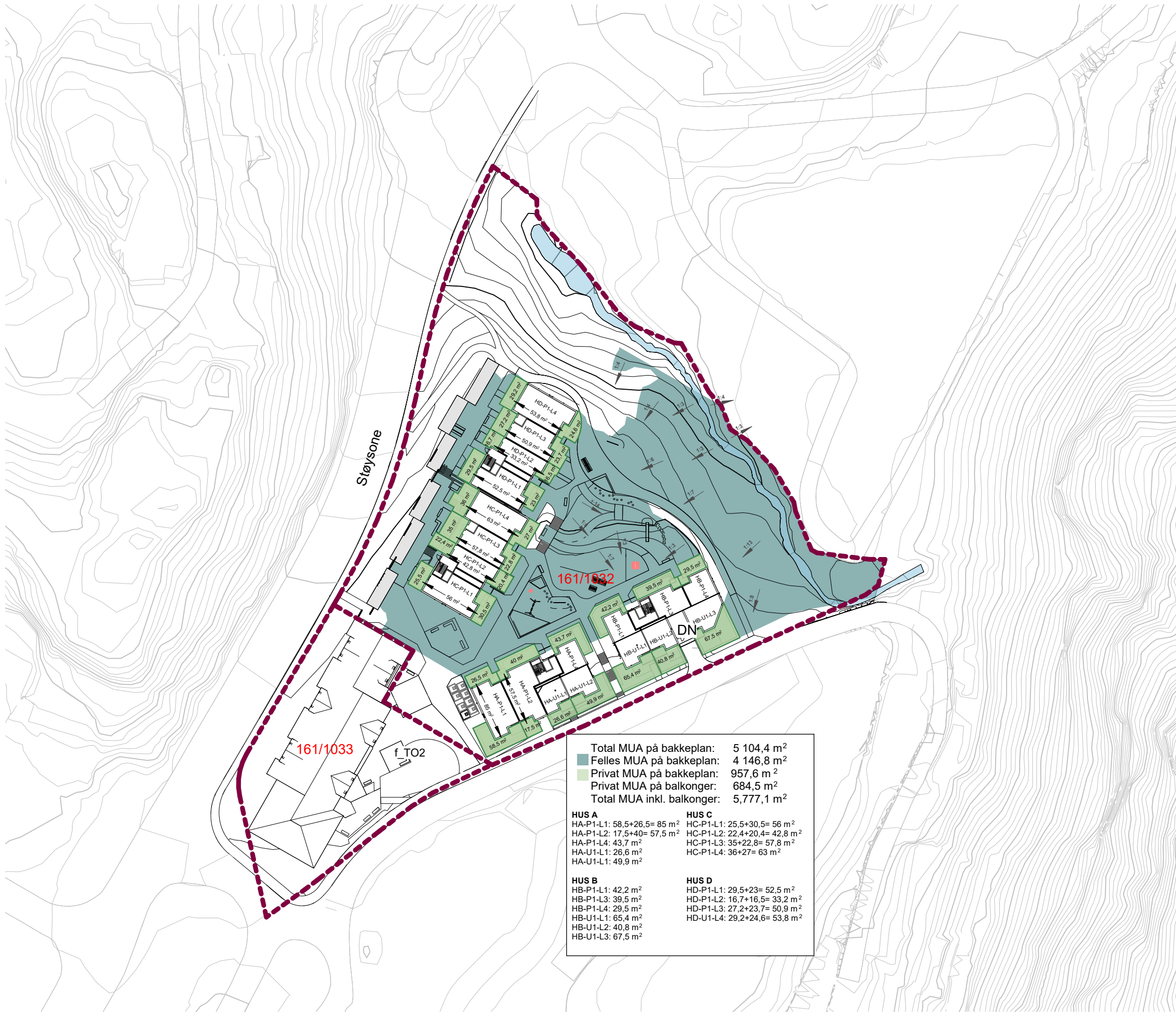




Total MUA på bakkeplan:		5 104,4 m ²
Felles MUA på bakkeplan:		4 146,8 m ²
Privat MUA på bakkeplan:		957,6 m ²
Privat MUA på balkonger:		684,5 m ²
Total MUA inkl. balkonger:		5,777,1 m ²
HUS A		
HA-P1-L1: 58,5+26,5= 85 m ²		
HA-P1-L2: 17,5+40= 57,5 m ²		
HA-P1-L4: 43,7 m ²		
HA-U1-L1: 26,6 m ²		
HA-U1-L1: 49,9 m ²		
HUS B		
HB-P1-L1: 42,2 m ²		
HB-P1-L3: 39,5 m ²		
HB-P1-L4: 29,5 m ²		
HB-U1-L1: 65,4 m ²		
HB-U1-L2: 40,8 m ²		
HB-U1-L3: 67,5 m ²		
HUS C		
HC-P1-L1: 25,5+30,5= 56 m ²		
HC-P1-L2: 22,4+20,4= 42,8 m ²		
HC-P1-L3: 35+22,8= 57,8 m ²		
HC-P1-L4: 36+27= 63 m ²		
HUS D		
HD-P1-L1: 29,5+23= 52,5 m ²		
HD-P1-L2: 16,7+16,5= 33,2 m ²		
HD-P1-L3: 27,2+23,7= 50,9 m ²		
HD-U1-L4: 29,2+24,6= 53,8 m ²		

REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR
-----	-------------	------	------	------

LOKALISERINGSFIGUR:



TILTAKSHAVER:

ENTREPRENØR:

Sweco Architects

Sagveien 23C, 0459 Oslo
www.sweco.no

PROSJEKTNAMN:

Bergen komm. Årstad, gnr.161, bnr.1032, mfl
Nattlandsveien Arealplan-ID 70680000

TEGN.STATUS:
REGULERING

FAG:

KONSULENT PROSJEKTNR:
T20106

SAKSB:

TEGN:

GNR:

PROSJEKTNR:

TEGNINGSDATO:

MALESTOKK:

KONTR:

BNR:

TEGNINGSNAVN:

MUA Oversiktsplan

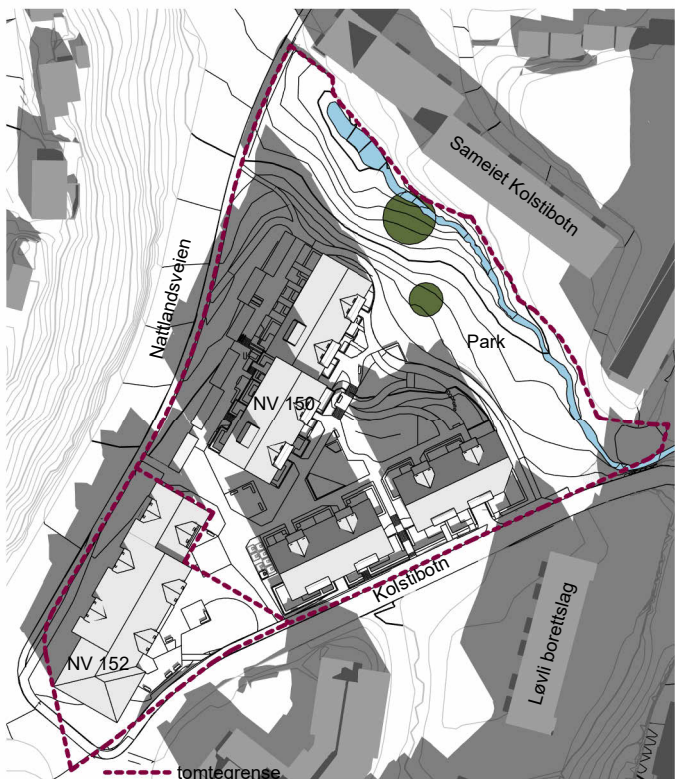
TEGNINGSNUMMER:

FORMAT:

REV:

L-10-00-001

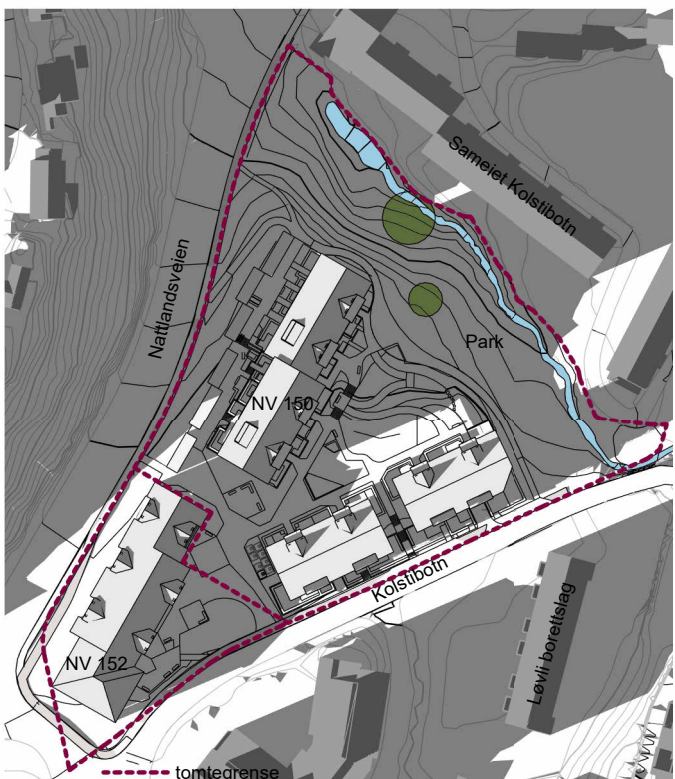
A3



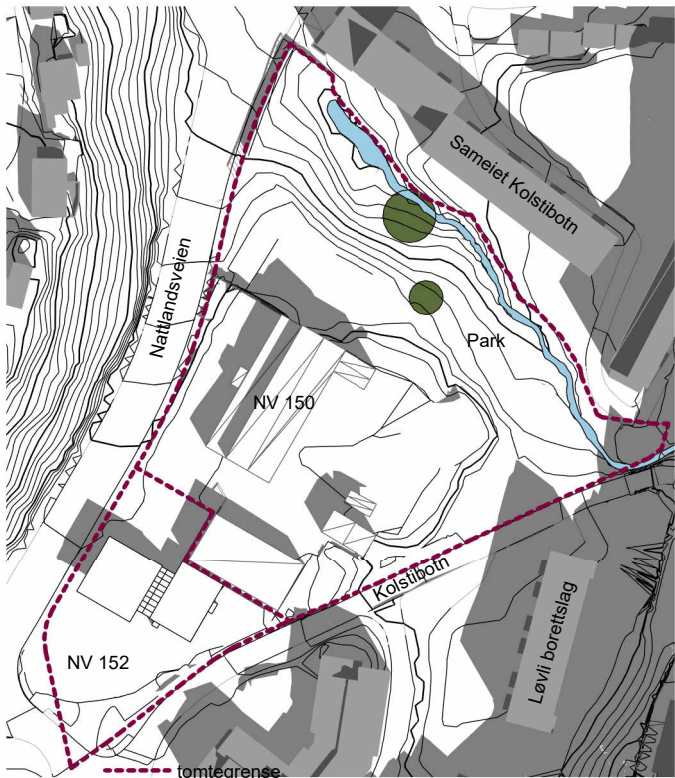
F12 vårjevndøgn kl 12
1 : 2000



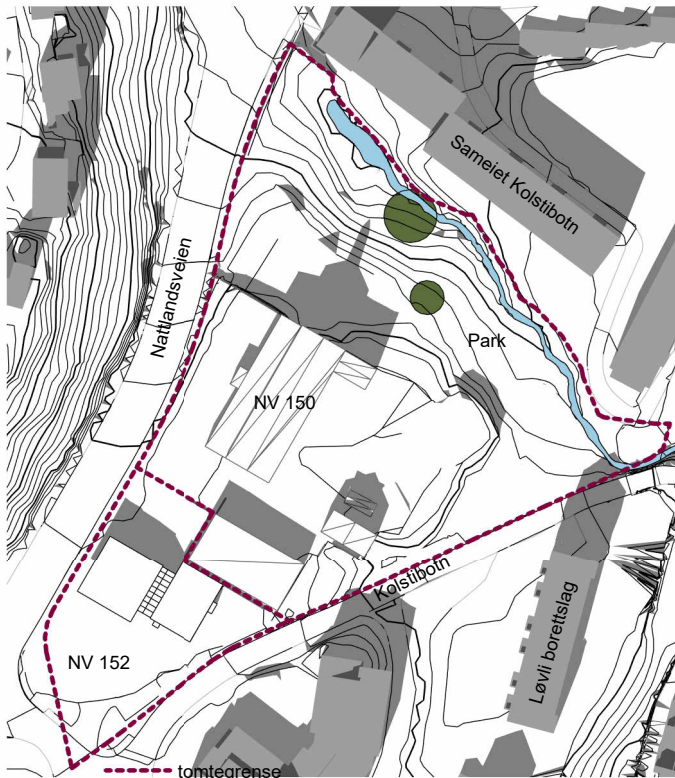
F12 vårjevndøgn kl 15
1 : 2000



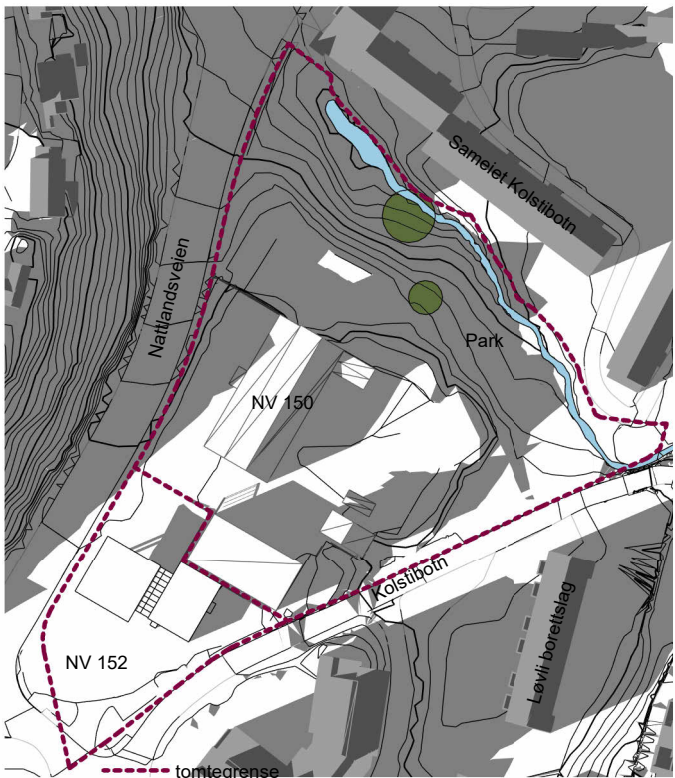
F12 vårjevndøgn kl 18
1 : 2000



Eks. sit vårjevndøgn kl 12
1 : 2000



Eks. sit vårjevndøgn kl 15
1 : 2000

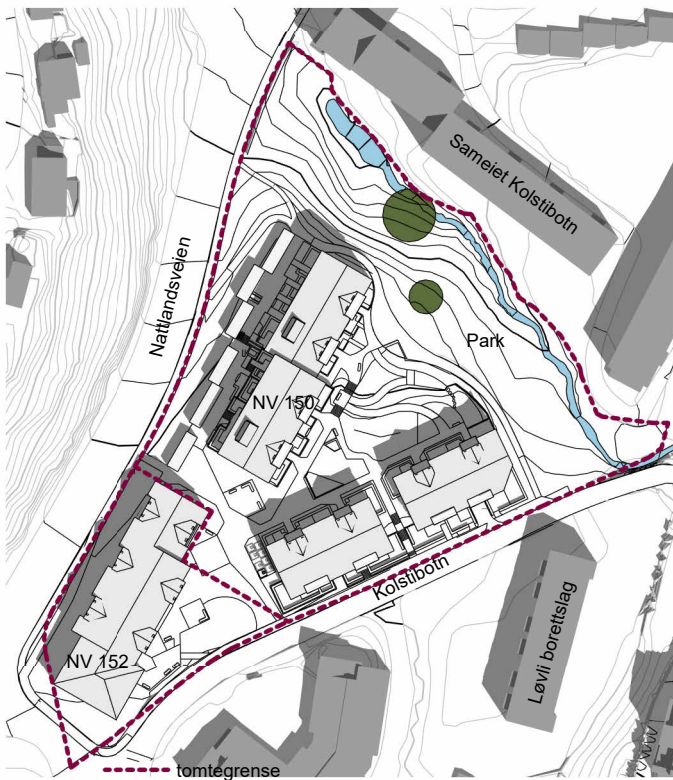


Eks. sit vårjevndøgn kl 18
1 : 2000

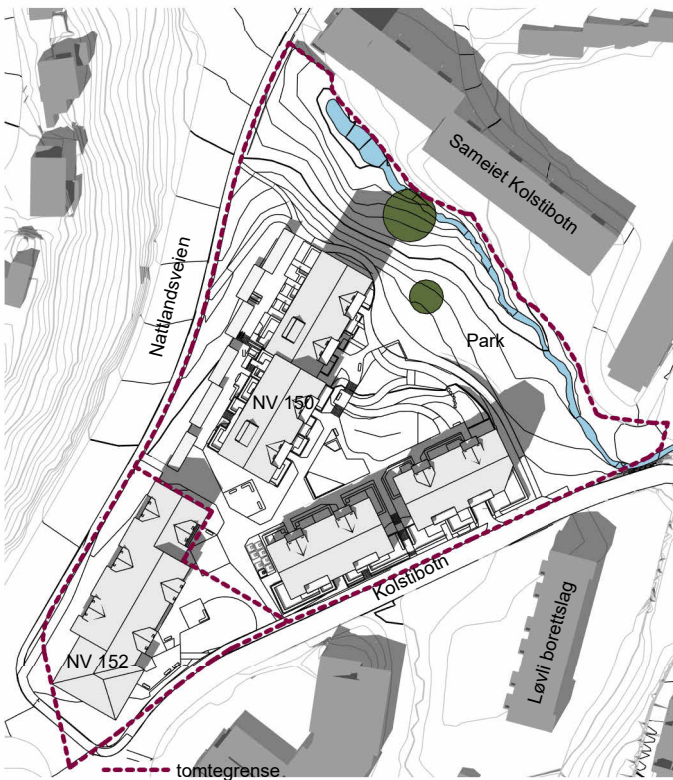
Skygger er markert med grå farge i disse illustrasjonene.



REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR
LOKALISERINGSFIGUR:				
TILTAKSHAVER:				
ENTREPRENØR:				
Sweco ArchitectsFantoftvegen 14 P, 5072 Bergen www.sweco.no				
PROSJEKTAVERN: Bergen komm. Årstad, gnr.161, bnr.1032, mfl Natlandsveien Arealplan-ID 70680000				
TEGN.STATUS: Regulering				FAG:
KONSULENT PROSJEKTNR: T20106	SAKSB: 	TEGN: KHJ	GNR: 161	
PROSJEKTNR:	TEGNINGSDATO: 11/08/25	MÅLESTOKK: 1:2000	KONTR: JOF	BNR: 1032
TEGNINGSNAVN: sol ved vårjevndøgn				
TEGNINGSNUMMER: Sol-10-001			FORMAT: A3	REV:



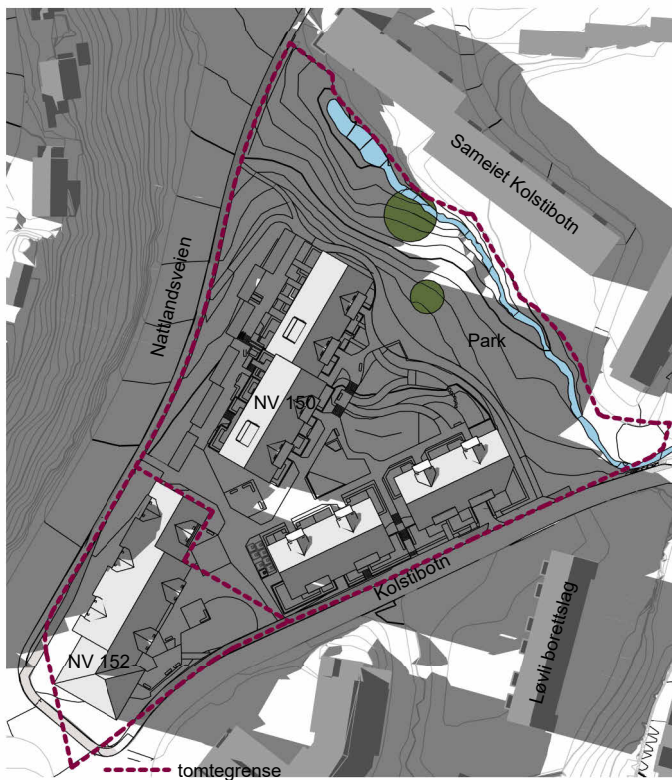
F12 20. mai kl 12
1 : 2000



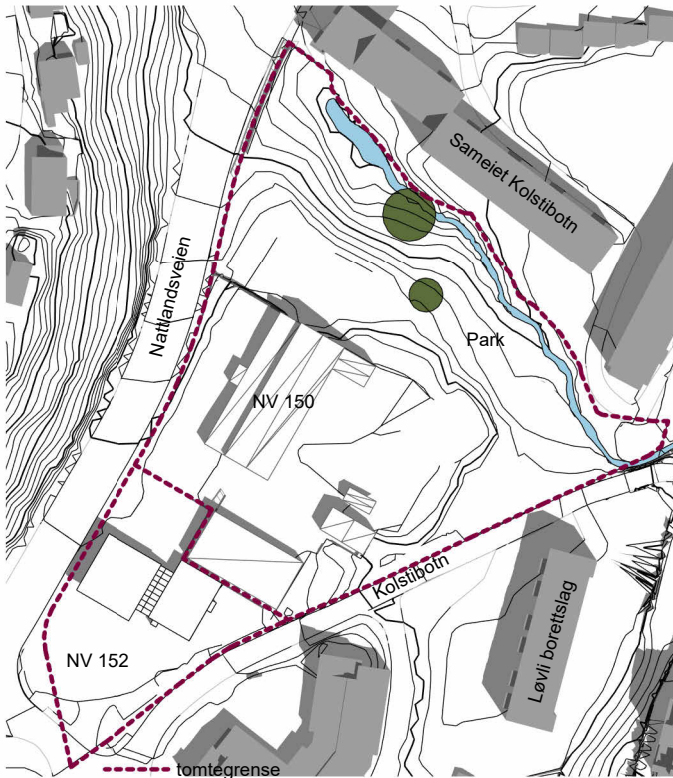
F12 20. mai kl 15
1 : 2000



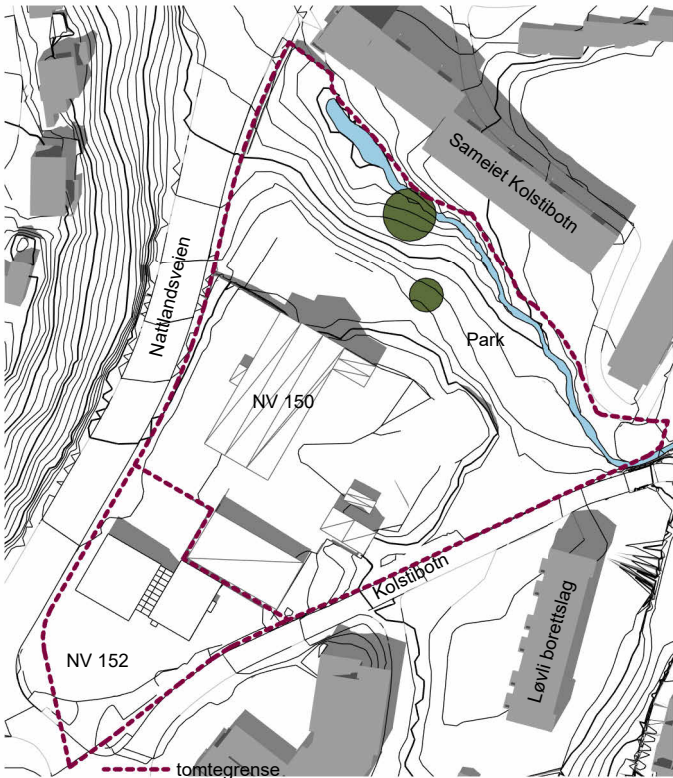
F12 20. mai kl 18
1 : 2000



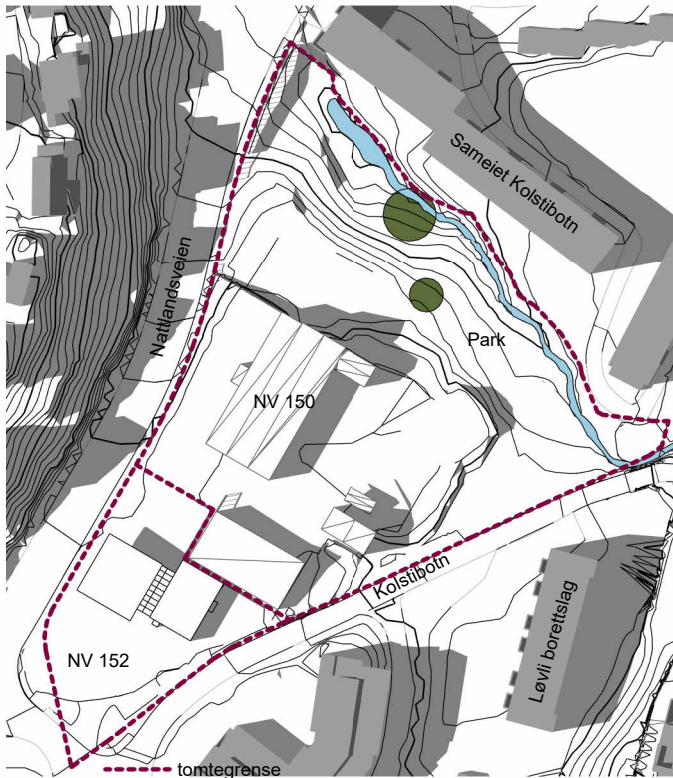
F12 20. mai kl 20
1 : 2000



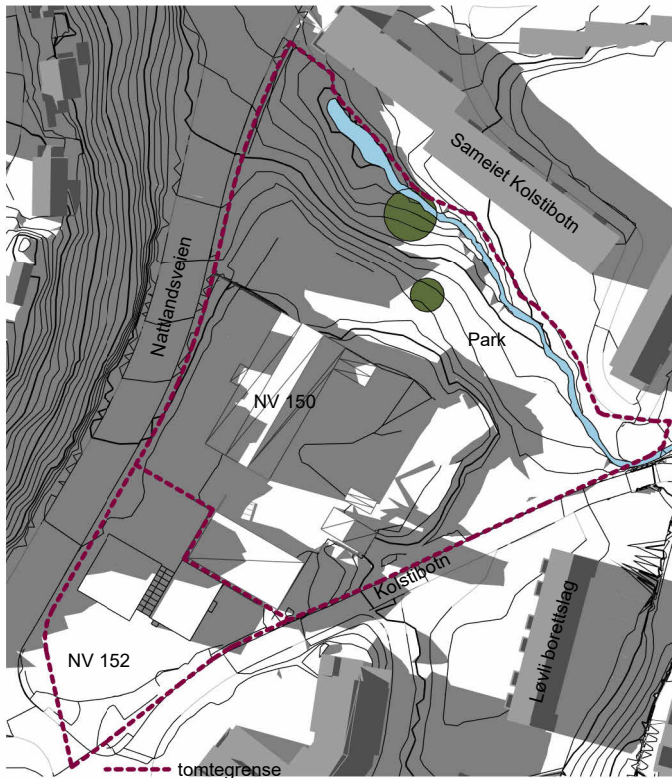
Eks. sit 20. mai kl 12
1 : 2000



Eks. sit 20. mai kl 15
1 : 2000



Eks. sit 20. mai kl 18
1 : 2000



Eks. sit 20. mai kl 20
1 : 2000

Skygger er markert med grå farge i disse illustrasjonene.



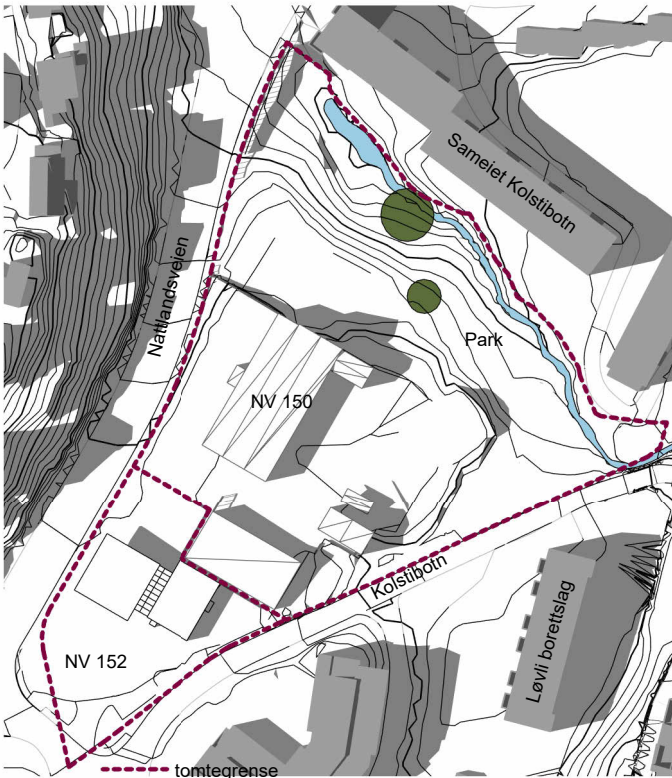
REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR
LOKALISERINGSFIGUR:				
TILTAKSHAVER:				
ENTREPRENØR:				
Sweco Architects Fantoftvegen 14 P. 5072 Bergen www.sweco.no				
PROSJEKTNAMN:				
Bergen komm. Årstad, gnr.161, bnr.1032, mfl Nattlandsveien Arealplan-ID 70680000				
TEGN.STATUS:				FAG:
Regulering				
KONSULENT PROSJEKTNR:	SAKSB:	TEGN:	GNR:	
T20106		KHJ	161	
PROSJEKTNR:	TEGNINGSDATO:	MALESTOKK:	KONTR:	BNR:
	11/08/25	1:2000	JOF	1032
TEGNINGSNAMN:				
sol ved 20. mai				
TEGNINGSNUMMER:			FORMAT:	REV:
Sol-10-002			A3	



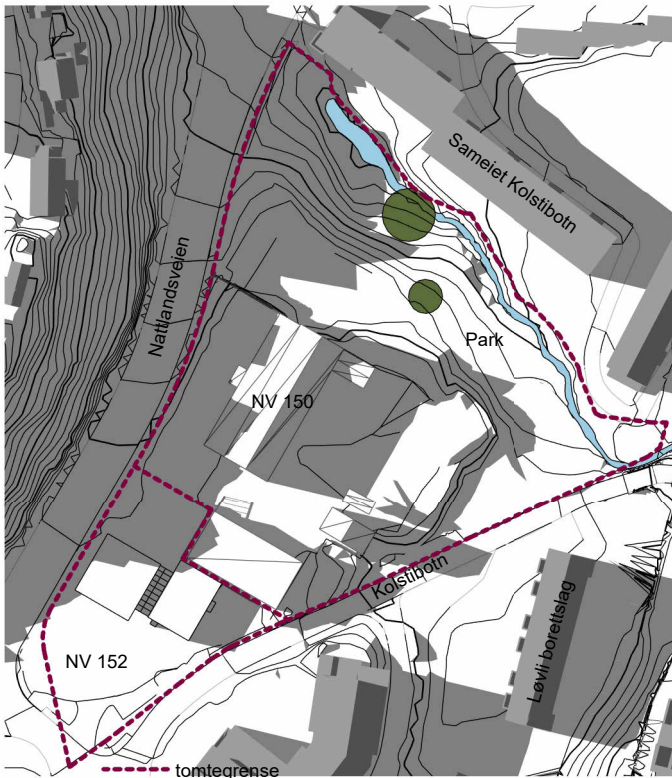
F12 sommervann kl 18
1 : 2000



F12 sommervann kl 20
1 : 2000



Eks. sit sommervann kl 18
1 : 2000



Eks. sit sommervann kl 20
1 : 2000

Skygger er markert med grå farge i disse illustrasjonene.

1:2000 4 10 20 30 40 100 200

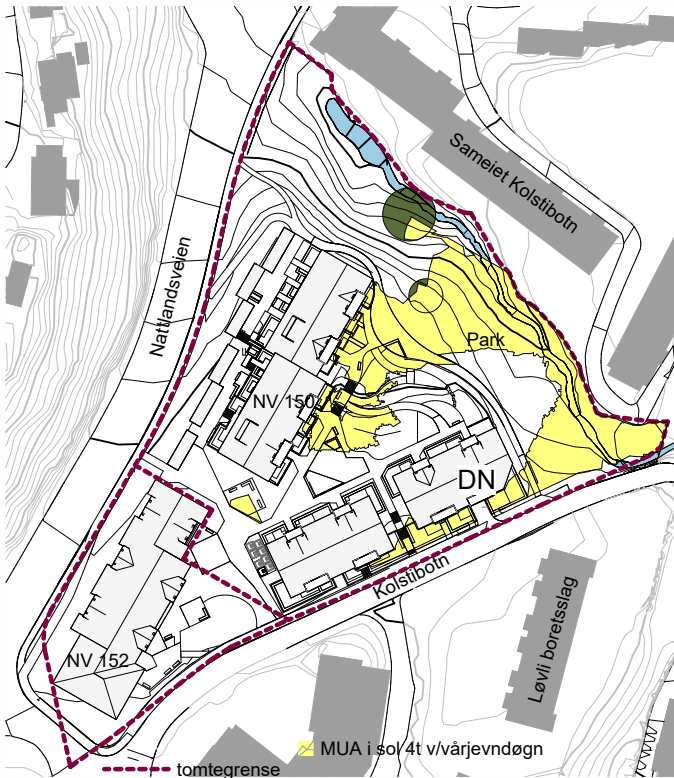
REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR
LOKALISERINGSFIGUR:				
TILTAKSHAVER:				
ENTREPRENØR:				
Sweco ArchitectsFantoftveien 14 P, 5072 Bergen www.sweco.no				
PROSJEKTNAMN: Bergen komm. Årstad, gnr.161, bnr.1032, mfl Nattlandsveien Arealplan-ID 70680000				
TEGN.STATUS: Regulering				FAG:
KONSULENT PROSJEKTNR: T20106		SAKSB: 	TEGN: KHJ	GNR: 161
PROSJEKTNR:	TEGNINGSDATO: 11/08/25	MÅLESTOKK: 1:2000	KONTR: JOF	BNR: 1032
TEGNINGSNAMN: sol ved sommervann				
TEGNINGSNUMMER: Sol-10-003			FORMAT: A3	REV:



F12 MUA vårjevndøgn kl 15

1 : 2000

2922m² MUA med sol vårjevndøgn kl 15.



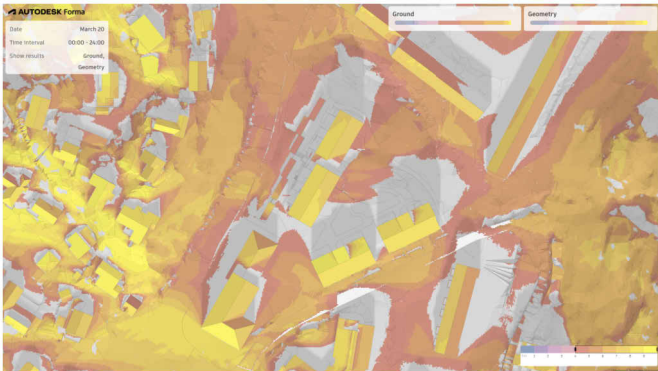
F12 MUA vårjevndøgn 4t

1 : 2000

2319m² MUA med sol 4t v/vårjevndøgn.

Krav fra KPA:
14.3.4 Det skal etableres minimum 75 m2 uteoppholdsareal pr boenhet. Maks 40 % på tak/altan.
Ved etablering av mer enn 3 boenheter skal minimum 40 % utformes som fellesareal eller offentlig areal. Alle enheter skal ha noe privat uteareal.
Halve arealet på bakkeplan skal ha sol i 4 timer ved vårjevndøgn.

Metode:
For å finne andelen av MUA som har minst 4 timer sol ved vårjevndøgn, har vi brukt verktøyet Forma. Her kan man laste inn en modell av prosjektet, georeferere den og angi dato. Deretter kan man enkelt vise hvor stor andel av området som får sol i for eksempel minst 4 timer. Dette gir en raskere og mer presis måte å beregne disse nøkkeltallene på. Eksempel på solskjema fra Forma under.



Skygger er markert med grå farge i disse illustrasjonene.



REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR
LOKALISERINGSFIGUR:				
TILTAKSHAVER:				
ENTREPRENØR:				
Sweco ArchitectsFantoftvegen 14 P, 5072 Bergen www.sweco.no				
PROSJEKTNAMN: Bergen komm. Årstad, gnr.161, bnr.1032, mfl Nattlandsveien Arealplan-ID 70680000				
TEGN.STATUS: Regulering				FAG:
KONSULENT PROSJEKTNR: T20106		SAKSB: 	TEGN: KHJ	GNR: 161
PROSJEKTNR:	TEGNINGSDATO: 11/08/25	MÅLESTOKK: 1:2000	KONTR: JOF	BNR: 1032
TEGNINGSNAVN: sol MUA vårjevndøgn				
TEGNINGSNUMMER: Sol-10-004			FORMAT: A3	REV: