



# BERGEN KOMMUNE

## **Hva kan du bygge uten å søke?**

*kundeveilederne, Plan- og bygningsetaten*

22.04.2026

# Du kan bygge uten å søke

- ✓ frittliggende bygning på bebygd eiendom
- ✓ mindre tilbygg
- ✓ terrasse
- ✓ mindre tiltak i eksisterende byggverk
- ✓ mindre tiltak utendørs



# Du kan bygge frittliggende bygning på bebygd eiendom så lenge den

- er i en etasje (ikke kjeller, loft eller takterrasse)
- er under 50 kvadratmeter og ikke skal brukes til beboelse
- mønehøyde er under 4 meter og gesimshøyde under 3 meter
- avstand til nabogrense er minst 1 meter
- ikke er plassert over vann- og avløpsledninger i grunnen
- er i samsvar med arealplan og er innenfor tillatt utnyttingsgrad
- du har fått godkjenning fra andre relevante myndigheter



# Du kan bygge tilbygg så lenge det

- er mindre enn 15 kvadratmeter
- er understøttet (på søyler eller egen grunnmur)
- ikke overstiger to etasjer eller plan på det eksisterende byggverket
- er plassert minst 4 meter fra nabogrensen
- er i samsvar med planbestemmelser
- er innenfor utnyttelsesgraden for tomten



# Du kan bygge terrasse hvis den

- har en høyde på inntil 1 meter fra eksisterende terreng
- er forbundet med en bygning
- ikke stikker lengre ut fra bygningens fasadeliv enn 4 meter
- avstanden til nabogrensen er minst 1 meter
- ikke er overbygget
- rekkverk på terrassen ikke er høyere enn 1,2 meter



# Mindre tiltak innendørs

- sette opp, flytte eller rive lettvegger innenfor egen boenhet (branncelle)
- pusse opp badet, så lenge arbeidet ikke påvirker den branntekniske oppdelingen mot naboens boenhet
- installere eller reparere enkle installasjoner, så lenge dette ikke berører mer enn din egen bolig.



# Mindre tiltak utendørs - eksempler



# Direktoratet for byggkvalitet ([www.dibk.no](http://www.dibk.no))



## Bygge eller endre

### Slik søker du

- > Før du starter
- > Steg 1 - Finn planene og bestemmelsene for din eiendom
- > Steg 2 - Hvor stort kan du bygge på eiendommen din?
- > Steg 3 - Hva må du ta hensyn til?
- > Steg 4 - Tegne og plassere byggverket
- > Steg 5 - Orienterer naboene
- > Steg 6 - Fyll ut søknaden og send inn
- > Steg 7 - Få svar på søknaden
- > Steg 8 - Skaffe ferdigattest

### Må du søke?

- > Veiviser: Garasje, bod eller anneks
- > Veiviser: Tilbygg, terrasse eller veranda
- > Andre byggeprosjekter

### Eksisterende bygg

- > Arbeid på eksisterende bygg
- > Hva er en bruksendring?
- > Bruksendring i eldre boliger
- > Oppdeling av bolig til flere boenheter

### Nabovarsel

- > Send nabovarsel
- > Har du fått nabovarsel?
- > Savner du nabovarsel?

### Ansvar i byggesaken

- > Huskeliste når du erklærer ansvar

### Oppussing og vedlikehold

- > Smartere oppussing [↗](#)
- > Puss opp energismart

Du er her: [Forside](#) > [Innbyggerhjelpen](#) > Planer, bygg og eiendom

## Planer, bygg og eiendom

Bygging

Byggesak

» Bygge uten byggesøknad



BERGEN  
KOMMUNE

# Nyttige tips fra kundesenteret

- bli kjent med arealplaner for din eiendom og få en oversikt over bestemmelser i planen – [arealplaner.no](http://arealplaner.no)
- sjekk om alle vilkår for fritaket er tilstede (SAK 10 § 4-1)
- 15 minutters gratis veiledning innen byggesaks spørsmål
- ønsker du en konkret vurdering, tilbyr vi en skriftlig bindende vurdering mot et gebyr

