



Vertikalnivå
 Vertikalnivå 2 på grunnen = svart
 Vertikalnivå 1 under grunnen = oransje

TEGNFORKLARING Plankart 1 av 2: Vertikalnivå 2 - på grunnen SOSI ver. 4.5.2

- AREALFORMÅL (PBL §12-5)**
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)
- BK** Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (1112)
 - BB** Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
 - UTE** Uteoppholdsareal (1600)
 - KBA1-KBA3** Kombintert bolig, forretning, tjenesteyting, bevertning, kulturformål og kontor (1800)
 - KBA4** Kombintert bolig og barnehage (1800)
 - N/T** Næring/tjenesteyting (1824)
- JURIDISKE TEKSTER, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)**
- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
 - RpGrense sammenfaller med RpFormålsGrense
 - Formålsgrense (RpFormålsGrense)
 - Hensynszone (RpAngitt hensynszone)
 - #@ Bestemmelseområde
 - Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
 - Byggegrense (1211)
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Avkjørsel - inn-/utkjøring
 - Målelinje/Avstandslinje (1259)
 - Regulert gesimshøyde (RpPåskrift)
 - MH k+m,d Regulert mønehøyde (RpPåskrift)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)**
- FO** Fortau (2012)
 - TO** Torg (2013)
 - GG** Gangveg/gangareal/gågate (2016)
 - AVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
 - AVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 - SK** Kombintert kjøreveg, gangareal og annen veggrunn teknisk anlegg (2800)
- GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)**
- GN** Naturområde (3020)
 - TV** Turveg (3031)
 - PA** Park (3050)
- HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)**
- SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a)**
 - H190 Sikring av borehull (190)
 - H550 Hensyn landskap (550)
 - H560 Bevaring naturmiljø (560)
- SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8 c)**
- H550 Hensyn landskap (550)
 - H560 Bevaring naturmiljø (560)
- REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr.14)**
- O_ Offentlig arealformål
 - f_ Felles arealformål
- REGULERINGSPÅSKRIFTER**
- BRA=@ m² Bruksareal etter TEK17
 - BASISKART**
 - Ekstisterende bebyggelse
 - Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag_U_TM32_Euref89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Uttaksdato basiskart: 07.08.2025
 Ekvidistans: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2

Reguleringsplan, detaljregulering for:
 (jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12)

FANA. GNR 120 BNR 329, KALGANE
 (Kommunelogo legges inn her etter planvedtak)

Nasjonal arealplan-ID 4601_70600000

| Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven | | | |
|--|--------------------------|------------------------------|------------------------|
| Saksgang | Dato | Plankart datert | Bestemmelser datert |
| Planoppstart kunngjort | 30.01.2021 | | |
| Beslutning, offentlig ettersyn | dd.mm.åååå | dd.mm.åååå | dd.mm.åååå |
| Offentlig ettersyn, fra - til | dd.mm.åååå - dd.mm.åååå | dd.mm.åååå | dd.mm.åååå |
| Bystyrets vedtak | dd.mm.åååå | dd.mm.åååå | dd.mm.åååå |
| Planvedtak kunngjort | dd.mm.åååå | dd.mm.åååå | dd.mm.åååå |
| Forslagsstiller: | Utarbeidet av: | Saksnummer | 202028158 og 202220659 |
| Lagunen Eiendom AS | Arkitektgruppen Cubus AS | Siste revisjonsdato plankart | 16.12.2025 |

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: _____ Avdelingsleder