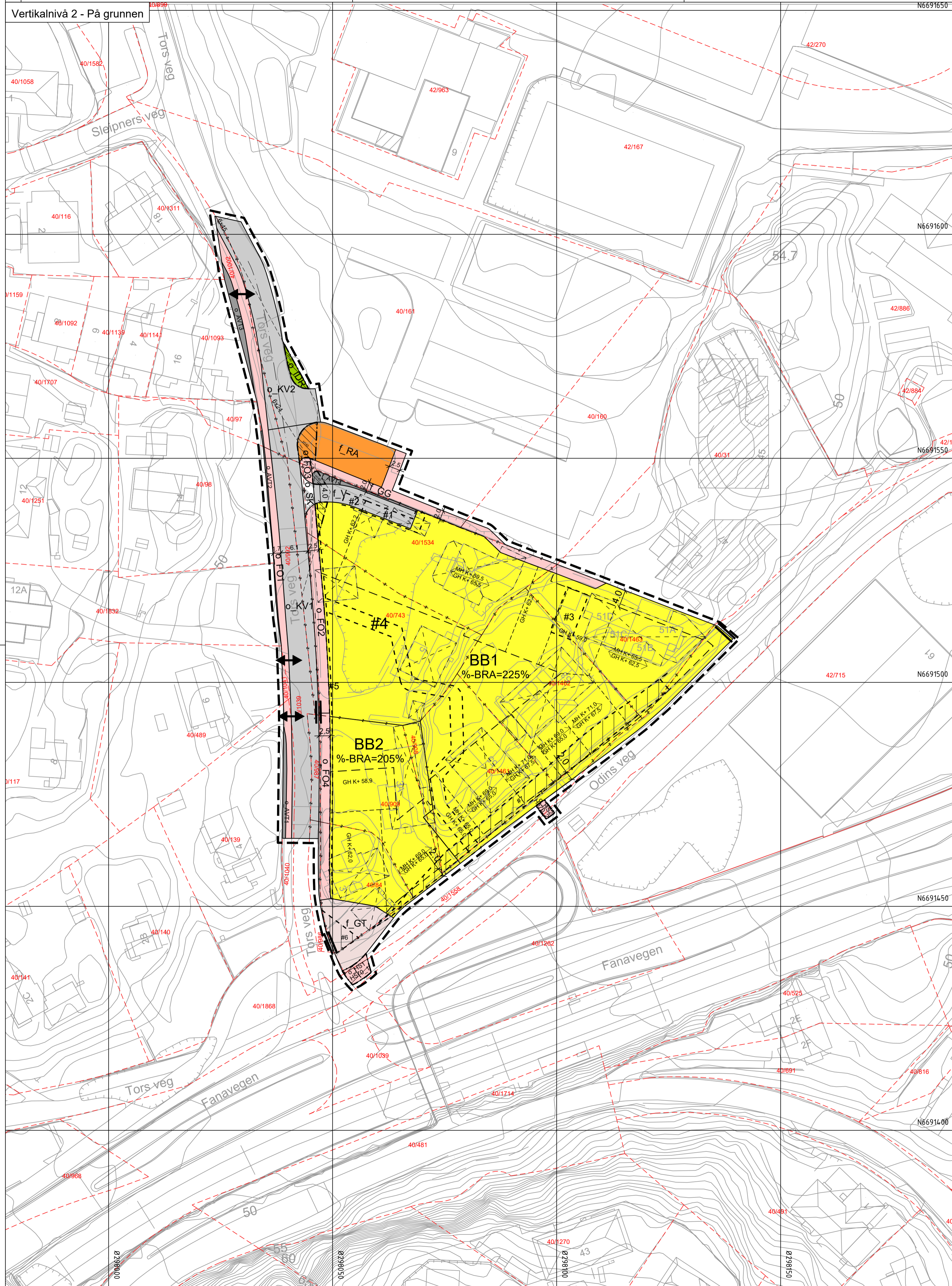
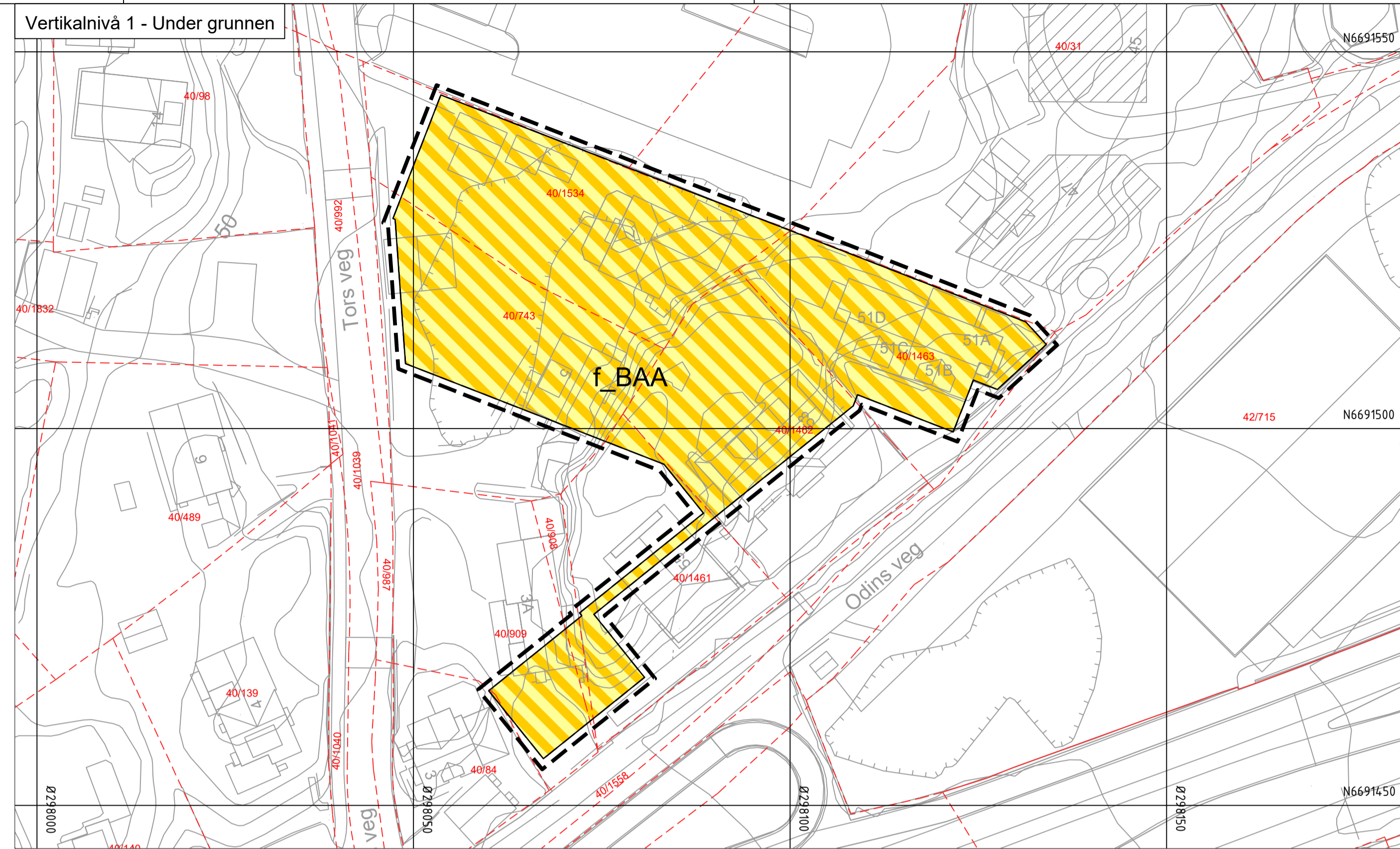


Vertikalnivå 2 - På grunnen

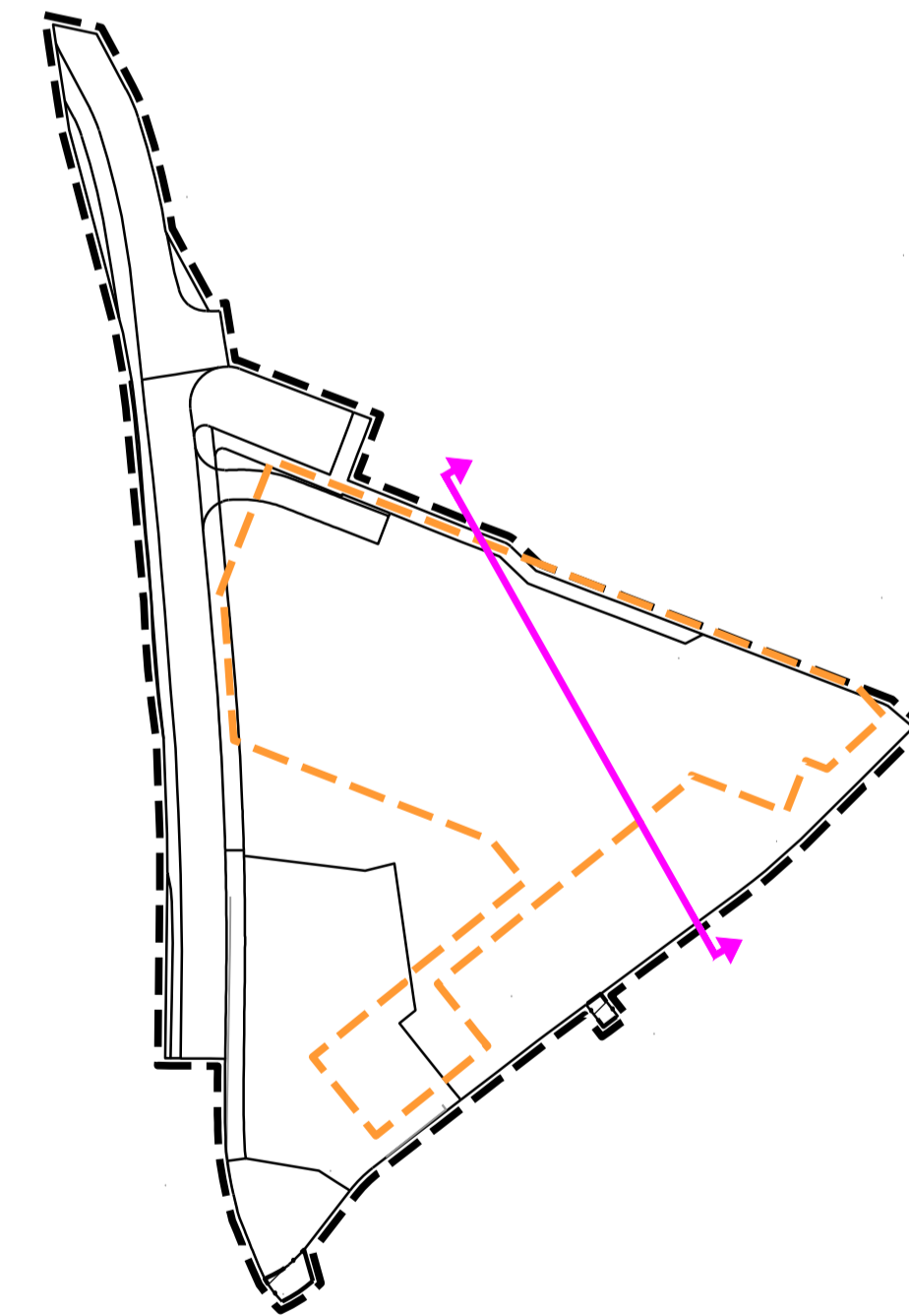


Vertikalnivå 1 - Under grunnen

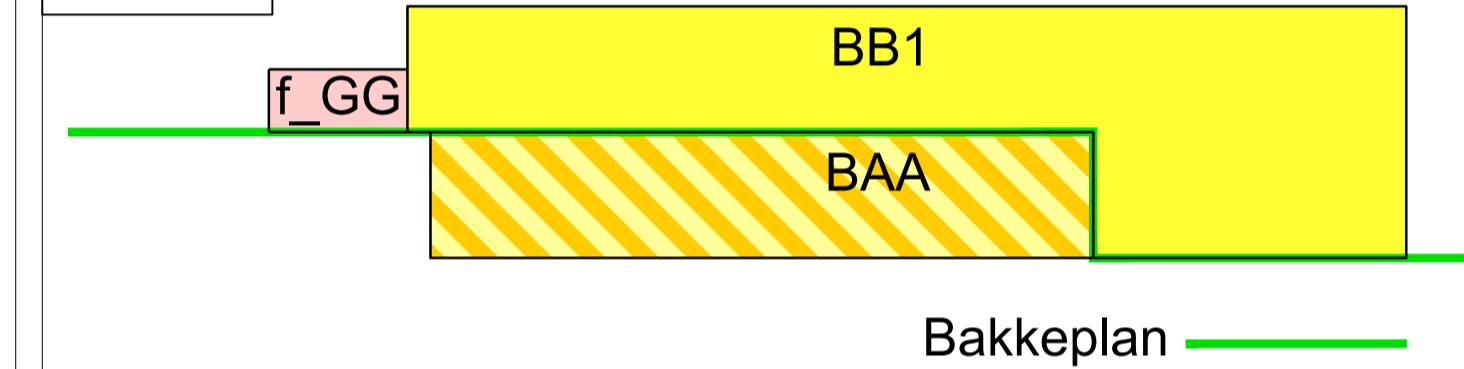


Oversiktstegning

- Plangrense vertikalnivå 2
- Formålsgrense
- Plangrense vertikalnivå 1
- Snittlinje vertikalsnitt



Vertikalsnitt



TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-5) BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)	JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
<ul style="list-style-type: none"> BB Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113) IDR Idrettsanlegg (1400) RA2 Renovasjonsanlegg (1550) BAA Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (1900) Boligbebyggelse (1110) Parkeringshus/-anlegg (2083) 	<ul style="list-style-type: none"> Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense) RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense) Formålsgrense (RpFormålGrense) Bestemmelsesområde Midlertidig bygge- og anleggsområde Regulert høyde (RpRegulerHøyde) Eiendomsgrænse som skal oppheves (1204) Byggelinje (1211) Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215) Frisiktiline (1222) Regulert fotgjengerfelt (1226) Regulert støyskjerm (1227) Stenging av avkjørsel (1241) Avkjørsel (1242) Måle og avstandslinje (1256) Regulert mureretning (1273) Regulert byggehøyde (RpPasKorr) Regulert byggehøyde (RpPasKorr) %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17
<p>SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr.2)</p> <ul style="list-style-type: none"> V Veg (2010) KV Kjørefveg (2011) FO Fortau (2012) GT Gatetun (2014) GG Gangveg (2016) AVT Annen veggrunn- tekniske anlegg (2018) HS Hovednett for sykkel (2050) SK Kombinerte formål for samferdselsanlegg (2000) Veg (2010) Fortau (2012) 	<p>BASISKART</p> <ul style="list-style-type: none"> — Eiendomsgrænse — Eksisterende bebyggelse — Godkjent tiltak
<p>HENSYNSONER (PBL §12-6 JF. §11-8) SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)</p> <ul style="list-style-type: none"> Friskt (140) Bevaring kulturmiljø (570) 	<p>REG. EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)</p> <ul style="list-style-type: none"> o Offentlig arealformål f Felles arealformål
<p>Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000 Siste utkast dato basiskart: 10.11.2025 Ekvidistans: 1m Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A1 0 12,5 25m</p>	

Reguleringsplan, detaljregulering for:
jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12

(Kommuneløsgen legges inn her etter planvedtak)

FANA. GNR. 40, BNR. 1462 M.F.L., SIGNATURHAGEN SKJOLD

Nasjonal arealplan-ID 4601_71250000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	21.06.2023		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åååå - dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saknummer:	PLAN-2022/29015
Signaturhagen	A/STAB	Siste revisjonsdato plankart:	11.02.2026

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: _____

Avdelingsleder