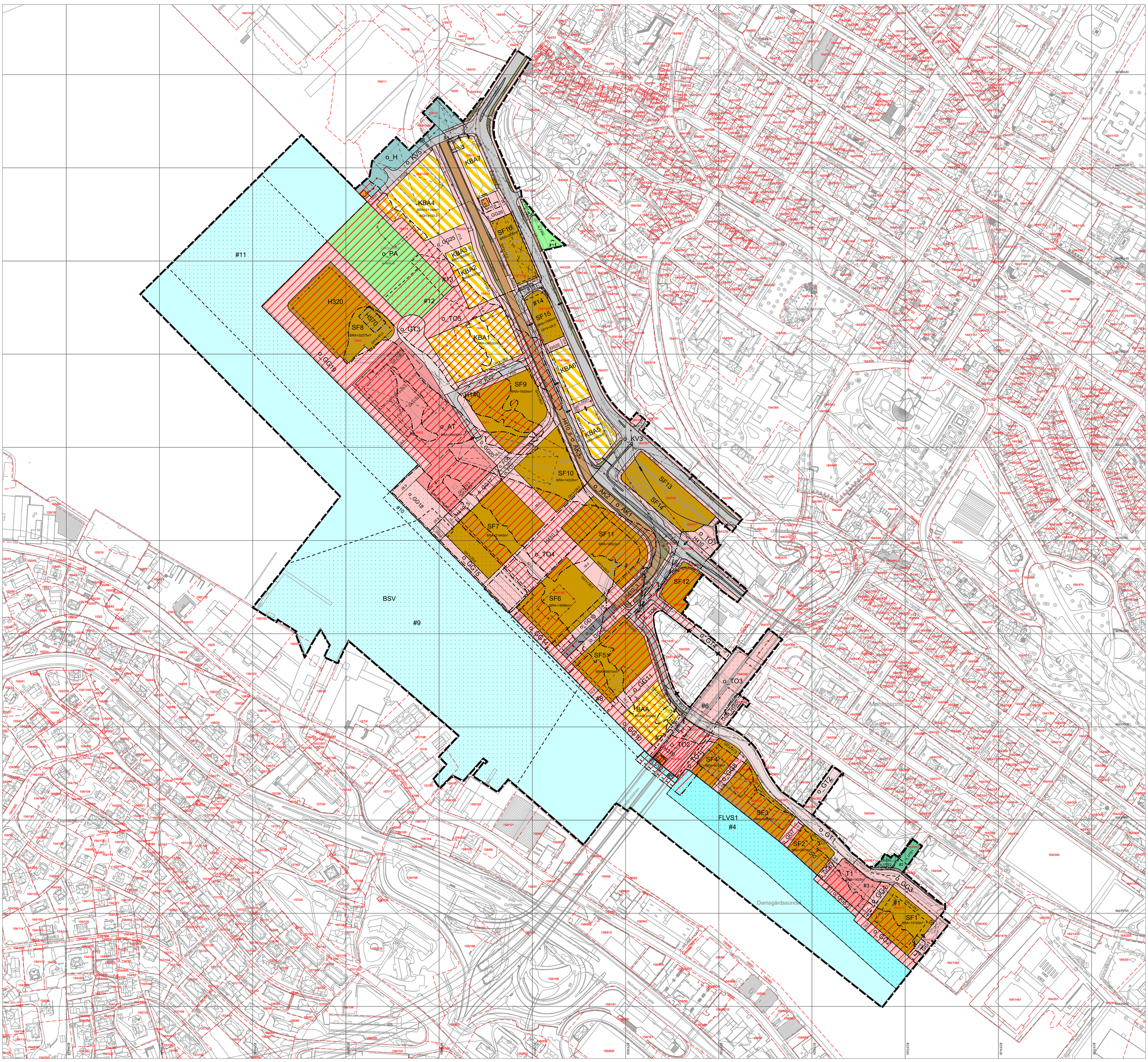

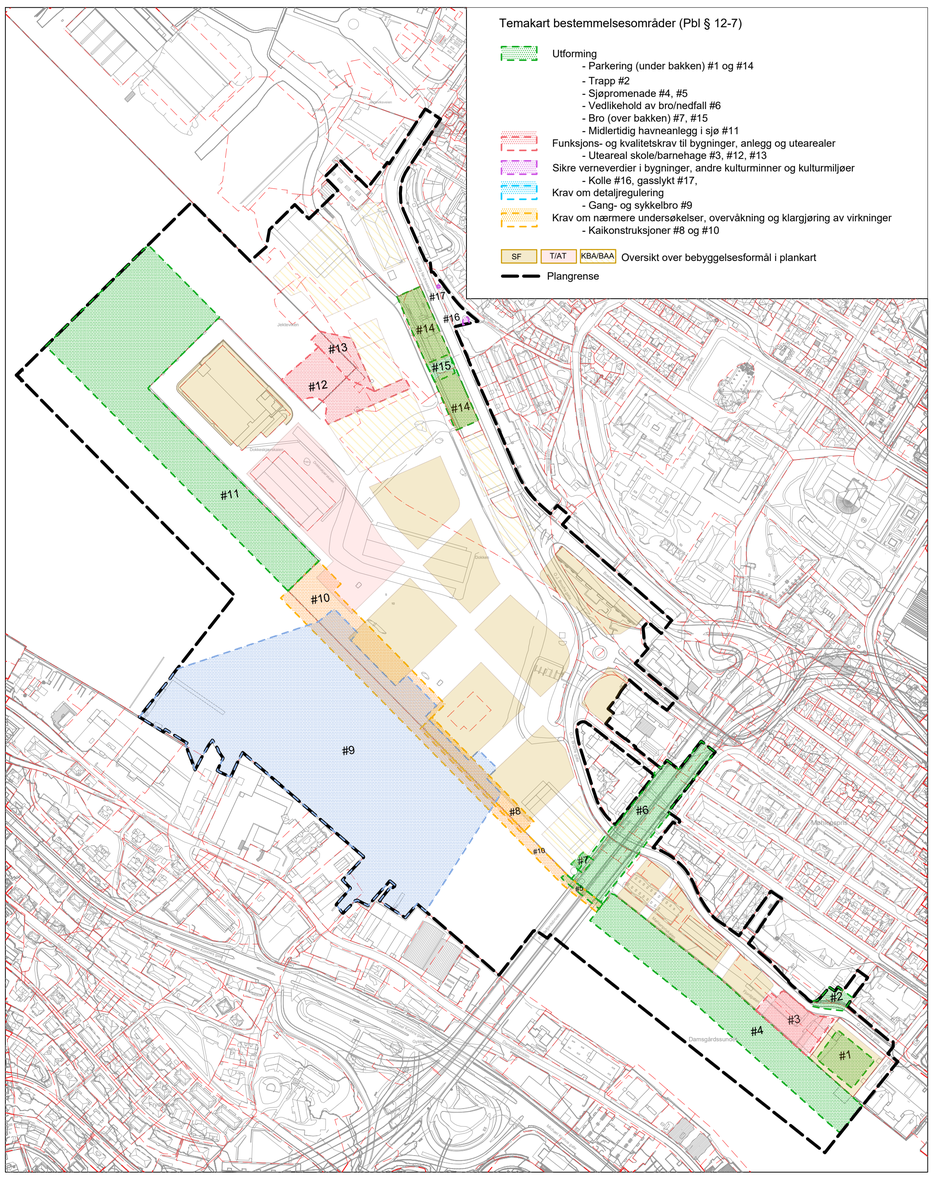

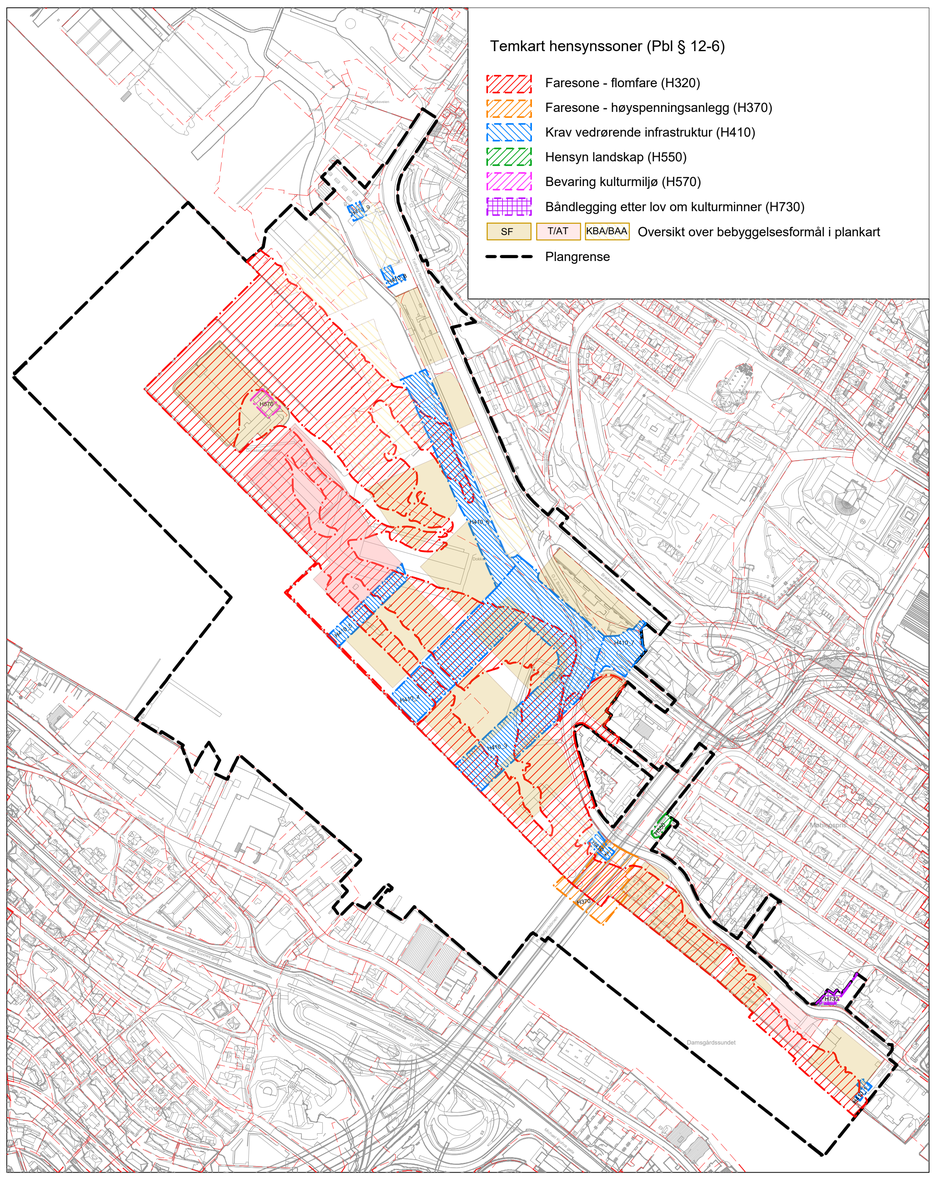

TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- SF — Sentrumsformål (1130)
- T — Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
- AT — Nærmere angitt offentlig eller privat tjenesteyting (1169)
- ABA — Andre typer anlegg (1500)
- AV — Avløpsanlegg (1542)
- OA — Overvannsanlegg (1543)
- UTE — Uteoppholdsarealer (1600)
- KBA — Bebyggelse og anlegg kombinert i samsvar med angitte bestemmelser (1800)
- BAA — Bebyggelse og anlegg kombinert med andre angitte hovedformål (1900)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- ST — Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (2001)
- V — Veg (2010)
- KV — Kjøreveg (2011)
- FO — Fortau (2012)
- TO — Torg (2013)
- GT — Gatetun (2014)
- GG — Gangveg, gangareal eller gågate (2016)
- SA — Sykkelanlegg (2017)
- AVT — Annen veggrunn, tekniske anlegg (2018)
- AVG — Annen veggrunn, grøntareal (2019)
- HPP — Holdeplass eller plattform (2025)
- H — Havn (2040)
- AK — Trasé for nærmere angitt kollektivtransport (2061)
- SK — Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kombinert i samsvar med angitte bestemmelser (2800)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)

- FRI — Friområde (3040)
- PA — Park (3050)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)

- BSV — Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)
- FLVS — Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6720)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- H140 — Frisikt (140)
- H320 — Flomfare (320)
- H370 — Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (370)

SONE MED SÆRLIGE KRAV TIL INFRASTRUKTUR (PBL §11-8b)

- H410 — Krav vedrørende infrastruktur (410)

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c)

- H550 — Hensyn landskap (550)
- H570 — Bevaring kulturmiljø (570)

BÅNDLEGGINGSSONE (PBL §11-8d)

- H730 — Båndlegging etter lov om kulturminner (730)

SONE SOM GJELDER FELLES PLANLEGGING (PBL §11-8e)

- H810 — Krav om felles planlegging (810)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense) (RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Hensynssonegrense
- #@ — Bestemmelsesområde
- Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Frisiktlinje (1222)
- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel (1242)
- Måle og avstandslinje (1259)
- MH k•m,d — Regulert mønehøyde (RpPåskrift)
- GH k•m,d — Regulert gesimshøyde (RpPåskrift)
- BRA=@m² — Bruksareal etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o_ — Offentlig arealformål
- f_ — Felles arealformål

PlanID 7490004 - vertikalnivå 3 gjelder uendret
PlanID 70970000 - vertikalnivå 4 gjelder uendret

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 11.11.2025

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1500 ved arkformat A0

0 50 100 Meter

Reguleringsplan, områderegulering for:

jf. plan- og byningsloven (pbl) §12

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

Bergenhus/Laksevåg. Gnr. 164, bnr. 421 m.fl., Dokken sør
Nasjonal arealplan-ID 4601_71460000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	16.12.2023	———	———
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åااا	dd.mm.åااا	dd.mm.åااا
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åااا - dd.mm.åااا	dd.mm.åااا	dd.mm.åااا
Bystyrets vedtak	dd.mm.åااا	dd.mm.åااا	dd.mm.åااا
Planvedtak kunngjort	**dd.mm.åااا**	**dd.mm.åااا**	**dd.mm.åااا**

PLANFORSLAG

Forslagsstiller: Bergen kommune	Utarbeidet av: Bergen kommune	Saksnummer:	PLAN-2023/12694
BERGEN KOMMUNE	BERGEN KOMMUNE	Siste revisjonsdato plankart:	11.02.2026

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder