



BERGEN
KOMMUNE

Digital Befaring

Dato: 03-11-2025

Saksbehandler: Søbstad, Jonas

Interesseområdet er markert med grønt omriss i kartet. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige. Fravær av treff betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko. Fravær av treff på et datasett kan bety at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt.

Følgende 38 tema ble befart og berører området ditt

- | | |
|---|--|
| ❗ Planer i prosess (Bergen kommune) | ❗ Planprosess avsluttet uten positivt vedtak (Bergen kommune) |
| ❗ Reguleringsplaner (Bergen kommune) | ❗ Kommunedelplaner (Bergen kommune) |
| ❗ Eiendomsgrenser symbolisert på kvalitet (Bergen kommune) | ❗ KPA 2018 Arealformål (Bergen kommune) |
| ❗ KPA 2018 Faresone (Bergen kommune) | ❗ KPA 2018 Infrastruktursone (Bergen kommune) |
| ❗ KPA 2018 Angitthensynsone bevaring kulturmiljø (Bergen kommune) | ❗ Økologiske korridorer (Bergen kommune) |
| ❗ Elver og bekker i rør og kulvert (Bergen kommune) | ❗ Støysoner fra KPA 2018 (Bergen kommune) |
| ❗ Støysoner T-1442 Veg (2017 (Statens vegvesen) | ❗ Levekårssoner 2023 (Bergen kommune) |
| ❗ FKB vegnett (Bergen kommune) | ❗ KMP vern hjemlet i PBL-reguleringsplaner (Bergen kommune) |
| ❗ KMP vern hjemlet i PBL-kommunedelplaner (Bergen kommune) | ❗ KMP bebyggelsesstruktur (Bergen kommune) |
| ❗ AR5 - detaljert arealressurskart (Bergen kommune) | ❗ FKB Naturinfo (Bergen kommune) |
| ❗ FKB kyst, vann og vassdrag (Bergen kommune) | ❗ Skredfare - Faresone (NVE og Bergen kommune) |
| ❗ Skredfare - Akstomhetskart (NVE) | ❗ Skredfare - Hensynssoner i KPA (Bergen kommune) |
| ❗ Helning (Bergen kommune) | ❗ Flom (NVE) |
| ❗ Vind (MET) | ❗ KDP Avrenningslinjer (Bergen kommune) |
| ❗ Aktsomhetsområder (Bergen kommune) | ❗ El. anlegg (Bergen kommune) |
| ❗ Nettanlegg (NVE) | ❗ Konesjonsområde fjernvarme (Eviny) |
| ❗ Skoler og opptaksområder (Bergen kommune) | ❗ Utslipp og opptak av klimagasser ved nedbygging (NIBIO) (Bergen kommune) |
| ❗ Grønnstruktur (NIBIO) (Bergen kommune) | ❗ Grad av nedbygging (NIBIO) (Bergen kommune) |
| ❗ Avrenning (NIBIO) (Bergen kommune) | ❗ Regulering av temperatur (NIBIO) (Bergen kommune) |

Følgende 85 tema ble befart men berører ikke området ditt

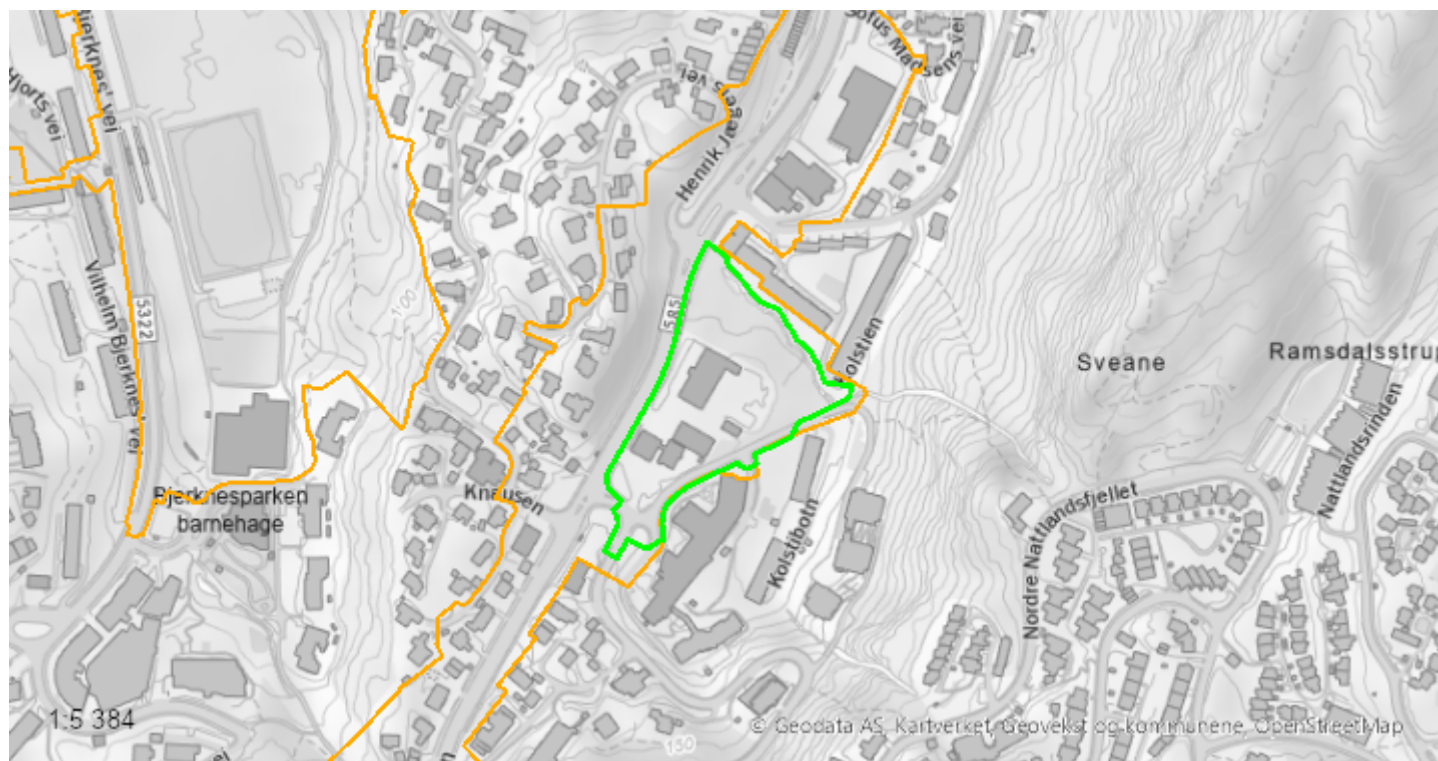
- | | |
|---|--|
| ✅ Midlertidig forbud mot tiltak (Bergen kommune) | ✅ KDP sentrum plankart 2 (Bergen kommune) |
| ✅ Kommunedelplan i prosess (Bergen kommune) | ✅ KPA 2018 Samferdselslinje (Bergen kommune) |
| ✅ KPA 2018 Sikringssone (Bergen kommune) | ✅ KPA 2018 Angitthensynsone hensyn landbruk (Bergen kommune) |
| ✅ KPA 2018 Angitthensynsone hensyn friluftsliv (Bergen kommune) | ✅ KPA 2018 Angitthensynsone hensyn landskap (Bergen kommune) |

- ✓ [KPA 2018 Angitthensynsone bevaring naturmiljø](#) (Bergen kommune)
- ✓ [KPA 2018 Gjennomføringssone](#) (Bergen kommune)
- ✓ [Kirker og kirkegård med 300m buffer](#) (Bergen kommune)
- ✓ [Turtraseer og andre viktige gangtraseer](#) (Bergen kommune)
- ✓ [Støysoner T-1442 Avinor 1 og 2 rullebaner 2019-2060 \(2021\)](#) (Avinor)
- ✓ [Støysoner T-1442 Helikopterstøy Sandviken \(2014\)](#) (Avinor)
- ✓ [Byfjellsgrense KPA2018](#) (Bergen kommune)
- ✓ [Brukssone byfjell og vernesone byfjell](#) (Bergen kommune)
- ✓ [Sykkelnett strategi](#) (Bergen kommune)
- ✓ [Vedtatt bybanestopp- og trasé](#) (Bergen kommune)
- ✓ [FKB Lufthavn](#) (Bergen kommune)
- ✓ [Boligsoneparkering](#) (Bergen kommune)
- ✓ [Bergrom](#) (Bergen kommune)
- ✓ [Kulturminner \(lokaliteter\)](#) (Riksantikvaren)
- ✓ [Brannvern](#) (Riksantikvaren)
- ✓ [KMP kirke og religion](#) (Bergen kommune)
- ✓ [KMP havn og sjøfart](#) (Bergen kommune)
- ✓ [KMP sosial boligbygging mm.](#) (Bergen kommune)
- ✓ [KMP tekniske og industrielle kulturminner](#) (Bergen kommune)
- ✓ [KMP urban bebyggelse i tre og murstein](#) (Bergen kommune)
- ✓ [KMP historiske hager og parker](#) (Bergen kommune)
- ✓ [FKB traktorveg og sti](#) (Bergen kommune)
- ✓ [Hule eiker](#) (Bergen kommune)
- ✓ [Krysningspunkt hjort vei](#) (Bergen kommune)
- ✓ [Sjørrettsvassdrag](#) (Bergen kommune)
- ✓ [Arter av særlig stor forvaltningsinteresse](#) (Miljødirektoratet)
- ✓ [Fremmede arter](#) (Miljødirektoratet)
- ✓ [Statusvurdering av rødlistearter](#) (Bergen kommune)
- ✓ [Bytrær](#) (Bergen kommune)
- ✓ [Naturvernområder](#) (Miljødirektoratet)
- ✓ [Verdifulle kulturlandskap](#) (Miljødirektoratet)
- ✓ [KPA 2018 Båndleggingssone](#) (Bergen kommune)
- ✓ [KPA 2018 Bestemmelseområde](#) (Bergen kommune)
- ✓ [Blågrønne forbindelser](#) (Bergen kommune)
- ✓ [Fremtidige turtraseer](#) (Bergen kommune)
- ✓ [Støysoner T-1442 BaneNor \(2017\)](#) (BaneNor)
- ✓ [10 levekårssoner med størst fraflytting av barn](#) (Bergen kommune)
- ✓ [Fotroute, tur- og friluftsrute](#) (Bergen kommune)
- ✓ [Kartlagte friluftsområder](#) (Direktoratet for naturforvaltning)
- ✓ [Tiltak gangveier bybanestopp](#) (Bergen kommune)
- ✓ [FKB Jernbane](#) (Bergen kommune)
- ✓ [Bossnett](#) (Bergen kommune, BIR)
- ✓ [Fastmerker](#) (Bergen kommune)
- ✓ [Kulturminner \(enkeltpunkt\)](#) (Riksantikvaren)
- ✓ [Kulturminner \(kulturmiljø\)](#) (Riksantikvaren)
- ✓ [SEFRAK bygninger](#) (Riksantikvaren)
- ✓ [KMP allmenninger og byrom](#) (Bergen kommune)
- ✓ [KMP offentlige bygninger](#) (Bergen kommune)
- ✓ [KMP forsvarsverk og krigsminner](#) (Bergen kommune)
- ✓ [KMP villaer og eneboliger fra før 1980](#) (Bergen kommune)
- ✓ [KMP hagebyer og hagebyinspirerte områder](#) (Bergen kommune)
- ✓ [KMP gårdstun på flyfoto fra 1951](#) (Bergen kommune)
- ✓ [Samenhengende landbruksområde](#) (Bergen kommune)
- ✓ [Mulige hjortetrekk](#) (Bergen kommune)
- ✓ [Viltområder](#) (Bergen kommune)
- ✓ [Elvemuslingsvassdrag](#) (Bergen kommune)
- ✓ [Arter av stor forvaltningsinteresse](#) (Miljødirektoratet)
- ✓ [Arters funksjonsområder \(leveområde\)](#) (Bergen kommune)
- ✓ [Landskapsøkologiske sammenhenger](#) (Bergen kommune)
- ✓ [Inngrepsfri natur](#) (Bergen kommune)
- ✓ [Naturområder regulert etter PBL](#) (Bergen kommune)
- ✓ [Naturtyper etter DN-håndbok 13 \(naturbase\)](#) (Miljødirektoratet)

- ✓ [Naturtyper etter MDir-instruks](#) (Miljødirektoratet)
- ✓ [Skredfare - Rapporter](#) (Bergen kommune)
- ✓ [Kvikkleire](#) (NVE og NGU)
- ✓ [Kommunalt avløpsvann](#) (Miljødirektoratet)
- ✓ [Vannkraft, utbygd og ikke utbygd](#) (NVE)
- ✓ [Barnehager](#) (Bergen kommune)
- ✓ [Eldreinstitusjoner](#) (Bergen kommune)
- ✓ [Verdiklasser - Jordbruksareal \(NIBIO\)](#) (Bergen kommune)
- ✓ [Naturbase, marine naturtyper](#) (Miljødirektoratet)
- ✓ [Stormflo](#) (MET)
- ✓ [Forurensset grunn](#) (Miljødirektoratet)
- ✓ [Nedlagte kommunale avfallsdeponi](#) (Bergen kommune)
- ✓ [Idrettsanlegg](#) (Bergen kommune)
- ✓ [Leke- og idrettsplasser](#) (Bergen kommune)
- ✓ [Verdiklasser - Dyrbar jord \(NIBIO\)](#) (Bergen kommune)

Planer i prosess

Kilde: Bergen kommune



Beskrivelse

«Planer i prosess» viser planomriss for reguleringsplaner og kommuneplaner under arbeid. Omrisset legges senest inn ved kunngjøring av oppstart av planarbeidet. Omrisset oppdateres fortløpende, og lever i "planer i prosess" helt til planen er vedtatt eller trukket/utgått. "Planer i prosess" blir ajourført av seksjon GIS og plandata i PBE.

Tegnforklaring

Reguleringsplan i prosess

Mer informasjon

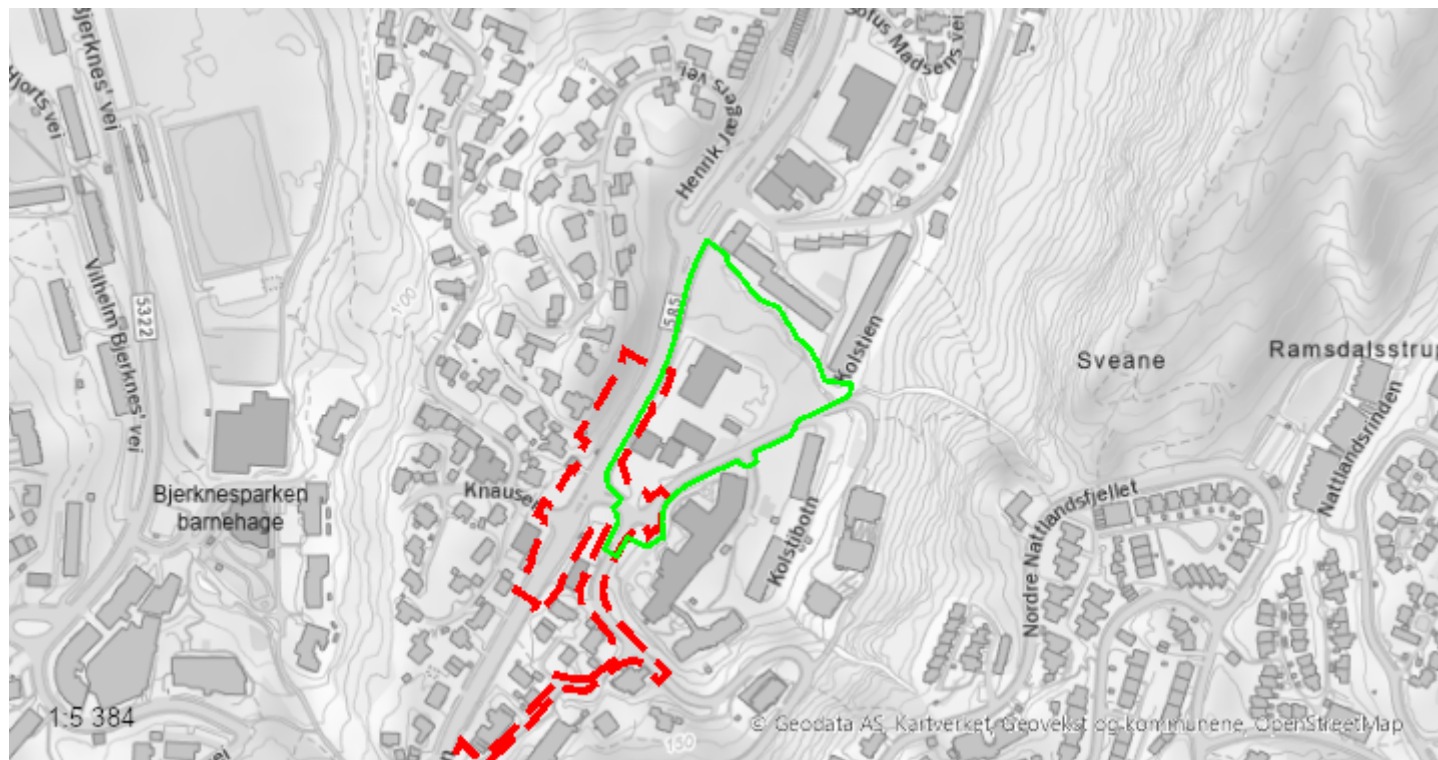
<https://www.arealplaner.no/bergen4601/gi?funksjon=VisPlan&planidentifikasjon:=71490000&kommunenummer:=4601>

<https://www.arealplaner.no/bergen4601/gi?funksjon=VisPlan&planidentifikasjon:=70680000&kommunenummer:=4601>

Planprosess avsluttet uten positivt vedtak

Kilde: Bergen kommune

Enkelte kartlag i utsnittet vises ikke i denne målestokken.



Beskrivelse

"Planprosess avsluttet uten positivt vedtak" viser planomriss for reguleringsplansaker som av ulike grunner har blitt stoppet før endelig positivt vedtak. Planomriss oppstår i dette datasettet hvis det foreligger endelig negativt vedtak, hvis saken er trukket av forslagstiller, hvis saken avvises/stoppes av fagetat eller hvis saken stenges pga. manglende fremdrift. Datasettet blir ajourført av seksjon GIS og plandata i PBE. Datasettet oppstod medio februar 2019 og inneholder ikke geometri for plansaker som stoppet før denne dato, med enkelte unntak. Registrert utgått = utgått dato i planregisteret.

Tegnforklaring

 Planprosess avsluttet uten positivt vedtak

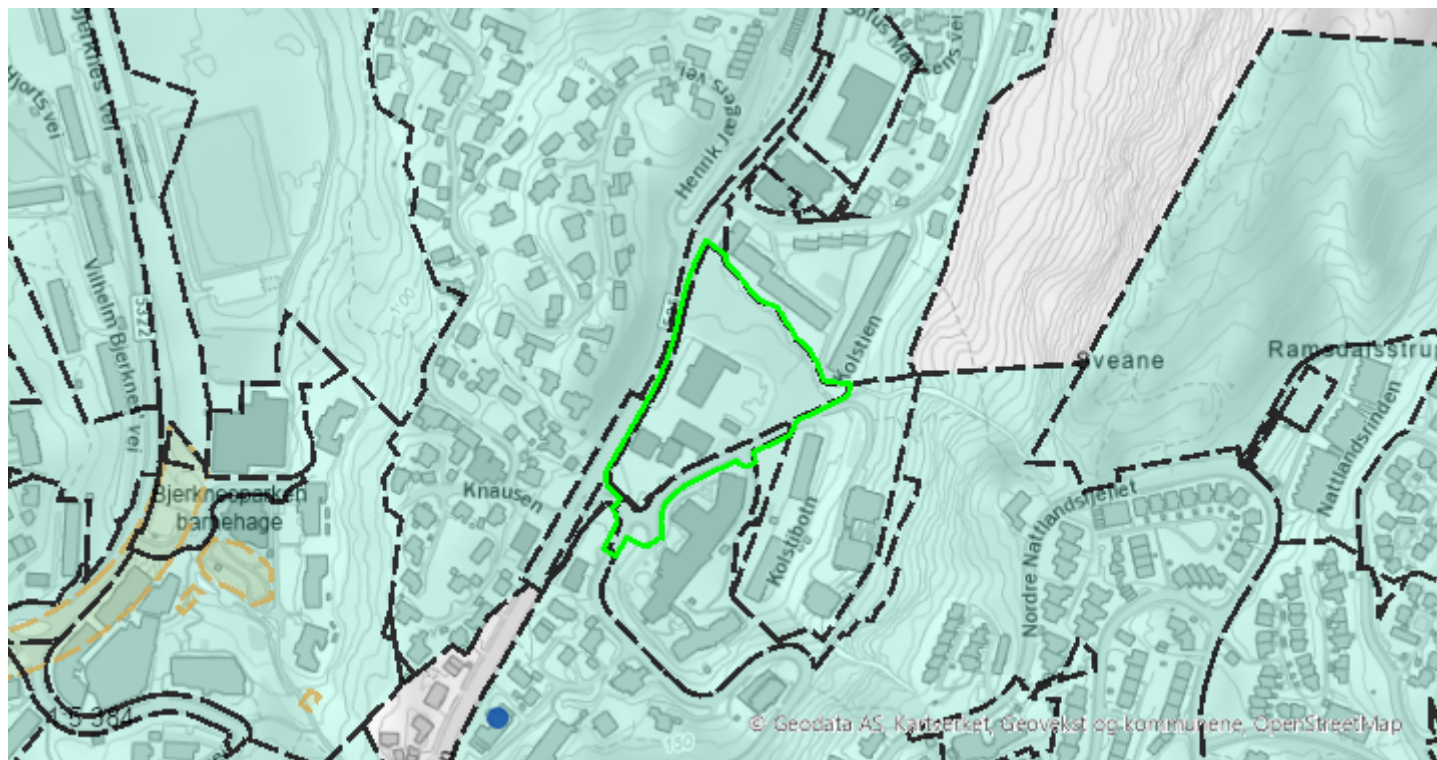
Mer informasjon

<https://www.arealplaner.no/bergen4601/gi?funksjon=VisPlan&planidentifikasjon:=66470000&kommunenummer:=4601>

Reguleringsplaner

Kilde: Bergen kommune

[Link til veileder.](#)



Beskrivelse

Befaringstemaet "Reguleringsplaner" viser gjeldende utstrekning av vedtatte reguleringsplaner (planflater). Det vises data for alle vertikalnivå; under grunnen (1), på grunnen (2), over grunnen (3) og på bunnen (4). Datasettet ajourføres så snart som mulig etter vedtak av ny plan/endring/oppheving, og senest innen kunngjøring av vedtatt plan. Datasettene blir ajourført av seksjon GIS og plandata i PBE. I tillegg vises punkt for vedtatte, gjeldende planendringer som ikke er tilgjengelig som egen planflate. Disse endrer planen de ligger oppå. Vær oppmerksom på at deler av disse endringene kan ha blitt erstattet av nyere endringer/nyere planer. Endringspunktene inngår i kommunens vektoriseringsprosjekt og vil over tid vektoriseres som egne planflater – der det er mulig. Datasettene blir ajourført av seksjon GIS og plandata i PBE.

Tegnforklaring

- Plangrense på grunnen
- Plangrense under grunnen
- Planområde på grunnen
- Planområde under grunnen
- Reguleringsplanendring - punkt

Mer informasjon

<https://www.arealplaner.no/bergen4601/gi?funksjon=VisPlan&planidentifikasjon:=10520400&kommunenummer:=4601>

<https://www.arealplaner.no/bergen4601/gi?funksjon=VisPlan&planidentifikasjon:=30780000&kommunenummer:=4601>

<https://www.arealplaner.no/bergen4601/gi?funksjon=VisPlan&planidentifikasjon:=9850000&kommunenummer:=4601>

<https://www.arealplaner.no/bergen4601/gi?funksjon=VisPlan&planidentifikasjon:=10750000&kommunenummer:=4601>

<https://www.arealplaner.no/bergen4601/gi?funksjon=VisPlan&planidentifikasjon:=8395000&kommunenummer:=4601>

<https://www.arealplaner.no/bergen4601/gi?funksjon=VisPlan&planidentifikasjon:=10520000&kommunenummer:=4601>

<https://www.arealplaner.no/bergen4601/gi?funksjon=VisPlan&planidentifikasjon:=30120000&kommunenummer:=4601>

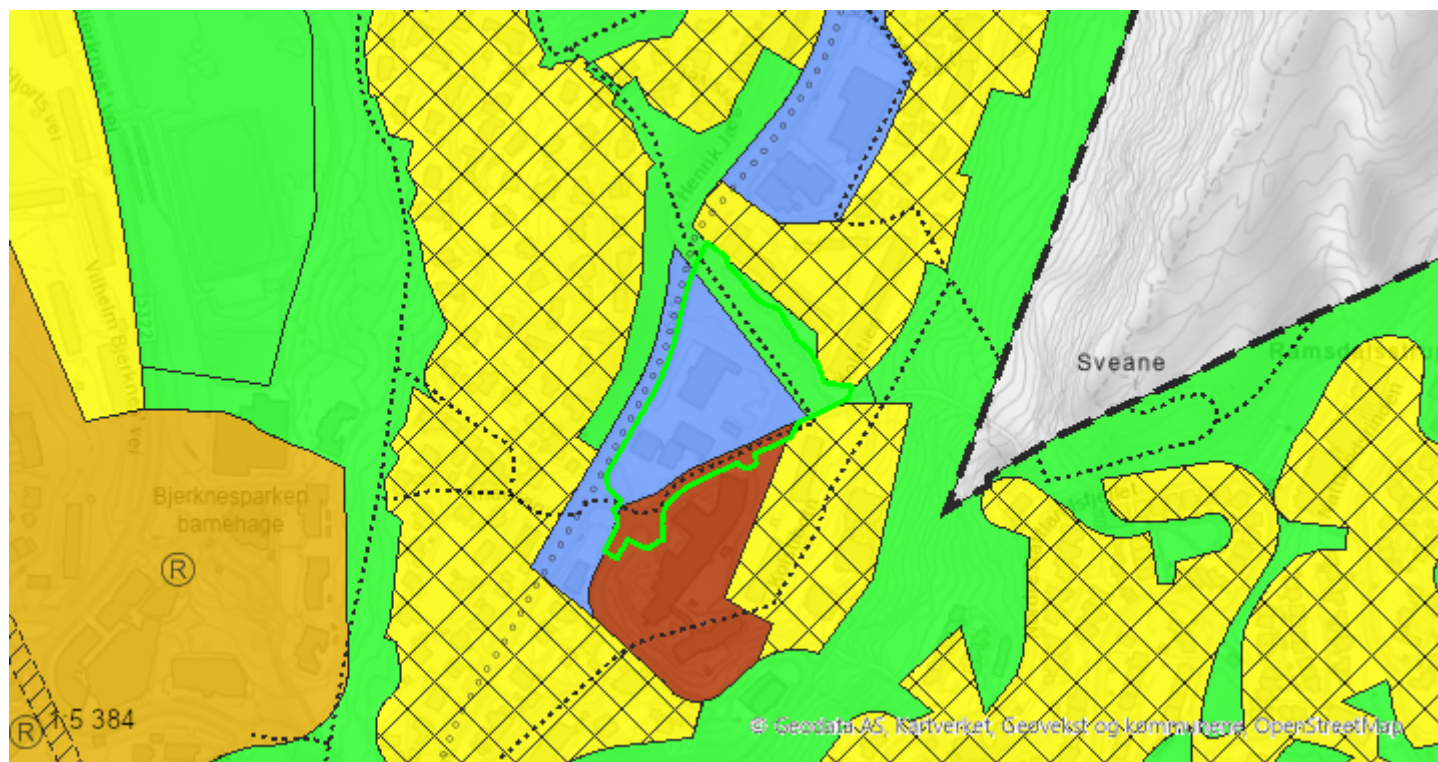
<https://www.arealplaner.no/bergen4601/gi?funksjon=VisPlan&planidentifikasjon:=8390001&kommunenummer:=4601>

<https://www.arealplaner.no/bergen4601/gi?funksjon=VisPlan&planidentifikasjon:=8390000&kommunenummer:=4601>

Kommunedelplaner

Kilde: Bergen kommune

[Link til veileder.](#)



Beskrivelse

Datasettet blir løpende ajourført av seksjon GIS og plandata i PBE

Mer informasjon

<https://www.arealplaner.no/bergen4601/gi?funksjon=VisPlan&planidentifikasjon:=9730000&kommunenummer:=4601>

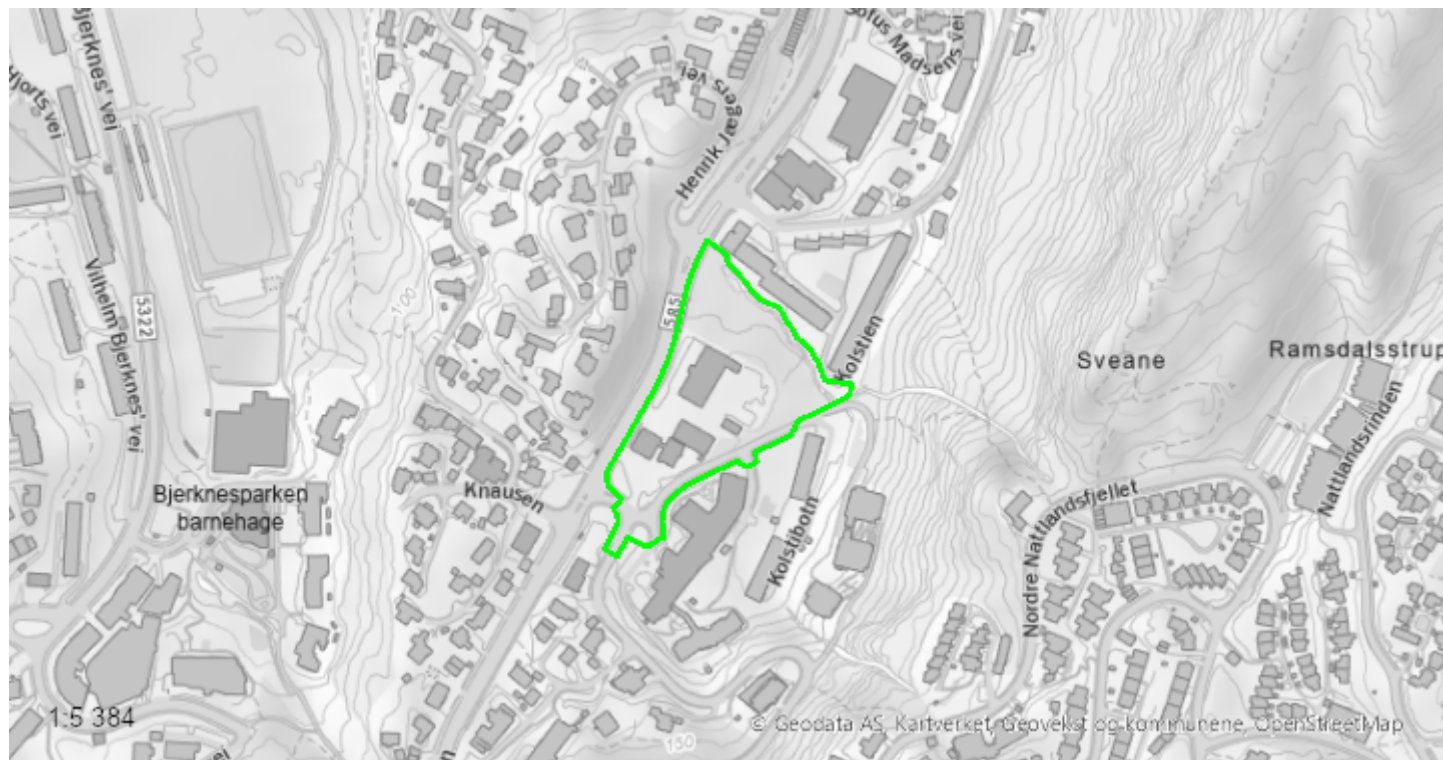
Tegnforklaring

- Boligområde (N)
- Byggeområde (N)
- Bygninger, allmenntilgjengelig (N)
- Friområde (N)
- Idrettsanlegg (N)
- Industri (N)
- Park-/turveg (N)
- Arealformålgrense
- Kommunedelplangrense
- Arealplanflate
- Grense for restriksjonsområde
- /// Andre restriksjoner
- × Unntatt rettsvirkning
- ... Gangveg
- .. Sykkelveg

Eiendomsgrenser symbolisert på kvalitet

Kilde: Bergen kommune

Enkelte kartlag i utsnittet vises ikke i denne målestokken.

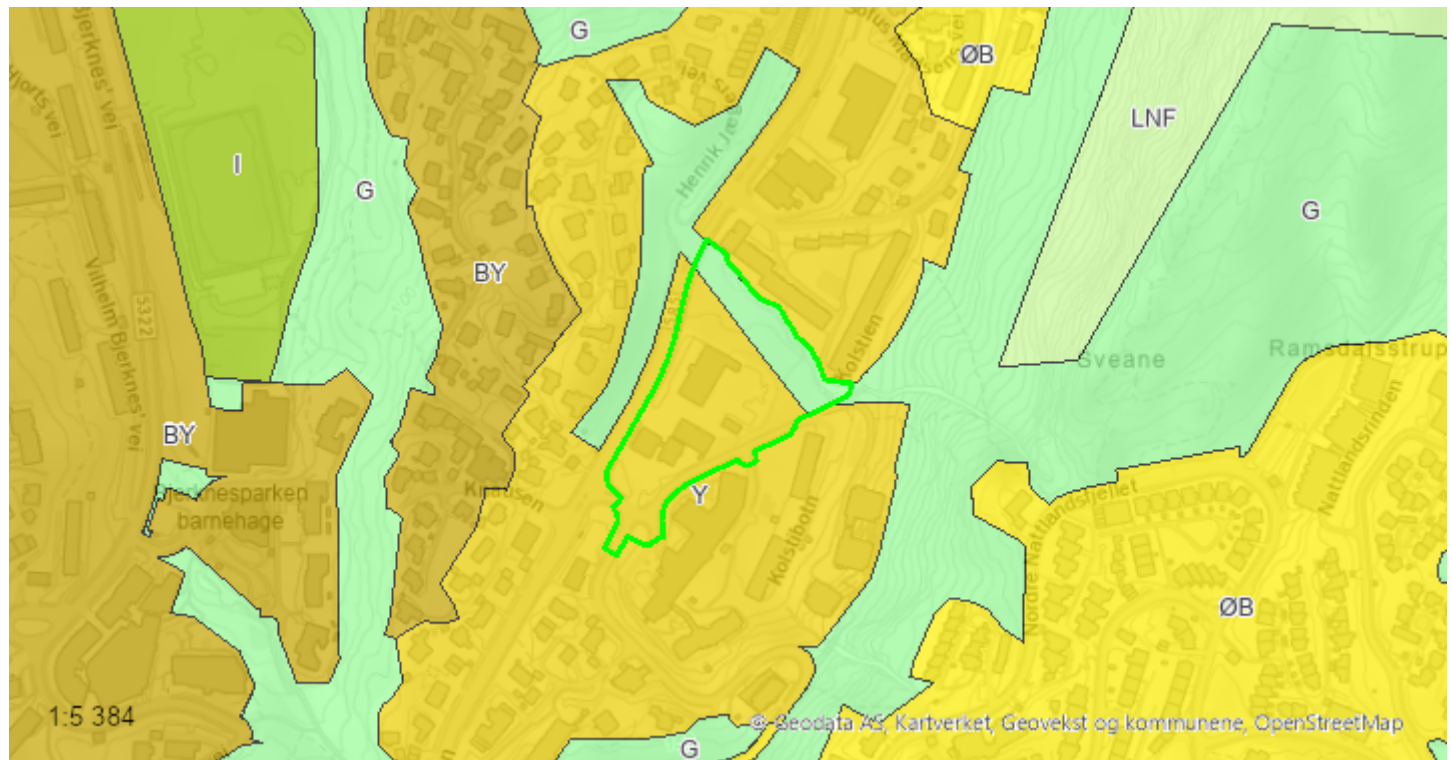


Beskrivelse

«Eiendomsgrenser symbolisert på kvalitet» viser kvaliteten på eiendomsgrensene. Eiendomsgrensene hentes fra matrikkelen. Det er ulik kvalitet på eiendomsgrensene ut i fra påliteligheten på grensepunktene/-linjene. De grenselinjene som er markert grønne i kartet er av god kvalitet. Det vil si at de har blitt fastsatt/klarlagt ved oppmålingsforretning eller tilsvarende. Alle de øvrige fargene på grensene er av usikker kvalitet. Noe som gjør at disse må behandles med et kritisk blikk. I mange tilfeller bør disse grensene klarlegges før tiltak etter plan- og bygningsloven godkjennes eller planer utarbeides.

KPA 2018 Arealformål

Kilde: Bergen kommune



Beskrivelse

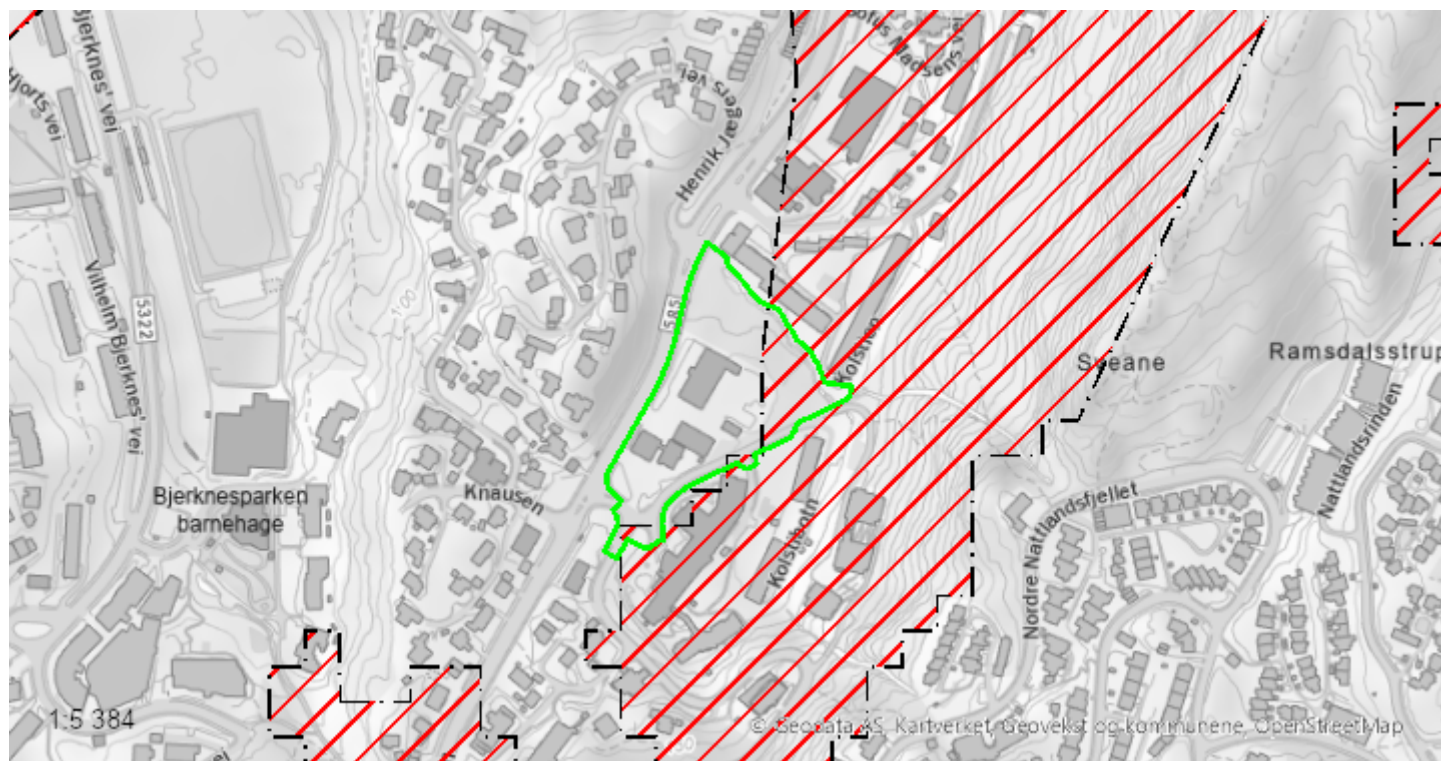
Mangler beskrivelse

Tegnforklaring

- Byfortettingssone
- Grønnstruktur
- Idrettsanlegg
- LNF
- Ytre fortettingssone
- Øvrig byggesone
- Arealformålsgrense

KPA 2018 Faresone

Kilde: Bergen kommune



Beskrivelse

KPA 2018 bestemmelser §33 Sikrings-, støy og faresoner

Tegnforklaring

 Kp Faresone

KPA 2018 Infrastruktursone

Kilde: Bergen kommune



Beskrivelse

KPA 2018 bestemmelser §34 Sone med særlige krav til infrastruktur

Tegnforklaring

☐ Kp Infrastruktursone

KPA 2018 Angitthensynsone bevaring kulturmiljø

Kilde: Bergen kommune



Beskrivelse

KPA 2018 bestemmelser §35.5 Kulturmiljø. Kulturmiljø og historisk bebyggelse skal sikres og ivaretas. De karakteristiske trekkene ved bebyggelse, bebyggelsesstruktur og kulturlandskap definerer områder og gir det særpreg. Det skal derfor tas spesielle hensyn til dette ved søknad om tiltak og endret arealbruk. Karakteren i de ulike sonene varierer i grad av ensartethet, landskap, terreng og andre forhold som påvirker bebyggelsens struktur og utforming. Hensynssone sammen med beskrivelse og retningslinjer har til hensikt å vise hvilke viktige hensyn som må iakttas innenfor sonen, uavhengig av hvilke tiltak og arealbruk det planlegges for. I plan- og byggesaker som berører kulturminner eller kulturmiljøer skal Byantikvaren gi en vurdering av tiltakets konsekvens med hensyn til kulturminneverdi.

Tegnforklaring

 Kp Angitt hensynssone

Økologiske korridorer

Kilde: Bergen kommune

Enkelte kartlag i utsnittet vises ikke i denne målestokken.



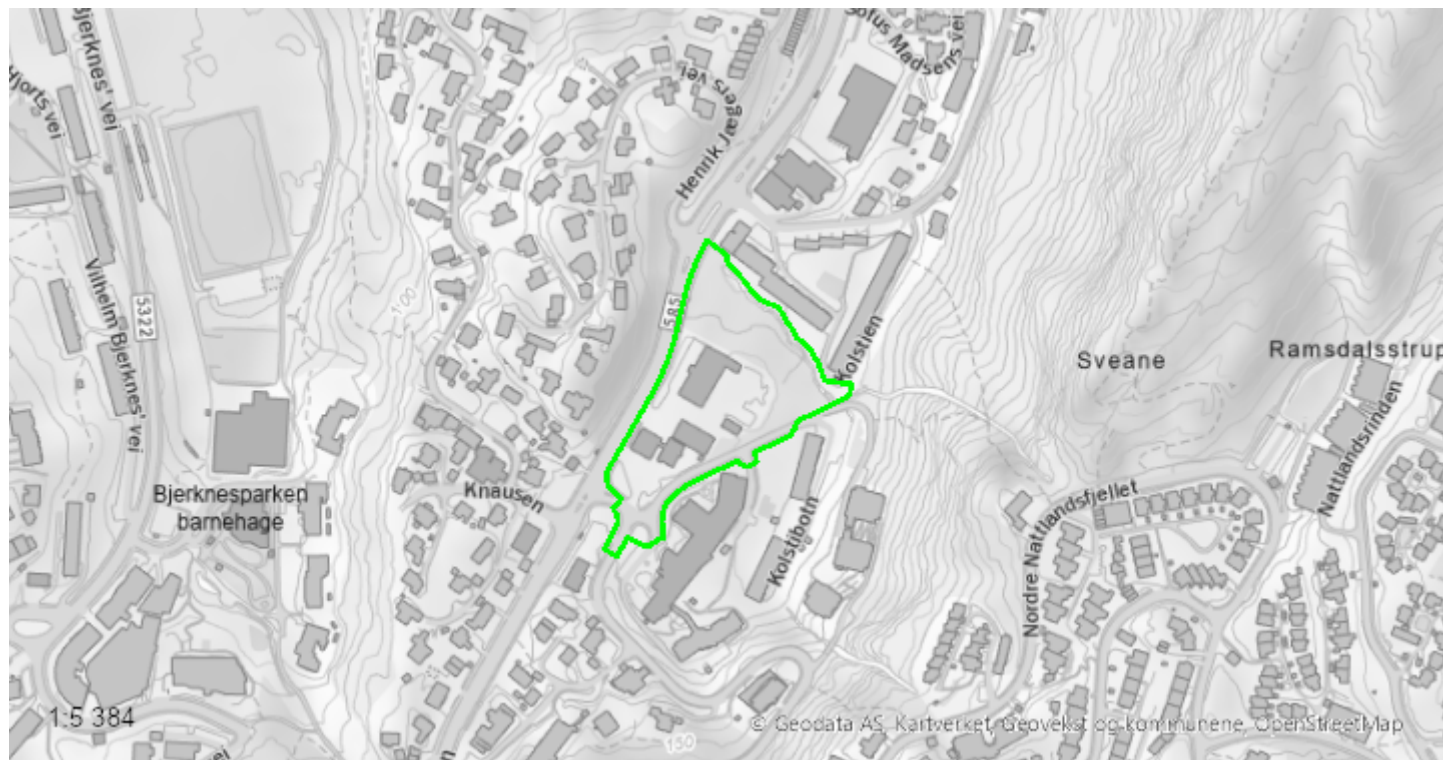
Beskrivelse

Sammenhengende vegetasjonsbelte i bebygde områder, hvor dyr som f.eks. rev kan ferdes. Linjene er hentet fra temakart til KPA2018 om sammenhengende blågrønne strukturer.

Elver og bekker i rør og kulvert

Kilde: Bergen kommune

Enkelte kartlag i utsnittet vises ikke i denne målestokken.

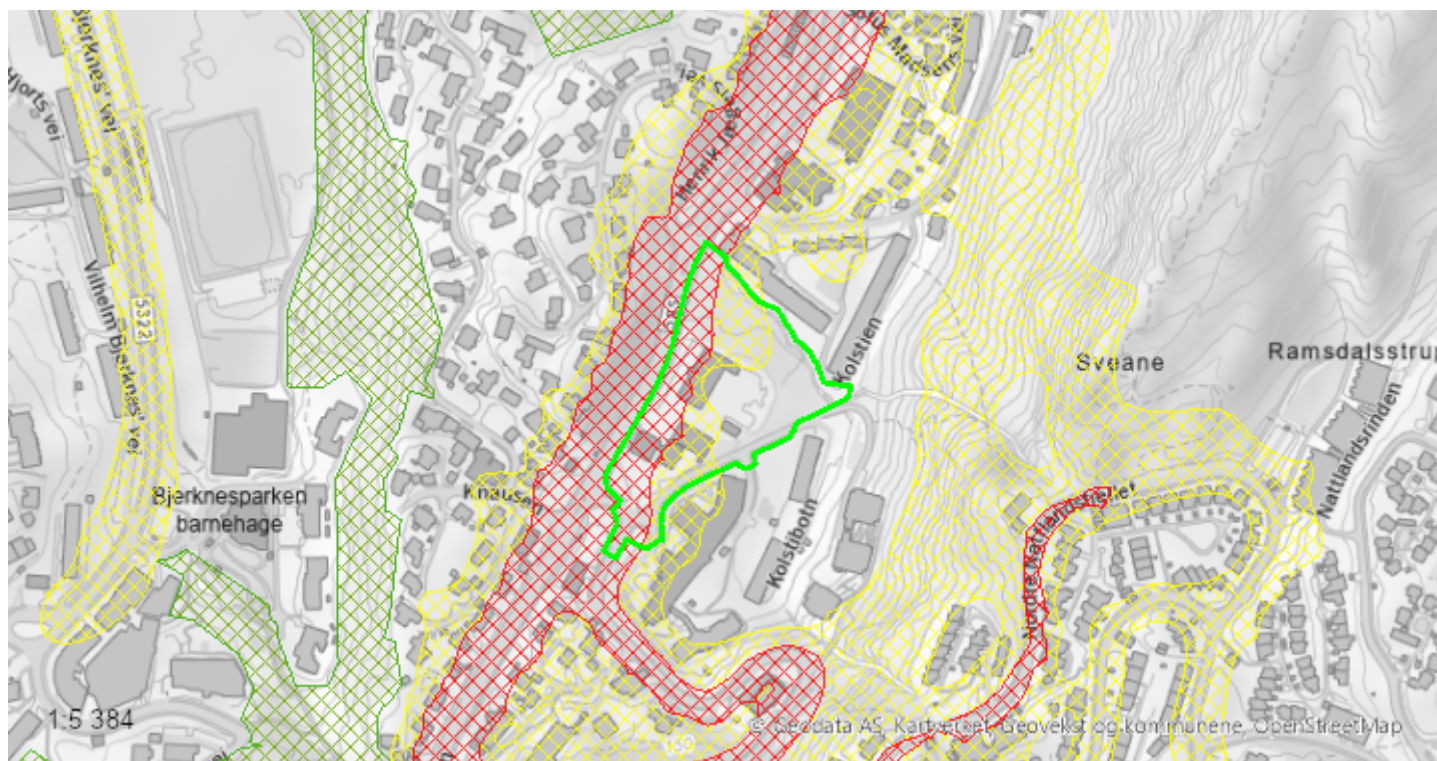


Beskrivelse

Elver og større bekker som renner under bakken i rør/ kulvert. Omfatter i stor grad overvannssystemer med dimensjon =800 mm og viser områder hvor større mengder vann må tas hånd om. Her er et framtidig potensial for gjenåpning av vassdrag. Linjene er hentet fra temakart til KPA2018 om sammenhengende blågrønne strukturer

Støysoner fra KPA 2018

Kilde: Bergen kommune



Beskrivelse

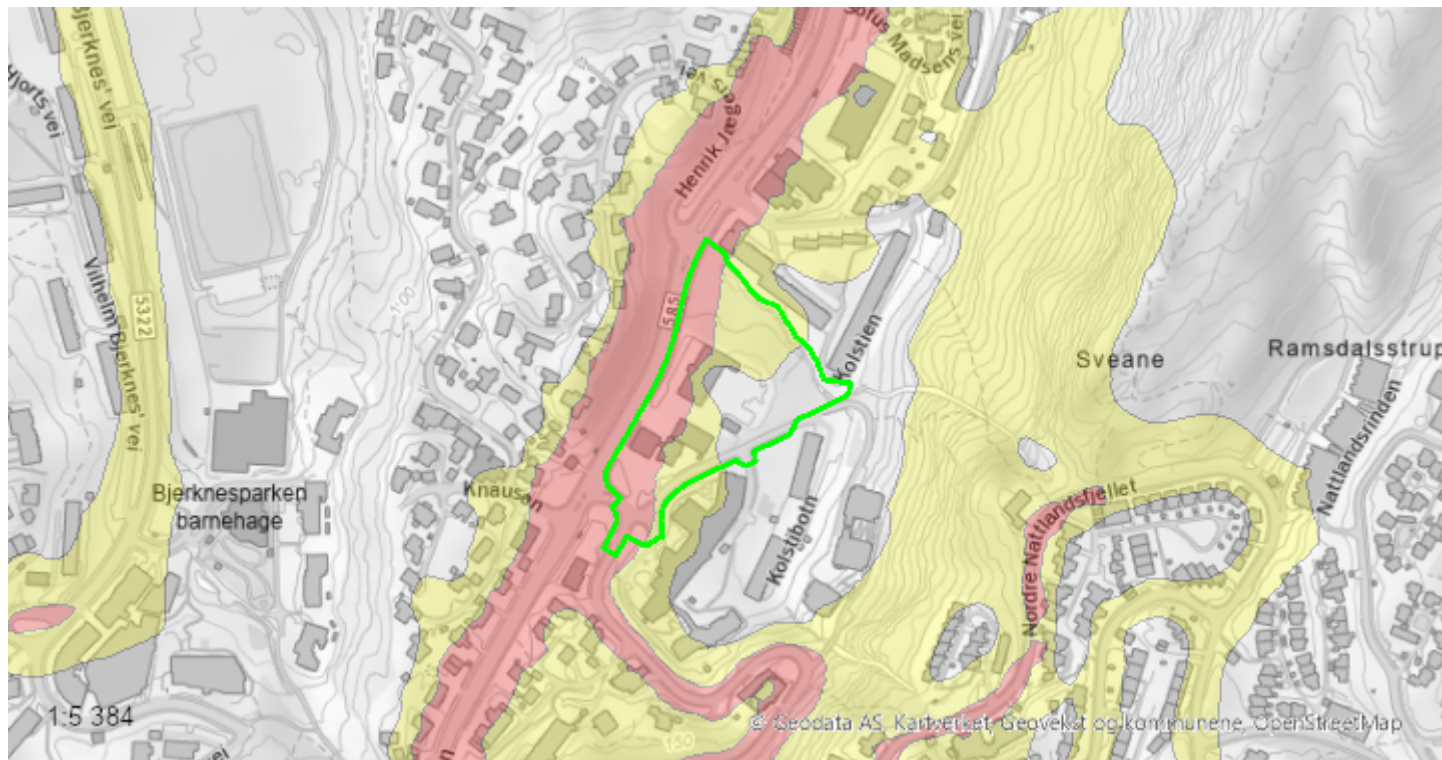
Støysoner fra KPA 2018 - mer metadata må inn

Tegnforklaring

-  230 - Grønn sone T-1442
-  220 - Gul sone T-1442
-  210 - Rød sone T-1442

Støysoner T-1442 Veg (2017)

Kilde: Statens vegvesen



Beskrivelse

Støysoner T-1442 Avinor 1 og 2 rullebaner 2019-2060 (2021)

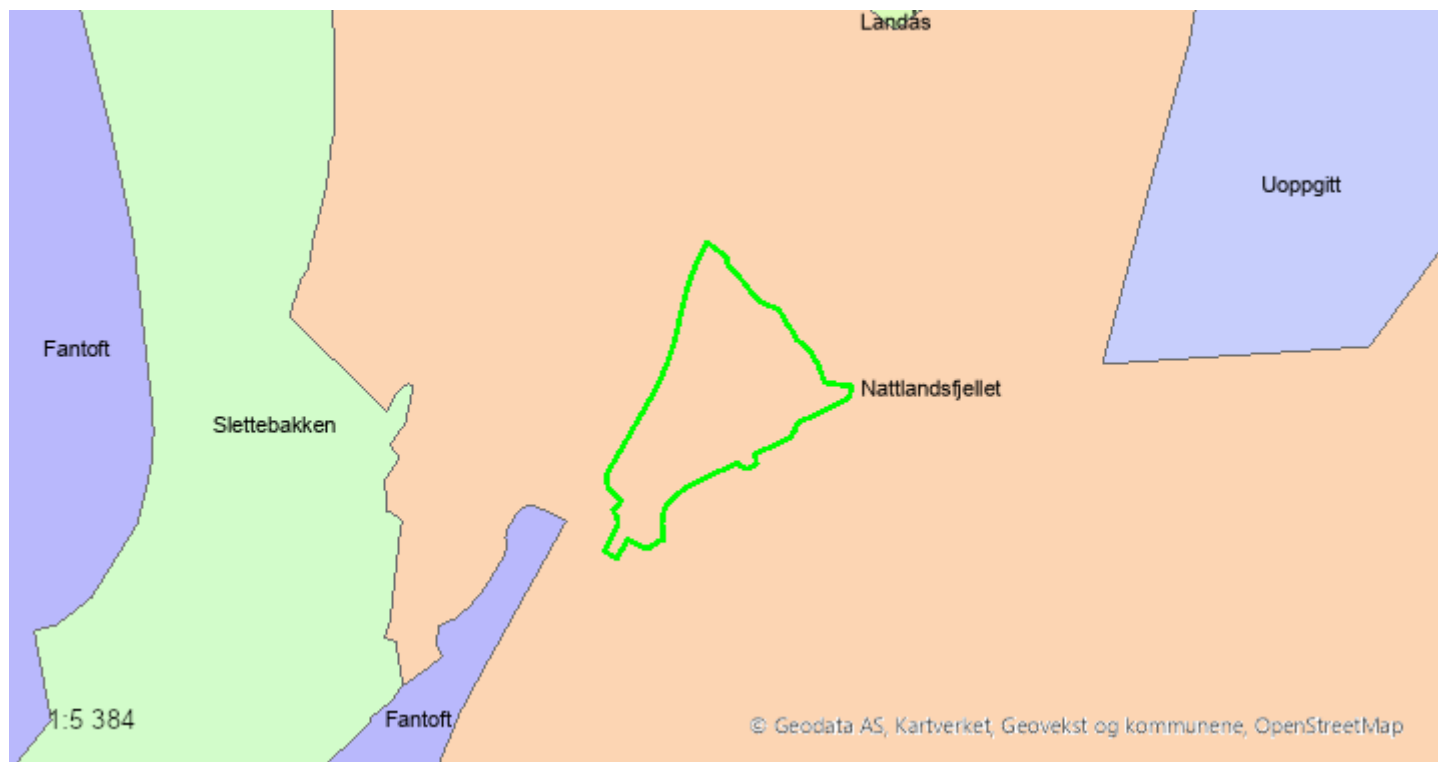
Tegnforklaring

- Gul sone
- Rød sone

Levekårssoner 2023

Kilde: Bergen kommune

[Link til veileder.](#)



Beskrivelse

Levekårssoner brukt i Folkehelseoversikten

Mer informasjon

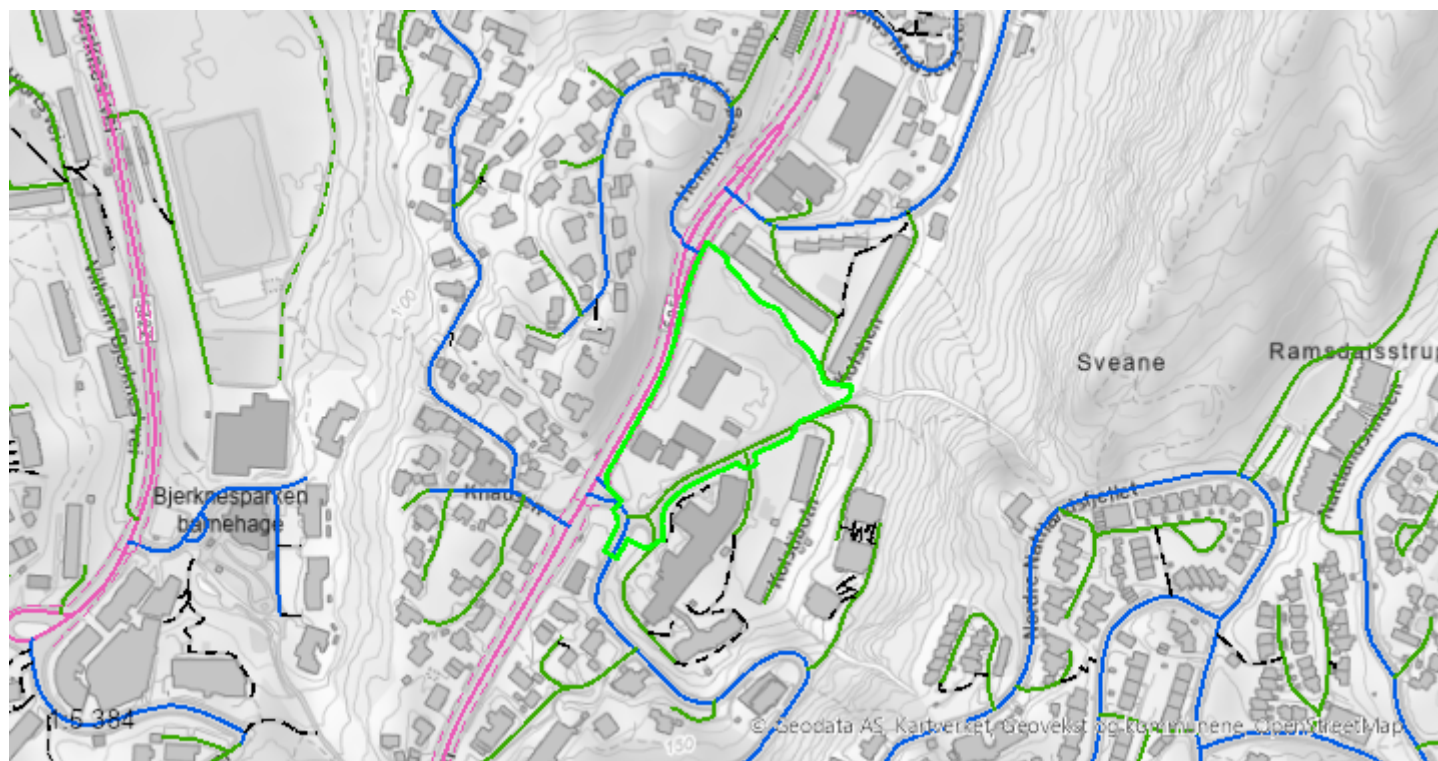
https://bergen.extend.no/export/bergen/folkehelseoversikten/docs/doc_25426/index.html?f

Tegnforklaring

- Fantoft
- Landås
- Nattlandsfjellet
- Slettebakken
- Uoppgitt

FKB vegnett

Kilde: Bergen kommune



Beskrivelse

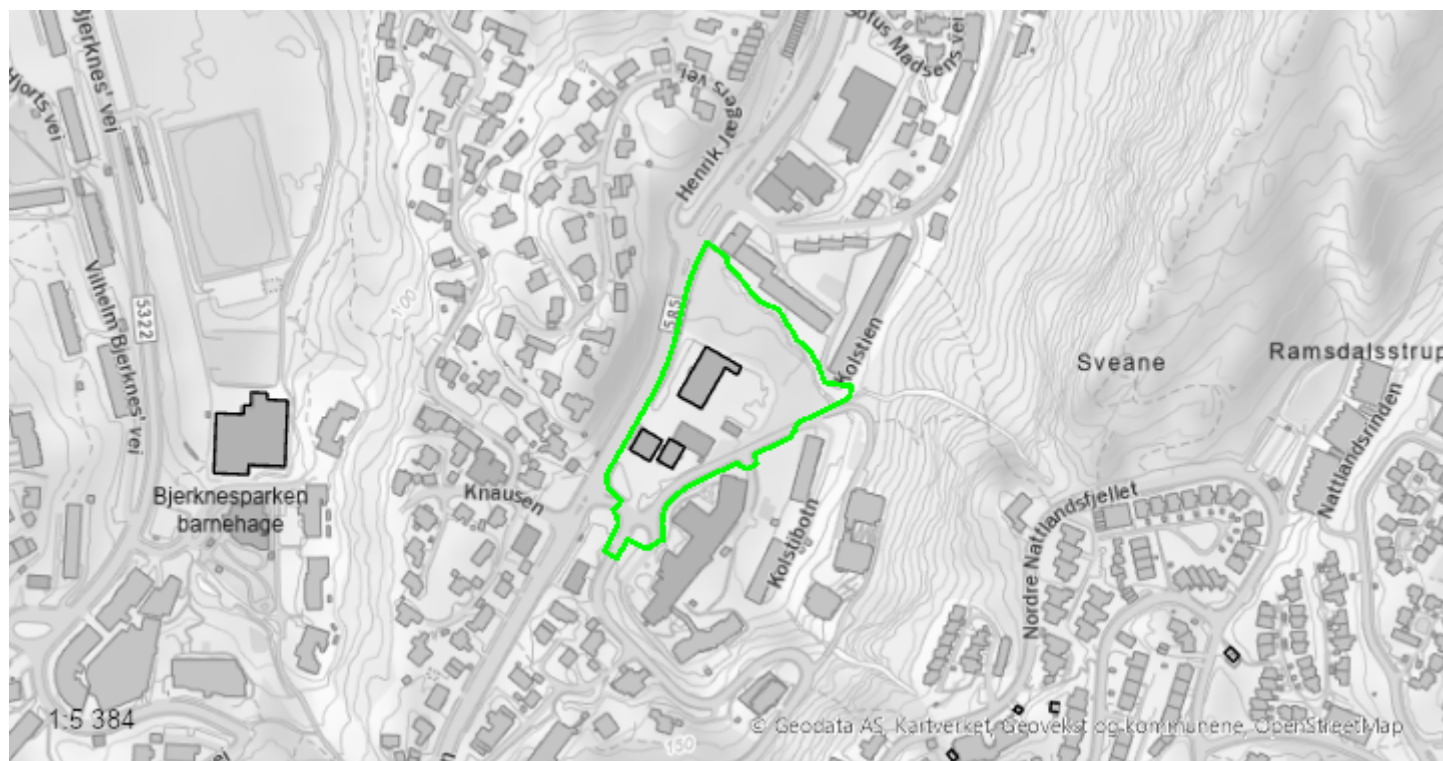
Viser senterlinje vei med egenskaper, blant annet vegnavn, vegtype, vegstatus, og kilometrering (det siste kun for europavei, riksveg, fylkesveg og kommunale veier). Oppdateres ved endringer. Meldinger om feil rapporteres Plan- og bygningsetaten. Se mer: <https://www.kartverket.no/geodataarbeid/Forvaltning-drift-og-vedlikehold/FKBvegtema/>

Tegnforklaring

- Enkelbilveg, Fylkesveg
- Enkelbilveg, Kommunalveg
- Enkelbilveg, Privat
- Enkelbilveg, Privat, bro
- - Fortau, Fylkesveg
- - Fortau, ukategorisert
- - Gang og sykkelveg, Fylkesveg
- - Gang og sykkelveg, Privat
- - Gangfelt, Fylkesveg
- - Gangveg, ukategorisert
- - Gangveg, ukategorisert, bro
- Kanalisertveg, Fylkesveg
- Kanalisertveg, Kommunalveg
- - Trapp, ukategorisert

KMP vern hjemlet i PBL-reguleringsplaner

Kilde: Bergen kommune



Beskrivelse

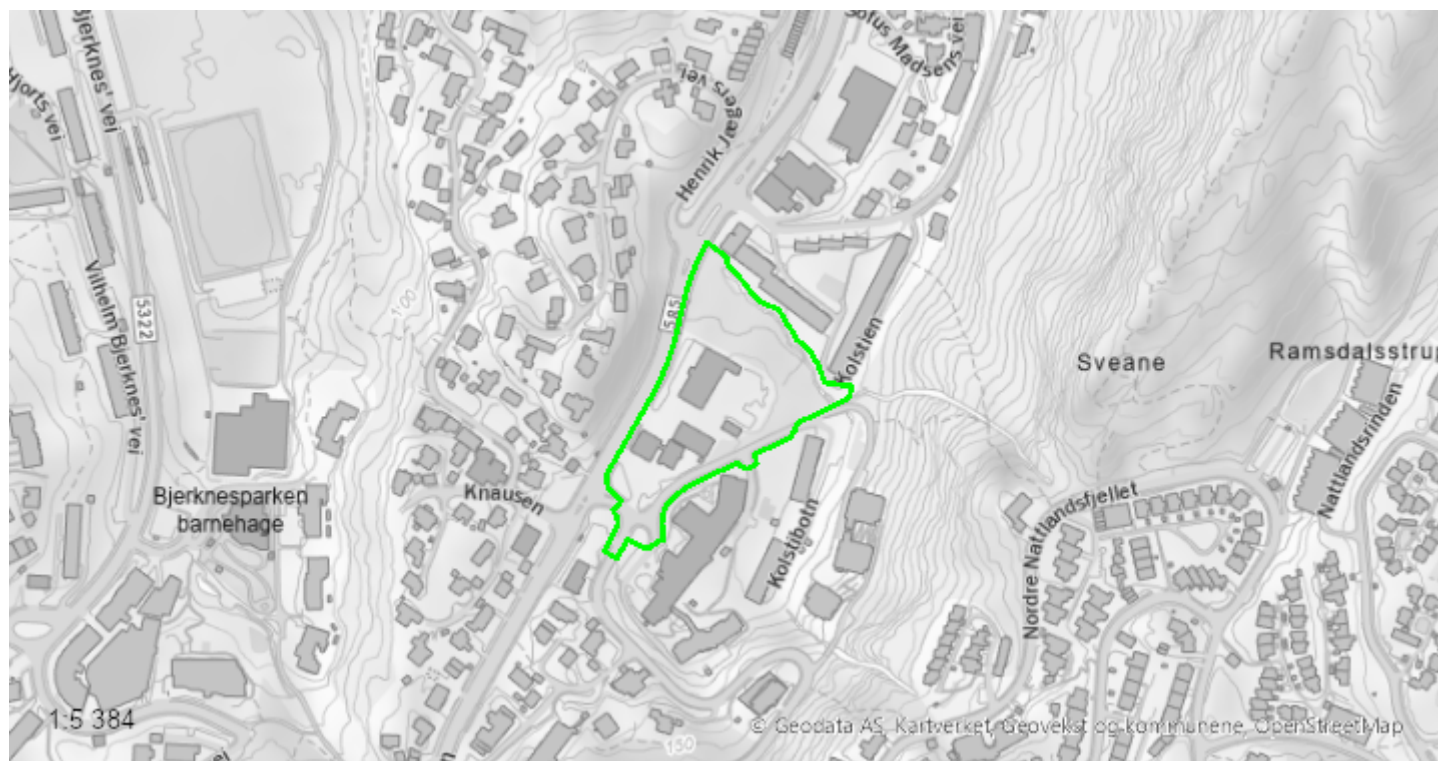
Kulturmiljøplanen skal være et styringsverktøy for å sikre nasjonale og lokale målsettinger i kulturmiljøpolitikken, skal avklare kommunens strategi for forvaltningen av kulturmiljøet og bidra til samarbeid og felles forståelse. Planen skal også være et verktøy for kommunens saksbehandling i plan- og byggesaker.

Tegnforklaring

— Bebyggelse som inngår i planen, kan ha vernebestemmelser

KMP vern hjemlet i PBL-kommunedelplaner

Kilde: Bergen kommune



Beskrivelse

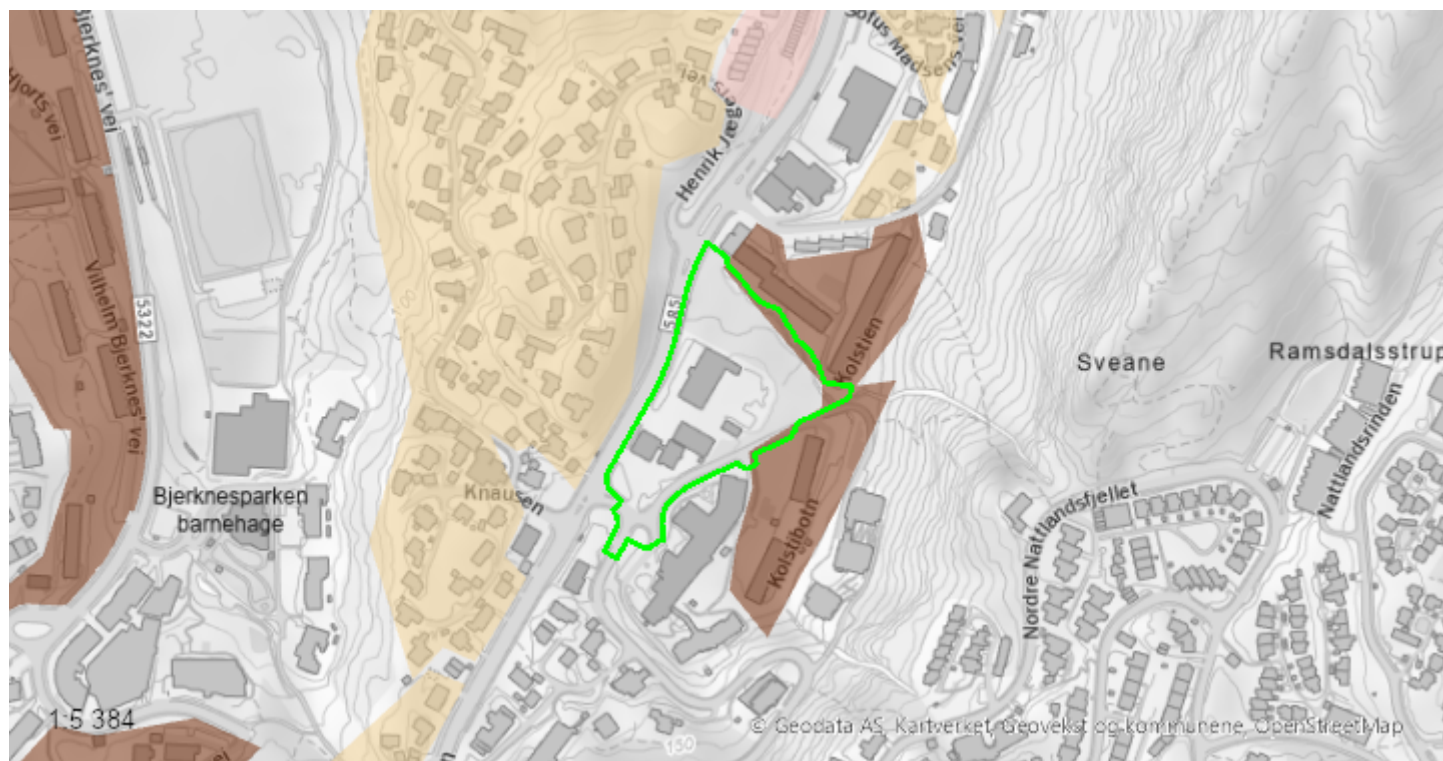
Kulturmiljøplanen skal være et styringsverktøy for å sikre nasjonale og lokale målsettinger i kulturmiljøpolitikken, skal avklare kommunens strategi for forvaltningen av kulturmiljøet og bidra til samarbeid og felles forståelse. Planen skal også være et verktøy for kommunens saksbehandling i plan- og byggesaker.

Mer informasjon

<https://www.arealplaner.no/bergen4601/gi?funksjon=VisPlan&planidentifikasjon:=9730000&kommunenummer:=4601>

KMP bebyggelsesstruktur

Kilde: Bergen kommune



Beskrivelse

Kulturmiljøplanen skal være et styringsverktøy for å sikre nasjonale og lokale målsetninger i kulturmiljøpolitikken, skal avklare kommunens strategi for forvaltningen av kulturmiljøet og bidra til samarbeid og felles forståelse. Planen skal også være et verktøy for kommunens saksbehandling i plan- og byggesaker.

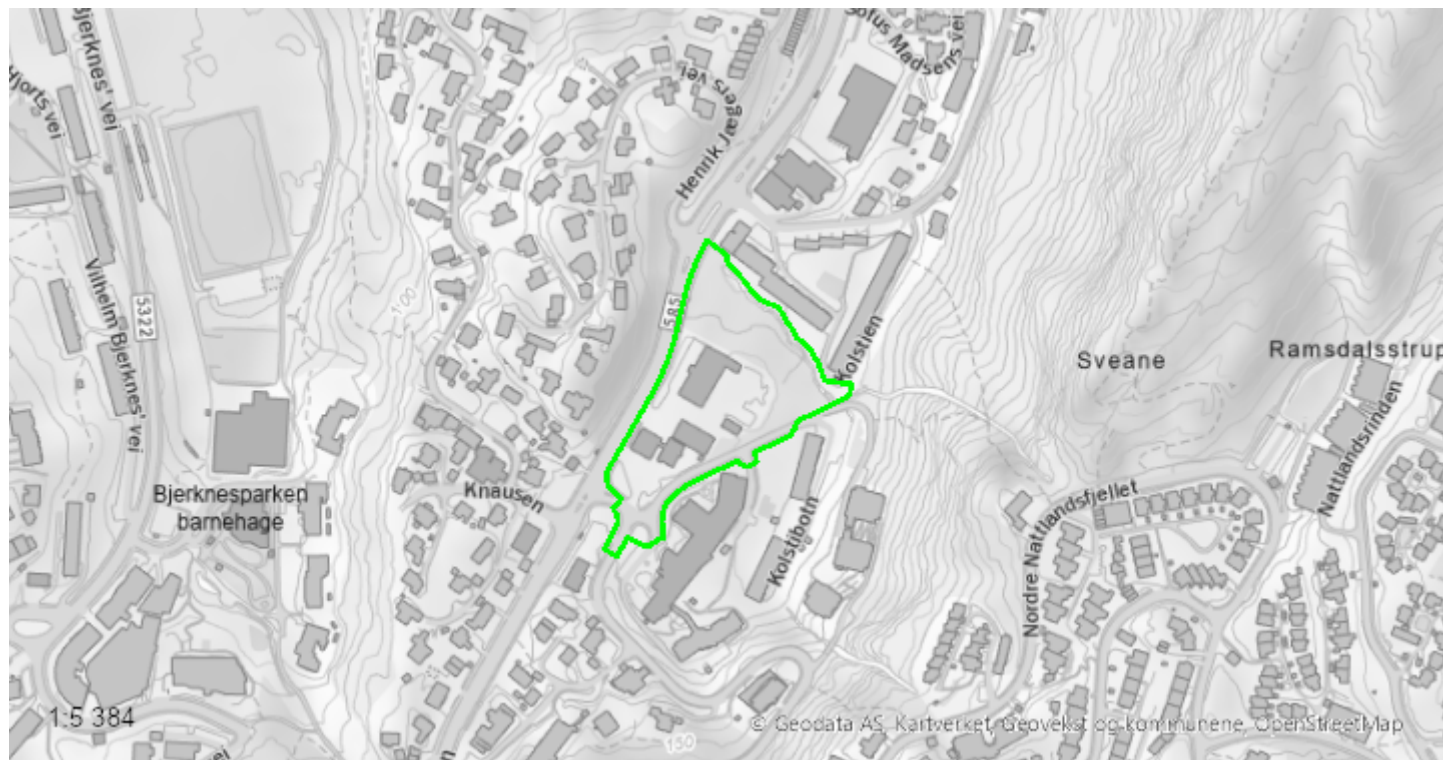
Tegnforklaring

- Lamellbebyggelse
- Variert småhusbebyggelse
- Villabebyggelse og frittliggende bebyggelse

AR5 - detaljert arealressurskart

Kilde: Bergen kommune

Enkelte kartlag i utsnittet vises ikke i denne målestokken.

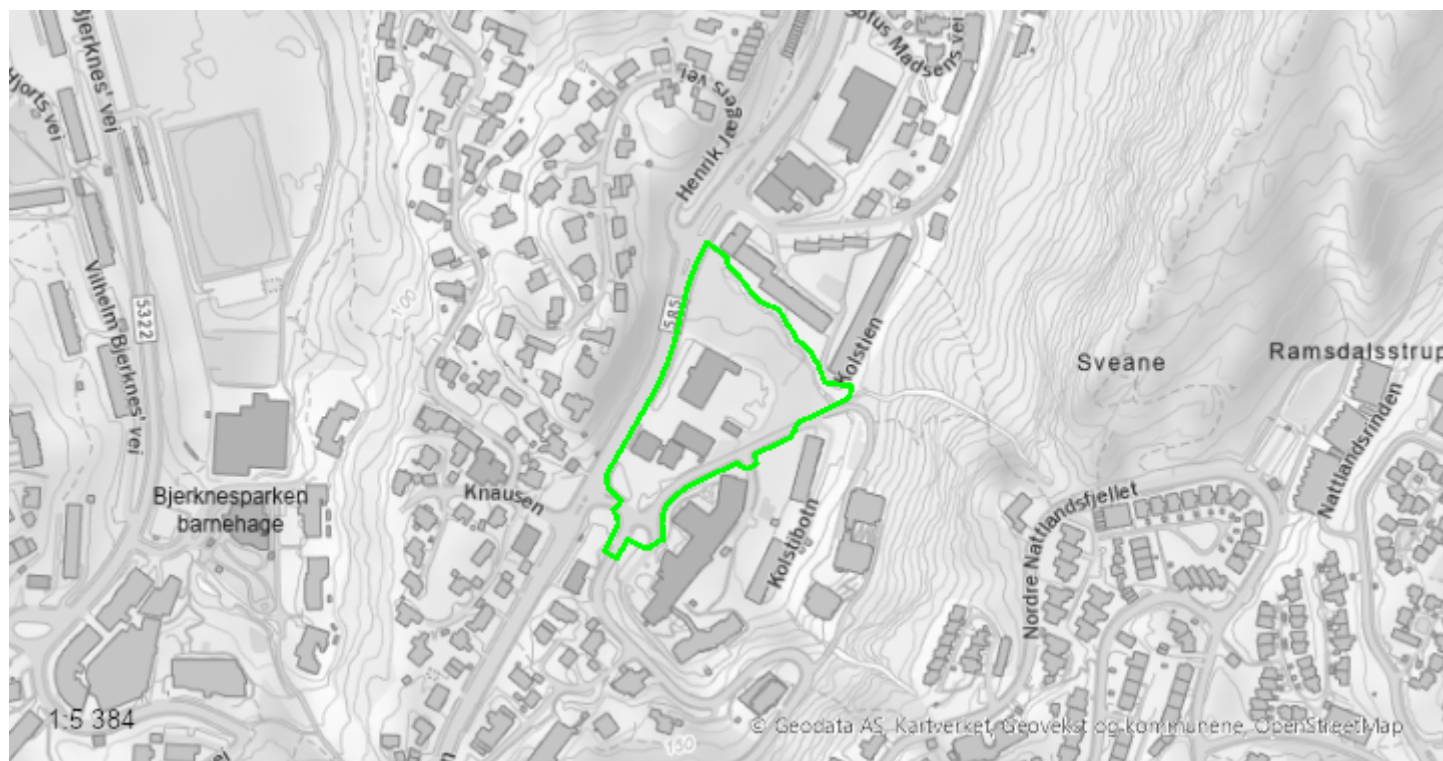


Beskrivelse

AR5 - detaljert arealressurskart. AR5 er en inndeling av landarealet etter arealtype, treslag, skogbonitet og grunnforhold. Detaljeringsnivået er generelt 2 dekar, men i jordbruksområder kan arealer helt ned til 0,2 dekar være registrert.

FKB Naturinfo

Kilde: Bergen kommune



Beskrivelse

Mangler metadata

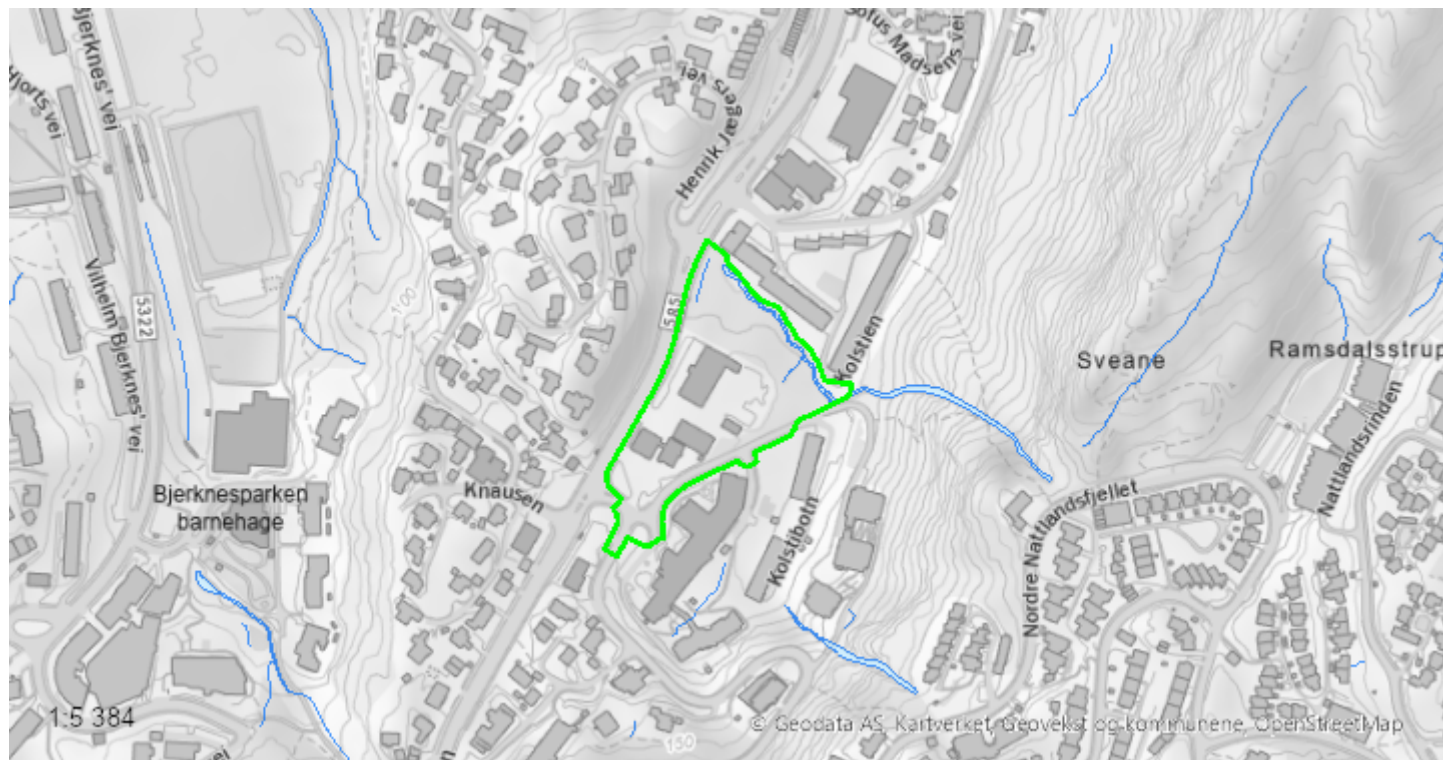
Tegnforklaring

- Hekk
- Innmålt tre

FKB kyst, vann og vassdrag

Kilde: Bergen kommune

Enkelte kartlag i utsnittet vises ikke i denne målestokken.



Beskrivelse

Mangler metadata

Tegnforklaring

- Elv
- Kanal
- ElvBekk
- Elvekant
- KanalGrøft
- Kanalkant

Skredfare - Faresone

Kilde: NVE og Bergen kommune



Beskrivelse

Faresoner for skred i bratt terreng omhandler skredtyper som steinsprang, jordskred, flaumskred, sørpeskred og snøskred.

Mer informasjon

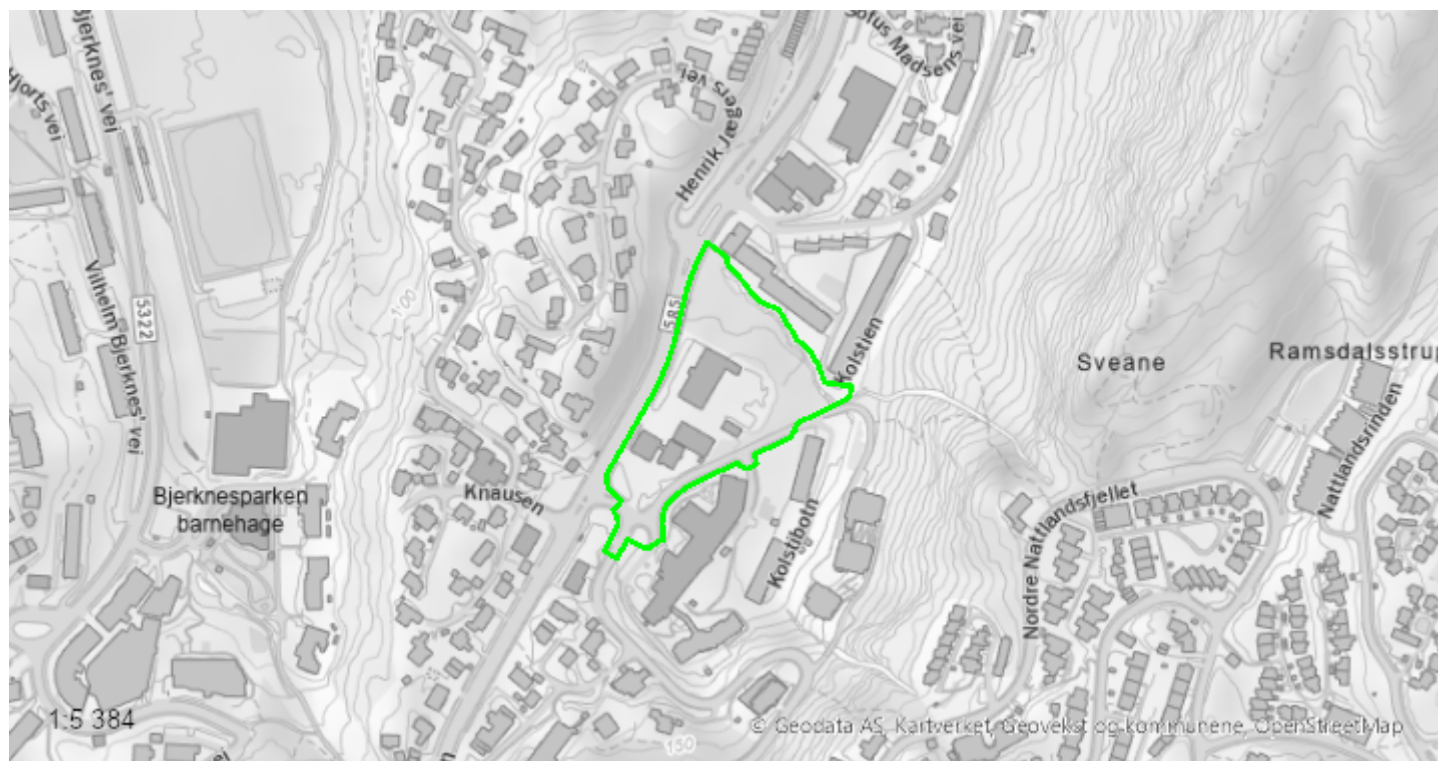
<https://webfileservice.nve.no/API/PublishedFiles/Download/fe738a31-175f-44cd-a096-187d96a52f54/202014026/3433295>
<https://www.nve.no/flaum-og-skred/kartlegging/faresonekart-kommuner/vestland/bergen-kommune>

Tegnforklaring

- Andre typer
- ▲ Stein
- Skred - Faresone - Skredanalyseområde (NVE)
- ▤ Skred - Faresone - Skredsone 100 år (NVE)
- ▥ Skred - Faresone - Skredsone 1000 år (NVE)
- ▧ Skred - Faresone - Skredsone 5000 år (NVE)

Skredfare - Aktsomhetskart

Kilde: NVE



Beskrivelse

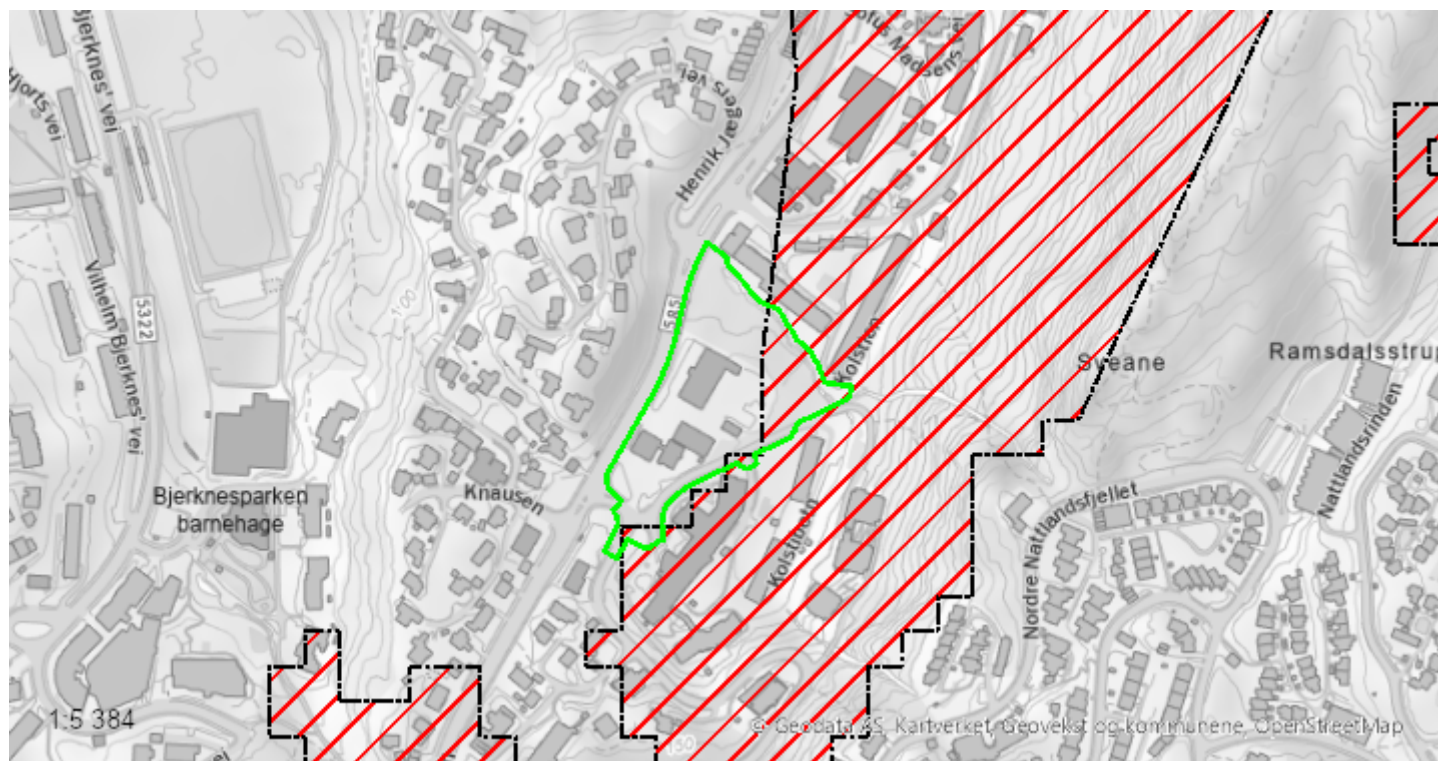
Aktsomhetsområder som viser potensielt utsatte områder på oversiktsnivå. S1 og S2 (med og uten skogeffekt): For S1 og S2 tiltak kan en bruke S2-kartene med og uten skogeffekt. Bruk av kartet med skogeffekt forutsetter at en tar grep for å sikre effekten av skog i aktuelle løseområder. Dette kan være ved privat avtale, vernskogforskrift eller at skogen blir regulert i plan. Skog med betydning for skredfaren ligger inne her som eget kartlag. S3 (uten skogeffekt): Aktsomhetskartet for S3 består av en kombinasjon av Aktsomhetskart for snøskred fra 2010 i og Aktsomhetskart uten skog fra 2023. Les mer om og last ned de nye aktsomhetskart her. <https://www.nve.no/naturfare/utredning-av-naturfare/om-kart-og-kartlegging-av-naturfare/om-kartlegging-av-skredfare-i-bratt-terreng/aktsemdskart-for-snoeskred-2023/>

Tegnforklaring

-  Skred - Aktsomhet - Jord- og flomskred (NVE)
-  Skred - Aktsomhet - Skog med betydning for snøskredfare (NVE)
-  Skred - Aktsomhet - Snøskred S3 (NVE)
-  Skred - Aktsomhet - Snøskred løseområde med skogeffekt S2 (NVE)
-  Skred - Aktsomhet - Snøskred løseområde uten skogeffekt S2 (NVE)
-  Skred - Aktsomhet - Snøskred med skogeffekt S2 (NVE)
-  Skred - Aktsomhet - Snøskred uten skogeffekt S2 (NVE)
-  Skred - Aktsomhet - Utløpsområde steinsprang (NVE)
-  Skred - Aktsomhet - Utløsningsområde steinsprang (NVE)

Skredfare - Hensynssoner i KPA

Kilde: Bergen kommune



Beskrivelse

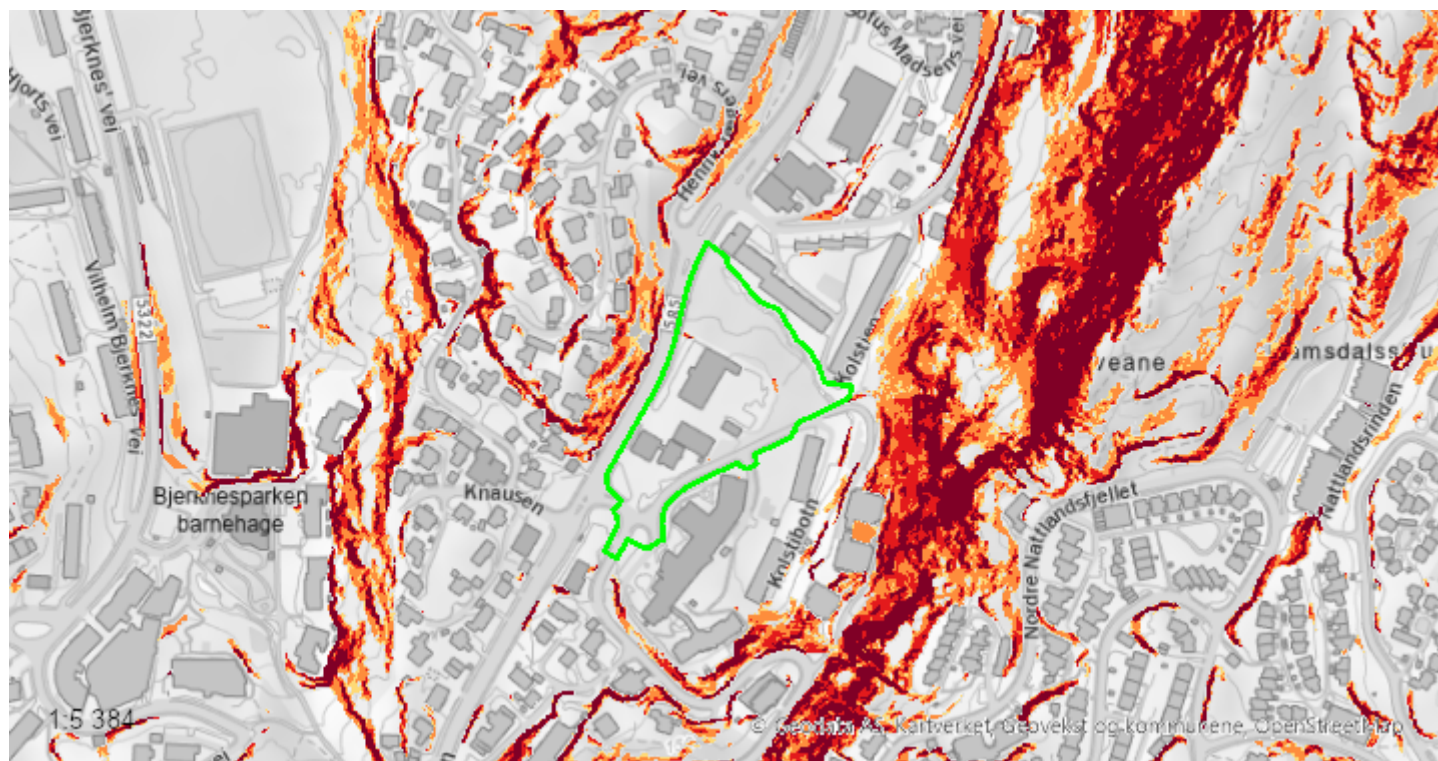
Inneholder faresoner som var kjent ved vedtak av KPA 2018.

Tegnforklaring

 Skred - Hensynssoner i kommuneplanens arealdel

Helning

Kilde: Bergen kommune



Beskrivelse

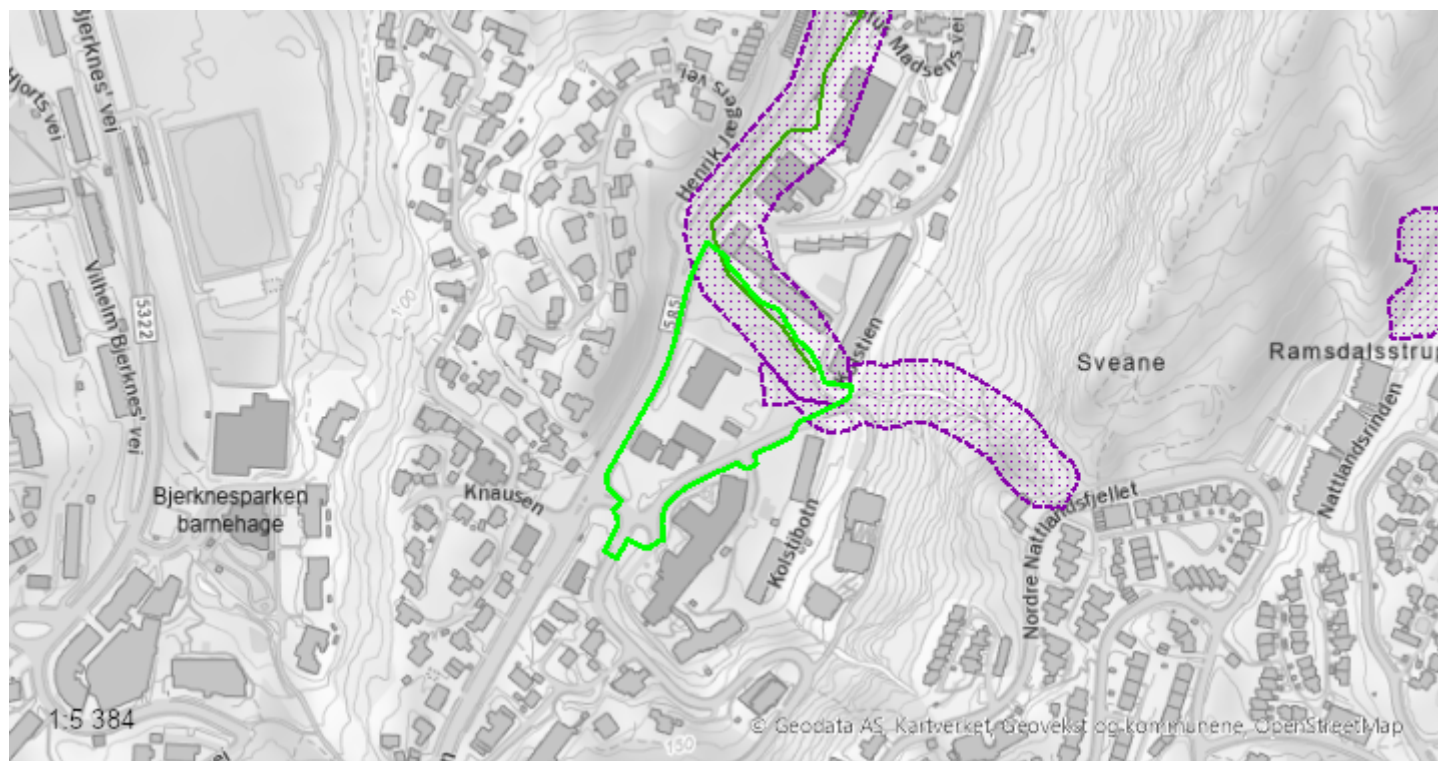
Helning beregnet på tilgjengelige høydedata i 2024.

Tegnforklaring

☐ Helning avgrensning (2024)

Flom

Kilde: NVE



Beskrivelse

Flomsoner viser arealer som oversvømmes ved ulike flomstørrelser (gjentakintervall).

Mer informasjon

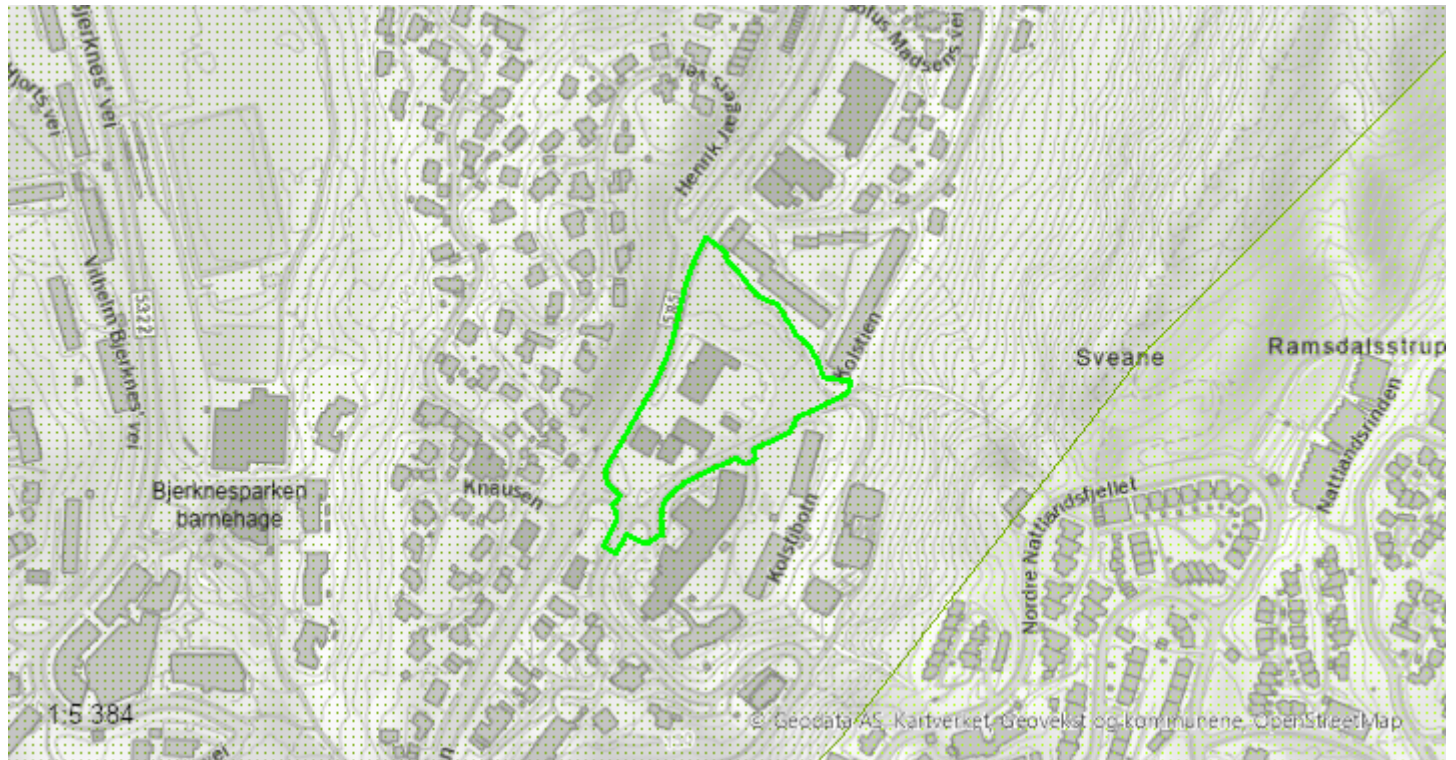
https://data.geonorge.no/sosi/samfunnssikkerhet/flom_aktsomhetsomrader

Tegnforklaring

- maksvannstandstigning: 2,5 - 3 m
- maksvannstandstigning: 3 - 4 m
- maksvannstandstigning: 4 - 5 m
- maksvannstandstigning: 5 - 6 m
- maksvannstandstigning: 6 - 7 m
- maksvannstandstigning: 7 - 8 m
- maksvannstandstigning: < 2,5 m
- Flom - Aktsomhet - Område (NVE)

Vind

Kilde: MET



Beskrivelse

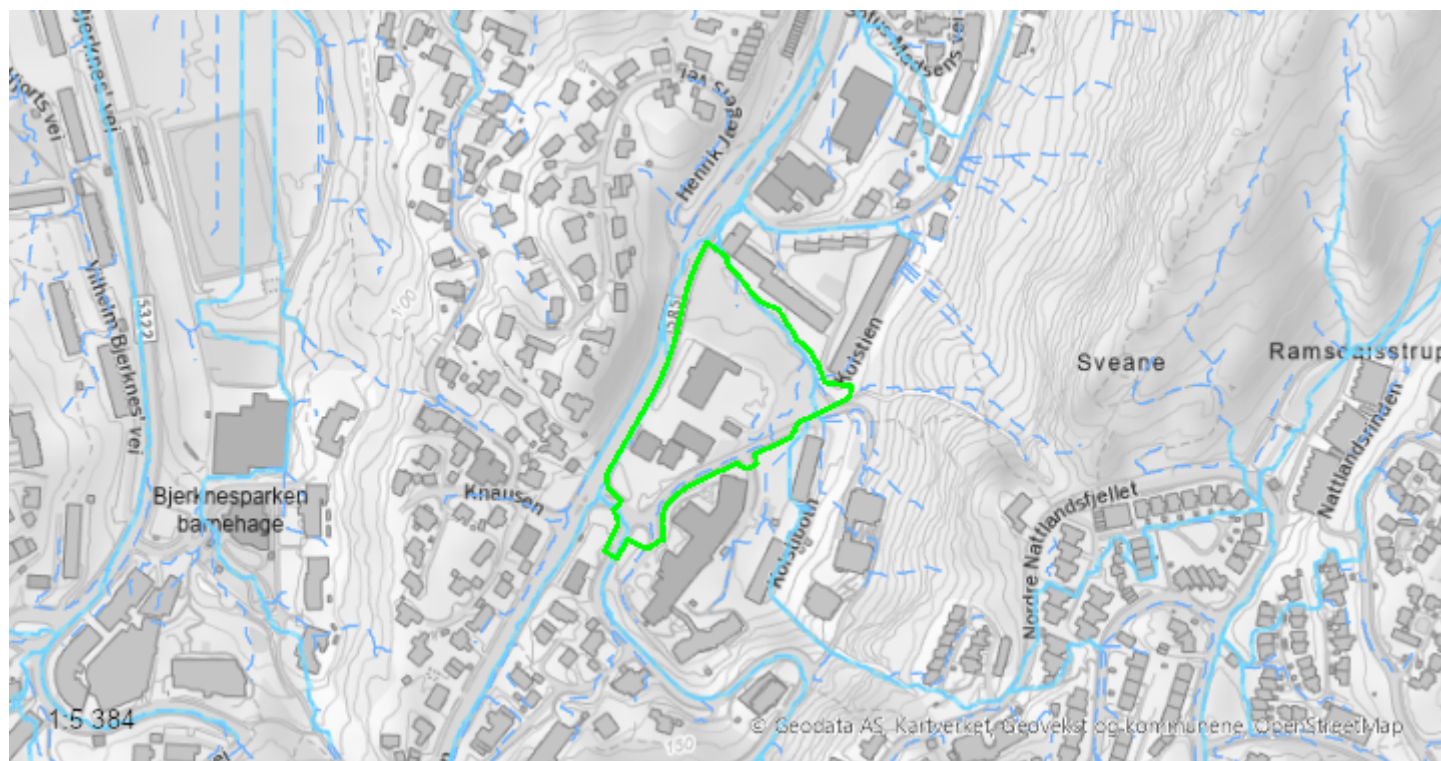
Vindkart for 50-års verdier av 3 s vindkast i 10 m høyde over bakken, der referanseverdien er 40 m/s.

Tegnforklaring

- 40 m/sek
- 45 m/sek

KDP Avrenningslinjer

Kilde: Bergen kommune



Beskrivelse

Kartlag fra Kommunedelplan for overvann

Avrenningslinjer viser vannets vei på overflaten ved ekstreme avrenningshendelser der det normale avrenningssystemet (rør, bekkeløp, mm.) ikke har tilstrekkelig kapasitet. Linjene sier ikke noe om utbredelsen i terrenget eller sannsynlighet/gjentaksintervall. Nærhet til avrenningslinjer med større oppstrømsnedbørsfelt bør i seg selv være nok til å utløse videre utredning av temaet. Avrenning på terreng både med fungerende rørsystem/kulverter og tett/ikke fungerende rørsystem/kulverter må kontrolleres når man vurderer tiltak.

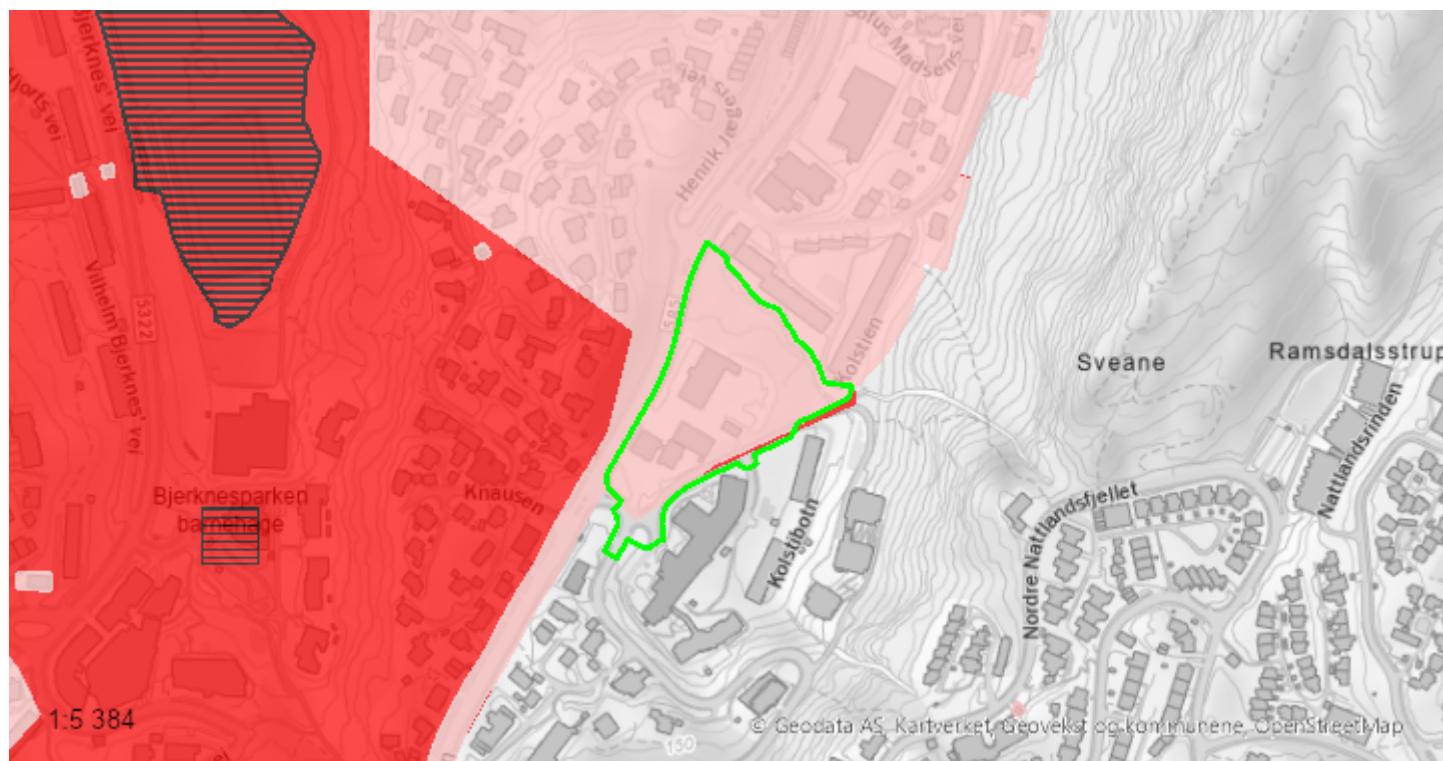
Linjene er utarbeidet av Vann- og avløpsetaten vha. GIS-analyse. Grunnlaget for analysen er laserscanning av kommunen (år 2015–2017, punkttetthet 5–10). I tettbygdeområde, områder med bruer, kulverter, underganger, etc. vil nøyaktigheten være mindre god.

Tegnforklaring

- Avrenningslinjer store
- - - Avrenningslinjer små

Aktsomhetsområder

Kilde: Bergen kommune



Beskrivelse

Befaringstemaet "Aktsomhetsområder" omfatter kartlagene "Saksbehandles av Statsforvaltaren i Vestland", "Kartlagte områder", "Aktsomhetsområder" og "Byjordområde". Saksbehandles av Statsforvaltaren i Vestland:

Tiltaksplaner innenfor dette området skal sendes til Statsforvaltaren i Vestland for behandling etter delegert myndighet fra Miljødirektoratet datert 06.12.2013. Kartlagte områder: Dette er en kartlegging som er gjort av grønn etat, og som holdes fortløpende ved like. Noen suppleringer ble gjort som en del av utarbeidelsen av aktsomhetskartet, blant annet registreringer av utfyllingsområder i sjø og vann. Sammenlignet med SFTs grunnforurensingsdatabase så er kommunens utgave mer detaljert, og mer oppdatert. Omriss/ utstrekning er registrert for alle kjente forekomster (februar 2007) av:

- Deponier (definert som nivå 1 av aktsomhet) - Fyllinger (definert som nivå 2 av aktsomhet) - Anleggsområder (definert som nivå 2 av aktsomhet) - Bakkeplaneringer (definert som nivå 2 av aktsomhet) - Gjenvinningsområder (definert som nivå 1 av aktsomhet) - Forurenset grunn (definert som nivå 1 av aktsomhet) - Forurenset vann (gjelder bunnsedimenter, definert som nivå 1 av aktsomhet) - Utfyllinger i vann (kontroll mot tidligere vannkontur) - Utfyllinger i sjø (kontroll mot tidligere kystkontur. Utført av Asplan Viak) Fyllingsområder som bare inneholder organisk avfall, er utelatt fra datasettet i utgangspunktet. For hver forekomst er det registrert opplysninger/ egenskaper om: - Type fylling - Hvis deponi - hvilken type - Innhold i fylling/ deponi - Status - Areal - Stedsnavn - Evt. lokalitetsnavn - Evt. opplysning om tilstand på bekk/ avsig fra området - Evt. navn på hvilket vassdrag området hører til. - Opphav (dataenes opprinnelse) - Beskrivelse - Kommentarer Aktsomhetsområder: Skjønnsmessig vurdering av hva som er aktsomhetsområder. Oppdatert juni 2007. Hvert aktsomhetsområde har følgende egenskapsdata: - Kategori: 0 - Konstatert konflikt med forurenset grunn (tinglyst heftelse). Tiltaksplan kreves. 1 - Aktsomhet nivå 1, høy sannsynlighet. Tiltaksplan kreves. 2 - Aktsomhet nivå 2, mulig forurensning. Tiltaksplan må vurderes. 3 - Militært område/flyplass. (Mangler informasjon om evt. forurensning) 4 - Utgått aktsomhetsområde. Ikke benyttet hittil i prosjektet, men kan være aktuell med tanke på fremtidig vedlikehold (kap. 6 i rapporten) - Hovedårsak: Tekst-beskrivelse av den viktigste årsaken til at et område er markert. (Ofte kan det være flere, sammensatte årsaker til at et område får stempel som aktsomhetsområde) - Merknad: Tekst-felt, bare utfyllt noen steder med spesielle hensyn - Metode: Tekst-felt, stikkord som beskriver datakilde og metode som er lagt til grunn for å klassifisere området som et aktsomhetsområde - Sortering: Hjelpfelt, for å avgjøre uttegningsrekkefølgen på polygoner som ligger delvis oppå hverandre. - Dato: Dato for registrering Byjordsområde viser aktsomhetsområde byjord.

Tegnforklaring

- 2 - Aktsomhet nivå 2, mulig forurenset område. Nærmere undersøkelser må vurderes
- Byjordområde
- Anleggsområde, bakkeplanering og andre fyllinger
- Deponi, Kommunalt deponi, Forurenset grunn, Gjenvinning

El. anlegg

Kilde: Bergen kommune



Beskrivelse

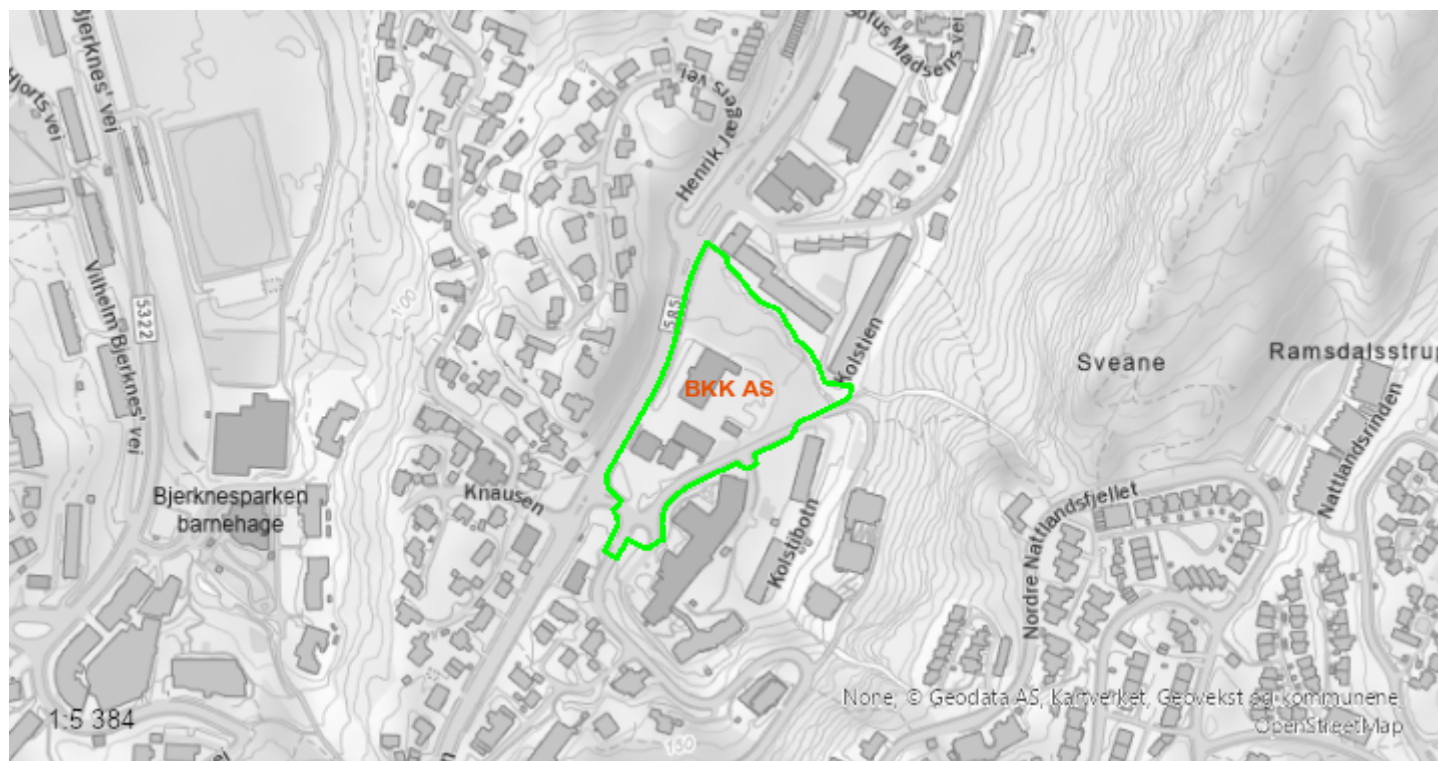
Fotogrammetrisk og terrestrisk målte el-anlegg der disse ikke er definert som bygninger. Stort sett komplett for høyspent i luft. Ufullstendig når det gjelder stolper for ulike formål (el- tele og veglys). Fotogrammetrisk ajourføring skjer for tettbygde områder med 3-4 års mellomrom. Dataoverføring fra originaldata (quadri) årlig. Meldinger om feil rapporteres Plan- og bygningsetaten.

Tegnforklaring

- Kabelkanal
- Kum
- ≡ Ledningstrasé
- Åk
 - Kumlokk
 - Mast
 - Skap

Nettanlegg

Kilde: NVE



Beskrivelse

Viser beliggenhet av transformatorstasjoner, master i sentral- og regionalnett, sentral- og regionalnett med spenningsnivå og eier, samt sjøkabler med spenningsnivå og eier. Pt er distribusjonsnett ikke en del av datasettet. Jordkabler er heller ikke inkludert.

Tegnforklaring

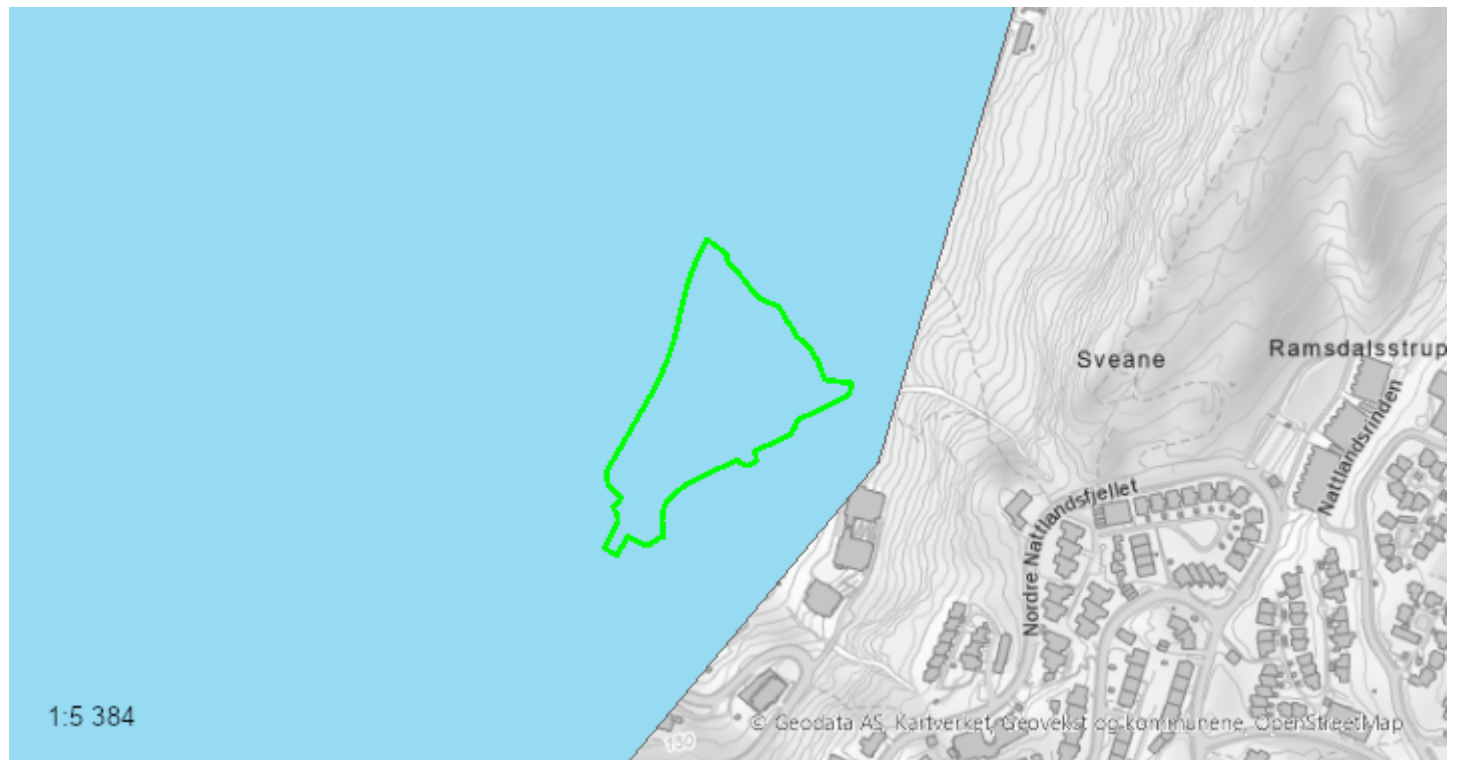
□ Everksområde

Mer informasjon

<https://www.bkk.no/nett>

Konsesjonsområde fjernvarme

Kilde: Eviny



Beskrivelse

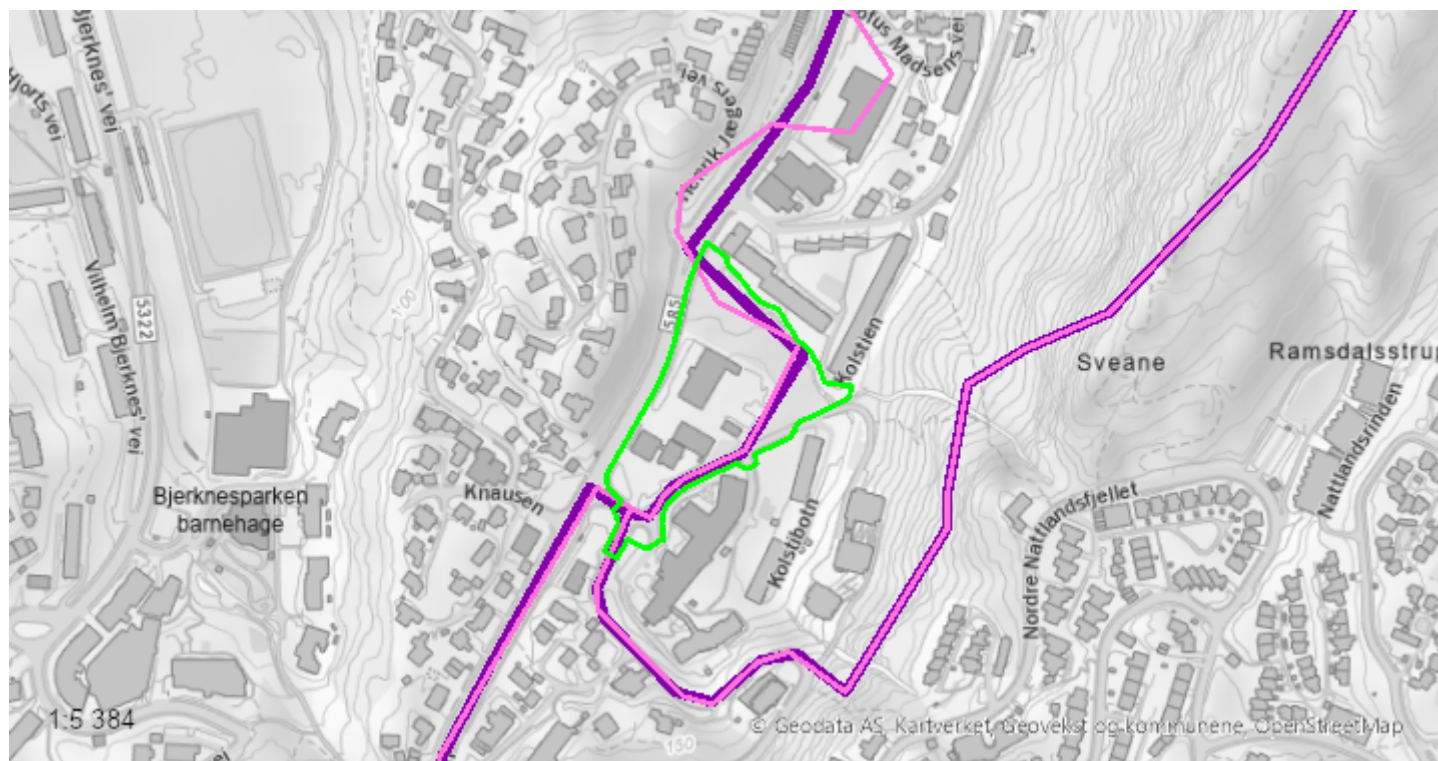
Eviny konsesjonsområde for fjernvarme

Tegnforklaring

Konsesjonsområde fjernvarme

Skoler og opptaksområder

Kilde: Bergen kommune



Beskrivelse

Viser grunnskoler og videregående skoler, offentlige og private, samt opptaksområder for barne- og ungdomsskoler. Ajourføres ved behov. Meldinger om feil rapporteres til Plan- og bygningsetaten.

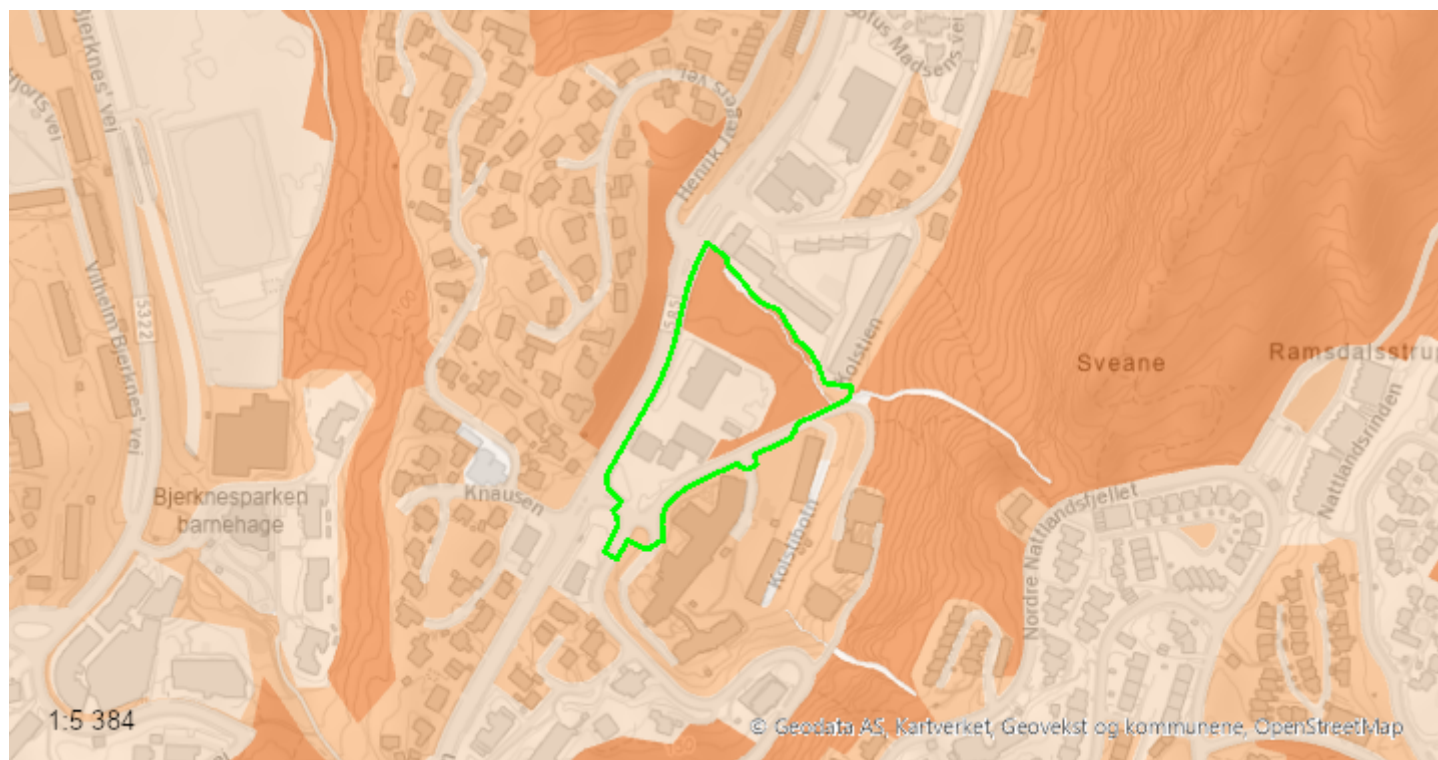
Tegnforklaring

- Opptaksområde barnskoler
- Opptaksområde ungdomsskoler

Utslipp og opptak av klimagasser ved nedbygging (NIBIO)

Kilde: Bergen kommune

[Link til veileder.](#)



Beskrivelse

Temakartet "Utslipp og opptak av klimagasser ved nedbygging" rangerer områder etter utslipp og opptak av klimagasser dersom de blir bygget helt ned og all jord og plantedekke fjernes. For hver arealfigur er det beregnet utslipp av klimagassene karbondioksid (CO₂), lystgass (N₂O) og metan (CH₄). Ettersom metan og lystgass har en mye kraftigere effekt enn karbondioksid oppgis utslippene i en felles måleenhet: tonn CO₂ ekvivalenter (CO₂e) per hektar. Utslippene beregnes som utslipp over en periode på 20 år. Dette gjøres i tråd med internasjonalt anerkjente metoder om å anse en arealbruksendring gjennomført etter 20 år.

Tegnforklaring

- Ingen utslipp
- Middels store utslipp
- Små til middels store utslipp
- Små utslipp

Nedbygging av åpen myr og storvokst skog vil innebære store utslipp av CO₂. For allerede utbygde arealer vil størrelsesorden på utslipp være avhengig av andelen vegetasjonsdekke og grad av tresetting. Utslippseffektene er delt inn i seks klasser fra ingen til svært store utslipp. Klassen ingen utslipp representerer utslippsnøytrale områder som allerede er nedbygd eller bart fjell. Utslippene ved nedbygging er gjerne mindre enn 6 tonn CO₂-ekvivalenter per hektar over en periode på 20 år. I områder med lite vegetasjon uten trær og mineraljord er utslippene ved nedbygging små, som regel under 60 tonn CO₂-ekvivalenter over en periode på 20 år. I områder med lite skog varierer gjerne utslippene fra 60 til 200 tonn per hektar. I skogkledte områder med lav bonitet vil nedbygging innebære utslipp mellom 200 og 600 tonn per hektar. I skogområder med høy bonitet vil utslippene ved nedbygging ligge mellom 600 og 1 300 tonn per hektar. På områder med åpen myr og skog på organisk jord vil utslippene være høyere enn 1 300 tonn per hektar over en periode på 20 år.

Nivået for utslipp av klimagassene er beregnet ut av arealfigurenes arealtype, grunnforhold, drenering og klimasone i tråd med datagrunnlag og metodikk som brukes i fremstilling av kommunevis klimagassregnskap for arealbrukssektoren. Kartet gjenspeiler den aktuelle tilstanden til arealet, f.eks. om skog er ung og glissen eller gammel og storvokst. Skogdata er hentet fra SR16 (i utmark) og grønnsstrukturkartet for de bebygde områdene. I temakartene er arealfigurene tilordnet en av seks overordnede arealbrukskategorier som tilsvarer kategoriene i det nasjonale klimagassregnskapet. Disse er bebygd areal, skog, dyrket mark, beite på innmark og utmark, vann og myr, og annen utmark. I temakartet for utslipp og opptak av klimagasser ved nedbygging er opptak og utslipp gruppert i seks klasser fra ingen utslipp til svært store utslipp av klimagasser. Rangeringen i de seks klassene er en ekspertvurdering omkring beregnede utslippseffekter fra arealbruken i et langt tidsperspektiv og med normal skjøtsel.

Kartet kan brukes i utforming av kommunedelplaner for reduserte klimagassutslipp og i vurderinger av hensynssoner for klima og miljø i kommuneplanens arealdel. Det kan også brukes som et kunnskapsgrunnlag for slike vurderinger av planinitiativ om regulering av nye områder for nedbygging. Temakartet kan brukes som kunnskapsgrunnlag for å forstå utslippseffekter av klimagasser ved nedbygging av naturområder og ytterligere nedbygging av allerede nedbygde områder.

For mer presise beregninger av utslipp og opptak av klimagasser fra arealbruk og arealbruksendringer bør man benytte kalkulatorer utviklet for formålet. For presise utslippsberegninger i en enkelt utbyggingssak må det imidlertid suppleres med målinger og vurderinger i felt, da ikke all nødvendig informasjon er kartlagt eller kartlagt i tilstrekkelig grad. Særlig vil dette gjelde vurderinger av myr, der blant annet dybde på myra og type myr betyr mye for CO₂-utslippet ved en utbygging.

Publisert våren 2024. Datakilder fra 2020 og frem til 2024.

Grønnstruktur (NIBIO)

Kilde: Bergen kommune

[Link til veileder.](#)



Beskrivelse

Temakartet Grønnstruktur er avledet fra det nye nasjonale datasettet FKB-Grønnstruktur som avgrensner og klassifiserer grønne områder innenfor bebygde områder. Grønnstruktur inneholder følgende arealtyper: Feltsjikt, busksjikt, tresjikt, utnyttet, bygning, vei, vann og jordbruk.

Arealdekket i kartet er sammensatt og fremstilt gjennom en tematisk og geometrisk generalisering av infrarøde satellittbilder, nasjonale høydedata og kartfestede bygninger, veier, bane, anlegg og annen infrastruktur. For hver arealfigur er det angitt areal og gjennomsnittlig og maksimal høyde.

Tegnforklaring

- Busksjikt
- Bygning
- Feltsjikt
- Tresjikt
- Utnyttet
- Vann
- Vei

Avgrensningen av bebygde områder er basert på områder med bebygd areal avgrenset og klassifisert i datasettene SSB Arealbruk og FKB-AR5. Jordbruks-areal innenfor bebygde områder er tatt med som egen klasse.

Kartet er satt sammen med versjon av Felles kartdatabase fra 2024 (FKB-veg, FKB-bane, FKBbygning, FKB-bygningsmessig anlegg), infrarøde satellittbilder med 2x2 eller 4x4 meters oppløsning fra 2021 og siste tilgjengelig versjon av Nasjonal høydemodell med 1x1 meter oppløsning fra 2024. Grønnstrukturkartet er klippet mot jordbruksareal. Klipping mot skog er gjort med en buffer på 100 meter ut fra bebygd areal. Arealfigurene for vegetasjon innenfor bebygde områder er klippet mot eksisterende veier, bygninger, opparbeide plasser og bygningsmessige anlegg. Trekrone og annen vegetasjon over bakkenivå som dekker infrastruktur er tatt med i beregningene. Eksempelvis er trær som henger over vei skilt ut som egne arealfigurer. I slike figurer er arealklassen tresjikt, men datakilden er FKB-veg.

Grønnstrukturkartet kan brukes i byggesaksbehandling og som grunnlag i delplan for park og byrom. Kartet kan være grunnlag for å beregne blå-grønn faktor, i strategi for håndtering av overvann og i klimaberegninger. Basert på et grønnstrukturkart kan det avledes flere temakart.

Publisert i april 2024. Datakilder fra 2020 og frem til 2024.

Grad av nedbygging (NIBIO)

Kilde: Bergen kommune

[Link til veileder.](#)



Beskrivelse

Temakartet viser den prosentvise andelen av bebygde områder som er nedbygd eller ikke er dekket av vegetasjon. I kartet er nedbyggingsgraden delt inn i fem klasser fra liten grad av nedbygging til høy grad av nedbygging. Nedbygd areal er bygninger, anlegg, veier og gruslagte plasser som ikke er dekket av vegetasjon. Bebygde områder med grad av nedbygging mellom 0 og 25 prosent er typisk eldre småhusområder og eldre fritidsboligområder, gårdstun, idrettsområder og friområder. Områder med grad av nedbygging mellom 75 og 100 prosent er gjerne parkeringsplasser, idrettshaller og næringsområder. Nedbygde områder kan ha kantsoner med mye vegetasjon og overhengende trekroner. Merk at en kjent feilkilde i datasettet er at områder med bart fjell kan være definert som nedbygde områder.

Tegnforklaring

- 2 Noen bygninger og anlegg
- 3 Mange bygninger, veier eller anlegg
- 4 Nedbygd eller tilnærmet nedbygd med bygninger, veier eller anlegg

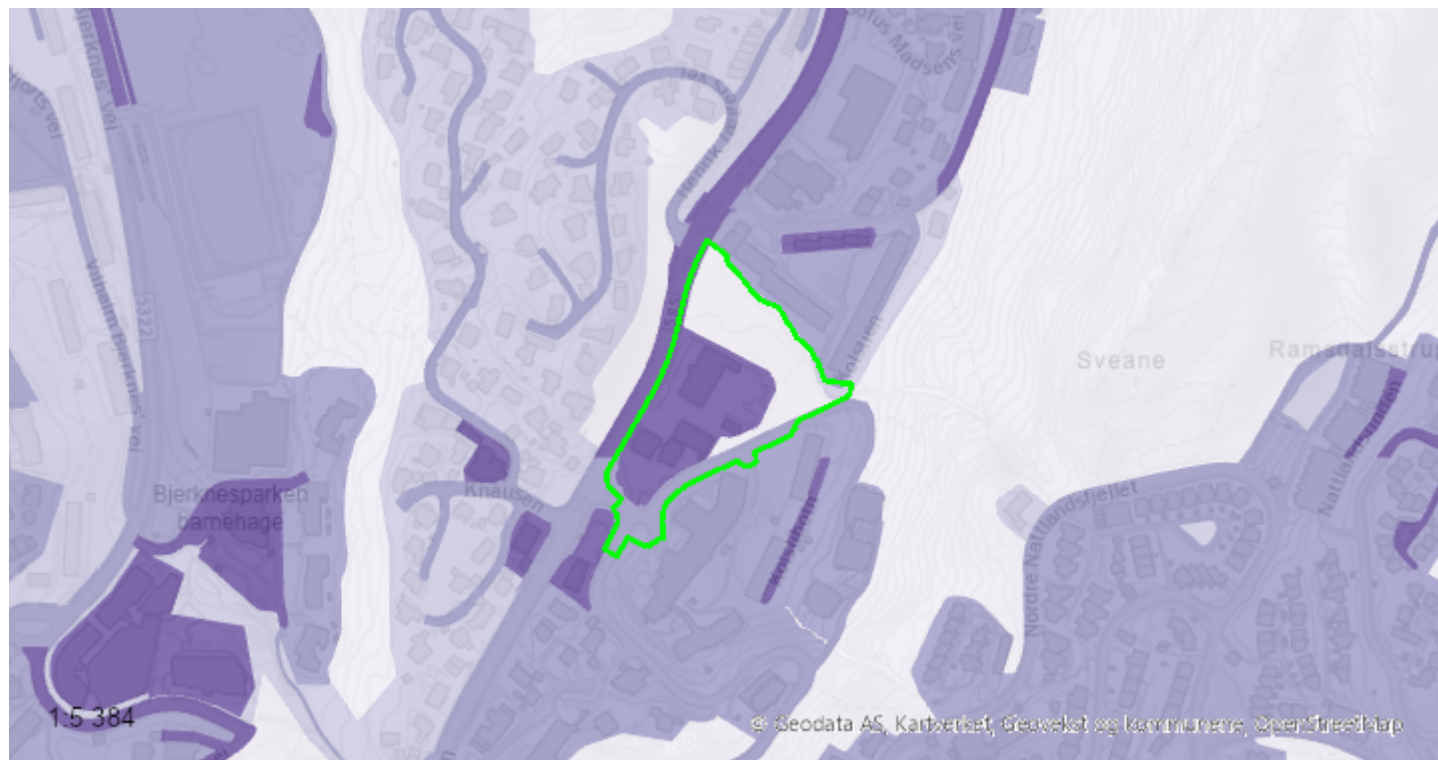
Kartet kan brukes til å få en oversikt over områder med lav utnyttingsgrad for vurderinger knyttet til potensialet for fortetting og transformasjon. Det kan og brukes til å identifisere eventuelle behov for å bevare eller utvikle nye grøntområder. Andel av nedbygd areal for nabolag må ikke forveksles med beregninger av Brutto Utbygd Areal (BYA) for grunneiendom.

Publisert sommer 2024. Data fra FKB og infrarøde satellittbilder er fra 2022.

Avrenning (NIBIO)

Kilde: Bergen kommune

[Link til veileder.](#)



Beskrivelse

Temakartet «Avrenning» rangerer bebygde områder etter evnen til å ta opp og fordrøye rennende vann. Kartet klassifiserer areal etter dekkets permeabilitet. Tak, asfalterte veier og plasser, betongdekker, fjell i dagen omtales ofte som impermeabelt. Hardtråkket grusdekke, leire/silt omtales ofte som semipermeabel. Gressplener og blomsterbed omtales gjerne som helt permeable.

Avrenningsfaktoren varierer fra 0 til 1, der 0 indikerer at alt vann absorberes og 1 indikerer at alt vann blir liggende eller renner vekk.

Tegnforklaring

- 1 Mye vann absorberes eller fordrøyes av jord og plantedekke
- 2 Noe vann absorberes eller fordrøyes av jord og plantedekke
- 3 Noe vann blir liggende eller renner vekk
- 4 Mye vann blir liggende eller renner vekk

Store sammenhengende areal med skog holder tilbake mye vann. Store sammenhengende nedbygde areal forårsaker mye avrenning. Kartet gir et bilde av hvilken grad ulike områder klarer å fange opp nedbør uten at det sendes videre ut og nedover i terrenget. Avrenningsfaktoren er forholdet mellom nedbøren over et område og avrenningen fra det samme området. Avrenningsfaktoren er avhengig av overflatens egenskaper, som permeabilitet og fallforhold i terrenget. Totaliteten og kompleksiteten i beregningene gjør at avrenningsfaktorene ofte skjønnsmessig estimeres. Her er det benyttet gjennomsnitts-verdier basert på underlag for en overvanns-kalkulator for Oslo kommune. Det er brukt en middelerdi på 0,85 for bebygde areal inkludert gruslagte veier og plasser. Skog har en avrenningsfaktor på 0,1 mens gras og jorddekte areal har en faktor på 0,3. For arealer som ikke er nedbygd er det her brukt en faktor på 0,4. Innenfor bebygde områder multipliseres avrenningsfaktoren med andelen av arealet som er nedbygd. Tilsvarende gjøres for areal som ikke er nedbygd. Deretter beregnes avrenningsfaktoren for arealet som helhet.

Temakartene for overvann er primært anvendelige i en innledende planleggingsfase. I denne fasen er det viktig å identifisere steder hvor overvann kan skape problemer lokalt, eller områder hvor tiltak kan forbedre eller forverre situasjonen nedstrøms. Det kan også brukes som et kunnskapsgrunnlag for vurderinger av planinitiativ om regulering av nye områder for nedbygging og nydyrking. Temakartet kan brukes som et felles kunnskapsgrunnlag i dialog mellom administrasjonen, politikere, utbyggere og innbyggere for å forstå utfordringer knyttet til overvann.

Publisert våren 2024. Datakilder fra 2020 og frem til 2024.

Regulering av temperatur (NIBIO)

Kilde: Bergen kommune

[Link til veileder.](#)



Beskrivelse

Temakartet evne til temperaturregulering synliggjør effekten av vegetasjon for å redusere temperatur på varme sommerdager. Dette temakartet er avledet av en funksjon som tar hensyn til tresatt areal (skyggeeffekt), samlet evapotranspirasjon (fordampning og utånding fra jord- og plantedekke), arealets størrelse og klimasone. Kartet bygger på en modell utviklet for å sammenlikne arealers kjølingskapasitet på tvers av klimaregioner (Zardo m.fl., 2017). Faktoren varierer fra 0 til 1, der 0 er ingen effekt og 1 er maksimal temperaturregulerende effekt.

Tegnforklaring

- 1 Liten temperaturregulerende effekt
- 2 Noe temperaturregulerende effekt
- 3 Temperaturregulerende effekt
- 4 Stor temperatur regulerende effekt

Arealfigurene er fremstilt gjennom en tematisk og geometrisk generalisering av en rekke datakilder, slik som AR5, AR50, SR16, N50, FKB og SSB Arealbruk. Datakilder med svært detaljerte geometri har vært gjenstand for tematisk og geometrisk generalisering. Områder med samme arealklasse som grenser til hverandre er slått sammen til større områder.

Større sammenhengende takflater og større nedbygde områder som f.eks. parkeringsplasser og idrettsplasser kan bidra til å øke temperaturen på varme, vindstille og solrike dager. Slike store nedbygde områder blir til varmeøyer som følge av mangel på skygge og fordampning fra vegetasjon (evapotranspirasjon), og fordi de mørke overflatene absorberer store mengder av varme. Jo større områdene er, jo større blir effekten. I kartet er det ikke tatt hensyn til lokalklimatiske forhold som terreng, vindretning eller kjølings og oppvarmingseffekt fra større tilstøtende arealer. Eksempelvis er ikke kjølingseffekt fra større elver, sjøer og vann og oppvarmingseffekt fra større helt nedbygde næringsområder i nærheten tatt med i beregningene.

Bruk: Kartet kan brukes til å vise bebygde områder der vegetasjon kan gi en temperaturregulerende effekt, gitt arealets størrelse, skyggeeffekt og evapotranspirasjon i lys av regionale middelerverdier for nedbør, vind og temperatur. Kartet kan brukes i utforming av kommunedelplaner for klimatilpasning, naturmangfold og folkehelse. Det kan også brukes som et kunnskapsgrunnlag for vurderinger av planinitiativ om regulering av nye områder for nedbygging. Temakartet kan brukes som kunnskapsgrunnlag i dialogen mellom administrasjon, utbyggere, innbyggere og politikere omkring klimatilpasning og byutvikling. Temakartet er ikke ment å erstatte det offentlige kartgrunnlaget i behandling av plan- og byggesaker.