



BERGEN
KOMMUNE

Bergen Vann

NORCONSULT NORGE AS AVD BERGEN
Postboks 1199 Marken
5811 BERGEN

Vår referanse: 2021/08230-9
Saksbehandler: Morten Ramsdal
Dato: 27. oktober 2025
Deres ref.:

Gnr 120 bnr 329 m.fl. Bergen Vanns uttalelse til VA-rammeplan for Kalgane i Fanavegen plan-ID 7060 0000

Vi viser til VA-rammeplan for Kalgane detaljreguleringsplan, mottatt den 8.10.25

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat datert 23.9.25 og plankart av 26.9.25 .

Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (ny Ø 400 mm som blir etablert ifm omlegging av eksisterende Ø 300/350 mm) i Fanaveien. Det skal tilrettelegges for forbruksvann og slukkevann via hydranter/kum med brannventil.

Eksisterende kommunal vannledning/overføringsledning DN 300/350 langs planområdets vestsida skal reetableres til DN400. Denne må skiftes helt fra SID630073/pkt. 630007 til SID200813.

Det skal legges opp til provannsledninger i byggeperioden for dette strekket.

Det skal ved detaljprosjektering vurderes sammenknytning mellom forsyningen i grøft inn i område i nordenden og forsyningen inn i området via parkeringskjelleren i sørenden. En sammenkobling mellom disse vannledningene vil gi en mer fleksibel og robust drift av forsyningen inn til området ved at man har mulighet for ringledning/to-veis forsyning.

Eksisterende private vannledninger i planområdet skal fjernes som følge av riving av bygg

Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet kommunal spillvannsledning Ø200 betong på vestre side av Fv. 580. Eksisterende tilknytningspunkt (kum SID 200741) for Kalgane området beholdes, slik at en unngår graving ut i riksvegen.

Det skal også tilrettelegges for at Hareveien 18, 20 & 24 kan få sanert sine utslipp og bli koblet på kommunalt spillvann via ny privat pumpeledning som skal etableres ifm tiltaket

Eksisterende private spillvannsledninger i planområdet skal fjernes som følge av riving av bygg

Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres ved fordrøyning og infiltrasjon i grøntanlegg (grønne tak og regnbed). Oppsamling av fordrøyd/infiltrert overvann føres videre til Apeltunvannet via borehull (borehull blir privateid)
Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

Kommunal overtakelse:

Vannledning frem til slukkevannsuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

Kommunale ledninger som kommer i konflikt med nybygg må legges om. Ledninger skal opparbeides iht. §18-1 i Plan- og bygningsloven, samt VA-norm for Bergen Kommune.

Bergen Vann har følgende:

- Overvann fra garasjeanlegg med opplegg for vasking og spyling skal lede til oljeutskiller før det ledes til kommunalt ledningsnett. Behovet for oljeutskiller kan revurderes ved detaljprosjektering ut fra behovet i/bruken av parkeringskjelleren
- Det skal ved innsending av detaljplaner dokumenteres at avstandskrav til murer, bygg og annet privat ledningsnett/kabler blir innfridd iht VA-norm & miljøblad
- Det skal sendes inn rørleggermeldinger for plugging av stikk/fellesledninger for bygg som skal rives

Med hilsen
Bergen Vann

Solveig Hovland - Fagansvarlig
Morten Ramsdal - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.