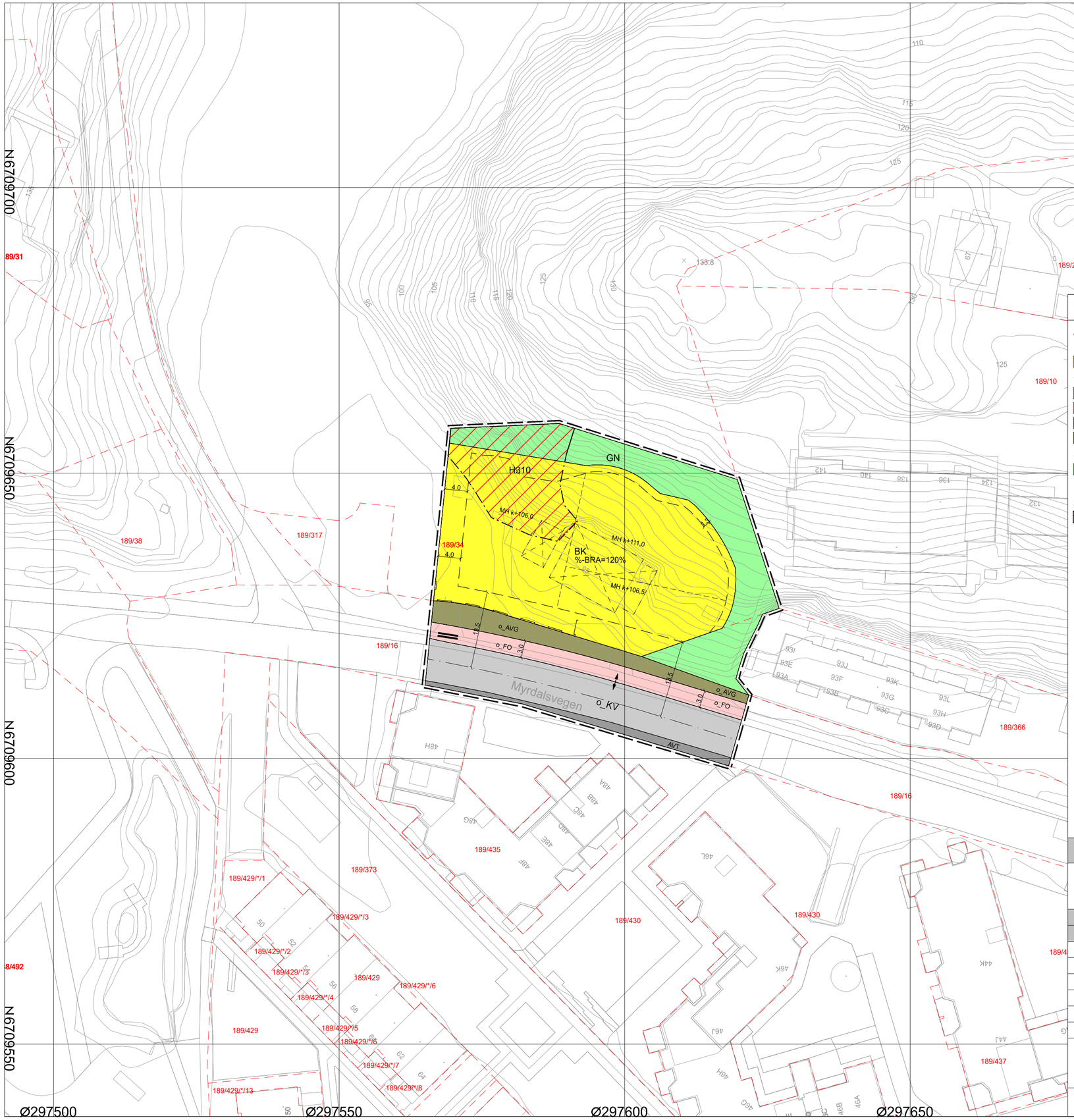

TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

- BK — Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse(1112)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastrukur (PBL § 12-5, nr. 2)

- KV — Kjøreveg(2011)
- FO — Fortau(2012)
- AVT — Annen veggrunn - tekniske anlegg(2018)
- AVG — Annen veggrunn - grøntareal(2019)

Grønnstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)

- GN — Naturområde (3020)

Hensynssoner (PBL § 12-6)

Sikrings-, støy- og faresoner (pbl §11-8a)

- H220 — Ras- og skredfare (H310)

JURIDISKE TEKSTAR, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOL

(JF. REGULERINGSFØRESEGNENE)

- Plangrense (vist 1m utenfor juridisk plangrense; RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Regulert høyde (RpReguleretHøyde)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Regulert støyskjerm (1227)
- Måle og avstandslinje (1259)
- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel-både inn og utkjøring (1242)
- MH k+m,d — Regulert mønehøyde (RpPåskrift)
- %-BRA=@% — Prosent bruksareal

REG. EIERFORM (PBL §12-7 NR.14)

- o_ — Offentlig arealformål
- f_ — Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89

Geodetisk høydegrunnlag: NN2000

Siste uttaksdato basiskart: 03.10.2025

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk:1:500 ved arkformat A2

0 5m 10m 15m 20m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og byningslovens (pbl) kap.12

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

Åsane. Gnr. 189, bnr. 34 mfl., Myrdalsvegen

Nasjonal arealplan-ID 4601_71470000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	19.01.2024	———	———
Beslutning, offentlig ettersyn			
Offentlig ettersyn, fra - til			
Utvalg for miljø og byutvikling			
Bystyrets vedtak			
Planvedtak kunngjort			

PLANFORSLAG

Forslagsstiller: Vko Holding AS

Utarbeidet av: ABO & MOLDEN ARKITEKTER A/S

Saksnummer: 2023/13989

Siste revisjonsdato plankart: 04.03.2026

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder