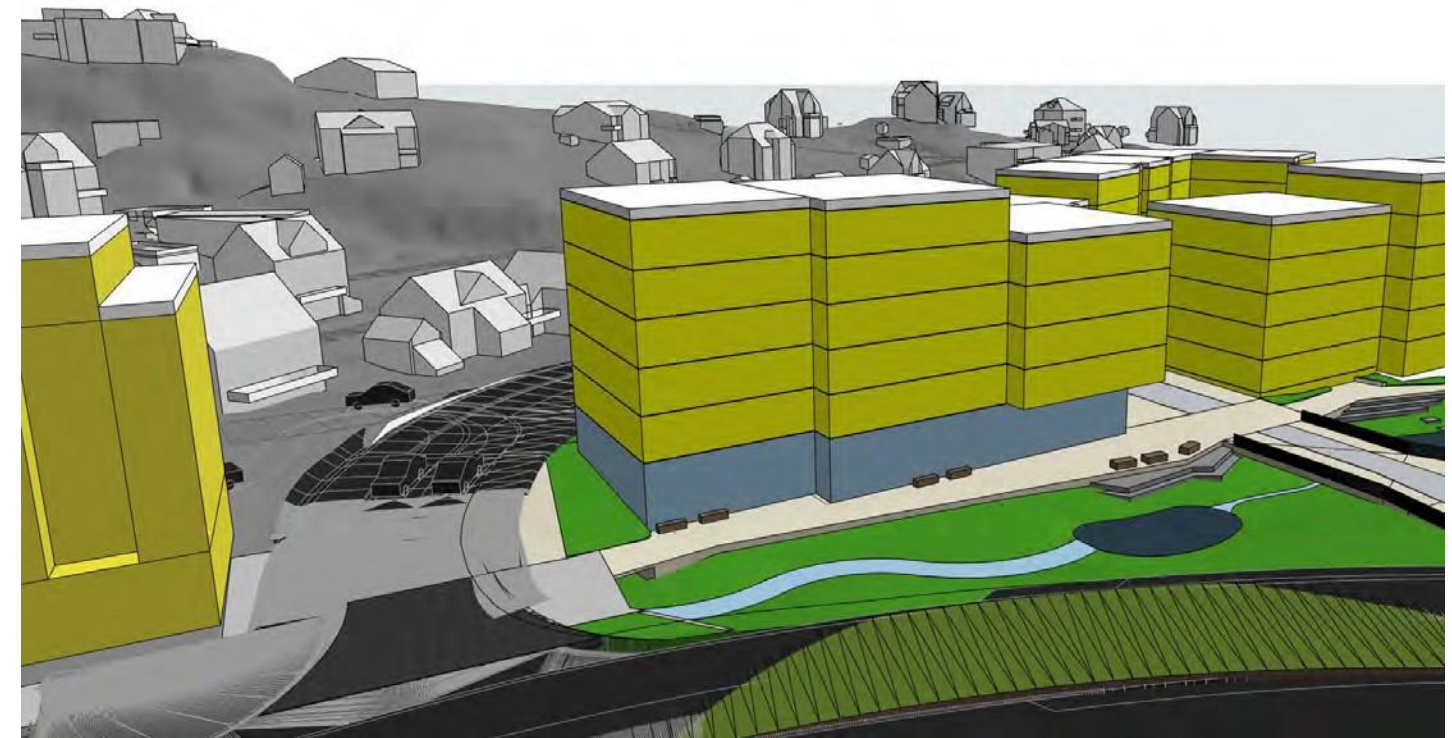
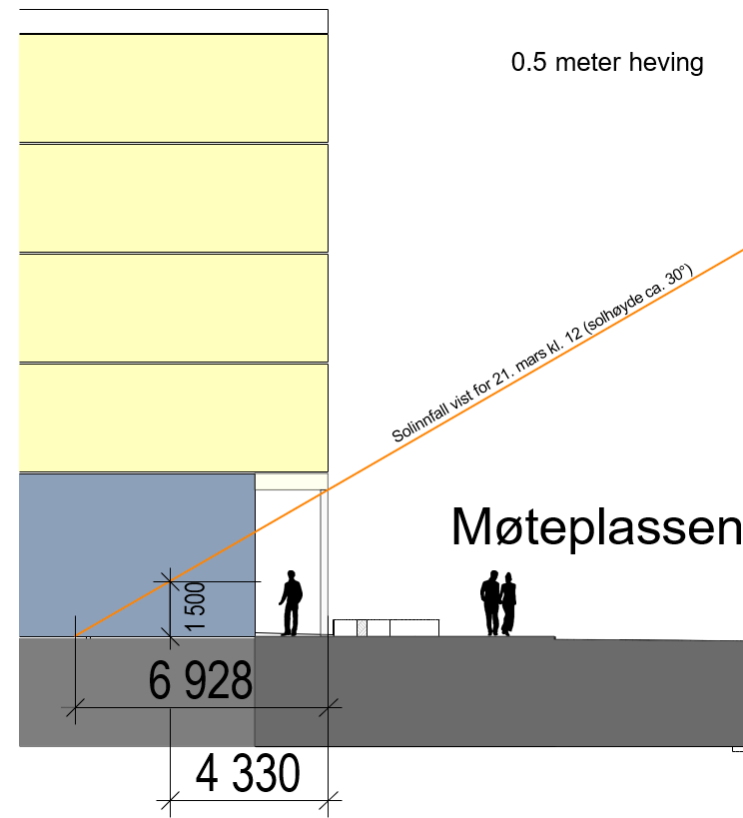


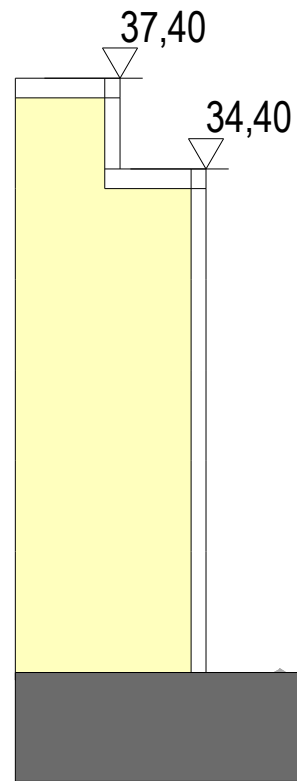
Kolonnade hevet 0.5 meter

Etter ønske om å ivareta en torgfunksjon i planområdet, er sørlig fasade trukket tilbake 2 meter for å øke brukbarheten og attraktiviteten til krysningspunktet, og Møteplassen er etablert som et samlingspunkt.

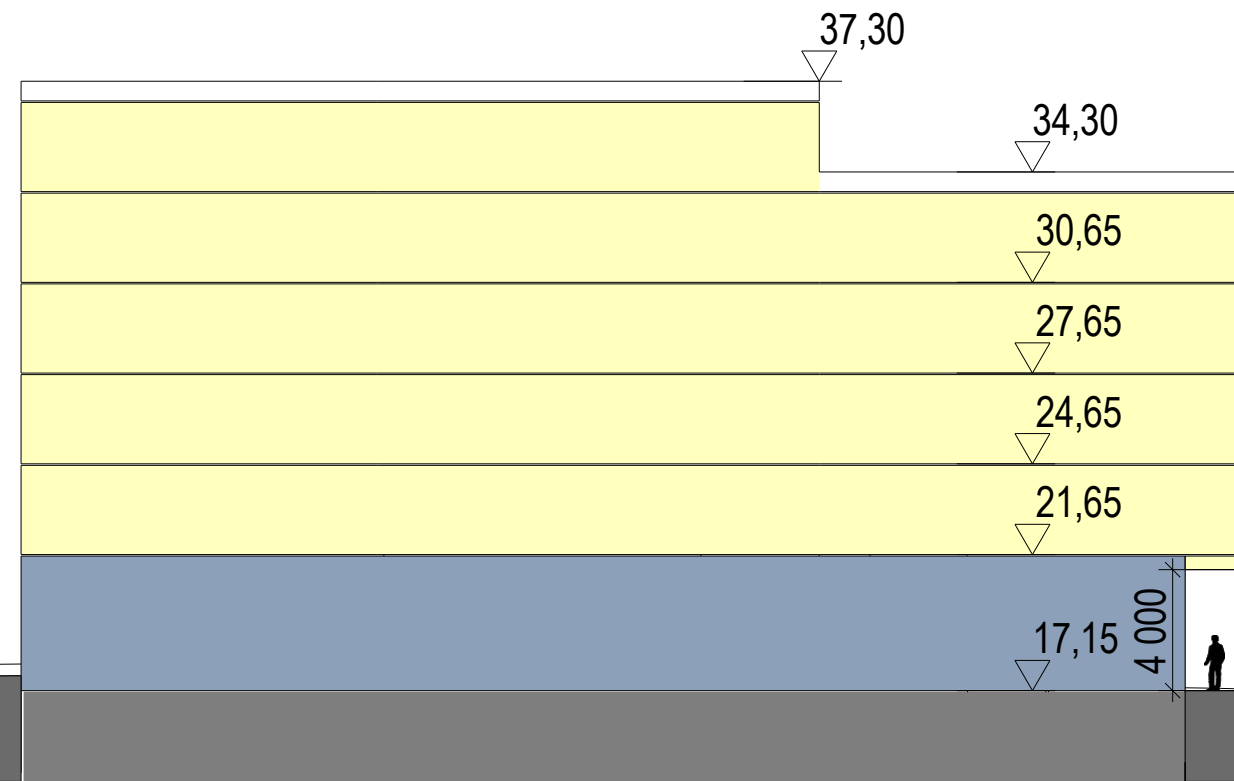
I følgende alternativ er bygningshøyden økt med 50cm. Dette gir en fri høyde i kolonnade på 4 meter.



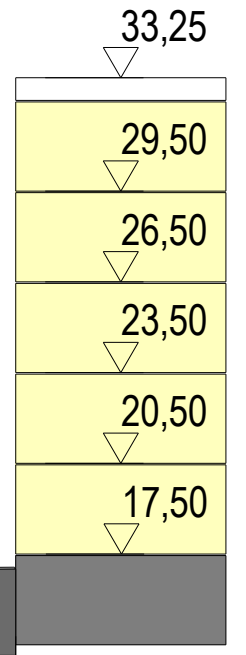
S4



B2



B1



Møteplassen

2 000 15 217



Tegning:
B/T Høyder +0.5 meter
 Conrad Mohrs Veg 15
 Conrad Mohrs Veg 15 5072 Bergen

Prosjektnr.
691A
 Fase:
Regulering

Dato opprettet
02.02.2026
 Sign.

Gnr./Bnr.
17/157
 Kontroll:

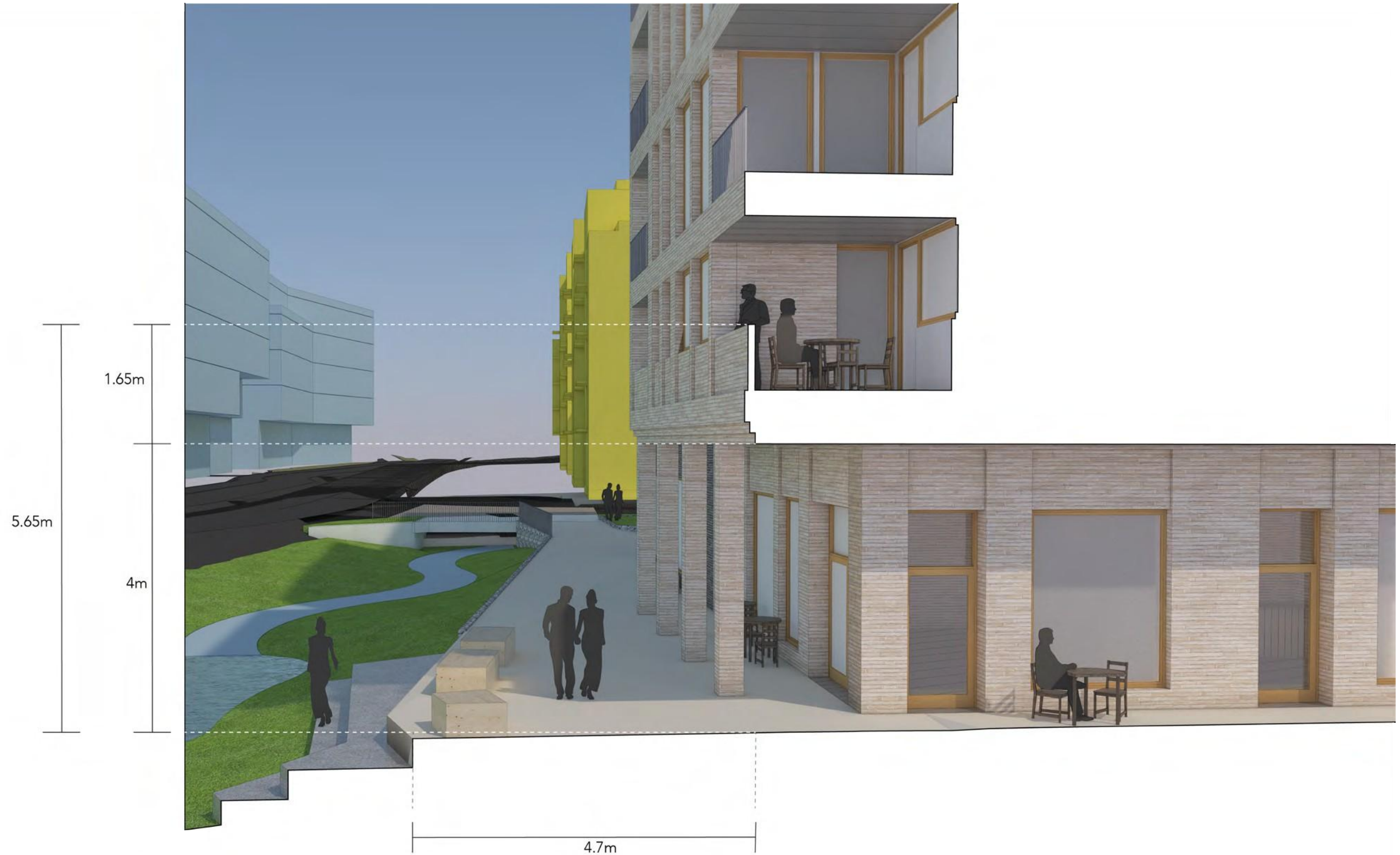
Mål
1:250
 Godkjent

Tegningsnr.
A11.3
 Rev. ID



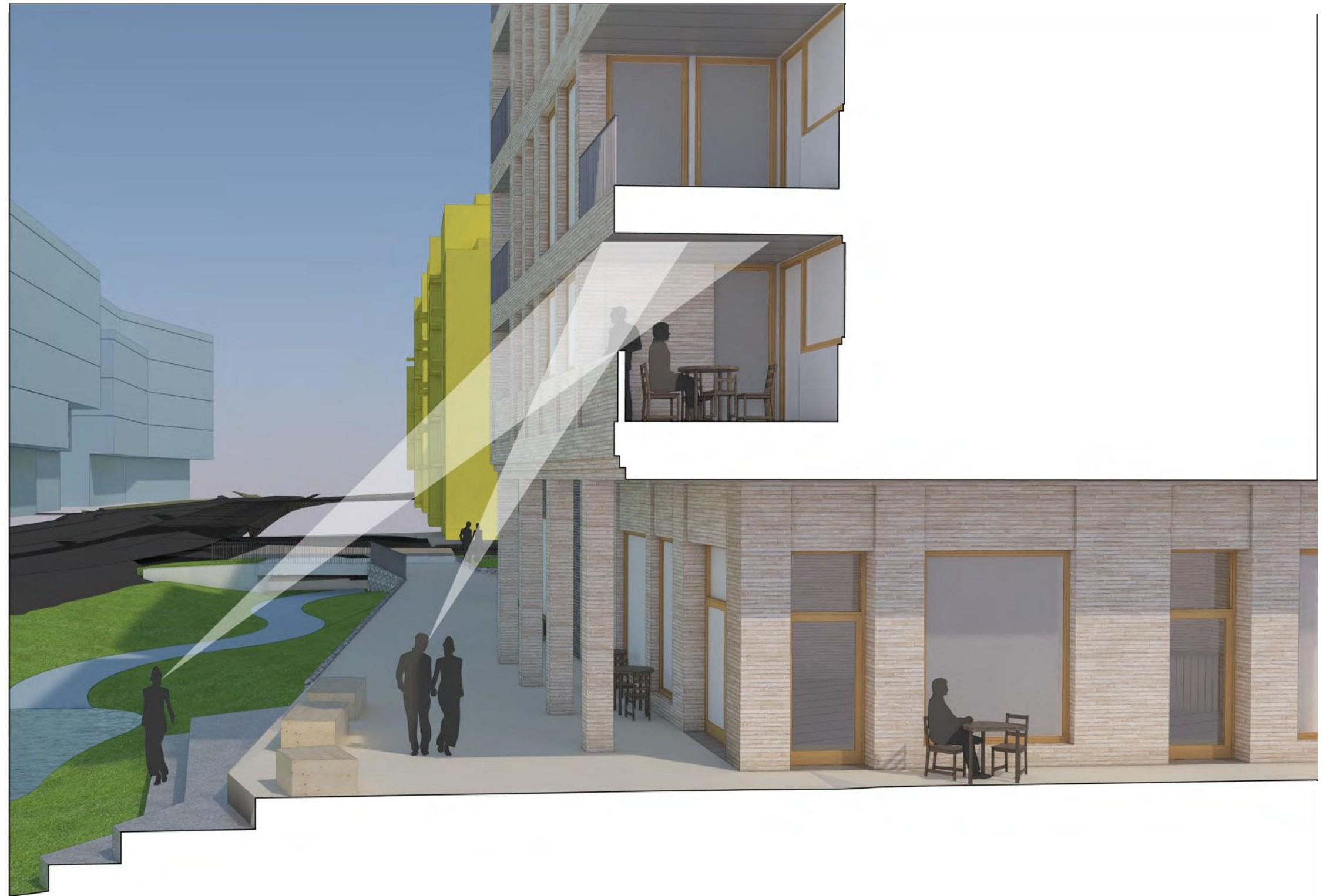
Forslag Hjørne - Tett balkong - Dimensjoner

Ved å heve den frie høyden over de utadrettede funksjonene i tillegg etablere tett rekkverk i etasjen over, oppnås det en overgangssone mellom det private og det offentlige rom.



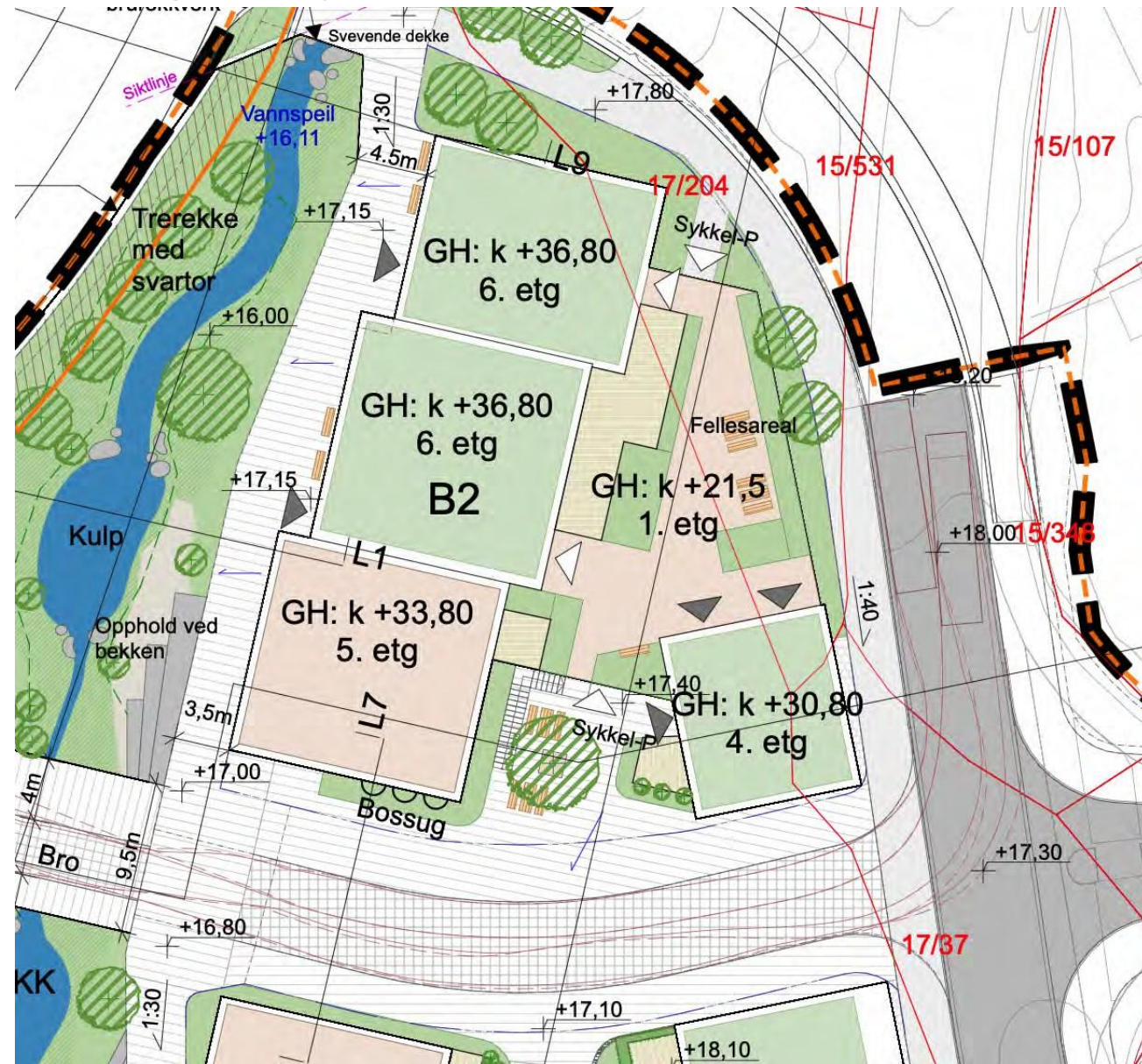
Forslag Hjørne - Tett balkong - Sikt

Tiltakene bidrar til at det ikke blir sjenerende innsyn til leilighetens rom og den inntrukne balkongen, og en unngår privatisering av det offentlige areal.



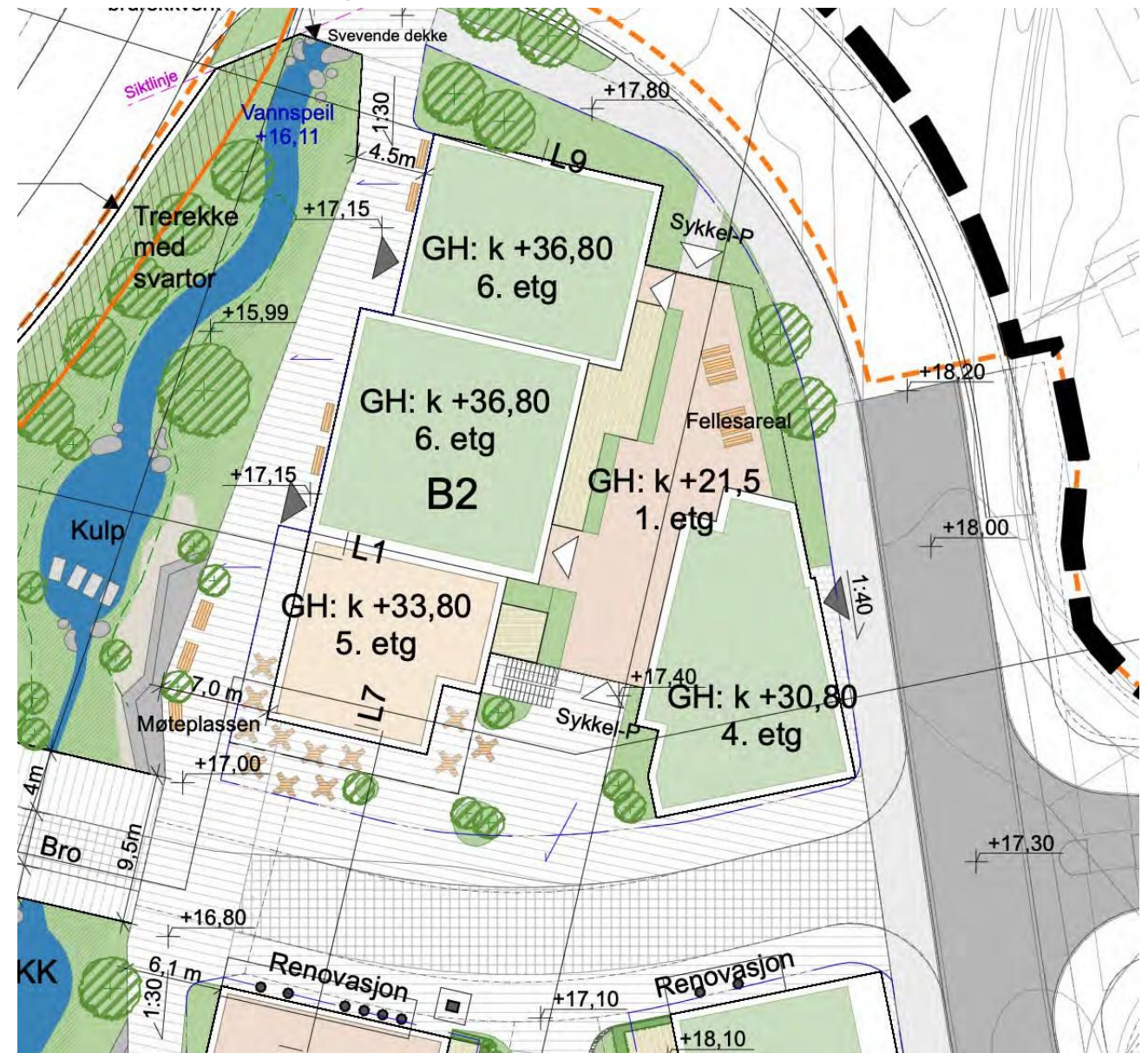
B/T Leiligheter mot øst

Offentlig ettersyn



I tidligere løsning var det sørøstlige bygget bestående av totalt tre leiligheter; en familieleilighet i første etasje på rett over 80m², og to leiligheter på ca 120m² som gikk over tre plan med inngang fra taket til sykkelparkeringen. Løsningen er lite attraktiv og byr på utfordringer knyttet rømning for brann.

Foreslått endring



Foreslått endring baserer seg på et bygg med selvstendig inngangsparti, trapp og heis. Bygget forutsettes i fire etasjer og samlet blir det 11 leiligheter i bygget under 50m². Bygget egner seg spesielt for førstegangskjøpere og par uten barn.

Forslaget resulterer i følgende boligmiks:

Boligmiks samlet:

Antall boliger: 191
Over 80m²: 63 (33%)
Under 50m²: 43 (23%)

BB1-3:

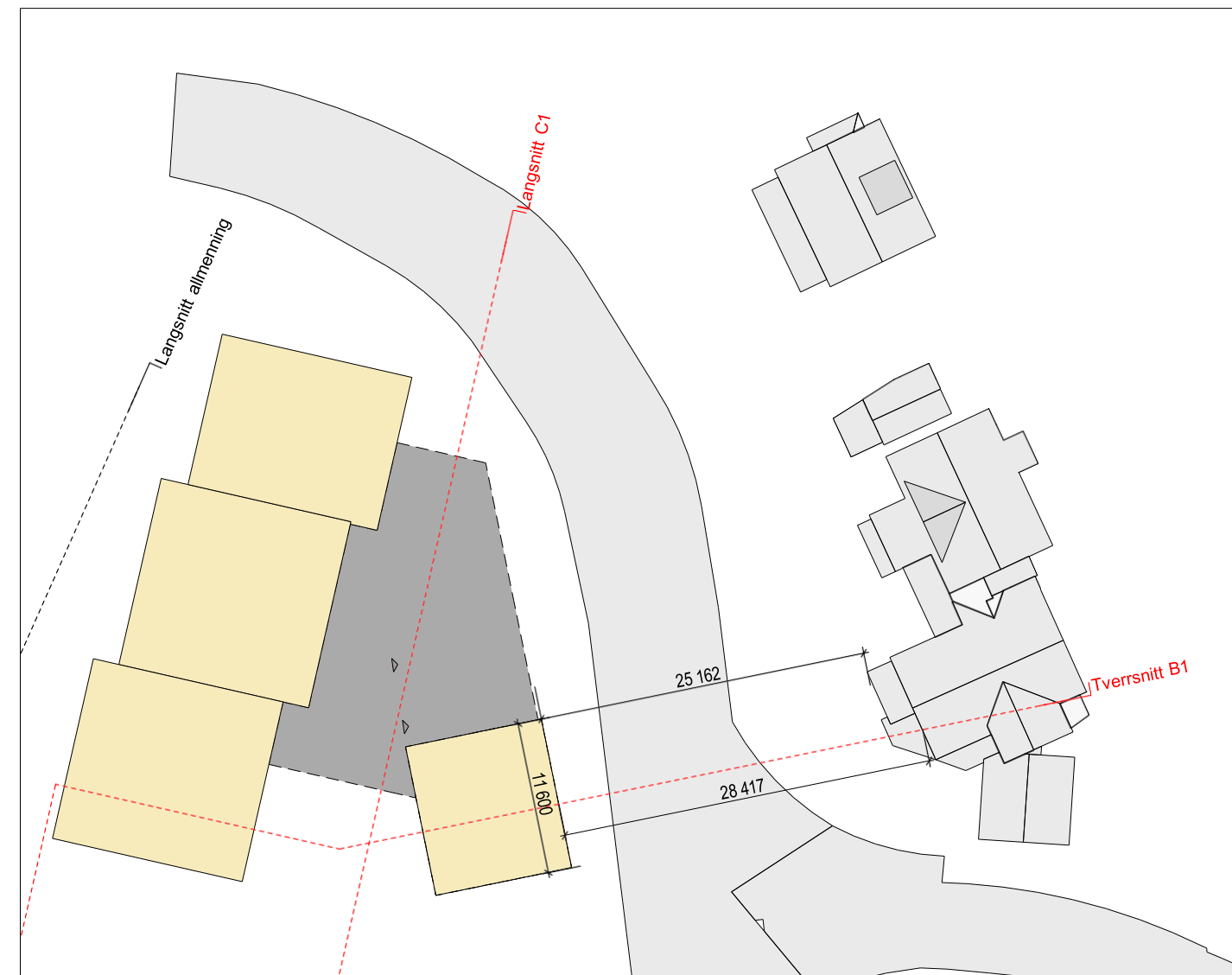
Antall boliger: 149
Over 80m²: 58 (39%)
Under 50m²: 29 (19%)

B/T:

Antall boliger: 42
Over 80m²: 5 (12%)
Under 50m²: 14 (33%)

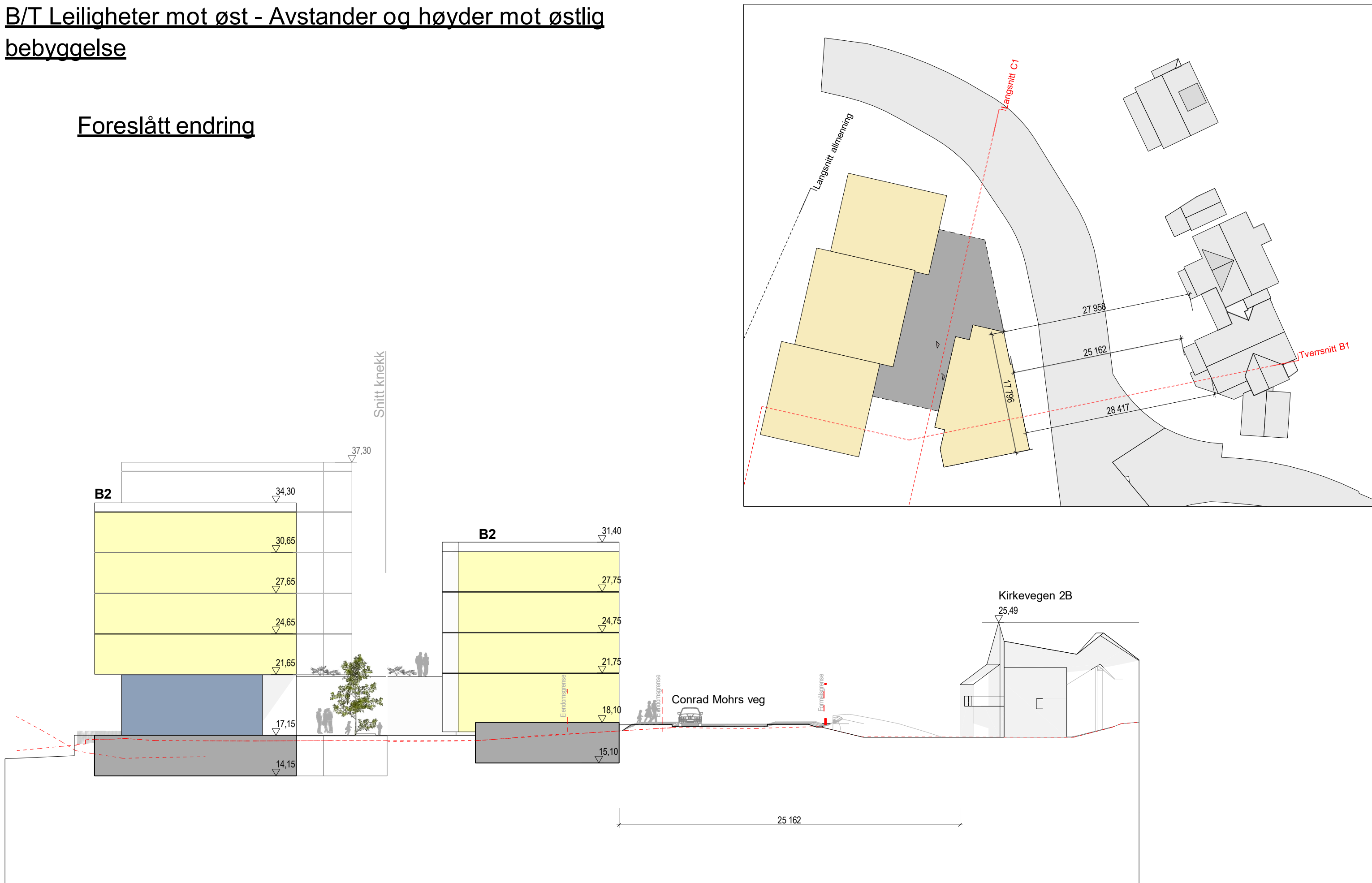
B/T Leiligheter mot øst - Avstander og høyder mot østlig bebyggelse

Offentlig ettersyn

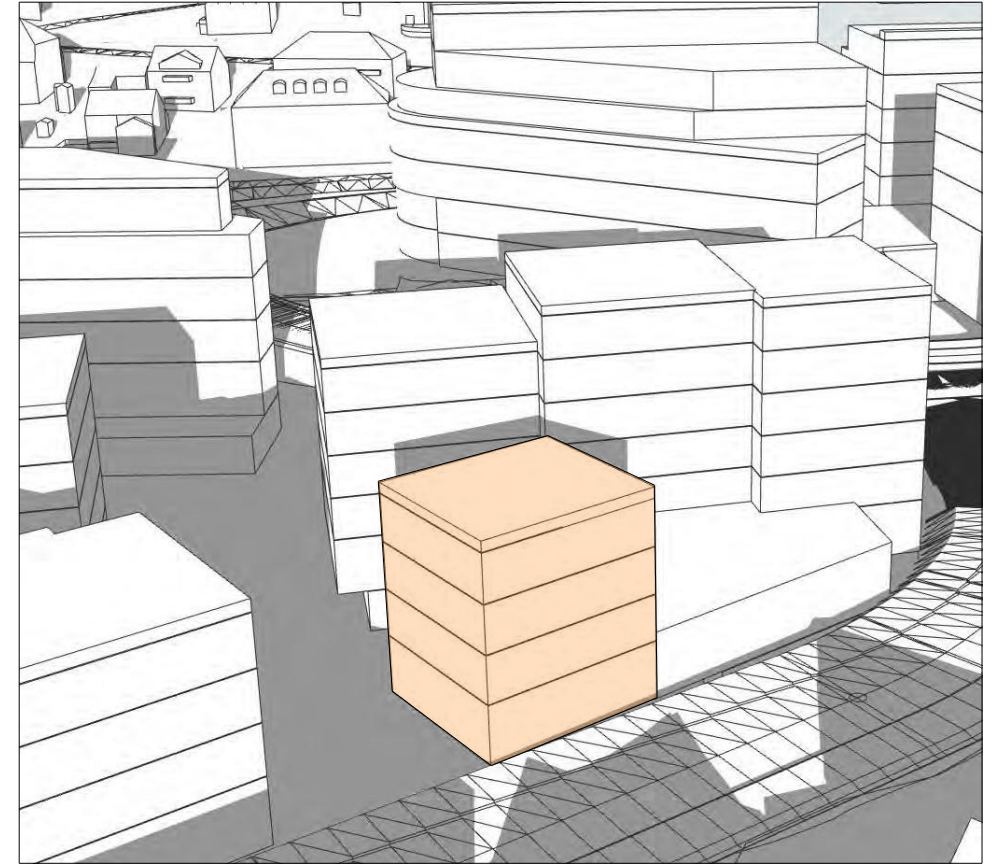
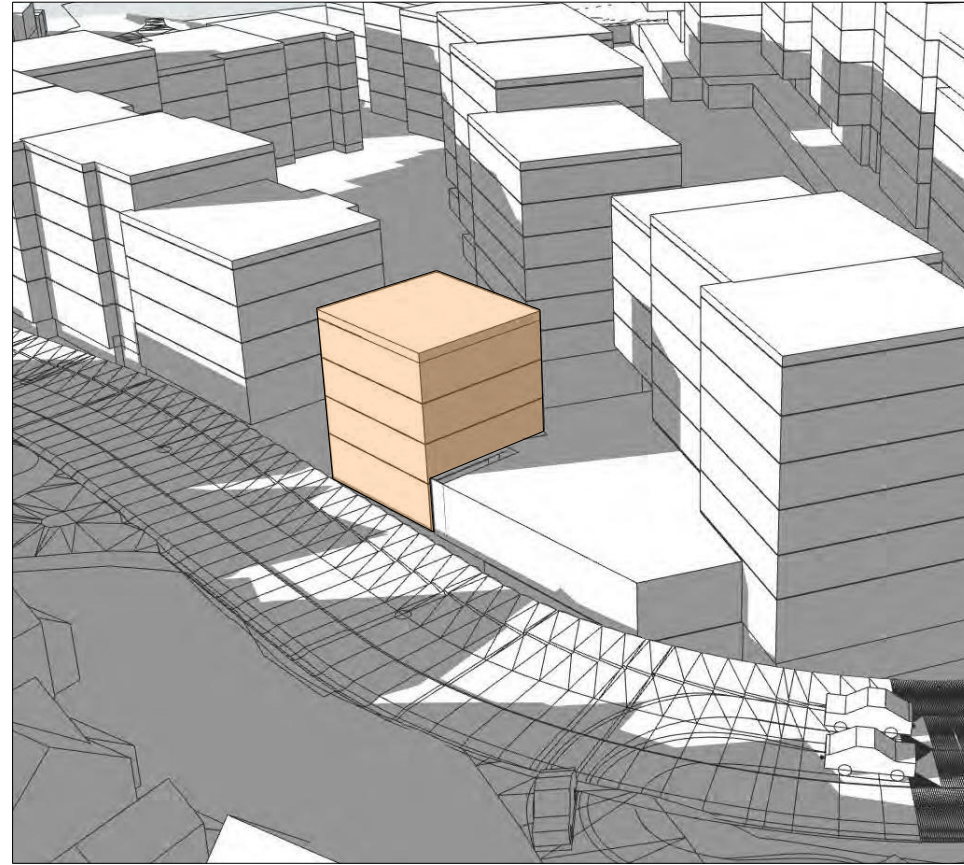
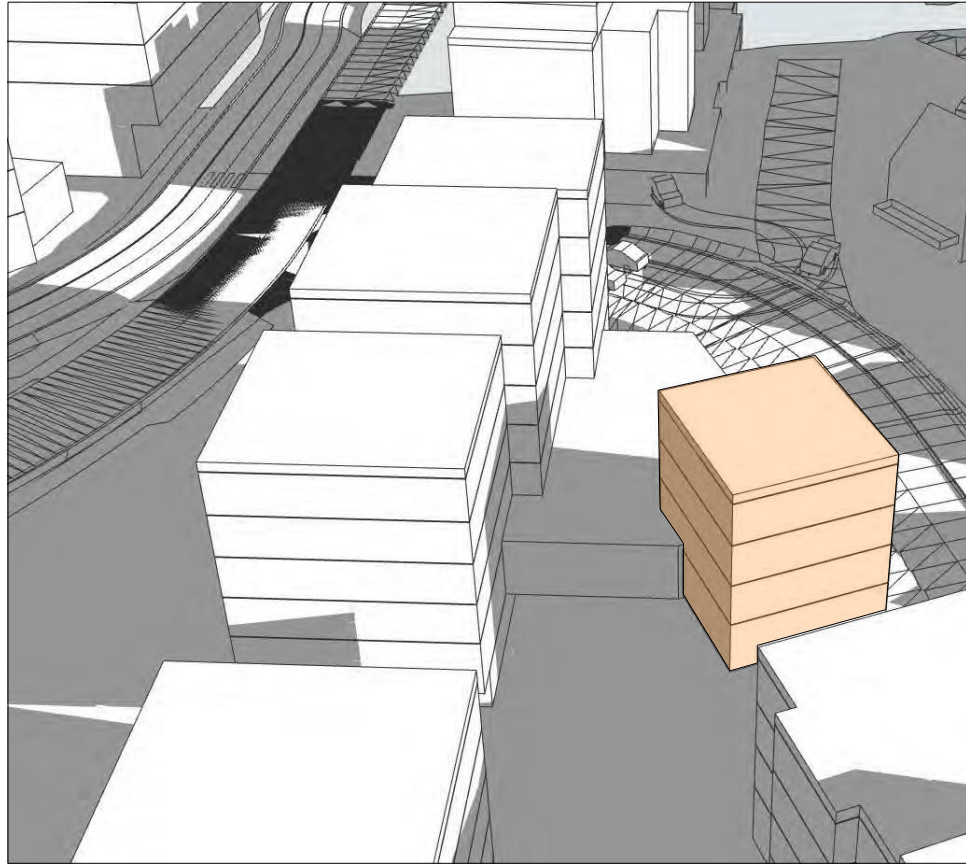


B/T Leiligheter mot øst - Avstander og høyder mot østlig bebyggelse

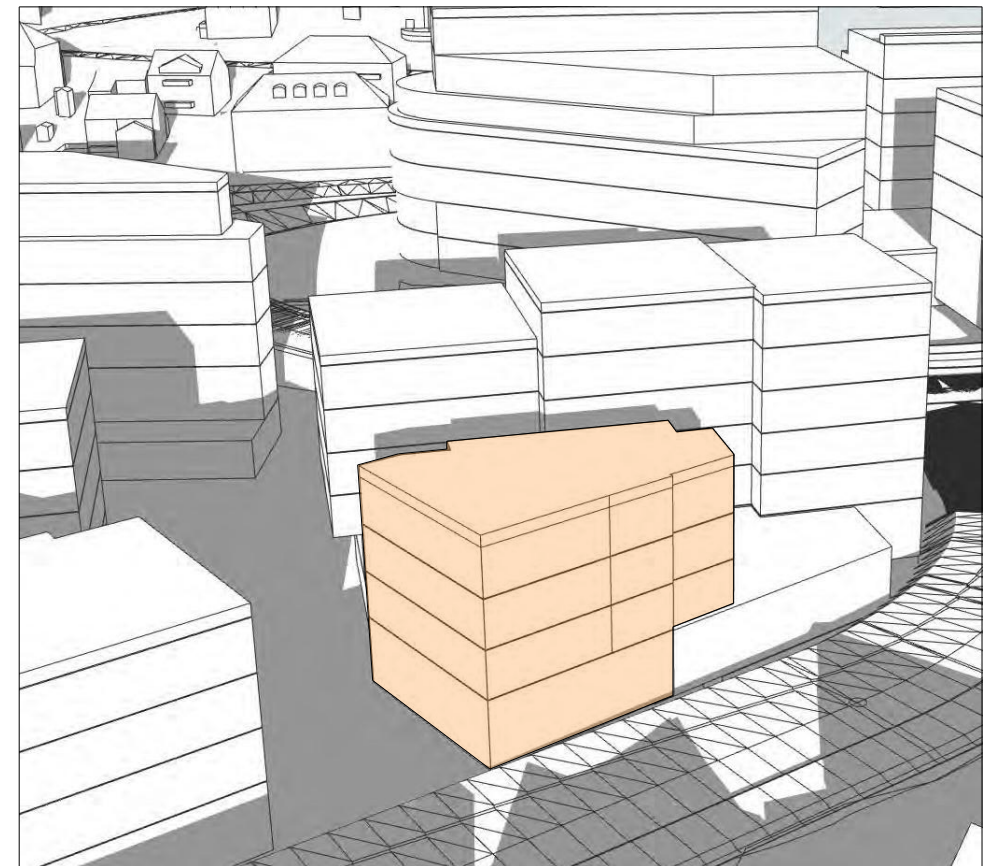
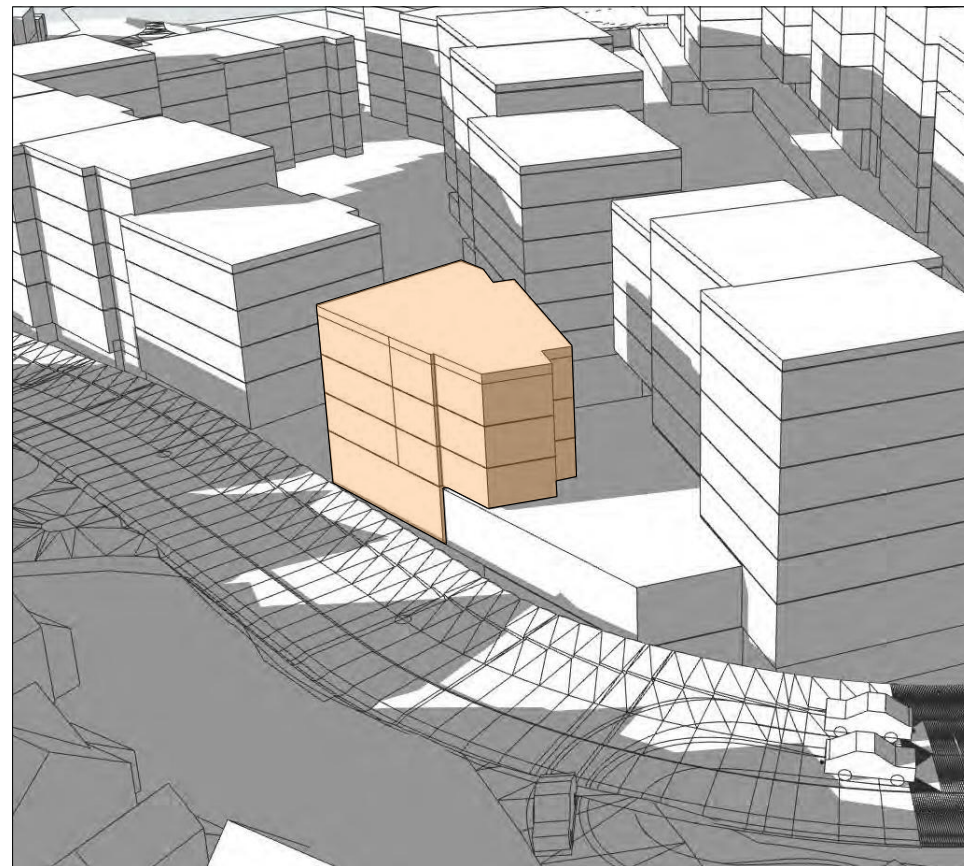
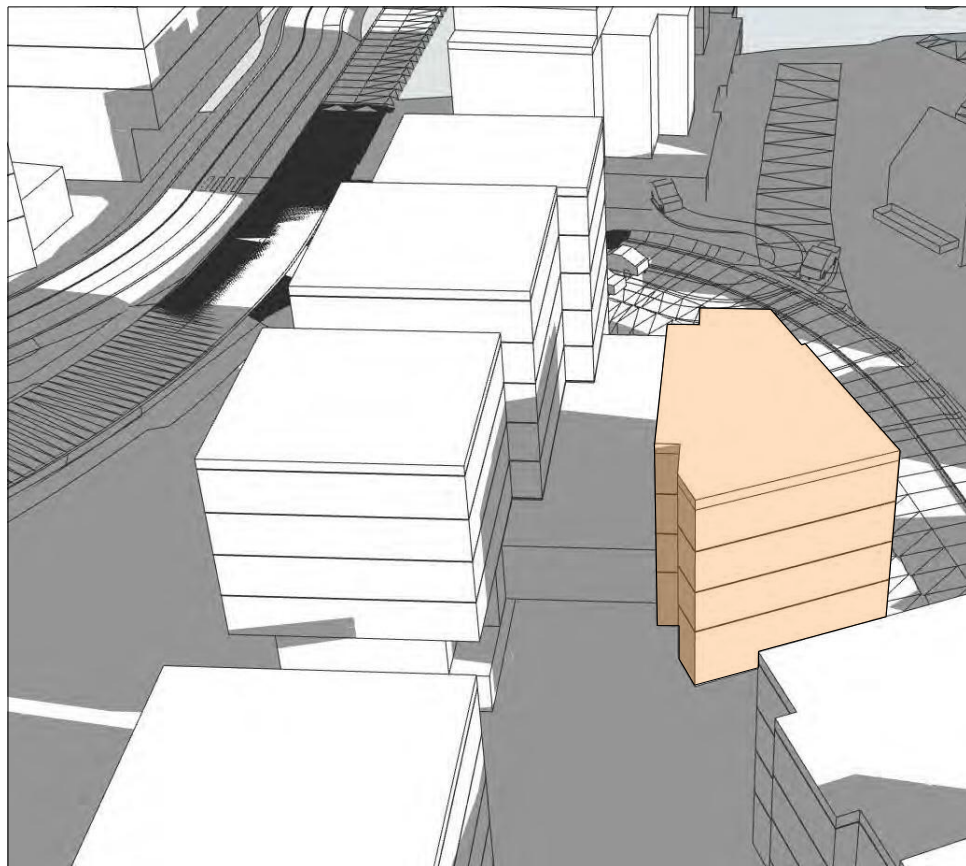
Foreslått endring



Offentlig ettersyn



Foreslått endring



Offentlig ettersyn



Foreslått endring



Tegning:
B/T Leiligheter - Før og etter
Conrad Mohrs Veg 15
Conrad Mohrs Veg 15 5072 Bergen

Prosjektnr. 691A	Dato opprettet 02.02.2026	Gnr./Bnr. 17/157	Mål	Tegningsnr.
Fase. Regulering	Sign.	Kontroll:	Godkjent	Rev. ID

