



## Oppsummering fra møte med utviklere på Laksevåg

---

**Møtedato:** 20.02.2026

**Møtedeltakere:**

Plan- og bygningssetaten: Solveig Mathiesen, Hanne Dyrnes Nordø (referent), Vigdis Berge, Hege Løtveit, Hanne Thuen, Ole Petter Løtvedt, Christine Nilsen, Knut Andreas Knutsen, Rolf Knutsen, Maja Vedå

Bymiljøetaten: Gudrun Søreng, Are Eidissen

Utviklere: Andreas Hovden (Marin eiendom), Per Olav Dahl Hegge (Fredensborg bolig), Jannicke Sem-Onarheim og Arild Bruvik (GC Rieber), Christine Flataker Johannessen (Frydenbø eiendom), Terje Lorentzen (Linstow), Susanne Bjelland (LAB eiendom), Svein Anderssen (Florvaag bruk), Per Christian og Aasa Stoltz, (Stoltz eiendom), Linn Skjold (Sweco), Christer Haraldsen (Bono bolig), Jan Erik Rossow (Dokken utvikling AS), Gislunn Halfdandottir (Asplan Viak), Ellen Winje Melander (Statsbygg), Torstein og Katrine Selvik (LNV 12)

Ikke tilstede: Frode Risnes (Marin eiendom), Carl Fredrik Hestbek, Christian Frønsdal (Vill plan)

---

### **Sak 1 Kommunedelplan Kollektiv Laksevåg: KU og anbefalt alternativ for bybane Dokken-Lyngbø**

Hege Løtveit (avdelingsleder PBE, Samferdsel) innledet om de to planarbeidene som nå er levert til politisk behandling; konsekvensutredning for KDP og planforslag for områderegeringsplan for Dokken. Det har vært stram framdrift på prosjektene, og de to planarbeidene vektlegger ulike hensyn, kollektivfaglige hensyn for KDP og først og fremst bolighensyn på Dokken. Dette har resultert i at KDP Kollektiv Laksevåg anbefaler kryssing av Puddefjorden med en bybanebro i A4, mens Dokken sør har lagt til grunn en bane med bro i alternativ B i planforslaget.

Hanne Thuen (prosjektleder KDP Kollektiv Laksevåg) gjennomgikk planarbeidets bakgrunn, prosess og til slutt PBE sin anbefaling av bybanetrasé, jf. vedlagt presentasjon. Det har vært to hovedproblemstillinger i arbeidet:

- Dagløsning vs. tunnel bak Kirkebukten på Laksevåg
- Kryssing av Puddefjorden i A, B eller C-trasé

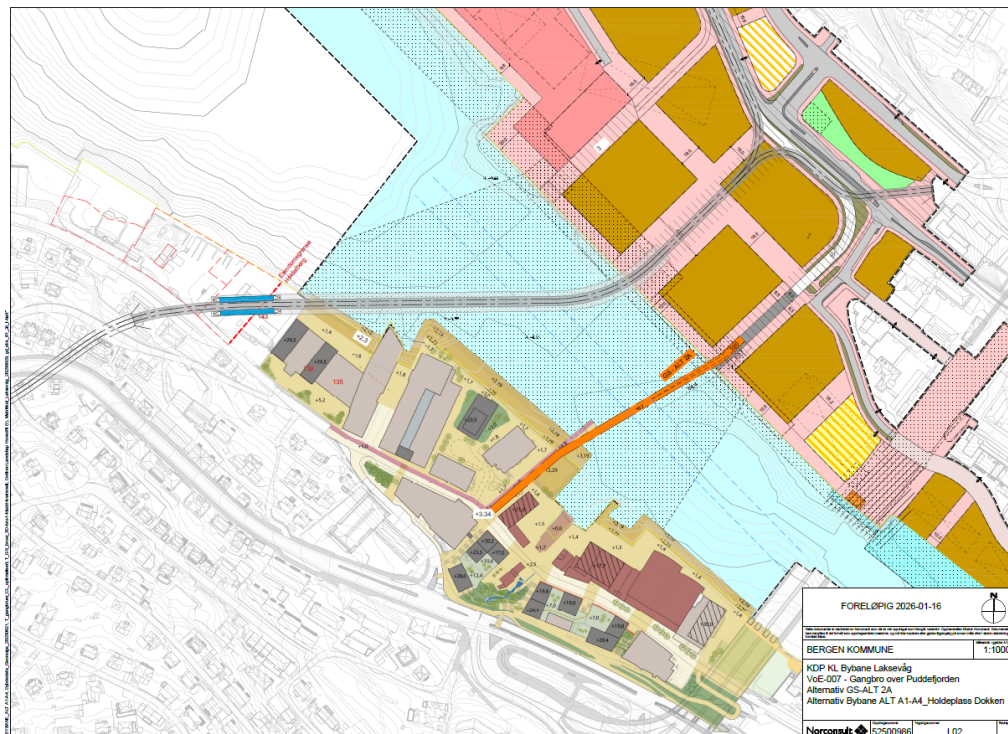
Basert på konsekvensanalysens resultater anbefaler PBE trasé A3-A4 og V1.



Kart som viser PBE sin anbefalte bybanetrasé mellom Dokken og Lyngbø.

Det er mulig å gjøre noe optimalisering av traséen A3-A4, og det vil undersøkes videre. Blant annet ses det på muligheten for 2 holdeplasser på Laksevågneset for bedre betjening av verftsområdet og gamle Laksevåg sentrum.

Det er også gjort konsekvensanalyse for gang-sykel (GS)-bro. Vurderingene viser høy nytteverdi for broen. Om man skal etablere en eller to broer er avhengig av hvor lang tid det tar mellom GS-broen er etablert og banebroen kommer. Dersom det er mer enn 8-10 år bør det etableres egen GS-bro. Dersom det skal etableres to broer anbefaler PBE at Bybanebroens plassering bør være styrende for plassering av GS-broen for å kunne etablere G/S-broen tidlig, og spre tilbudet for gående og syklende. Med anbefaling om bybane i A3-A4 betyr det i såfall GS-bro i korridor B, lengre inne i Puddefjorden, slik det er vist under.



Kart som viser anbefalt krysningspunkt for bybane og for gang-sykelbro, dersom det skal etableres to broer.



Videre prosess og fremdriftsplan:

- Behandling av byrådet i mars 26
- 6 uker høringsperiode våren 2026
- Fagnotat og sak til byrådet sommeren 2026
- Utarbeidelse av planforslag høst 26 / vår 27
- Sluttbehandling og vedtak av kommunedelplanen høsten 2027.

## Sak 2 Områdereguleringsplan for Dokken sør

Knut Andreas Knutsen (prosjektleder ORP Dokken sør, PBE) presenterte planforslaget for Dokken sør som er levert til politisk behandling, jf. vedlagt presentasjon.

Planen er delt inn i tre delområde A Møhlenpriskaien, B Frieleneskaien og C Jekteviken. Områdene skal bindes sammen av en grønn hovedgate. Det tilrettelegges for 3 større byrom, sammenhengende sjøpromenade og viktige koblinger mot sentrum og mot Laksevåg



Kartutklippet viser foreslått inndeling av delområder, plassering av grønn hovedgate samt tre bryrom.

Områdeplanen har avhengigheter knyttet til KDP kollektiv Laksevåg, havneflytting og detaljplan for HI Fdir som er plassert i område C.

En ser for seg en trinnvis utvikling av området, hvor havnedriften videreføres i de første trinnene. Det er skissert at HIFdir, skole og Møhlenpriskaien vil kunne bygges først.

Det er målsetting om politisk vedtak av områdeplanen på våren 2027.

## Sak 3 oppsummering fra verksted

PBE har laget en oppsummering fra verkstedet om utbyggingsrekkefølge og mobilitetstiltak som ble avholdt på Laksevåg 22. januar, jf. presentasjon. Solveig Mathiesen presenterte



oppsummeringen, og det ble bedt om innspill til denne. Oppsummeringen sendes ut til deltagerne i etterkant av møtet.

#### **Sak 4 Videre arbeid og fremdrift**

PBE har tidligere presentert hvordan vi ønsker å jobbe sammen med utviklerne om fremdrift når det er kommet en avklaring på bybanetrasé. Nå foreligger anbefaling fra PBE på bane, og vi forventer derfor at de private planene vil sette i gang igjen med arbeidet.

PBE vil innen kort tid kalle utviklerne inn til fremdriftsmøter, med formål å diskutere hvordan å jobbe framover. De offentlige planene inviteres med i møtene. Det er viktig å sammen diskutere fremdriften for de private og planene, samt skissere opp avhengigheter mellom planarbeidene. Før det nevnte møtet må de private planarbeidene skissere forventet fremdrift og avhengigheter for eget planarbeid. Dette må oversendes til PBE i forkant av møtet, og blir et viktig grunnlag for videre fremdriftsplanlegging.

Vedlegg:

- 20260220\_Møte med utviklerne i PU
- 20260220 KDP Kollektiv Laksevåg for PU Utviklerne
- 20260220\_Presentasjon Planforslag Dokken sør for PU Utviklere