



TEGNFORKLARING Plankart 2 av 2: Vertikalnivå 1 - under grunnen SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

BAA Kombiniert parkeringsplasser for bil og sykler, kjøreareal, boder, renovasjonsanlegg, lager og tekniske rom (1900)

- JURIDISKE TEKSTER, LINJER- OG PUNKTSYMBOLER**
 (JF. REGULINGSBESTEMMELESENE)
- — — — — Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
 - — — — — Formålsgrense (RpFormålGrense)
 - [-#@-] Bestemmelseområde
 - ↔ Avkjørsel (1242)

- BRA=@ m² Bruksareal etter TEK17
- REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr.14)
- o_ Offentlig arealformål
 - f_ Felles arealformål
- BASISKART**
- - - - - Eiendomsgrense
 - ▭ Eksisterende bebyggelse
 - ▨ Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag_ UTM32_Euref89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Uttaksdato basiskart: 07.08.2025
 Ekvidistans: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2



Reguleringsplan, detaljregulering for: (j. plan- og bygningsloven (pbl) §12)

FANA. GNR 120 BNR 329, KALGANE
 (Kommunelogo legges inn her etter planvedtak)

Nasjonal arealplan-ID 4601_70600000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	30.01.2021		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åååå - dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer	202028158 og 202220659
Lagunen Eiendom AS	Arkitektgruppen Cubus AS	Siste revisjonsdato plankart	16.12.2025

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: _____ Avdelingsleder