



TEGNFORKLARING

- AREALFORMAL** (PBL §12-5)
- BEBYGGELSE OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr.1)
 - BF Boligbebyggelse, fritliggende småhus (1111)
 - BK Boligbebyggelse, konsentrerte småhus (1112)
 - BB Boligbebyggelse, blokker (1113)
 - BH Barnehage (1161)
 - UTE Uteoppholdsarealer (1600)
 - B/T Kombinert bolig og tjenesteyting (1803)
 - K/T Kombinert kontor og tjenesteyting (1831)
 - SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
 - KV Kjøreveg (2011)
 - FO Fortau (2012)
 - GG Gangveg, gangareal eller gågate (2016)
 - SA Sykkelanlegg (2017)
 - AVT Annen veggrunn, teknisk anlegg (2018)
 - AVG Annen veggrunn - grønt areal (2019)
 - SK2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kombinert i samsvar med angitte bestemmelser (2800)
 - GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr.3)
 - GN Naturområde - grønnstruktur (3020)
 - TV Turveg (3031)
 - PA Park (3050)
 - GAA Grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål (3900)
 - BRUK OG VERN AV Sjø OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE** (PBL §12-5 nr. 9)
 - NSVS1 Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6620)
 - HENSYNSSONER** (PBL §12-7 nr.1-8)
 - SIKIRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)
 - FI Frisikt (140)
 - FIOMFI Fiomfare (320)

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER** (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Illustrasjon av planens begrensning (vst 1m utenfor juridisk plangrense)
 - RP Grense sammenfaller med RP/FormalGrense
 - FormalGrense (RP/FormalGrense)
 - Hensynssonegrense
 - Bestemmelsesområde
 - Midlertidig bygge- og anleggsområde
 - Regulert høyde (RP/RegulertHøyde)
 - Elendomsgrense som skal oppheves (1204)
 - Byggeline (1211)
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Friskitlinje (1222)
 - Måle og avstandslinje (1259)
 - GH k+m,d Regulert byggehøyde (RP/Plaskrit)
 - BRA=@ Bruksareal etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o Offentlig arealformål
- f Felles arealformål

BASISKART

- Elendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Siste utkastdato basiskart: 15.01.2026
 Ekvivalens: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1
 0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

Arstad, gnr. 17, bnr. 157 mfl., Deifeltene S1 og S2 Mindemyren

Nasjonal arealplan-ID 4601 66110000

Saksangang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppgjør kunnngjørt	26.06.2017		
Beslutning, offentlig ettersyn	24.03.2025	11.03.2025	11.03.2025
Offentlig ettersyn, fra - til	12.04.2025-27.05.2025	11.03.2025	11.03.2025
Begrenset høring, fra - til	dd.mm.åååå-dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Bysstyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunnngjørt	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	PLAN-2022720509
Conrad Mohrs veg 15 AS	OPUS	Siste revisjonsdato	2017/13590
		Plankart	15.04.2026

Det bekrefte at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: _____ Avdelingsleder