



Byrådssak /26

Saksframstilling

Vår referanse: 2022/56596-92

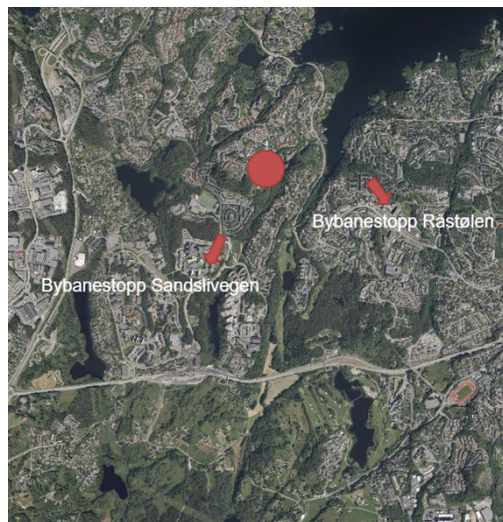
Ytrebygda, Gnr. 39, Bnr. 2 m.fl., Feråsen, Reguleringsplan, arealplanID 65410000 - Sluttbehandling av detaljregulering

Hva saken gjelder:

Opus Bergen AS foreslår på vegne av OBOS Block Watne AS detaljregulering for et område mellom Sandsli og Steinsvik i Ytrebygda bydel. Intensjonen med planforslaget er å legge til rette for inntil 41 enheter fordel på rekkehus, tomannsboliger og firemannsboliger.



Figur 1: avgrensning planområde



Figur 2: planområdets lokasjon ift. bybanestopp

Planprosessen hadde oppstart i 2016 og viktige tema har vært utbyggingsomfang, adkomst og grønnstruktur.

Planområdet

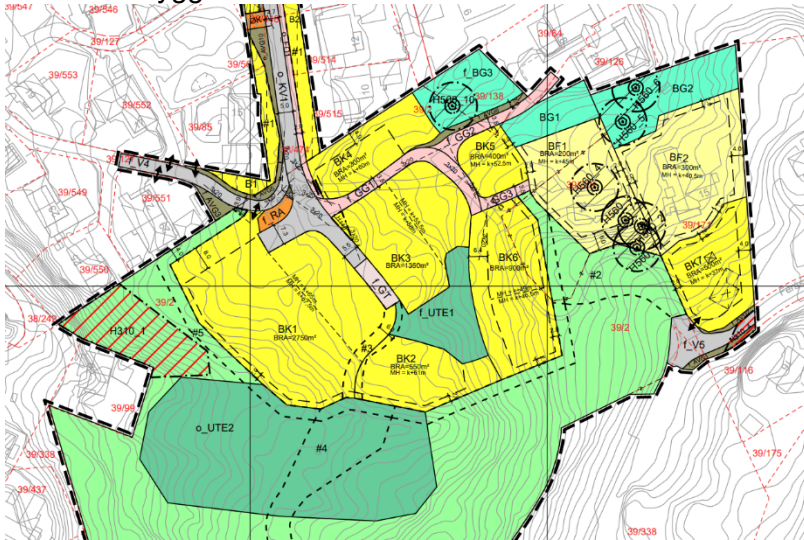
Planområdet ligger sentralt på Sandsli med omtrent 900 meter gåavstand til bybanestoppet i Sandslivegen. Området er regulert til bolig i eldre reguleringsplan fra 1990, Ytrebygda. Søreide/Søvik/Steinsvik, planområde 5A, felt IX. Denne har arealplanID 1201_7520000. Det er ingen tilgrensende planer av nyere dato.

Planområdet er i dag i stor grad ubebygd, men det ligger to eneboliger nordøst i planområdet. Majoriteten av utbyggingsområdet er registrert som viktig friluftsområde i Bergen og er registrert med verdi A.

Innhold i planforslaget

Eksisterende eneboliger i felt BF1 og BF2 skal videreføres. I BF1 og BF2 er det i tillegg fire store eiker som skal bevares og er gitt hensynssone bevaring naturmangfold. Det åpnes ikke for etablering av nye boliger innenfor disse feltene.

I feltene BK1-BK7 blir det regulert for inntil 41 nye enheter. Disse skal bli oppført i form av konsentrert boligbebyggelse som rekkehus, tomannsboliger eller firemannsboliger. I felt BK8 blir det regulert i henhold til eksisterende situasjon, en videreføring av konsentrert småhusbebyggelse.



Figur 3: Utklipp av plankartet

Planen legger opp til samlet utbygging på 7250 m² BRA. Utnyttelsen, %-BRA varierer mellom felt og formål. I BF er det lav utnyttelse mellom 16-20%. I BK1-7 blir det lagt opp til utnyttelse mellom 41-103%.

De planlagte boligene skal følge de overordnede terrengformasjonene og plasseres i nordvest-sørgående retning. Dette grepet er gjort for å sikre god terrengtilpassning, utsikt og best mulig solforhold.

Inngrepet vil medføre liten grad av påvirkning for eksisterende tilgrensende boliger.

Hovedmaterialet i fasaden på de planlagte boligene skal bestå av tre, og rekkene er lagt med terrenget for å skape variasjon i typologien. Boligene vil bli oppført med saltak for å imøtekomme strøkskarakteren og nabolaget for øvrig. For illustrasjon av planlagt tiltak se figur 4.



Figur 4: Skisse av planlagt tiltak, Opus

Tilkomst til boligene skal være fra Saksarhaugen/Feråsen og det vil være fellesparkering i et carportanlegg innenfor BK1. Enhetene på felt BK7 får adgang via Steinsvikvegen/Feråsvegen.

Det er foreslått 0,8 parkeringsplasser per 100 m² BRA for BK1-7, mens innenfor BF1-2 kan det etableres 1,2 parkeringsplasser per 100m BRA. Det blir lagt opp til 2,5 parkeringsplasser for sykkel pr 100 m² BRA bolig.

Det skal bli etablert minimum 75 m² uteoppholdsareal pr boenhet, der 40% skal være felles. Felles uteoppholdsareal er planlagt innenfor f_UTE1 og o_UTE2. Gjennom planområdet går det en viktig stiforbindelse fra Feråslia til Petrerdsheia. Denne skal bli oppgradert med grusdekke på inntil 3 meter og belysning. Det er en snarvei mellom f_V4 og GG3, denne skal opprettholdes som tursti.

Overordnede føringer

I KPA 2018 ligger området i sone 3, ytre fortettingssone. Arealformålet er satt av til bebyggelse og anlegg og kan videreutvikles til bolig eller næringsformål. Deler av planområdet er omfattet av hensynssone for rød- og gul støysone for veitrafikkstøy. Dette gjelder for veiene Sandslivegen og Saksarhaugen.

Området er per i dag regulert gjennom eldre reguleringsplan fra 1990. Den regulerer i stor grad de grønne arealene til 20 eneboliger og privatiserer området.

Medvirkning og prosess

Det ble varslet oppstart i oktober 2016, og planprosessen har gått over flere år. Dette skyldes i stor grad at det har vært flere innleveringer av planmateriale og høringsrunder der blant annet utbyggingsomfang, adkomst og grønnstruktur har blitt arbeidet med.

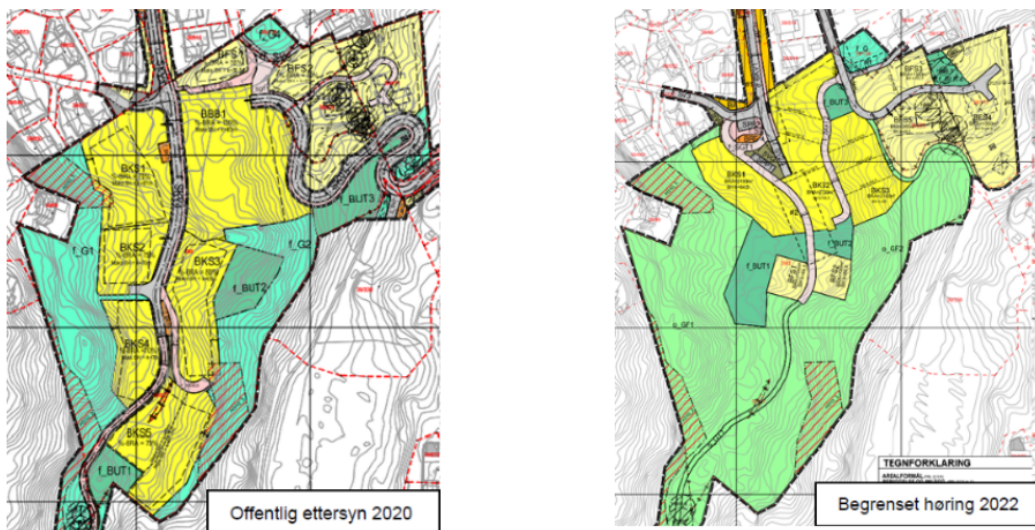
Det har foreligget innsigelse fra Statsforvalter og Vestland fylkeskommune. Vestland fylkeskommune sin innsigelse omhandlet infrastruktur og tilkomst, mens innsigelsen fra Statsforvalter handlet om ivaretagelse av grønnstruktur og bebyggelse. Disse ble trukket vinteren 2024–2025 i sammenheng med nytt offentlig ettersyn. I prosessen har planen gått fra å være en tett boligplan med inntil 90 enheter, til å bli en småhusplan med 41 boliger. Planforslaget som er klart til å bli vedtatt har blitt bearbeidet i tett dialog sammen med Plan- og bygningsetaten (PBE).

Planen ble lagt på offentlig ettersyn første gang i perioden 02.05.2020–16.06.2020. Her kom det inn 15 private merknader og 15 fra offentlige instanser. Disse omhandlet i stor grad at byggefeltet og antall boliger burde reduseres i omfang, og at større arealer måtte bli avsatt til grønt områder.

Begrenset høring

Planen ble lagt på begrenset høring i januar/februar 2022. Her ble det foretatt flere revisjoner for å ivareta innspill og uttaler. Bebyggelsen ble redusert og det ble sikret mer grønnstruktur med mindre terrenginngrep enn opprinnelig. Veistruktur og tilkomst ble også endret. Det kom inn 24 merknader fra private og 9 fra offentlige høringsparter. De private merknadene handlet blant annet om at det ikke var ønskelig med tilkomstvei via Sandslivegen med tanke på trafikkavvikling og trafiksikkerhet.

I etterkant ble det avholdt nabomøte, og plangrepet ble justert ytterligere for å stramme opp bebyggelsen og forenkle veisystemet.



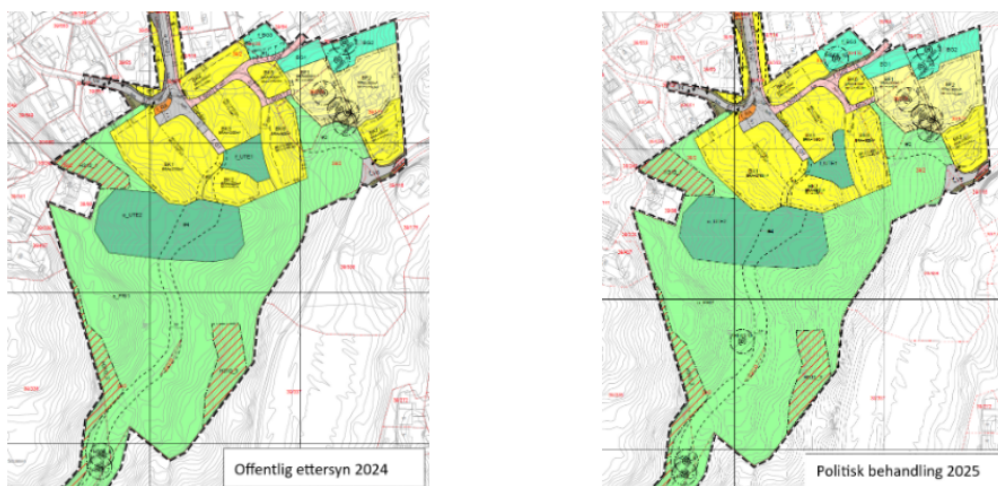
Figur 5

Nytt offentlig ettersyn

På bakgrunn av endringer siden offentlig ettersyn og begrenset høring, ble det besluttet at planen måtte på nytt offentlig ettersyn i perioden 21.12.2024–04.02.2025. Det kom inn 15 private og 13 offentlige merknader. De private merknadene handler blant annet om tilkomst for det nye byggeområdet og trafikksituasjonen, grøntområder og plassering av bebyggelse. Vestland fylkeskommune trakk innsigelsen knyttet til infrastruktur, da det var løst i revidert planmaterieill. Statsforvalter vurderte at planforslaget i større grad ivaretok grønnstruktur og la opp til mindre bebyggelse, og trakk følgelig sin innsigelse.

Begrenset høring

Etter offentlig ettersyn ble det foretatt endring knyttet til frisiktsonen i krysset mellom Feråslia og Feråsen. På bakgrunn av det ble det gjennomført en begrenset høring i perioden 04.09.2025–25.09.2025. Det kom inn en merknad fra Bymiljøetaten (BME) og en fra nabo. Nabo kom med forslag til justering av foreslått frisiktzone, mens BME var blant annet positiv til at frisiktkravet er i tråd med vegnormalene.



Figur 6

For mer detaljerte opplysninger om planprosess og medvirkning blir det vist til merknads- og endringsskjema og planbeskrivelsen.

Fagetatens vurdering og anbefaling:

PBE har utarbeidet et grundig fagnotat i saken, og i det følgende vil bare de viktigste vurderingene bli gjengitt. For mer detaljerte opplysninger om PBE sine vurderinger blir det vist til fagnotatet i sin helhet.

Forhold til overordnede planer

Planforslaget har en utnyttelse mellom 41%-BRA og 104%-BRA. PBE vurderer at utnyttelsen som ligger i midtre og øvre del av spennet i KPA, er i tråd med rammene selv om kollektivtilgjengeligheten er noe begrenset. Det er lagt opp til en oppgradering av eksisterende gangforbindelse gjennom området mot Petedalsheia, og dette vil bedre tilgjengeligheten mot bybanestoppet og målpunkt i sør. Følgelig blir det vurdert at planforslaget er i tråd med overordnede føringer og arealstrategi for Bergen kommune.

Utnyttelse og boligtypologi

Planforslaget innehar en viss fleksibilitet i boligtypologien, ettersom det åpnes for rekkehus, tomannsbolig eller firemannsbolig. Ved offentlig ettersyn i 2024–2025 ble det foretatt flere endringer i planforslaget:

- bebyggelsen kom for tett på nabobebyggelse i nord, for å imøtekomme innspill fra nabo har forslagstiller redusert utbyttingsområdet og BRA innenfor BK4.
- boligene som ble flyttet fra BK4 ble flyttet til BK2-3. Dette medfører noe høyere BRA.
- felt f_BG3 utvidet for å ivareta naturkvaliteter og opprettholde eksisterende snarvei.

PBE stiller seg positiv til endringene og vurderer at planforslaget i større grad hensyntar naboene og ivareta grønnstruktur.

Bebyggelsen i BK1-7 skal være i inntil tre etasjer, og oppføres med saltak. De blir også utformet med variasjon gjennom trapping, saksing og ved brudd i boligrekkene. Det er vurdert at dette er godt tilpasset omgivelsene og omkringliggende bebyggelse. Likevel er det innenfor BK1 noe høyere bebyggelse, dette som følge av carportanlegg som ligger under boligene. Dette mener likevel PBE at er akseptabelt.

Uteoppholdsareal og grønnstruktur

Arealer satt av til uteoppholdsareal er i tråd med mengdekravet til KPA 2018. Kartet viser at minste uteoppholdsareal (MUA) tilfredsstillende mengde og kvalitetskrav til uteoppholdsareal i KPA 2018, dette er sikret i bestemmelsene. Felles areal er planlagt innenfor f_UTE1 og o_UTE2. Deler av dette er for bratt til å inngå i MUA, men innehar likevel kvaliteter som for eksempel akebakke.

Det er fastsatt i bestemmelsene at privat uteoppholdsareal skal være vendt mot sør eller vest, for å gi utearealene tilfredsstillende kvalitet med tanke på sol, dette er i tråd med PBE sin anbefaling.

Gjennom planprosessen har utbyggingsomfang og ivaretagelse av eksisterende grønnstruktur stått sentralt. Med endringene som er gjort har PBE vurdert at hensynet er ivaretatt.

Naturmangfold

PBE har vurdert planforslaget opp mot prinsippene i naturmangfoldsloven §§ 7-12 og vurderer at prinsippene er tilstrekkelig ivaretatt i planforslaget. Til offentlig ettersyn ble det lagt inn i bestemmelse 2.3.1 med sikring mot fremmed arter. PBE ønsker at fjerning av fremmed arter burde skje innenfor område som er avsatt til friområde, denne er delvis fulgt opp ved at det er krav om marksikringsplan for UTE 1-2 og #4. PBE ønsker at denne også skulle gjelde for friområdet, men er innforstått med at dette er et for omfattende krav.

Det er registrert en klynge med seks store eiketrær nordøst i planområdet. Disse er sikret med hensynsone, Sør i området ligger en stor lind, denne har også fått hensynsone. PBE

har bedt forslagstiller sikre tiltak for retablering av skog i den sørlige delen av området, forslagstiller har ikke imøtekommet dette.

Trafikk

Trafikk og tilkomst har vært sentrale problemstillinger i planprosessen. Til oppstart var atkomst tenkt gjennom fylkesvei Sandslivegen via Saksarhaugen, Feråsen og Feråslia, men ble vurdert til å være for smalt for utbyggingen. Deretter ble hovedadkomst lagt til fylkesvei Steinsvikvegen ved offentlig ettersyn, men denne løsningen krevde for store terrenginngrep. Etter reduksjon i planforslaget ble atkomst flyttet til opprinnelig tenkt via Sandslivegen, men med etablering av venstresvingfelt som avbøtende tiltak. Dette er vurdert som en god løsning av fylkeskommunen.

Tiltaket utløser ikke behov for venstresvingfelt, og det er derfor ikke stilt som rekkefølgekrav for opparbeidelse. Trafikkanalysen fra 2022 viser at det blir marginale endringer i kapasitet og kølengde. PBE vurderer at eksisterende kryss vil kunne håndtere trafikken, og at regulering av venstresvingfelt uten rekkefølgekrav er tilstrekkelig som grunnlag for eventuell fremtidig opparbeidelse.

Nabomerknader har uttrykt bekymring knytt til anleggsfase og trafikk. På bakgrunn at dette har PBE uttrykt et ønske om tydeligere redegjørelse på hvordan myke trafikanter blir ivaretatt. Dette er fulgt opp i bestemmelsene 6.1.2. og 3.1.2.r der det er krav om plan for trafikkavvikling, sikring og riggområdet før bygge- og anleggsperioden. Feråslia o_KV1 og FO1 skal utbedres før byggearbeid for boligene starter.

Barn og unges interesser

Planområdet ligger i opptaksområdet til Skranevatnet skole som har nådd kapasitetsgrensen sin. Til nytt offentlig ettersyn viste PBE til merknad fra byrådsavdeling for barnehage, skole og idrett til begrenset høring i 2022 og bystyrets behandling av Sandslia 59 i bystyret den 22.11.2023 i sak 28/23, der behovet for bedre skole- og barnehagedekning i Ytrebygda ble understreket. PBE vurderer at en utbygging med 41 nye familieboliger dermed ikke sikret tilstrekkelig skolekapasitet. Forslagsstiller viser til skolebruksplan og tiltak for å justere skolekretsen mellom Aurdalslia og Skranevatnet, som forventes å avlaste Skranevatnet frem mot 2030.

Plan- og bygningsetaten anbefaler følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering
 - a. Ytrebygda, Gnr. 39, Bnr. 2 m.fl., Feråsen, Reguleringsplan, arealplan-ID 65410000 vist på plankart, sist datert 13.11.2025
 - b. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 01.12.2025

Økonomiske konsekvenser:

Vedtaket av reguleringsplanen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Bergen kommune.

Byrådets vurdering og anbefaling/konklusjon:

Det er et stort behov for flere boliger i Bergen og byrådet har derfor i sin plattform forpliktet seg til å jobbe for nettopp dette; regulering og bygging av flere boliger. Byrådet er spesielt opptatt av å legge til rette for familieboliger og danne gode bomiljø i alle bydelene i Bergen.

Byrådet er positiv til plangrepet og hovedmålet i planforslaget. Selv om planområdet i dag er ubebygget og registrert som friluftsområde, er det i gjeldende KPA satt av til utbyggingsformål i ytre fortettingssone. Området er ansett å være godt egnet for denne formen for fortetting, ettersom det skjer på et skånsomt vis som imøtekommer strøkskarakter og er tilpasset

nabolaget, samtidig som nabolaget blir kompakt. Planområdet ligger i nærhet til viktig målpunkt som skole, barnehage og dagligvare.

Byrådet stiller seg bak PBE sine vurderinger, men ønsker å kommentere noen punkter ytterligere.

Bokvalitet

Byrådet mener det er positivt at planforslaget legger opp til variasjon i boligstørrelser. Dette gir et variert botilbud, som både passer til barnefamilier, men også aleneboende. Byrådet mener planforslaget er et godt tiltak for å sikre gode bomiljøet med variasjon i beboersammensetningen, nettopp fordi det åpner for både rekkehus og flermannsboliger. Det er også satt av større felles utearealer, blant annet et friområde som kan brukes som akebakke om vinteren, men også et eget fellesområde hvor det skal bli etablert naturlekeplass. Dette mener byrådet er med på å øke områdets attraktivitet og med på å danne gode oppvekstvilkår.

Det er sikret gjennomgang sør i planområdet for myke trafikanter. Dette er et grep som er med på å knytte hele området tettere sammen og danne et trygt miljø, da både dekke vil bli utbedret, men også at det skal bli belyst. Dette mener byrådet er gode tiltak for hele nabolaget og at er med på å løfte attraktiviteten. Det kan også være et viktig tiltak som er med på å gjøre at flere velger å gå eller sykle for å nå daglige gjøremål.

Arkitektur

Byrådet ønsker å skape en vakker by, og mener at det derfor er viktig med høye arkitektoniske ambisjoner i prosjektet.

Planen legger til rette for oppføring av boliger i form av rekkehus, tomannsbolig og firemannsbolig. Det kommer frem av reguleringsbestemmelsene at hovedmateriale for ny bebyggelse skal være i tre, se 2.1.1. I tillegg til dette står det i 2.1.2 at ny bebyggelse skal samlet sett fremstå helhetlig utformet med samsvarende materialvalg og fargebruk. Det er krav om etablering av saltak innenfor felt BK1-BK7 i reguleringsbestemmelsene jf. 3.1.4 c.

Byrådet er derfor trygg på at de arkitektoniske verdiene er fastsatt gjennom reguleringsplanbestemmelsene og at prosjektet vil bli et godt tilpasset prosjekt som står i samsvar med resten av byen, og tilfører gode kvaliteter.

Trafikale forhold

Det har gjennom planprosessen vært foreslått flere adkomster til planområdet. Det foreslåtte i planforslaget er gjennom Sandslivegen, men med avbøtende tiltak som regulerer for venstresving. Det er ikke krav om opparbeiding av denne. Plan- og bygningsetaten vurderer at dette er tilstrekkelig, ettersom fylket, som veimyndighet, har uttalte dette og innsigelsen knyttet til infrastruktur på denne måten er løst. Byrådet er positiv til at venstresvingen er regulert gjennom denne planen, og stiller seg bak vurderingen til PBE om at det *ikke* er krav om opparbeiding.

Likevel har byrådet forståelse for nabomerknader som omhandler trafikk og bekymring knytt til dette. PBE har stilt tydelige krav i forbindelse med dette, som igjen har blitt sikret gjennom bestemmelsene for hva som gjelder anleggsfase og trafikksikkerhet. I tillegg til dette har naboene påpekt at de ønsker at venstresvingfeltet blir etablert, og er bekymret for økt trafikk og trafikksikkerhet med tanke på skolebarn. Byrådet stiller seg likevel bak PBE sin vurdering på dette momentet, nettopp at trafikkanalysen viser at planforslaget gir marginale endringer i kapasitet og kø. Krysset ved Sandslivegen x Saksarhaugen vil håndtere den økte trafikken og regulering av venstrefeltet er tilstrekkelig som grunnlag for eventuelt fremtidig opparbeidelse. Trafikkanalysen viser at myke trafikanter er godt ivaretatt.

Byrådet vurderer på bakgrunn av det overnevnt at de trafikale forholdene er løst på en tilstrekkelig måte.

Barnehage – og skolekapasitet

Planområdet tilhører skolekretsen til Skranevatnet skole både på barne- og ungdomstrinnet. Skolebruksplanen for Bergen 2021–2030 viser at skolekapasiteten på Skranevatnet skole de neste årene forventes å være godt utnyttet og at det etter hvert kan forventes kapasitetsutfordringer på skolen om ikke tiltak gjennomføres, særlig på barnetrinnet. Byrådet mener det er vesentlig at planlegging av skolestruktur og sosial infrastruktur sees i sammenheng med utbygging og fortetting. Samtidig ser byrådet utfordringer med å håndtere en slik overordnet problemstilling i en enkelt detaljregulering.

Byrådet vedtok i møtet 27.06.2024 sak 1179/24 oppstart av arbeidet med rullering av gjeldende skolebruksplan. Forslag til Skolebehovsplan for Bergen 2025-2045 ble sendt på høring mai 2025, men er på nåværende tidspunktet ikke vedtatt. I utkastet til skolebruksplanen er det foreslått ulike løsninger for å avhjelpe på kapasitetsutfordringene på Skranevatnet skole. Valg av alternativer og vurdering tiltak knyttet til skolekapasitet må løses gjennom den nye skolebehovsplanen.

Parkering

Byrådet mener det er viktig å sikre rett parkeringsdekning utfra områdets tilgjengelighet. Det er relativt god kollektivdekning, men en del vil også ha behov for bil. Byrådet er opptatt av at de som trenger det, særlig barnefamilier, skal kunne ha mulighet for egen bil.

Foreslått parkeringsdekning er satt til 0,8 parkeringsplasser pr 100 m² BRA bolig for BK1-7, og 1,2 for BF1-2.

Byrådet vurderer at foreslått parkeringsdekning for BK1-7 på 0,8 per 100 kvm BRA ligger noe lavere enn det som er ønskelig. Reguleringsbestemmelsene åpner for fleksibilitet når det gjelder boligtype og byrådet ønsker følgelig mer fleksibilitet når det gjelder parkeringskrav. Byrådet vurderer derfor at det er mer hensiktsmessig at det blir lagt til rette for *inntil* 1 parkeringsplass per 100 kvadratmeter bolig, nettopp for å ivareta fleksibilitet og imøtekomme behovet for privatbil. Parkeringsdekningen vil fremdeles være i tråd med KPA 2018 hvor det åpnes for mellom 0,6–1,2 plasser per 100 m² BRA bolig. Endelig antall parkeringsplasser avhenger av hvordan utbyggingen tar form og hvor mange kvadratmeter som blir satt av til bolig.

Byrådet vurderer at endret parkeringsdekning i større grad vil ivareta behovet enkelte har for privatbil, samtidig som planområdets beliggenhet og prosjektets sykkelfasiliteter og gangforbindelser vil gjøre det enkelt å velge gange, sykkel og kollektivtransport.

Konklusjon

Byrådet er positive til at det legges opp til en skånsom fortetting med stedstilpasset bebyggelse relativt nært bybanestoppet i Sandslivegen. Prosjektet er rettet mot barnefamilier og innehar flere gode kvaliteter. Byrådet anbefaler på bakgrunn av dette å vedta planforslaget.

Begrunnelse for framleggelse til bystyret:

I henhold til plan- og bygningsloven § 3-3, andre ledd, ligger det til bystyret selv å vedta reguleringsplan, jf. § 12-12. Utvalg for miljø og byutvikling skal avgi innstilling i saken.

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering

- a. Ytrebygda, Gnr. 39, Bnr. 2 m.fl., Feråsen, Reguleringsplan, arealplan-ID 65410000 vist på plankart, sist datert 13.11.2025
 - b. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 01.12.2025, med følgende endring:
 - i. § 3.1.4.m.
Innenfor feltene kan det etableres inntil 1 parkeringsplass per 100m² BRA bolig.
2. Før kunngjøring må reguleringsbestemmelser og plankart rettes i samsvar med bystyrets vedtak.

Dato: 10. februar 2026

Marte Joan Monstad
Fung. byrådsleder

Eivind Nævdal-Bolstad
Byråd for byutvikling

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Fagnotat datert 11.12.2025
Plankart datert 13.11.2025
Reguleringsbestemmelser datert 01.12.2025
Planbeskrivelse datert 01.12.2025
Merknadsskjema datert 14.11.2025
Illustrasjonsplan 1:1000 datert 11.11.2025
Illustrasjonsplan 1:2000 datert 11.11.2025
Snitt og oppriss datert 19.08.2025
Sol- og skyggeillustrasjoner datert 01.07.2025
MUA-plan_4 soltimer vårjevndøgn datert 19.08.2025
Tekniske tegninger veg datert 25.10.2024
ROS-analyse datert 19.08.2025
VA-rammeplan datert 20.02.2024
Tegninger VA-rammeplan datert 20.02.2024
Uttale fra Bergen Vann datert 14.03.2024
Renovasjonsteknisk plan datert 26.12.2023
Uttale fra BIR datert 19.03.2024
Trafikkanalyse datert 06.08.2018
Trafikkvurdering datert 10.03.2022
Mobilitetsplan datert 21.03.2022
Mobilitetskart datert 19.08.2025
Naturmangfoldsvurdering datert 19.08.2025
Klimagassberegning datert 29.01.2024
Klimanorm datert 14.11.2025
Beskrivelse til klimanorm datert 21.08.2025
Skredfarevurdering datert 18.08.2017
Notat – anleggsvei datert 06.11.2025
Notat – utbyggingslogistik og tilkomst datert 21.08.2025
Vurdering KU-forskriften datert 21.08.2025