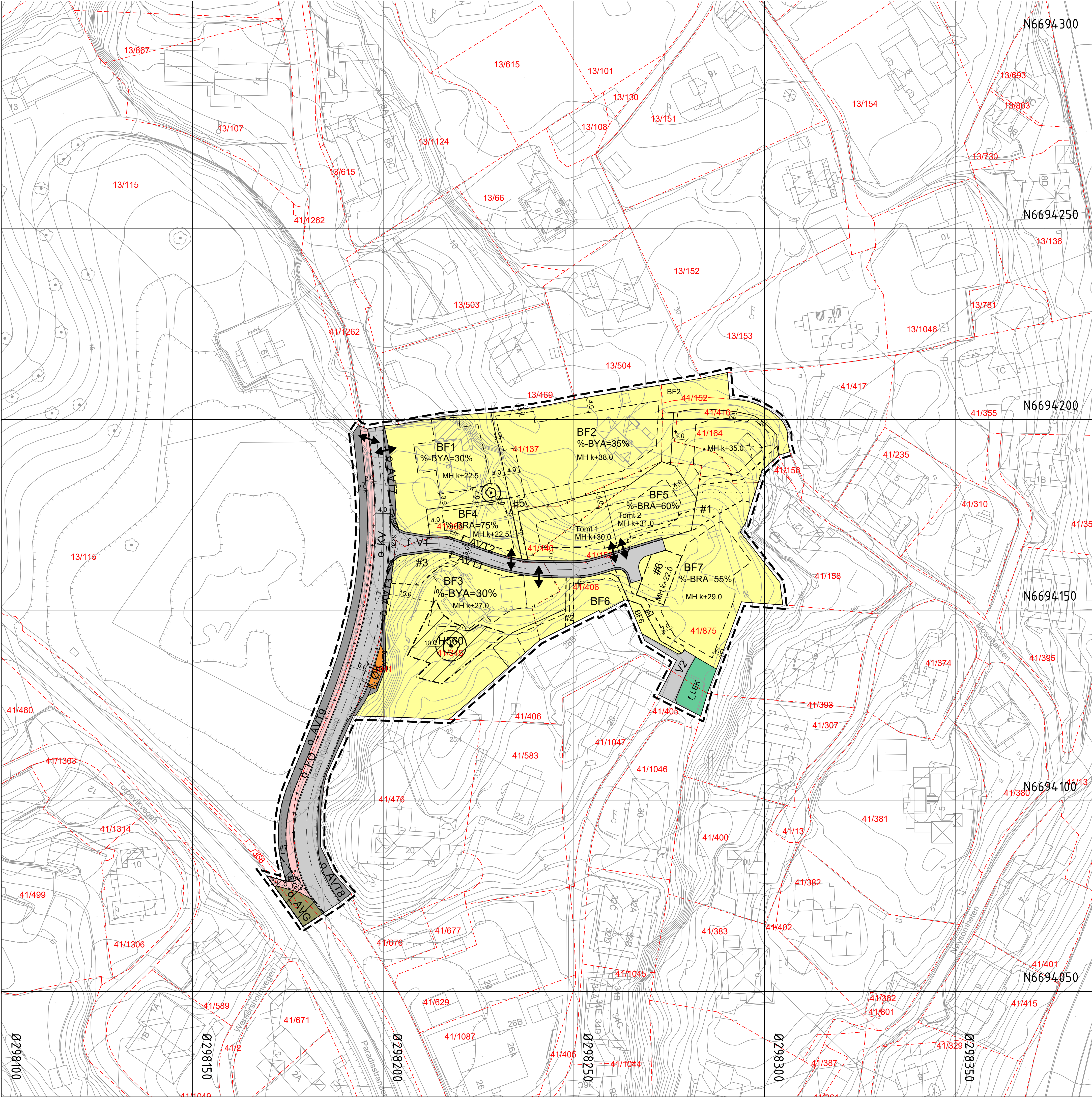




TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

- AREALFORMÅL** (PBL §12-3)
- BEBYGGELSE OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr.1)
- BF Boligbebyggelse, frittliggende småhusbebyggelse (1111)
 - ØK Nærmere angitt kommunalteknisk anlegg (1560)
 - LEK Lekeplass (1610)

- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- V Veg (2010)
 - KV Kjøreveg (2011)
 - FO Fortau (2012)
 - GG Gangveg, gangareal eller gågate (2016)
 - AVT Annen veggrunn, tekniske anlegg (2018)
 - AVG Annen veggrunn, grøntareal (2019)

- HENSYNSSONER** (PBL §12-6 JF. §11-8)
- SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)
- F140 Frisikt (140)
- SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN** (PBL §11-8c)
- H560 Bevaring naturmiljø (560)
 - H574 Bevaring kulturmiljø (570)

- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER** (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Illustrasjon av planens begrensning (visi 1m utenfor juridisk plangrense)
 - Formålsgrænse (RpFormålGrense)
 - Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
 - Hensynsonegrense
 - Bestemmelsesområde
 - Midlertidig bygge- og anleggsområde
 - Regulert eiendomsgrænse (1203)
 - Eiendomsgrænse som skal oppheves (1204)
 - Byggegrænse (1211)
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Friskitlinje (1222)
 - Regulert kant kjørebane (1223)
 - Regulert kjørefelt (1224)
 - Avkjørsel (1242)
 - Måle og avstandslinje (1259)
 - Eksisterende tre som skal bevares (1271)
 - MH k+@ Maksimal mønehøyde i kote
 - %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK 2017
 - %-BYA=@% Prosent bebygd areal etter TEK 2017

- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- O Offentlig arealformål
 - f Felles arealformål

- BASISKART**
- Eiendomsgrænse
 - Eksisterende bebyggelse
 - Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32, Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 15.12.2025
Eksvidtastene: 1m
Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A1
0 5m 10m 15m 25m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

Fana. Gnr. 41, bnr. 137 mfl.,
Jacob Kjødes veg/Mosebakken
Nasjonal arealplan-ID 4601_70980000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksangang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	07.04.22		
Beslutning, offentlig ettersyn	27.03.25	05.03.25	05.03.25
Offentlig ettersyn, fra - til	05.04.25 - 20.05.25	05.03.25	05.03.25
Komiteens innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Forlagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	PLAN-2022/20701
Orion Prosjekt AS	Ard arealplan.no	Siste revisjonsdato plankart:	26.02.2026

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder