



### TEGNFORKLARING

**AREALFORMAL** (PBL2008 §12-5)

**Bygginge og anlegg** (PBL2008 §12-5 NR.1)

- BK** Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- RA** Renovasjonsanlegg (1550)
- AUT** Annet uteoppholdsareal (1690)

**Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur** (PBL2008 §12-5 NR.2)

- V** Veg (2010)
- KV** Kjøreveg (2011)
- FO** Fortau (2012)
- AVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SK** Kombinerte formål for samferdselsanlegg (2800)

**Grønnstruktur** (PBL2008 §12-5 NR.3)

- FRI** Friområde (3040)

**HENSYNSSONER** (PBL2008 §12-6)

- H140** Sikringsone - Frisikt (140)
- H570** Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø (570)

**JURIDISKE TEKSTER, LINJER- OG PUNKTSYMBOLER** (J.F. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Hensynsone (RpAngittHensynGrense)
- Bestemmelsesområde #1 (RpBestemmelseGrense) (parkeringskjeller)
- Sikringszone frisikt (RpSikringGrense)
- Regulert tomtegrense (1203)
- Eiendomsgrænse som skal oppheves (1204)
- Bygg, kulturminner mm. som skal bevares (1210)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktslinje (1222)
- Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
- Målelinje/Avstandslinje (1259)
- Avkjørsel (1242)
- Regulert nytt tre (1272)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- MH k+m,d Regulert mønehøyde (RpPåskrift)
- GH k+m,d Regulert gesimshøyde (RpPåskrift)
- %-BRA=70% Prosent bruksareal etter TEK17

**REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)

- Offentlig arealformal
- Felles arealformal

**BASISKART**

- Eiendomsgrænse
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref89  
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000  
 Uttaksdato basiskart: 22.09.2025

Ekvidistans: 1m  
 Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A2

### Reguleringsplan, detaljregulering for:

(Kommunelogo legges inn her etter planvedtak)

**Fana, gnr. 13, bnr. 525**  
**Rieber-Mohns veg**  
**Nasjonal arealplan-ID 4601\_70760000**

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	09.09.2021		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Utvalg for miljø og byutvikling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
<b>Bystyrets vedtak</b>	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer	2022/20677
TRIDENT BOLIG	TREARKITEKTER	Siste revisjonsdato plankart	20.11.2025

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: \_\_\_\_\_ Avdelingsleder

PLANFORSLAG