

MUA - beregningsgrunnlag



Totalt målbart MUA

Illustrert i planforslaget 3790 m²

Felles på bakkeplan 2118 m²

Felles på takterrasse 465 m²

Privat på bakkeplan 229 m²

Privat på takterrasse 228 m²

Privat på balkong/altan 750 m²

MÅLTALL (Arealkrav i KPA 2018)

MUA totalt 4000 m²

100 enheter x 40 m²

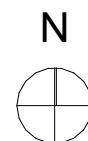
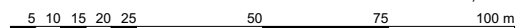
På bakkeplan min. 4000/2 = 2000 m²

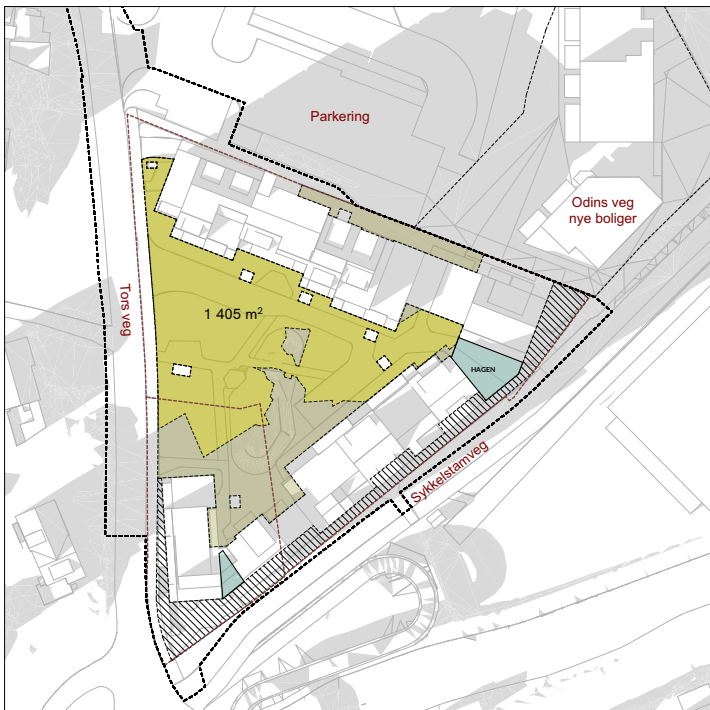
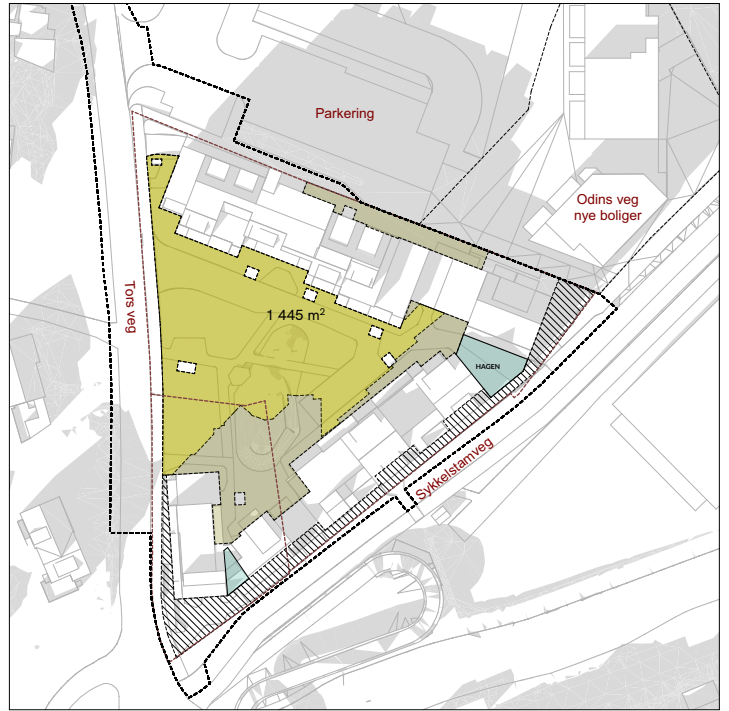
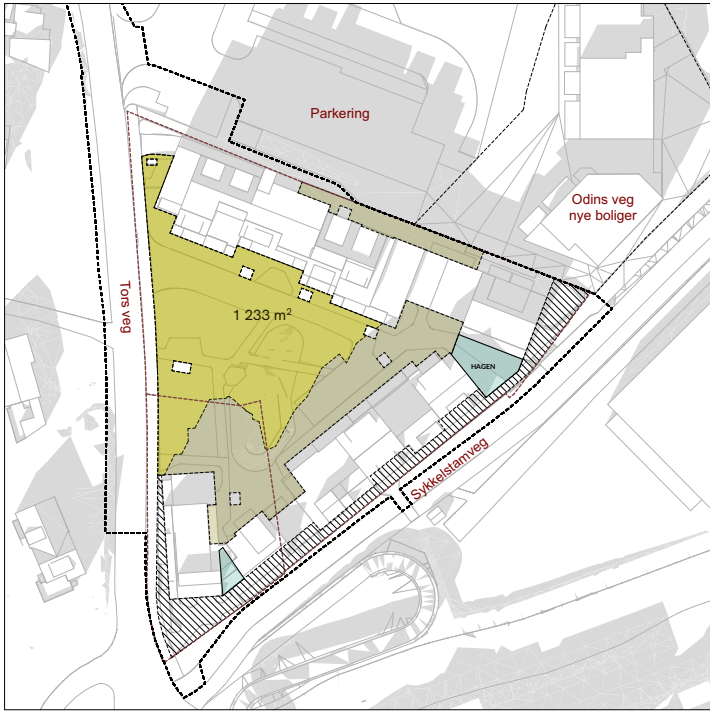
På tak/altan/balkong 4000/2 = 2000 m²

Halvparten av felles areal på bakkeplan skal ha sol

4 timer ved vårjevdøgn = 1000m²

1:1500 / A4





Uteoppholdsareal
 Sol ved vårjevndøgn
 Støyutsatt
 Eiendomsgrense
 Plangrense

Totalt medregnet MUA
2118 m²

Solbelyst MUA uten støy

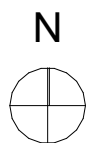
kl 14	1233 m ²
kl 15	1445 m ²
kl 16	1405 m ²
kl 17	1237 m ²

Gjennomsnittlig solbelyst 1330 m² over 4 timer ved vårjevndøgn.
Privat uteareal på bakkeplan og sykkelparkering er trukket fra.

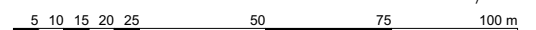
MÅLTALL

MUA 4000 m²
100 enheter x 40 m²
På bakkeplan 4000/2 = 2000 m²

Halvparten av arealet skal ha sol 4 timer ved vårjevndøgn → 1000 m²

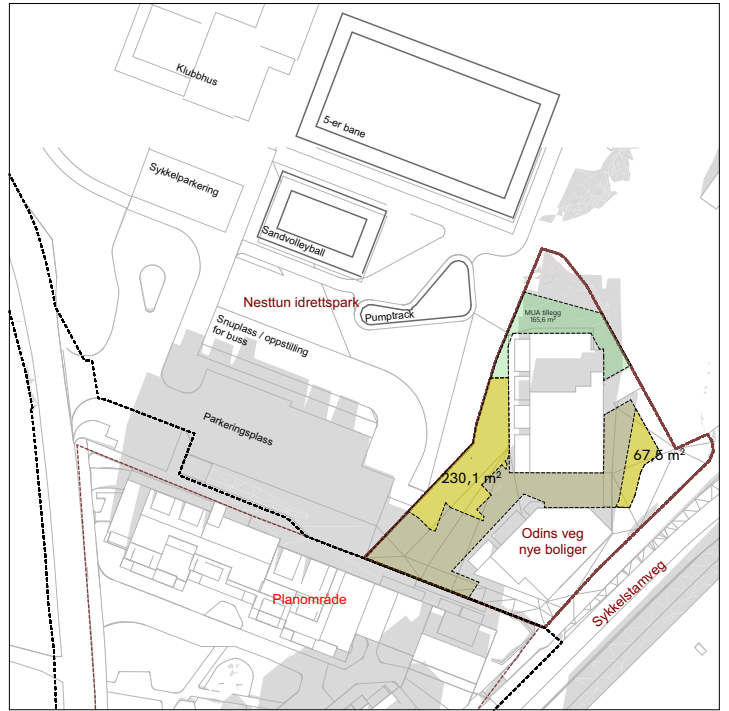
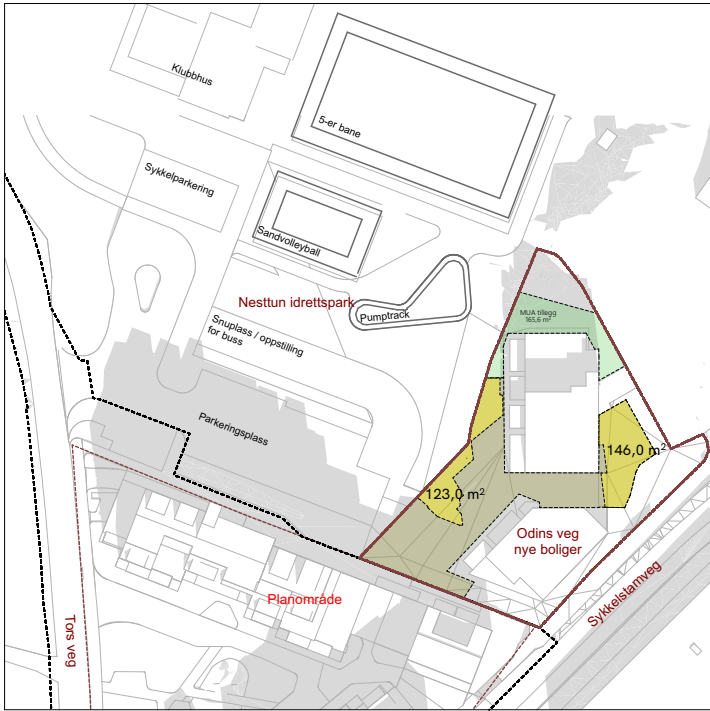


1:1500 / A4



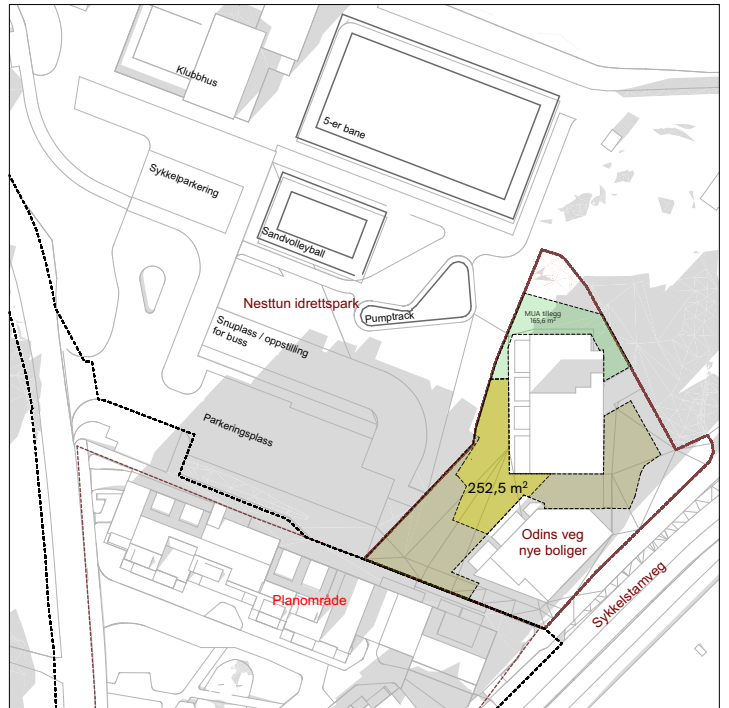
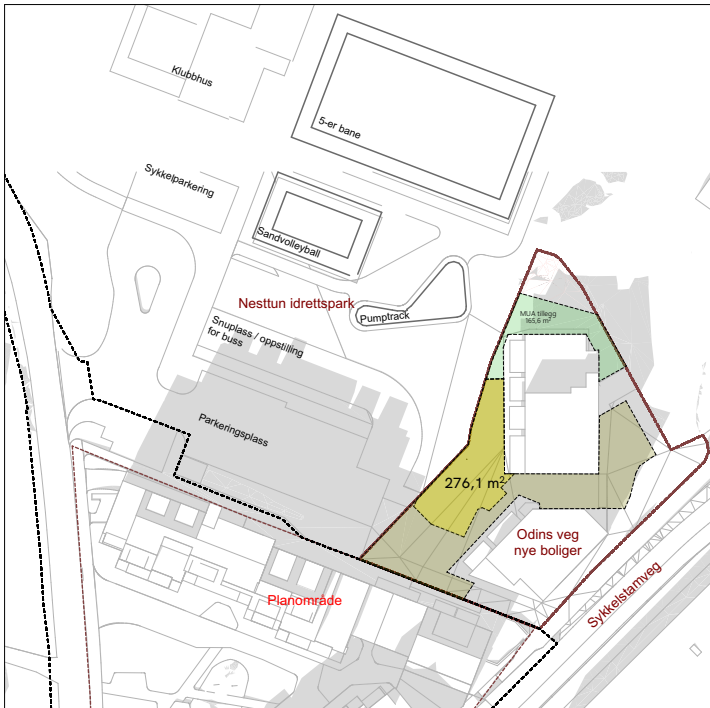
kl 12 vårjevndøgn

kl 13 vårjevndøgn



kl 14 vårjevndøgn

kl 15 vårjevndøgn



Uteoppholdsareal fra reguleringsplan

Sol ved vårjevndøgn

Tilgjengelig uteareal, ikke medregnet

Plangrense
Plangrense nabo

Totalt målbart MUA
770 m²

Solbelyst MUA uten støt
kl 12 269 m²
kl 13 297 m²
kl 14 276 m²
kl 15 252 m²

MÅLTALL - hentet fra rammetillatelse

MUA 960 m²
24 enheter x 40 m²
På bakkeplan 960/2 = 480 m²

Halvparten av arealet skal ha sol 4 timer ved vårjevndøgn → 240 m²

N



1:1500 / A4

