



A/STAB AS  
Ulsmågvegen 7  
5224 NESTTUN

Vår referanse: 2023/161289-6  
Saksbehandler: Karoline Haugan Ådland  
Dato: 9. januar 2026  
Deres ref.: Victoria Talleraas

## Bergen Vanns uttalelse til VA-rammeplan Gnr 40 bnr 908 Signaturhagen Skjold

Vi viser til revidert VA-rammeplan for reguleringsplan med plan-ID 71250000 Signaturhagen Skjold, mottatt komplett den 19.12.2025.

### Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart av 19.12.2025.

### Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø150 mm, asbest-sement) i Tors veg. Det skal tilrettelegges for forbruksvann/slokkevann og kum med brannventil.

### Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (Ø200 mm, betong) i Tors veg.

### Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres lokalt. Behov for fordrøyning er tenkt håndtert ved å etablere regnbed på ca. 15 m<sup>3</sup> og fordrøyningsmagasin på ca. 307 m<sup>3</sup>.

Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

### Kommunal overtakelse:

Vannledning frem til slukkevannsuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

### Bergen Vann har følgende merknader til VA-rammeplanen:

- Det forutsettes at slokkevannsuttak er avklart med Bergen Brannvesen.
- Det skal sikres at nødoverløp fra fordrøyningsmagasin føres til lokale flomveier.
- Dersom deler av det private ledningsnettet benyttes videre, skal dette anlegget tilfredsstillende dagens krav. Ledningsnett som ikke benyttes videre skal plugges på hovedledning eller i forgreiningspunkt på privat nett.

Med hilsen  
Bergen Vann

Solveig Hovland - fagansvarlig  
Karoline Ådland - saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

Kopi til: SIGNATURHAGEN SKJOLD AS - Runar Gaden