



Tegnforklaring SOSI ver. 4.5.2

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**

**AT1** Nærmere angitt offentlig eller privat tjenestetøy (1169)

**BAA** Bebyggelse og anlegg kombinert med andre angitte hovedformål (1900)

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

**ST2** Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (2001)

**GT** Gatetun (2014)

**KAI** Kai (2041)

**§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**

**HOS** Havneområde i sjø (6220)

**SH** Småbåthavn (6230)

**§12-6 - Hensynssoner**

**H140** Frisikt (140)

**H190** Andre sikringssoner (190)

**§12-7 - Bestemmelseområder**

**#1-6** Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (2)

**#1-6** Midlertidig bygge- og anleggsområde

**Linjesymbol**

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Grense for sikringssoner
- Regulert høyde
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggeline (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Frisiktlinje (1222)

**Punktsymboler**

- Avkjørsel - kun innkjøring (1243)
- ← Avkjørsel - kun utkjøring (1244)
- GH k+m,d Regulert gesimshøyde (Rp/Psk/m)

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)  
o\_ Offentlig arealformål

**BASISKART**

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000  
Siste utkastdato basiskart: 13.11.2025 (matrikkel 08.01.2026)

Ekvivalens: 1m  
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1  
0 25 50m

Planområdet sammenfaller delvis med:  
• Plan 70970000 - Bergenhus, gnr 164 bnr 1396 m.fl., Dokken - forberedende utfylling i sjø på vertikalnivå 4, gjelder uendret.

**Reguleringsplan, detaljregulering for:**

Bergenhus, gnr 164 bnr 3 m.fl., Dokken, nybygg Havforskningsinstituttet og Fiskeridirektoratet Nasjonal arealplan-ID 4601\_71350000

| Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven |                         |                               |                     |
|--|-------------------------|-------------------------------|---------------------|
| Saksgang                                     | Dato                    | Plankart datert               | Bestemmelser datert |
| Planoppstart kunngjort                       | 16.12.2023              |                               |                     |
| Beslutning, offentlig ettersyn               | dd.mm.åååå              | dd.mm.åååå                    | dd.mm.åååå          |
| Offentlig ettersyn, fra - til                | dd.mm.åååå - dd.mm.åååå | dd.mm.åååå                    | dd.mm.åååå          |
| Bystyrets vedtak                             | dd.mm.åååå              | dd.mm.åååå                    | dd.mm.åååå          |
| Planvedtak kunngjort                         | dd.mm.åååå              | dd.mm.åååå                    | dd.mm.åååå          |
| Forslagsstiller:                             | Utarbeidet av:          | Sakanummer:                   | PLAN - 2023/11228   |
| STATSBYGG                                    | osplan viak             | Siste revisjonsdato plankart: | 10.03.2026          |

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: Avdelingsleder