



SWECO NORGE AS BERGEN  
Fantoftvegen 14P  
5072 BERGEN

Vår referanse: 2021/57622-7  
Saksbehandler: Even Greve Økland  
Dato: 3. juli 2025  
Deres ref.:

## Bergen Vanns uttalelse til VA-rammeplan Gnr 161 bnr 1032 Nattlandsveien 150 planID 7068 0000

Vi viser til VA-rammeplan for Nattlandsveien 150, mottatt den 03.06.2025. Viser også til telefonsamtale den 03.07.25 med Marte Holmeseth der trasé for spillvannsledning og kommunal overtakelse av stikkledning i veg ble diskutert.

### Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart av 30.05.2025.

Nattlandsveien 150 skal utbygges med 4 boligblokker A-B-C-D i tillegg til et næringsbygg i sør-vestlig del av planområdet. Det planlegges for en trinnvis utbygging av planområdet, og i første trinn vil eksisterende næringsbygg (bensinstasjon) beholde stikkledninger slik som ved dagens situasjon.

### Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann i Kolstibotn (Ø 150 mm), i duktilt støpejern. Ny vannledning skal kobles til eksisterende vannledning med ny vannkum i Kolstibotn og vil forsyne brannhydrant inne i planområdet. Det skal etableres to nye vannkummer med brannventil og stikkledninger til nye bygg. Planlagte bygg fordeler forbruksvann via bunnledninger. Det skal etableres separat stikkledning for forbruksvann og sprinklervann.

Det vises til vedlegg VA-300 for brannvannsdekning.

### Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (Ø 450 mm i betong) i Nattlandsveien, via gravitasjonsledning (Ø200mm PVC i versjon av 23.05.25). I telefonsamtale med Marte Holmeseth ble det forklart at stikkledning i veg må utføres i betong av hensyn til belastning fra trafikk og kommunal overtakelse av stikkledninger i offentlig veg. Ledningstrasé er planlagt mellom bygg A-B og C-D med stakekummer og med selvfall mot AF-felles ledning i Nattlandsveien. VA-rammeplanen viser at ledningstrasé for spillvannsledning føres under bygg C-D eventuelt gjennom parkeringskjeller. Endelig trasé må avklares ved detaljprosjektering. Tilkomst til spillvannsledning må hensyntas.

Det er ikke behov for etablering av pumpestasjon.

### Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres ved lokal overvannshåndtering med prinsipp om å forsinke og fordrøye før overvannet ledes til eksisterende åpen bekk.

Behov for fordrøyning er tenkt håndtert ved å etablere 60 m<sup>3</sup> fordrøyningsmagasin (regnbед). Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

**Kommunal overtakelse:**

- Vannledning frem til slukkevannsuttak og vannkummer skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.
- Spillvannsledning i offentlig veg, Nattlandsveien, må utføres i betong og opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann

**Bergen Vann har følgende merknader til VA-rammeplanen:**

- Planlagt privat spillvannsledning anbefales å flytte utenfor planlagte bygg. Spillvannsledning i offentlig veg må utføres i betong og opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann
- Dimensjoner på ledninger må avklares ved detaljprosjektering.
- Endelig plassering av sluk og sandfang må avklares ved detaljprosjektering.
- Eventuelt fettholdig avløpsvann skal føres inn på nettet via fettutskiller.

**Følgende må dokumenteres før det kan gis Forhåndsuttalelse i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse fra Bergen Vann:**

- Nødvendige rettigheter og erklæringer vedrørende rett til tilknytning, rett til å legge ledninger over annen manns eiendom og erklæring vedrørende drift og vedlikehold av private fellesledninger.
- Reviderte planer som viser endelig trasé, dimensjoner og materialvalg for utvendige VA-ledninger.
- Uttalelse fra Bergen Brannvesen om avstander mellom slukkevannsuttak.
- Ved etablering av sprinkleranlegg må følgende dokumenteres:
  - Ønsket vannmengde
  - Restrykk
  - Type tilbakeslagssikring

Med hilsen  
Bergen Vann

Solveig Hovland - fagansvarlig  
Even Greve Økland - saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*