



BYGGADMINISTRASJON HARALD BJØRNDAL  
AS  
Postboks 103  
5649 EIKELANDSOSEN

Vår referanse: 2022/00362-3  
Saksbehandler: Trine Sunde  
Dato: 24. januar 2022  
Deres ref.: André Bjørndal

## **Bergen Vanns uttalelse til VA-rammeplan Gnr 13 bnr 525 m.fl. Rieber-Mohns veg 41, plan-ID 70760000**

Vi viser til VA-rammeplan for Rieber-Mohns veg, mottatt den 03.01.2022.

Planen omfatter bygging av 11 nye boenheter, samt å beholde en eksisterende bolig. Boenhetene etableres som eneboliger og leiligheter i felles bygg.

### **Oppsummering av hovedprinsippene i planen:**

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat datert 28.12.2021 og plankart datert 29.12.2021.

### **Vannforsyning:**

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø 300 mm, grått støpejern) i Kirkevegen. Det skal tilrettelegges for slokkevann (hydrant eller kum med brannventil).

### **Håndtering av spillvann:**

Området er planlagt tilknyttet offentlig avløp fellesledning (Ø 150 mm, kunstfiber/strømpe-renovert) i Rieber-Mohns veg, via gravitasjonsledning. Det er behov for etablering av pumpestasjon for deler av utbyggingsområdet.

### **Overvannshåndtering:**

Overvann skal håndteres lokalt ved infiltrasjon og fordrøyning. Behov for fordrøyning er tenkt håndtert ved å etablere grøntareal og flere regnbed. Det er viktig at avsatt areal til regnbed / fordrøyning som vist på side 14 i VA-rammeplan-notat tas med videre i planarbeidet. Ved detaljprosjektering skal etablering av regnbed tydelig fremgå, eventuelt i kombinasjon ved andre fordrøynings-løsninger.

Flomveier er vist i figur 4 og 5 i notatet, samt beskrevet i avsnitt 5 e på side 10 i samme.

### **Kommunal overtakelse:**

Vannledning frem til slokkevannuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

Fellesledning spillvann ut av kommunal bilvei.

### **Bergen Vann har følgende merknader:**

Det skal foreligge to uttalelser fra Bergen Vann før søknad om ramme-/igangsettningstillatelse til bygningsmyndigheten:

- Forhåndsuttalelse for privat VA-anlegg
- Krav om opparbeiding av hovedledning vann. (Her må det også foreligge tillatelse til å etablere kommunalt anlegg over privat eiendom.)

Med hilsen  
Bergen Vann

Solveig Hovland - fagansvarlig  
Trine Sunde - saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

Kopi til: Trident arkitekter AS v/ Kenneth Aase