



Næring og bruk av kaier langs Puddefjorden –

Møte med grunneiere 12-12-25

Plan- og bygningsetaten

To faser



1. Fokus på bruk av kai

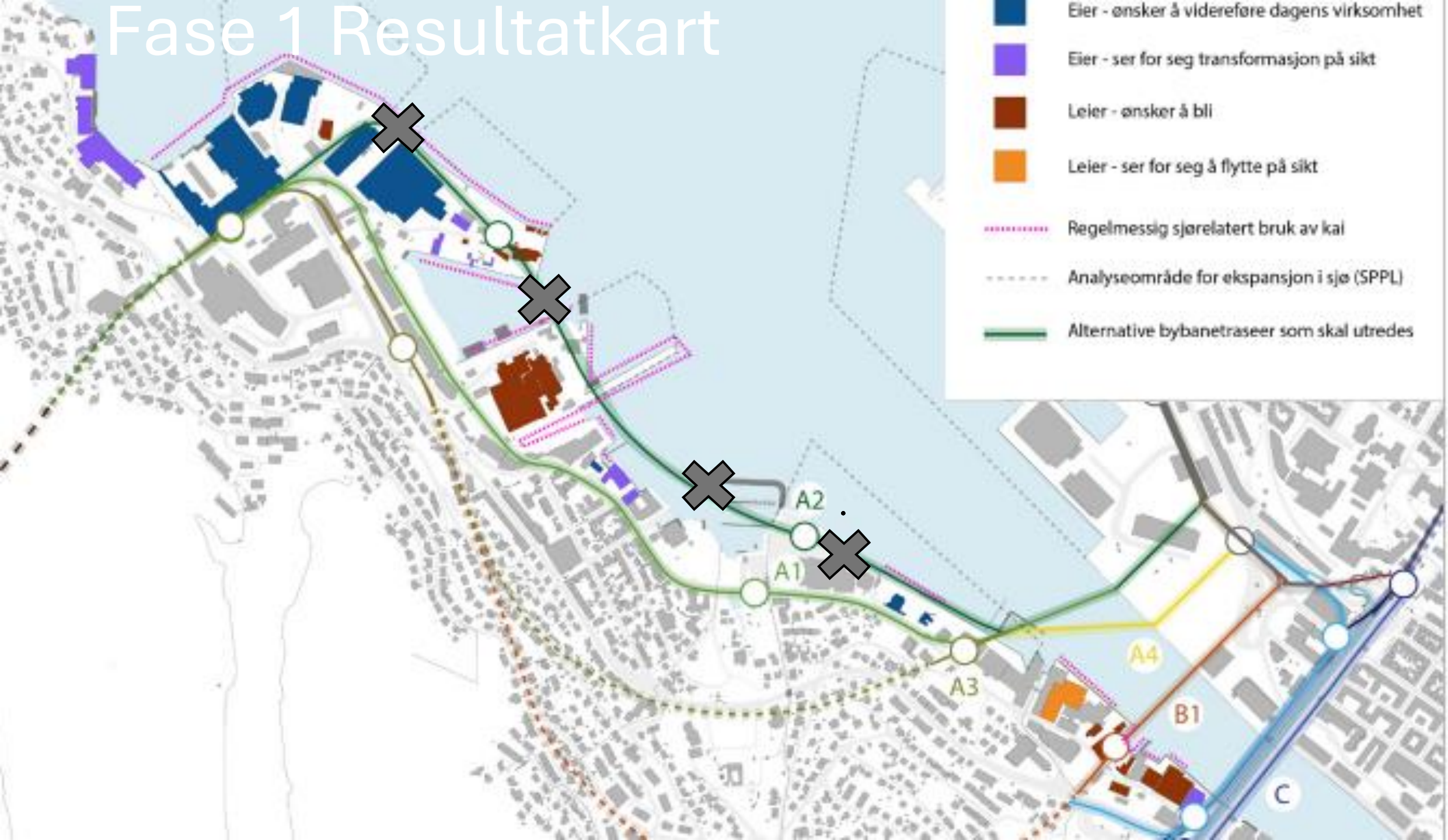
2. Kalibrere funn fra fase 1
Arealbehov og lokaliseringsreferanser
for havnæringene og andre prioriterte
næringer

Hovedvekt her i dag

Aktører

Bergen brannvesen	Epostkontakt	Bjarte Helland, seksjonsleder drift
GC Rieber Eiendom	Digitalt møte	Adm. dir.Tor Instanes, Prosjektdirektør Arild Bruvik
Damsgårdsveien 109 AAS	Møte i Autogården	Styreleder Hans Jacob Alsaker
DNV	Møte hos DNV	Station manager maritime Olav Golten, Head of Section Technology centre Mads Bolstad
NEMO Classic diving	Møte hos NEMO	Driftsleder Åge Lavik og Eivind Kjellevold
Endur Maritime AS	Møte hos Endur	Økonomileder Brage Hoff-Engebreetsen og daglig leder Jonny Arefjord
Frydenbø Forward	Møte hos Frydenbø Forward	Servicedirektør Bjørn Harald Gjesdahl
Heidelberg Materials Betong	Epost og høringsuttalelse	Carl Fredrik Hestbek, advokat
Marin Eiendomsutvikling AS	Møte i Autogården	CEO Andreas Hovden og Driftssjef Gudmund Hosøy
Fe Lager Laksevåg AS	Møte hos Fe lager Laksevåg	Styreleder og daglig leder Svein Gjerland Anderssen
Maritim Construction Solutions	Telefonsamtale	Daglig leder Chris Midttveit
NCC property	Digitalt møte	Utviklingssjef Christian Hvass
Unicon	Telefonsamtale	Administrerende direktør Eric Staurset
Af Decam	Telefonsamtale	Prosjektleder Marius Sande
LVN12 AS	Møte hos LVN 12 AS	Styreleder og daglig leder Torstein Selvik, Styremedlemmer Katrine Selvik og Karoline Nag
DC Bergen Resources	Digitalt møte	CCO Remi Søfteland
Rolf Olsen, Laksevåg AS	Telefonsamtale	Daglig leder Andreas Grimelund
Forsvarsbygg	Møte i Autogården	Seniorrådgiver Arealplan Cato Dørmænen
Laksevåg industrihus AS	epostkontakt	John Erik Nilsen, daglig leder
Bono bolig AS	epostkontakt	Jannike Sem-Onarheim

Fase 1 Resultatkart



Skip/ offshore virksomheter som relokaliseres

- Endur Maritime- > nabokommune
- MCS- Usikker
- Frydenbø forward -> Hanøytangen

Ikke nødvendigvis problematisk, men antall kaimetre krymper

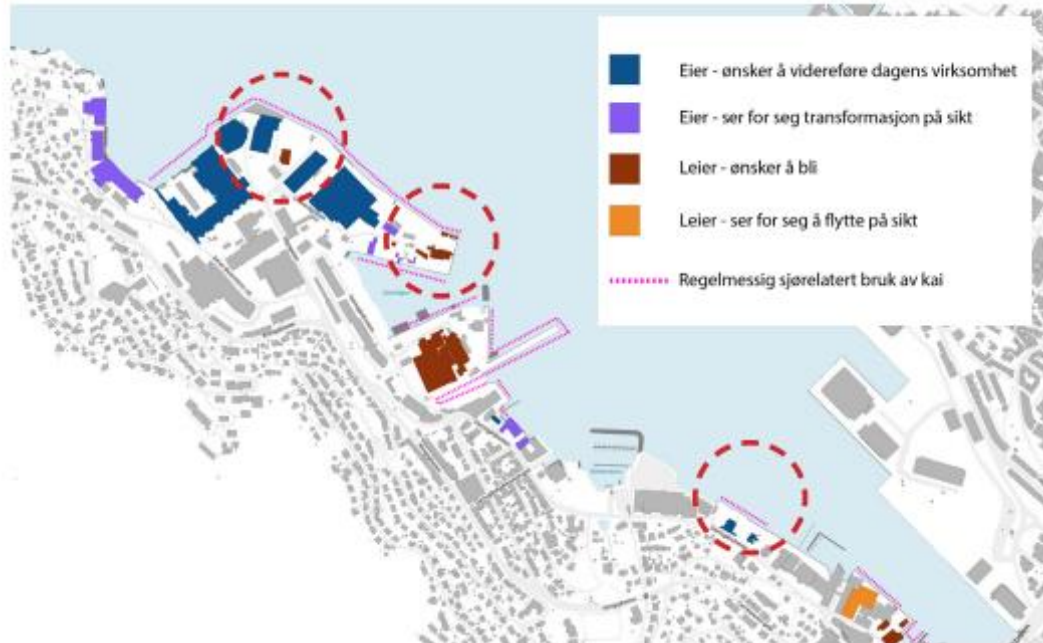


Bulktransport av tunge ting

- Heidelberg sement ->
- Sand/ stein/ salt /
forurensede masser på
Laksevågneset - >

Trives best hvor de er, ønsker
å fylle ut for å finansiere evt. flytting

Få flytteønsker, men DC Resources leier.





Figur 3: Dypvannskaier på Laksevågneset og piren ved verftet

FASE 2



	Navn/ rolle
Næringsseksjonen, Byrådsavdeling for næring, kultur og idrett, Bergen kommune	Avdelingsleder Olav Mellgren Rådgiver Mona Koster Johannessen
Maritime Bergen	Daglig leder Sigvald Sveinbjørnsson
VLFK	Direktør Bård Sandal, seksjonsleder, Sølve Sundbø og seniorrådgiver Sigrid N. Bjercke
Invest in Vestland	Investment manager Vidar Totland, seniorrådgiver Sigrid N. Bjercke og spesialkonsulent Vidar Skeie
GCE Ocean Technology	CEO Owe Hagesæther, COO Gisle Nondal, Innovation Manager Atle Dåvøy
NCE Seafood innovation	Daglig leder Trude Jansen Hagland
ViS	CEO, Stine Fiksdal Nestleder/leder for strategi og samarbeid: Hilde Indresøvdde Leder, ViS Startup og 70 Blå incubator; Thorleif Markussen Lunde
Bergen Næringsråd	Morten Storebø
GC Rieber Eiendom	Prosjektdirektør Arild Bruvik Leder prosjekt og områdeutvikling Jannicke Sem Onarheim
Searas	Daglig leder Eldar Lien

Seleksjon av respondenter

- Etter råd fra VLFK og egen næringsseksjon
- Også et blikk på prioriterte næringer fra handlingsplan for næringsutvikling, BK

Marin (sjømat/ havbruk)	Havbyen
Maritim (grønn skipsfart)	
Ikkefornybar energi (olje/gass)	
Fornybar energi (f.eks. havvind/hydrogen)	
Bærekraftig reiseliv	
Media	Andre viktige næringer
Bank / finans	
Design	
Helse	

Funn fase 2 – kalibrere fase 1

Regionalt perspektiv
på
næringslokalisering.

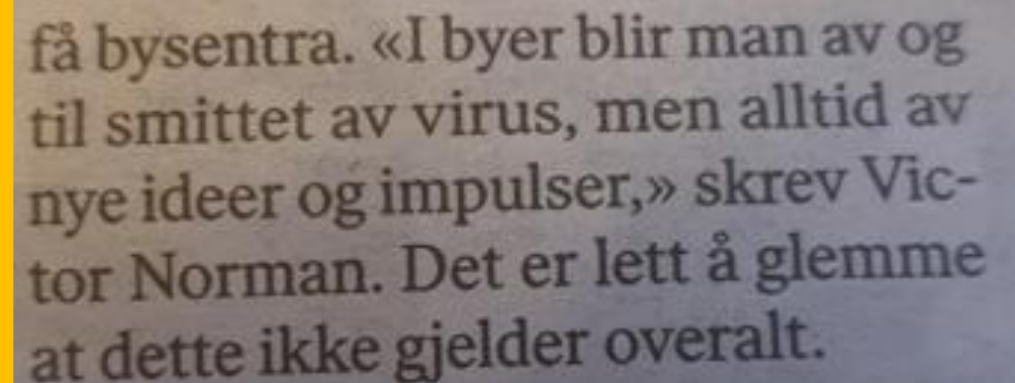
Uproblematisk at
industri flytter utover,
men dypvannskai er
en knapp ressurs.

Om
bulktransportaktører
skal flytte, bør de ha
godt overordnet
vegnett.

Kaibruk ikke viktig for
kunnskapsnæringene.

Lokaliseringskriterier /behov for havnæring og andre kunnskapsnæringer

- **Attraktive og stimulerende** omgivelser med gode byrom, parker og møteplasser med tetthet av funksjoner, aktivitetsmuligheter og opplevelser
- **Gangavstand** til samarbeidspartnere / kunnskapsmiljø
- **Sentral lokalisering** hvor Dokken og Laksevåg kan supplere/komplementere innovasjonsklyngen
- **Aktive fasader og fleksible bygg**
- **Sambruk** / flerbruk
- Pris har betydning for **grundere**
- Trenger **lab, møterom, steder å spise, test-fasiliteter og kontor**
- Viktig med godt **samarbeid** mlm. offentlige og private aktører i utviklingen.



få bysentra. «I byer blir man av og til smittet av virus, men alltid av nye ideer og impulser,» skrev Victor Norman. Det er lett å glemme at dette ikke gjelder overalt.