



ASPLAN VIAK AS
Postboks 24
1301 SANDVIKA

Vår referanse: 2023/284007-9
Saksbehandler: Sigmund Skibenes
Dato: 11. februar 2026
Deres ref.: Karoline Jakobsen

Negativ uttalelse til VA-rammeplan Gnr 164 bnr 3 m. fl. Dokken, Havforskningsinstituttet/Fiskeridirektoratet

Bergen Vann viser til VA-rammeplan for reguleringsplan med plan-ID 71350000, mottatt 18.12.2025.

Arbeidet med detaljreguleringsplanen for HI/Fdir og områdereguleringsplanen for Dokken Sør pågår parallelt. Vi ser at planforslagene slik de foreligger per 11.02, ikke er sammenfallende. Det gjelder blant annet VA-rammeplanene.

Bergen Vann har gitt negativ uttalelse til VA-rammeplanen for Dokken Sør, da planen ikke er komplett og i tråd med generelle krav til VA-rammeplan. Dette blant annet på grunn av løsning med kildeseparert spillvannsystem.

Vi har fått opplyst at det skal arbeides videre med VA-rammeplanen og flere andre tema i Dokken Sør-planen etter offentlig ettersyn.

PBE opplyser at de skal behandle detaljreguleringsplanen for HI/Fdir og legge denne ut på høring, tilnærmet parallelt med offentlig ettersyn av områdereguleringsplanen for Dokken Sør.

Bergen Vann har i e-post til Asplan Viak den 09.02.26, skrevet at innsendt VA-rammeplan ikke vil bli saksbehandlet før vi mottar en bekreftelse på at de to VA-rammeplanen med infrastrukturplan, er ferdig utarbeidet og koordinert.

Slik vi oppfatter saken vil dette arbeidet ikke kunne ferdigstilles før etter offentlig ettersyn. Vi vil derfor måtte gi en negativ uttalelse til planen for HI/Fdir slik den foreligger nå.

Etter gjennomgang av innsendt materiale har vi foreløpige innspill/merknader:

Vannforsyning

Midlertidig fase:

Hovedprinsippet for vannforsyning i mellomfasen er tidligere avklart med Bergen Vann. Det planlegges for tilknytning på eksisterende privat vannledning innenfor planområdet. Tegning og tekstdel samsvarer ikke med hensyn på dimensjon og materiale for eksisterende vannledning. Vi ber om at dette gjennomgås og at tekstdel harmonerer med tegning

(HB001). Det planlegges ikke for kommunal overtakelse for den midlertidige fasen, og vannledning inklusive slokkevannsuttak må driftes og vedlikeholdes av ledningseier (privat/statlig eierskap).

Permanent fase:

Midlertidige vannledninger er planlagt slik at permanent tilknytning kan gjøres ved å omkoble fra eksisterende private vannledninger innenfor planområdet til ny vannledning i «Skolegaten». Vannkum V1 fra mellomfasen planlegges utfaset ved omkobling til ny VL200. Tekstdelen av VA-rammeplanen henviser i stor grad til VA-rammeplan for Dokken sør, og legger til grunn at VA-systemet skal etableres med bruk av grunne grøfter og «Baio»-løsninger for vannforsyningsystemet. Bergen Vann viser her til vår negative uttalelse til Dokken sør VA-rammeplan av 06.02.2026 (se vedlegg).

Generelt:

- Tegninger og tekstdel må justeres slik at det tydelig fremgår hvilke ledninger som skal utgå for de ulike fasene (HB001 og HB002). Videre må også tegningene revideres slik at de harmonerer med Dokken sør jf. vedlegg.
- Det er planlagt for sprinkleranlegg med vannbehov opp til 50 l/s, jf. kapittel 4.2.1. Er det utarbeidet og innhentet vannkapasitetsberegning for dette vannbehovet?
- Det tillates normalt ikke mer enn 1 vanninntak per eiendom. Dersom dette skal tillates må det påregnes krav om tilbakeslagsventiler ved begge inntakspunkt for forbruks- og sprinklervann. Tekstdel må inkludere dette.
- Hvilken væskekategori skal prosessvann (20 l/s) klassifiseres som?

Avløpshåndtering

Midlertidig fase:

Det planlegges for etablering av midlertidig, privat spillvannspumpeledning langs midlertidig adkomstveg for nybygget. Traseen skal fortrinnsvis kunne ligge uberørt mens øvrig utbygging og anleggsarbeider pågår iht. områdeplanen. Spillvann skal føres til eksisterende Dokkeskjærskaien pumpestasjon via eksisterende privat mottakskum (SID# 617369). Det søkes ikke om kommunal overtakelse for midlertidige spillvannsledninger.

Permanent fase:

Når planlagt infrastruktur for områdeplanen er utbygget skal nybygget tilknyttes denne. Det er vist 2 tilknytningspunkter for spillvann i «Grønnegaten». Det er ikke avklart om denne reguleringsplanen skal håndtere spillvannet ved bruk av kildeseparering (separate grå- og svartvannsledninger). Dette skal avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Generelt:

- Tegninger og tekstdel må justeres slik at det tydelig fremgår hvilke ledninger som skal utgå for de ulike fasene (HB001 og HB002).
- Bergen Vann stiller seg negativ til kildeseparert avløpssystem og fraråder dette. Dette er ved gjentatte anledninger kommunisert i forbindelse med Dokken sør VA-rammeplan. Se vedlegg for vår siste tilbakemelding i sakens anledning, og herunder særlig henvisning til § 27-2 i plan- og bygningsloven. Det kan heller ikke anbefales å benytte vakuum-system for spillvannshåndtering.

Overvann og havnivå

Tekstdelen er koordinert med områdeplan Dokken sør sin VA-rammeplan. Det er beskrevet ulike tiltak for å håndtere overvann iht. tretrinnsstrategien. Flomveger er vist på vedlagte tegninger, hhv. HG001 (eksisterende) og HG002 (permanente og for mellomfasen).

Trinn 1:

Det er planlagt infiltrasjonsmuligheter både på takflater (grønne/blågrønne tak) og på bakkeplan ved bruk av for eksempel permeable masser eller regnbred. Tiltakene skal forebygge utslipp av forurenset overvann fra blant annet kjørebane. Det legges opp til at overvann skal brukes som en ressurs innenfor planområdet.

Trinn 2&3:

Det legges ikke opp til egne fordrøyningsløsninger da planområdet ligger ved sjø. Hovedgrepet i planen er å sikre trygge flomveger til sjø, enten via åpne renner eller bruk av overvannsledninger. Planlagt gatestruktur vil også fungere som hovedflomveger i området. Det er imidlertid noe usikkerhet knyttet til dimensjonering og definering av hovedflomveger i midlertidig fase, da dette vil påvirkes av øvrig utbyggingstakt og anleggsvirksomhet innenfor områdereguleringen for øvrig.

VA-rammeplan slik den foreligger per 18.12.2025, skal være en del av dokumentene som sendes til offentlig høring, inklusiv denne uttalelsen.

Vi forutsetter at det vil bli arbeidet videre med VA-rammeplanene og koordinering av disse etter offentlig ettersyn, og at vi da får komplette rammeplaner for uttalelse.

Vedlegg:

- 1) Negativ uttalelse til VA-rammeplan fra Bergen Vann Gnr 164 bnr 421 Dokken sør plan-ID 71460000 datert 06.02.2026.
- 2) Vedlegg til brev datert planavdelingen 20260203

Kommentarer til tekstdel (datert 18.12.2025):

- Side 4: Pkt. 1 under «Sammendrag»: Denne vannledningen (bl.a. VL# 248628 m. fl.) er vist som VL200 SJK, 1975 i våre kart samt tegninger HB001 og HB002. Tekstdel viser VL180 PE – hva er korrekt?
- Side 7, «områderegulering og detaljregulering utarbeides samtidig»: Det bør avklares og beskrives hvilken av planene som skal ha forrang ved motstrid mellom Dokken sør VA-rammeplan og HI/Fdir. VA-rammeplan
- Side 11, kapittel 1.5 Avhengighetsmatrise: Se pkt. 1 i dette avsnittet, samt generell tilbakemelding om kildeseparert avløp.
- Side 16 om «Baio»-løsning: Se tilbakemelding (vedlegg) gitt ifbm. Dokken sør VA-rammeplan.
- Side 20, kapittel 3.4.1: VL300 i Torborg Nedreaas' gate skal fornyes iht. Bergen Vann sin fornyingsplan, og dette er også medtatt på blant annet tegning H102 for Dokken sør VA-rammeplan.
- Side 22, kapittel 3.4.2: AF300 i Torborg Nedreaas' gate skal fornyes og separeres iht. Bergen Vann sin fornyingsplan, og dette er også medtatt på blant annet tegning H102 for Dokken sør VA-rammeplan.

- Side 36-38, snitt B1-B3: Disse er vist hentet fra VA-rammeplan Dokken sør, men det er ikke vist hvilken revisjon de er hentet ifra. Avstander til terrengtopp, bygninger/konstruksjoner og mellom annen infrastruktur i både høyde og bredde må fremgå av snittet. Det forutsettes at grøftesnitt prosjekteres iht. VA-norm for Bergen kommune og NS3070.

Med hilsen
Bergen Vann

Solveig Hovland - Fagansvarlig
Sigmund Skibenes - Saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.