



**TEGNFORKLARING** Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

<b>AREALFORMÅL</b> (PBL §12-5)	<b>JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER</b> (JF, REGULERINGSBESTEMMELSE)
<ul style="list-style-type: none"> <li>BB Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)</li> <li>EA Energianlegg (1510)</li> <li>RA Renovasjonsanlegg (1550)</li> <li>ASB Annen særskilt bebyggelse og anlegg (1590)</li> <li>UTE Uteoppholdsareal (1600)</li> <li>KBA Kombineret bebyggelse og anleggsformål (1600)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Illustrasjon av planens begrensning (vst 1m utenfor juridisk plan grense)</li> <li>Formålsgrense (Rp/FormålGrense)</li> <li>Bestemmelsesområde</li> <li>Byggegrense (1211)</li> <li>Bebyggelse som inngår i planen (1214)</li> <li>Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)</li> <li>Frisiktlinje (1222)</li> <li>Regulert høyde (1251)</li> <li>Måle og avstandslinje (1259)</li> <li>Regulert mønehøyde (1273)</li> <li>MH k+m,d Regulert mønehøyde (Rp/Paskett)</li> <li>BRA=@ Bruksareal etter TEK17</li> </ul>
<b>SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR</b> (PBL §12-5 nr. 2)	<b>REG.EIERFORM</b> (PBL §12-7 nr. 14)
<ul style="list-style-type: none"> <li>V Veg (2010)</li> <li>KV Kjøreveg (2011)</li> <li>FO Fortau (2012)</li> <li>TO Torg (2013)</li> <li>GT Gøleveg (2014)</li> <li>GS Gang- / sykkelveg (2015)</li> <li>AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)</li> <li>SK Kombinerte formål for samferdselsanlegg (2000)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Offentlig arealformål</li> <li>Felles arealformål</li> </ul>
<b>GRØNNSTRUKTUR</b> (PBL §12-5 nr. 3)	<b>BASISKART</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>BG Blågrønnstruktur (3002)</li> <li>TV Turveg (3031)</li> <li>PA Park (3050)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Eiendoms grense</li> <li>Ekisterende bebyggelse</li> </ul>
<b>HENSYSSONER</b> (PBL §12-6 JF §11-8) SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)	Geodetisk grunnlag: UTM32, Euref 89
<ul style="list-style-type: none"> <li>FI Frisikt (140)</li> <li>GR Grønnstruktur (540)</li> <li>SK Naturmiljø (560)</li> <li>IT Infrastruktur (610)</li> </ul>	Siste uttaksdato basiskart: 06.08.2025
	Ekvidistans: 1m
	Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A1
	0 25 50m

**Reguleringsplan, detaljregulering for:**  
 Arstad, Gnr. 161, bnr. 1032 mfl.,  
 Nattlandsveien  
 Nasjonal arealplan-ID 4601\_70680000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunnngjørt	30.06.2021		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åååå - dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunnngjørt	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	
Nattlandsveien 150 AS	SWECO	20220644	202104412
		Siste revisjonsdato plankart:	16.12.2025