

# SOL- OG SKYGGEILLUSTRASJONER

FANA. GNR 120 BNR 329, Kalgane,  
Reguleringsplan  
Plan-ID: 4601\_70600000  
Saksnummer: 2020/28158, PLAN-2022/20659

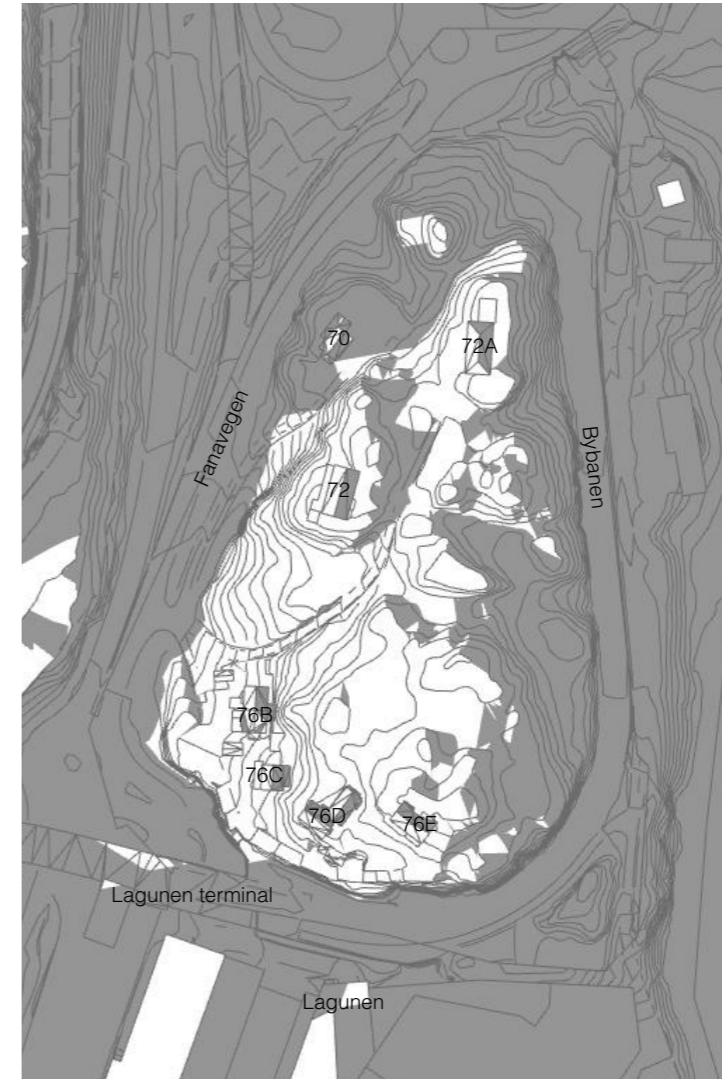
# EKSISTERENDE SITUASJON - VÅRJEVNDØGN



12:00



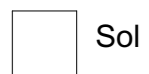
15:00



18:00



Skygge



Sol

N



0 m 10 m 50 m 100 m

# NY SITUASJON - VÅRJEVNDØGN



12:00



15:00



18:00



Skygge



Sol

N



0 m 10 m 50 m 100 m

# EKSISTERENDE SITUASJON - 20. MAI



12:00



15:00



18:00



20:00



Skygge



Sol

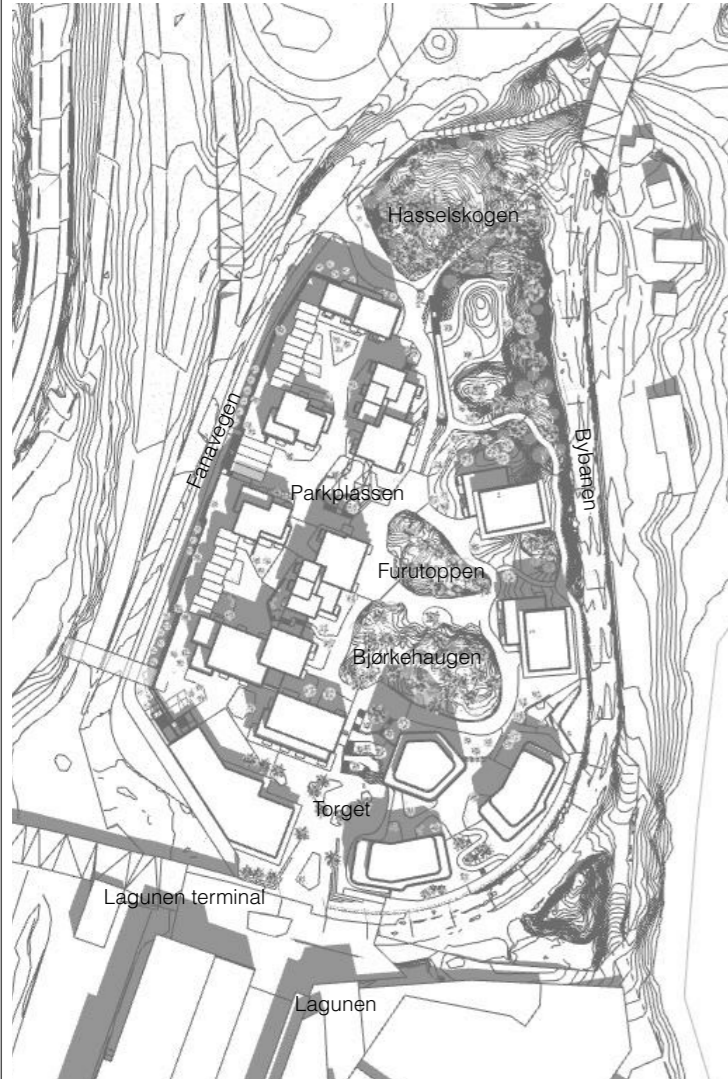
N



0 m 10 m 50 m 100 m

Prosjekt:  
**Fana. GNR 120 BNR 329,  
Kalgane**  
**ARKITEKTGRUPPEN  
CUBUS**  
Dato: 12.09.2025 Målestokk: 1:1900 A3

NY SITUASJON - 20. MAI



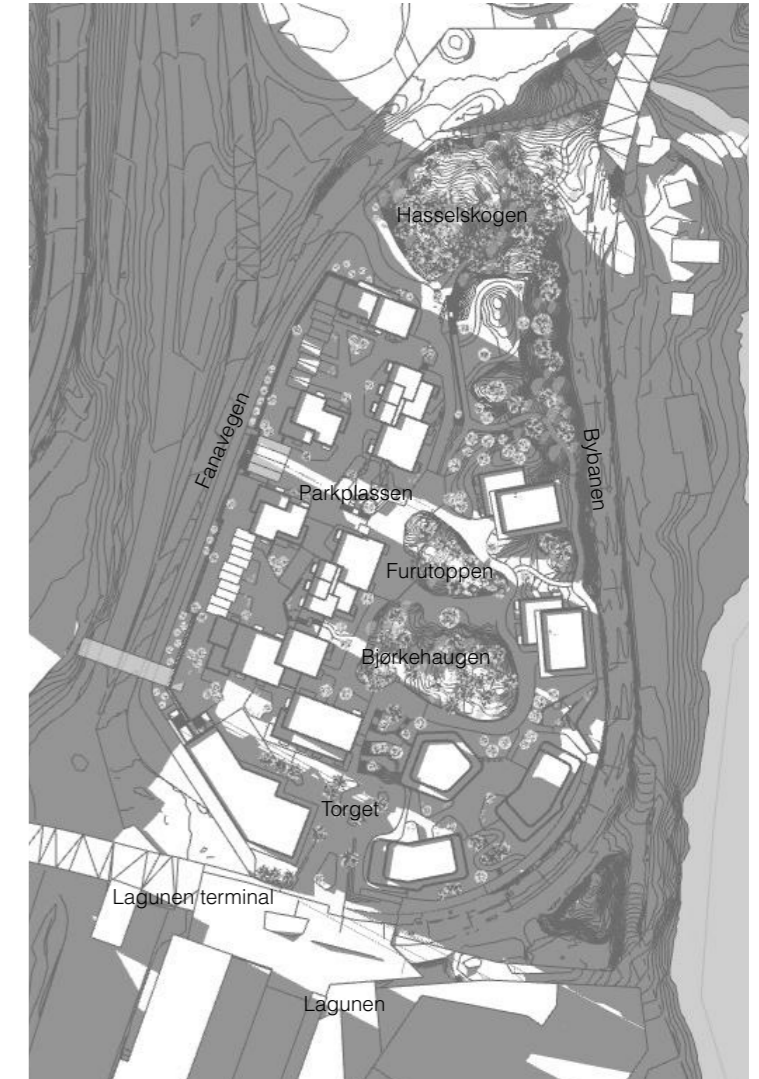
12:00



15:00



18:00



20:00

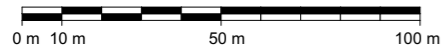


Skygge

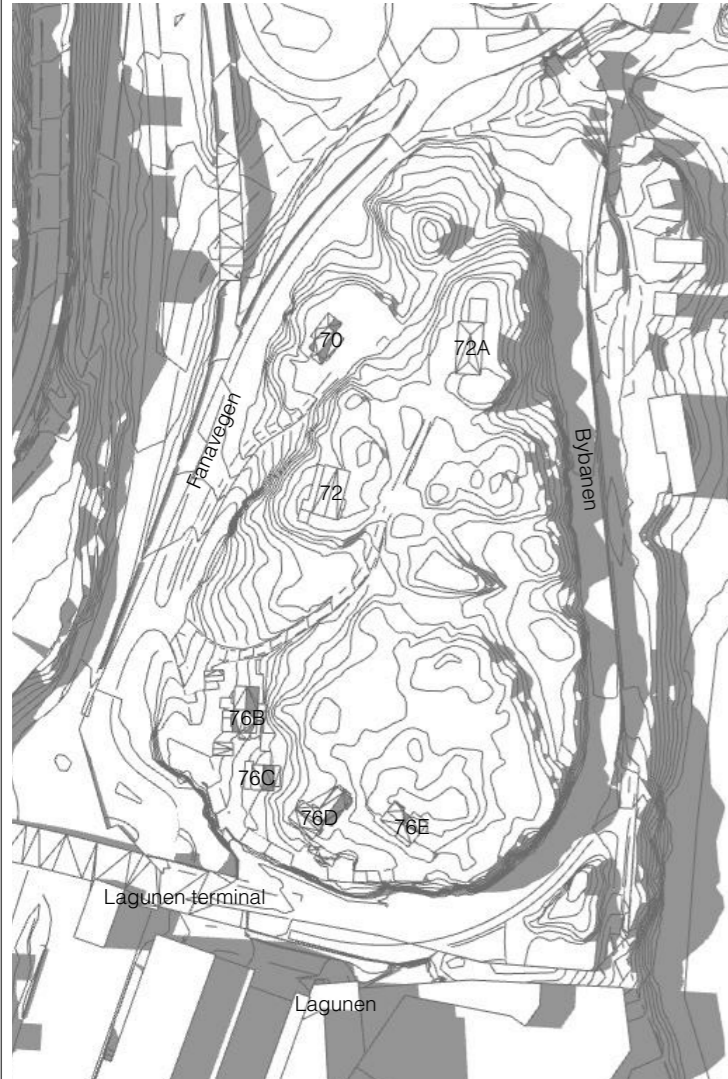


Sol

N



# EKSISTERENDE OG NY SITUASJON - SOMMERSOLVERV



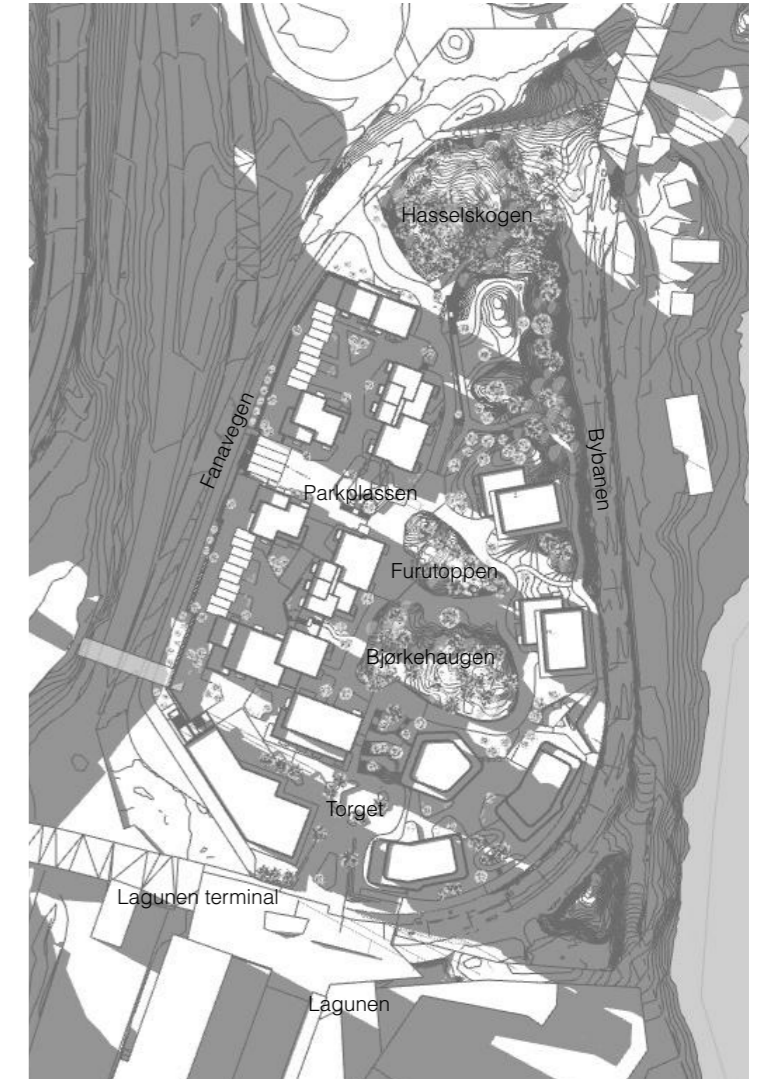
Eksisterende 18:00



Eksisterende 20:00



Ny 18:00



Ny 20:00

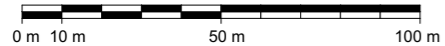


Skygge

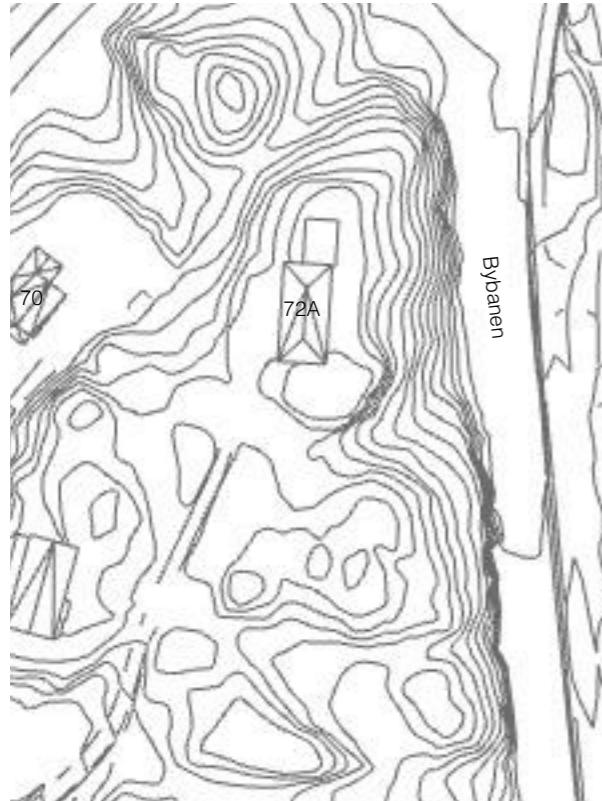


Sol

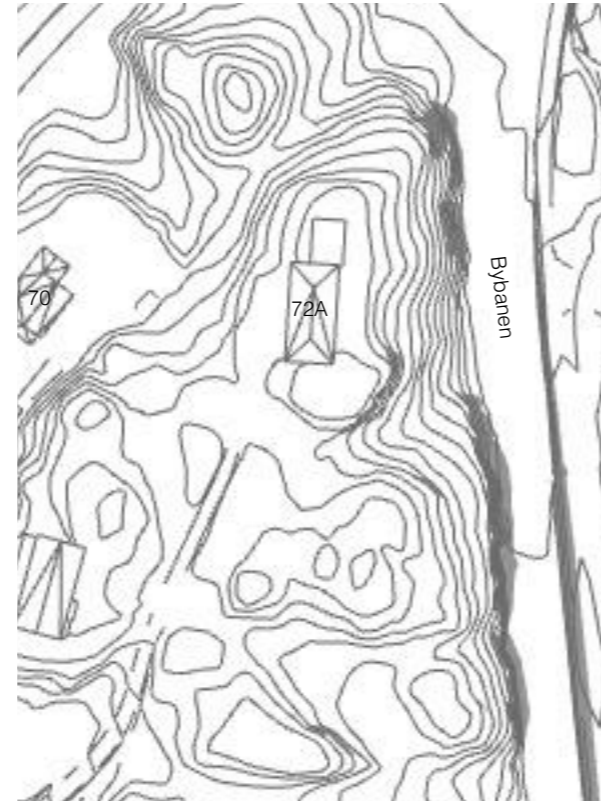
N



**EKSISTERENDE OG NY SITUASJON - FOR BARNEHAGE SOMMER- OG VINTERSOLVERV**



Eksisterende 12:00 sommersolverv



Eksisterende 15:00 sommersolverv



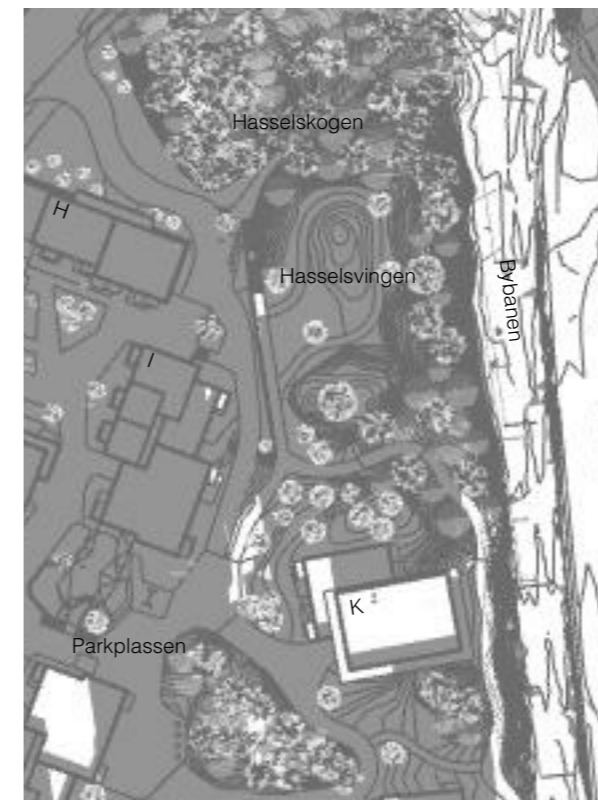
Ny 12:00 sommersolverv



Ny 15:00 sommersolverv



Eksisterende 12:00 vintersolverv



Ny 12:00 vintersolverv

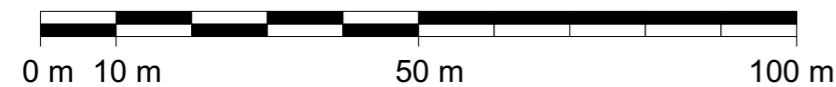


Skygge



Sol

N



Prosjekt:  
**Fana. GNR 120 BNR 329,  
 Kalgane**  
 ARKITEKTGRUPPEN  
 CUBUS  
 Dato  
 12.09.2025  
 Målestokk  
 1:1000 A3



20 Mars kl11  
5 550 m<sup>2</sup> med sol



20 Mars kl12  
6 090 m<sup>2</sup> med sol



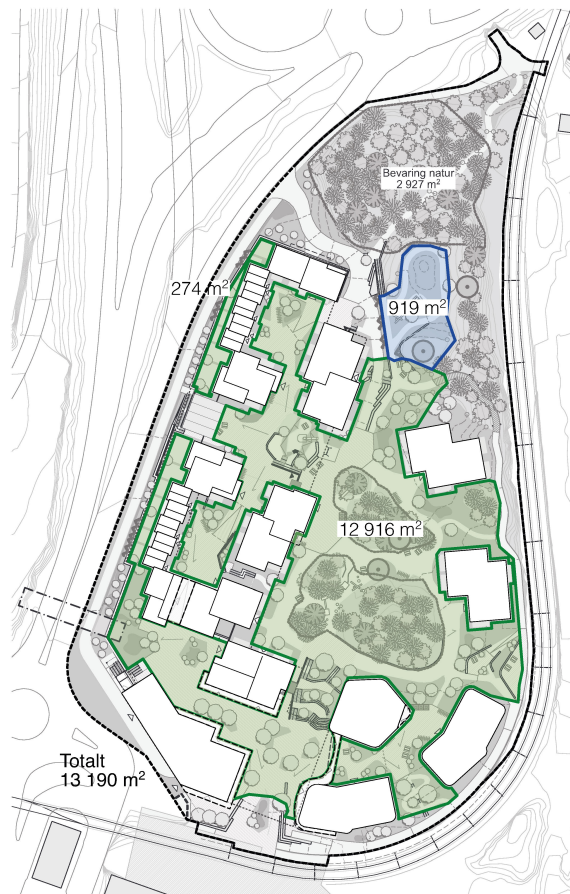
20 Mars kl13  
6 830 m<sup>2</sup> med sol



20 Mars kl14  
7 350 m<sup>2</sup> med sol



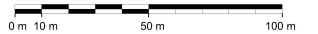
20 Mars kl15  
6 610 m<sup>2</sup> med sol



Ved 300 enheter utgjør dette 44 m<sup>2</sup> / boenhet

UTEOPPHOLDSAREALER

- Uteoppholdsareal
- Mulig tilleggsareal (forutsetter støyskjerming)
- Uteoppholdsarealer med sol
- Omriss total uteoppholdsareal



**Krav til minste uteoppholdsareal**

Krav til uteoppholdsareal i planen følger KPA2018, som stiller krav om 25 m<sup>2</sup> uteoppholdsareal per boenhet i sentrumskjerne og 40m<sup>2</sup> per boenhet i byfortettingssone.

For Kalgane er det lagt til grunn 120 enheter i sentrumskjerne og 180 i byfortettingssone, som gir følgende arealkrav til uteoppholdsareal:

$$120 \cdot 25 \text{ m}^2 = 3000 \text{ m}^2$$

$$180 \cdot 40 \text{ m}^2 = 7200 \text{ m}^2$$

$$\text{Totalt arealkrav} = 10\,200 \text{ m}^2.$$

I henhold til KPA kan maks halvparten av krav til uteoppholdsareal etableres på takterrasser, minimum halvparten av uteoppholdsarealet i byfortettingssoner etableres som felles uteoppholdsareal og minimum halvparten av arealkravet ha sol 4 timer vårjevndøgn. Dette gir følgende krav for Kalgane:

$$\text{Maks andel av beregnet uteoppholdsareal som kan etableres på takterrasser: } 10\,200 \cdot 50\% = 5100 \text{ m}^2$$

$$\text{Minimum fellesareal på bakkeplan*}: 10\,200 \cdot 50\% = 5100 \text{ m}^2$$

$$\text{Minimum areal med 4 timer sol: } 5100 \cdot 50\% = 2550 \text{ m}^2$$

ARKITEKTGRUPPEN  
CUBUS

HILLE MELBYE  
ARKITEKTER

Prosjekt  
**FANA. GNR 120 BNR  
329, KALGANE**

Tilakshaver  
**Lagunen Eiendom AS**

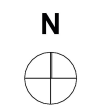
Saks nr.  
202028158

Gnr./Bnr./Festnr.  
120/329 m.fl.

Dato  
12.12.2025

Mål:  
1:2000 (A2)

Tegning  
MUA



Tegningsnr.  
L10-2