

Saknr 359/25
Arkivsak: 2022/56530

Til mottaker

Prinsippsak om videre prosess med områderegulering for Indre Arna

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 19.11.2025 sak 359/25 og fattet følgende vedtak:

Planarbeid med områderegulering for Arna. Gnr. 286, 287 og 301, Indre Arna, arealplan-ID 63130000 avsluttes.

Merknader

1. Bystyret er positiv til at Øyrane kan utvikles gjennom detaljregulering med unntak fra kravet helhetlig planlegging.
2. Bystyret viser til pågående områdeplanarbeid på Storanaset. Bystyret understreker viktigheten av at planarbeidet på Storanaset videreføres slik at det tilrettelegges for ønsket utvikling med flere boliger og næringsarealer på kortere sikt for Indre Arna. En slik utvikling er del av den ønskede utvidelsen av sentrumsområdet nordover i Indre Arna, i tråd med gjeldende KPA, til å inkludere næringsområdet på Storanaset.
3. Bystyret ber byrådet arbeide sammen med Vestland fylkeskommune for å realisere gangforbindelse mellom Indre Arna og Storanaset. Det er viktig at dette arbeidet har fokus på å få på plass planmidler for gang og sykkelvei langs Garnesveien, slik at ikke planen for Storanaset blir ytterligere forsinket.
4. Bystyret fremhever at forholdet til lakseelva Storelva og biologisk mangfold i Arnavågen er viktig å hensynta. En eventuell utfylling i Arnavågen, må begrenses til kun å gjelde erstatningsareal for fremføring av gang- og sykkelvei på østsiden av Arnavågen, slik det er beskrevet i områdeplan Indre Arna

Bergen bystyres behandling

Følgende representanter tok ordet:

Janne Gro Nyheim Rasmussen (H), Geir Steinar Dale (AP), Thor Haakon Bakke (MDG), Mailiss Solheim-Åkerblom (R), Torstein Gya (SV).

Forslag fremsatt i bystyret:

Torstein Gya (SV) fremsatte på vegne av SV følgende tilleggsforslag:

Bystyret ber byrådet sikre nødvendig arealer for realisering av infrastruktur i Indre-Arna ved å utvikle en kommunal plan for området. Planen må ivareta offentlige interesser knyttet til vei og kollektiv, både areal som skal benyttes til dette, men også hensiktsmessige rigg- og anleggsområder, samtidig som det åpner opp for utvikling av eiendommene knyttet til Øyrane torg.

Merknader fremsatt i bystyret:

Thor Haakon Bakke (MDG) fremsatte på vegne av MDG følgende merknad:

Arnavågen har ein heilt spesiell naturverdi og utfylling i sjø må ikkje utførast.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fra SV fremsatt av Torstein Gya (SV), fikk 16 stemmer (KRF, MDG, R, SV), og var dermed falt.

Merknader fra utvalg for miljø og byutvikling - punkt 1-3, ble enstemmig vedtatt.

Merknad fra MDG fremsatt av Thor Haakon Bakke (MDG), fikk 14 stemmer (MDG, R, SV), og var dermed falt.

Merknad fra utvalg for miljø og byutvikling - punkt 4, ble vedtatt med 64 stemmer (AP, BL, FRP, H, INP, KRF, MDG, PP, SP, SV, U (AA), U (AB), V).

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 06.11.2025 sak 239/25 og avga følgende innstilling:

Planarbeid med områderegulering for Arna. Gnr. 286, 287 og 301, Indre Arna, arealplan-ID 63130000 avsluttes.

Merknad 1

Bystyret er positiv til at Øyrane kan utvikles gjennom detaljregulering med unntak fra kravet helhetlig planlegging.

Merknad 2

Bystyret viser til pågående områdeplanarbeid på Storanaset. Bystyret understreker viktigheten av at planarbeidet på Storanaset videreføres slik at det tilrettelegges for ønsket utvikling med flere boliger og næringsarealer på kortere sikt for Indre Arna. En slik utvikling er del av den ønskede utvidelsen av sentrumsområdet nordover i Indre Arna, i tråd med gjeldende KPA, til å inkludere næringsområdet på Storanaset.

Merknad 3

Bystyret ber byrådet arbeide sammen med Vestland fylkeskommune for å realisere gangforbindelse mellom Indre Arna og Storanaset. Det er viktig at dette arbeidet har fokus på å få på plass planmidler for gang og sykkelvei langs Garnesveien, slik at ikke planen for Storanaset blir ytterligere forsinket.

Merknad 4

Bystyret fremhever at forholdet til lakseelva Storelva og biologisk mangfold i Arnavågen er viktig å hensynta. En eventuell utfylling i Arnavågen, må begrenses til kun å gjelde erstatningsareal for fremføring av gang- og sykkelvei på østsiden av Arnavågen, slik det er beskrevet i områdeplan Indre Arna.

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 02.10.2025 sak 215/25 og fattet følgende vedtak:

Saken utsettes for felles befarings

Begrunnelse: I saken fremgår det at Byrådet ser for seg at en stans i arbeidet med områdeplanen og sier følgende til dette:

“For å sikre utvikling i området ønsker byrådet at det skal åpnes for innsending av private planinitiativ. Dette strider imot KPA 2018 §§ 26.2.1 og 37.1 hvor det er stilt krav om henholdsvis områderegulering og helhetlig planlegging av området. Byrådet mener det foreligger gode grunner til å fravike kravene, og utdyper dette nedenfor. Byrådet vil også åpne for å vurdere en utfylling i Arnavågen, gitt dette kan gjennomføres uten å ha vesentlig negativ innvirkning på Storelva, som er en svært viktig lakseelv. ”

Videre sier byrådet:

“Byrådet ønsker å legge til rette for at private forslagsstillere kan fremme planinitiativ, fremfor å avvente en områderegulering. En områderegulering kan være et hensiktsmessig verktøy i enkelte situasjoner, men vurderes ikke som formålstjenlig der realisering ligger såpass langt frem i tid og planforutsetningene kan endres så vesentlig. Ved å åpne for private reguleringsplaner kan utvikling i området komme i gang tidligere, og planforslag kan fremmes fortløpende. Dette forutsetter imidlertid at forslagsstillere er åpne for å gjøre områdebetrakninger utover sitt planområde for å sikre en helhetlig tilnærming til utviklingen av Indre Arna. Utredninger og kunnskapsgrunnlag fra områdereguleringen bør også i relevant grad gjenbrukes eller legges til grunn for private detaljreguleringer. Samtidig forventer byrådet at Plan- og bygningsetaten strekker seg langt for å imøtekomme de private initiativene. ”

Undertegnede er av den klare oppfatning av at de utfordringene som er nevnt i områdeplanen fortsatt vil være svært førende og ha stor innvirkning på videre planarbeid i privat regi. Det er derfor viktig for utvalgets medlemmer å ha klar oppfatning av hva dette innebærer noe som vil kunne belyses godt ved en befaring.

Byrådet behandlet saken i møtet 18.09.2025 sak 188/25

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

Planarbeid med områderegulering for Arna. Gnr. 286, 287 og 301, Indre Arna, arealplan-ID 63130000 avsluttes.

Bystyrets kontor, 21.11.2025

Ingeborg Strandberg