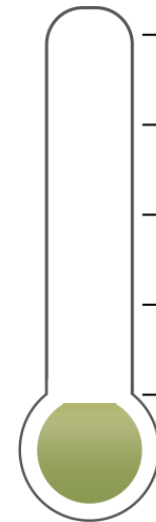




# Mobilitet

3.0 poeng

vektet total poengsum



- 1 poeng Tiltaket er i strid med KPA. Tiltaket vil medføre vesentlige utslipp som følge av økt transportbehov og manglende tilrettelegging for bæ
- 0 poeng Tiltaket er i tråd med minimumskravet i KPA
- 1 poeng Tiltaket har klimaambisjoner utover minimumskravet i KPA
- 2 poeng Tiltaket har høye klimaambisjoner og legger til rette for å minimere transportbehovet og bærekraftig mobilitet
- 3 poeng Tiltaket klimaambisjonene på høyde med dagens beste praksis

3 poeng

x 30 %

## Kompakt byutvikling

Bygge en kompakt by tilrettelagt for gange og sykkel, med god tilgang til kollektivtransport og begrenset behov for transport med privatbil

- 1 poeng LNF og grønnstruktur
- 0 poeng Øvrig byggesone
- 1 poeng Ytre fortettingssone
- 2 poeng Byfortettingssone
- 3 poeng Sentrumskjerne

3 poeng

x 15 %

## Tilgang til service- og rekreasjonstilbud

Sikre god tilgang til service- og rekreasjonstilbud i nærområdet

- 1 poeng Få eller ingen tilbud innenfor gangavstand
- 0 poeng 3 eller flere ulike tilbud innenfor gangavstand
- 1 poeng 5 eller flere ulike tilbud innenfor gangavstand, hvorav 1 skal være skole eller barnehage
- 2 poeng 7 eller flere ulike tilbud innenfor gangavstand, hvorav 1 skal være skole eller barnehage
- 3 poeng 9 eller flere ulike tilbud innenfor gangavstand, hvorav 1 skal være skole eller barnehage

3 poeng

x 15 %

## Gangvennlig utforming

Sikre trygge, effektive og attraktive gangforbindelser. Sjekkliste av tiltak og vurderinger fremkommer av veilederen

- 1 poeng Gangnett er ikke universelt utformet og/eller det er mer enn 70 meter avstand til nærmeste gangforbindelse
- 0 poeng Sjekklistens punkt 1-3 er oppfylt
- 1 poeng Sjekklistens punkt 1-6 er oppfylt
- 2 poeng Sjekklistens punkt 1-6 er oppfylt, samt to av punkt 7-9 er oppfylt
- 3 poeng Alle punkter i sjekklisten er oppfylt

3 poeng

x 15 %

## Sykkelvennlig utforming

Legge til rette for syklende som erstatning for personbiltransport. Sjekkliste av tiltak og vurderinger fremkommer av veilederen

- 1 poeng Tilfredsstiller ikke krav i KPA om tilrettelegging for sykkel (blant annet §§ 8.2.5, 16 og 17)
- 0 poeng Krav til sykkelvennlig utforming i KPA er oppfylt
- 1 poeng Som 0 poeng, men i tillegg er punkt 1-6 i sjekklisten for sykkelparkering oppfylt
- 2 poeng Som 0 poeng, men i tillegg er punkt 1-7 i sjekklisten for sykkelparkering oppfylt
- 3 poeng Som 0 poeng, men i tillegg er alle punkt i sjekklisten for sykkelparkering oppfylt

3 poeng

x 25 %

## Bilrestriktive tiltak

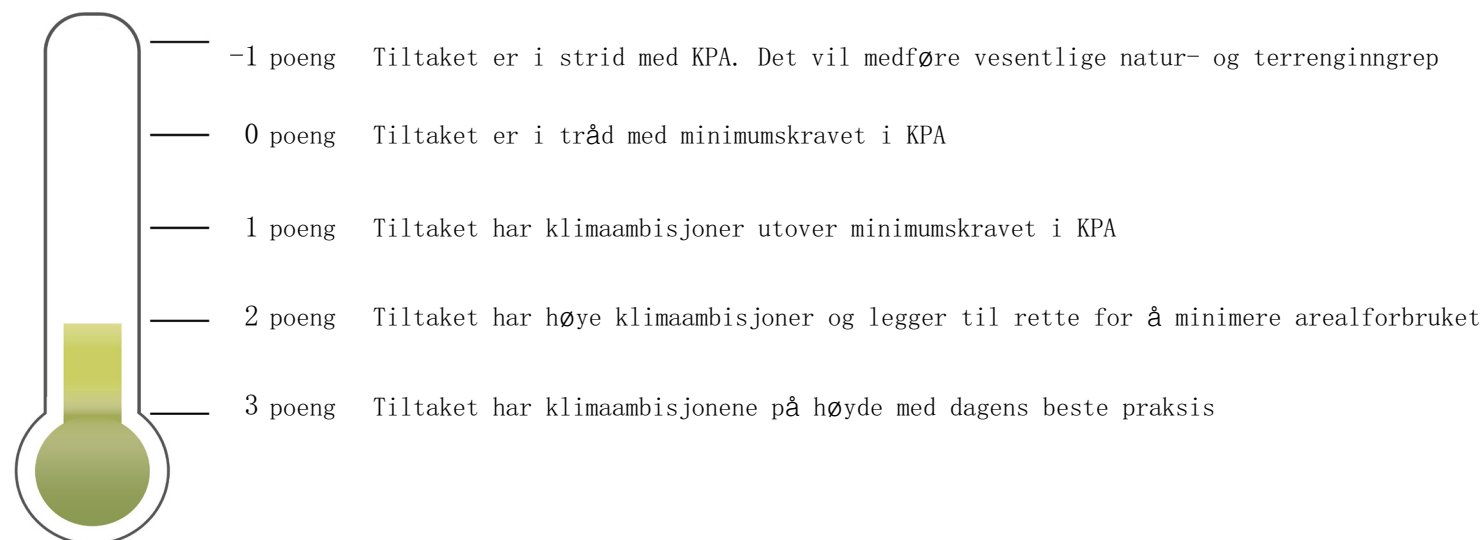
Begrense bruk av privatbil gjennom reduksjon av parkeringsdekning og valg av deløsninger

- 1 poeng Parkeringsdekning tilsvarer makskravet i KPA. Boliger i sone 3: Mer enn 0,8 per 100 m<sup>2</sup>. Boliger i sone 4: Mer enn 1 per boenhet
- 0 poeng Parkeringsdekning er 51-75 % av makskravet i KPA. tilsvarer minimumskravet i KPA.
- 1 poeng Parkeringsdekning er 26-50% av makskravet i KPA.
- 2 poeng Parkeringsdekning er 11-25% av makskravet i KPA.
- 3 poeng Parkeringsdekning er 10% eller lavere av makskravet i KPA.

# Arealbruk

2.1 poeng

vektet total poengsum



3 poeng

x 55 %

## Eksisterende karbonlager i natur

Minimere utslipp fra arealbruk gjennom å minimere nedbyggingen av karbonbindende natur

|          |   |
|----------|---|
| -1 poeng | Bygger ned skog og myr/våtmark eller økosystemer i vann                                       |
| 0 poeng  | Bygger ned dyrka mark, beite og annen utmark  |
| 1 poeng  | Bygger på ubebygd område uten vesentlige naturverdier/åpen fastmark                           |
| 2 poeng  | Bygger på allerede bebygd område eller bearbeidede flater                                     |
| 3 poeng  | Bygger på allerede bebygd område/bearbeidede flater og bevaring av eksisterende naturmangfold |

0 poeng

x 30 %

## Etablering av vegetasjon som binder karbon

Minimere utslipp fra arealbruk gjennom å tilrettelegge for grønnstruktur som karbonlager. Sjekkliste av tiltak og vurderinger fremkommer av veilederen

|          |  |
|----------|--|
| -1 poeng | Ingen tiltak for å etablere karbonbindende vegetasjon  |
| 0 poeng  | Minimum 10 % av planområdet reguleres som ubebygd og vegetert  |
| 1 poeng  | Minimum 20 % av planområdet reguleres som ubebygd og vegetert, og minimum 3 av tiltakene i sjekklisten for å øke karbonbindingen er sikret |
| 2 poeng  | Minimum 30 % av planområdet reguleres som ubebygd og vegetert, og minimum 5 av tiltakene i sjekklisten for å øke karbonbindingen er sikret |
| 3 poeng  | Minimum 30 % av planområdet reguleres som ubebygd og vegetert, og alle tiltak i sjekklisten for å øke karbonbindingen er sikret            |

3 poeng

x 15 %

## Massehåndtering

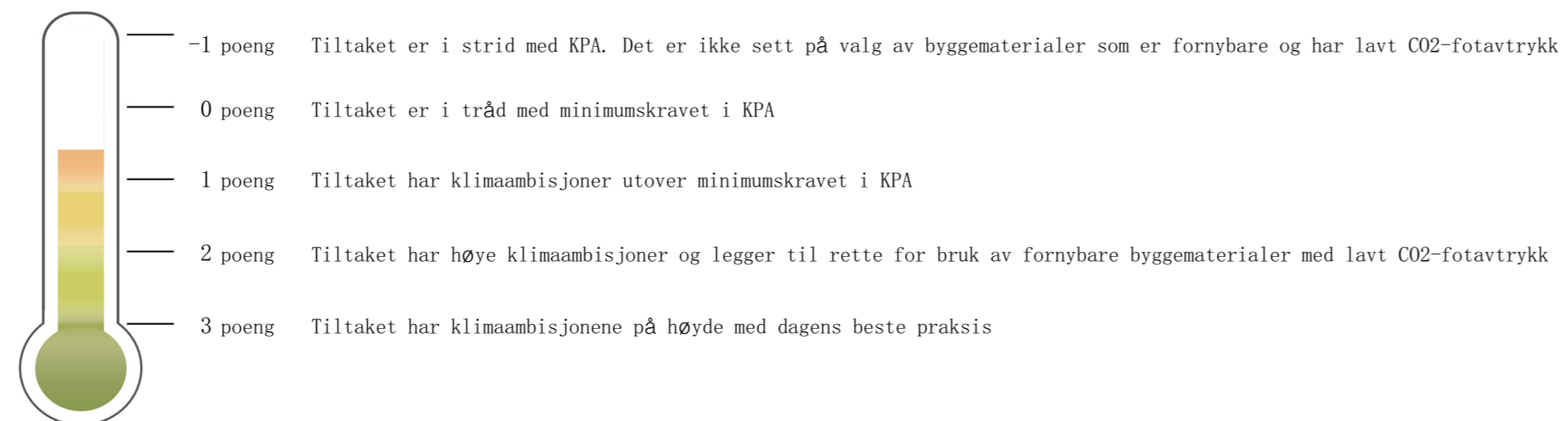
Minimere tomtebearbeidelsen for å redusere behovet for massetransport, og bevaring av eksisterende landskap

|          |   |
|----------|---|
| -1 poeng | Forventet masseuttak er mer enn 1,6 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> utbyggingsformål    |
| 0 poeng  | Forventet masseuttak er mindre enn 1,6 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> utbyggingsformål |
| 1 poeng  | Forventet masseuttak er mindre enn 1,4 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> utbyggingsformål |
| 2 poeng  | Forventet masseuttak er mindre enn 1,2 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> utbyggingsformål |
| 3 poeng  | Forventet masseuttak er mindre enn 1,0 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> utbyggingsformål |

# Materialer

0.6 poeng

vektet total poengsum



3 poeng

x 17 %

## Lavutslipp materialbruk

Minimere utslipp fra materialbruk til bygg i et livsløpsperspektiv

|          |  |
|----------|--|
| -1 poeng | Prosjektets materialer tilsvarer referanseverdier fra DFØ for valgt bygningskategori.                  |
| 0 poeng  | Prosjektets materialer oppnår minimum 10 % redusert klimagassutslipp sammenlignet med referanseverdier |
| 1 poeng  | Prosjektets materialer oppnår minimum 20 % redusert klimagassutslipp sammenlignet med referanseverdier |
| 2 poeng  | Prosjektets materialer oppnår minimum 30 % redusert klimagassutslipp sammenlignet med referanseverdier |
| 3 poeng  | Prosjektets materialer oppnår minimum 50 % redusert klimagassutslipp sammenlignet med referanseverdier |

2 poeng

x 6 %

## Ombruk av materialer

Oppfordre til ombruk av materialer og bevaring av eksisterende bygg

|          |  |
|----------|--|
| -1 poeng | Ingen tiltak for ombruk.   |
| 0 poeng  | Det gjøres en vurdering av muligheten for å hente ombruksmaterialer utenforplanområdet.  |
| 1 poeng  | 10 % av bygningsmassen (målt i vekt) er ombruk fra materialer hentet utenforplanområdet. |
| 2 poeng  | 30 % av bygningsmassen er ombruk fra materialer hentet utenfor planområdet.              |
| 3 poeng  | 50 % av bygningsmassen er ombruk fra materialer hentet utenfor planområdet               |

\*Poengene fordeles mellom lavutslipps materialbruk og ombruk, basert på størrelsen på nybygg og eksisterende bebyggelse

0 poeng

x 57 %

## Bevaring av eksisterende bygg

Oppfordre til ombruk av materialer og bevaring av eksisterende bygg

|          |   |
|----------|---|
| -1 poeng | Ingen tiltak for ombruk. Bebyggelse rives og materialer behandles som avfall.   |
| 0 poeng  | Det er gjennomført ombrukskartlegging og rapporten offentliggjøres slik at andre aktører kan benytte seg av materialer. |
| 1 poeng  | Som 0 poeng, og minst 20 % m2 BTA av eksisterende bygg bevares.   |
| 2 poeng  | Som 0 poeng, og minst 40 % m2 BTA av eksisterende bygg bevares.   |
| 3 poeng  | Som 0 poeng, og minst 60 % m2 BTA av eksisterende bygg bevares.   |

0 poeng

x 10 %

## Avfallsmengde i byggefase

Redusere mengden produsert avfall og sikre at produsert avfall håndteres på en miljøvennlig måte

|          |  |
|----------|--|
| -1 poeng | Det er ingen plan for avfallshåndtering i byggefasen         |
| 0 poeng  | Det er utarbeidet en plan for avfalls-/ressurshåndtering     |
| 1 poeng  | Mengden byggavfall generert er maks 40 kg/m <sup>2</sup> BRA |
| 2 poeng  | Mengden byggavfall generert er maks 25 kg/m <sup>2</sup> BRA |
| 3 poeng  | Mengden byggavfall generert er maks 19 kg/m <sup>2</sup> BRA |

0 poeng

x 10 %

## Fleksibile bygg i fremtiden

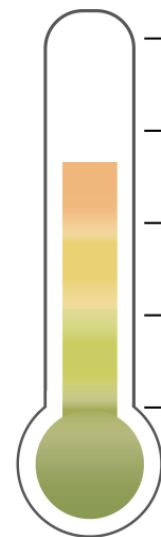
Legge til rette for at bygg skal ha lang levetid gjennom at de kan brukes til andre formål i femtiden uten store ombygginger eller riving og nybygg. Sjekkliste av tiltak og vurderinger fremkommer av veilederen

|          |  |
|----------|--|
| -1 poeng | Ingen tiltak utover TEK  |
| 0 poeng  | Nye bygg skal ha tilstrekkelig med takhøyde, for lettere å kunne omdisponere og endre formål for bruk. |
| 1 poeng  | Som 0 poeng, og ett punkt fra oppfølgingslisten følges opp i prosjektering                             |
| 2 poeng  | Som 0 poeng, og to punkt fra oppfølgingslisten følges opp i prosjektering                              |
| 3 poeng  | Som 0 poeng, og alle punkt fra oppfølgingslisten følges opp i prosjektering                            |

# Energi

0.4 poeng

vektet total poengsum



- 1 poeng Tiltaket er i strid med KPA. Det er ikke sett på tiltak for å minimere energibruk
- 0 poeng Tiltaket er i tråd med minimumskravet i KPA
- 1 poeng Tiltaket har klimaambisjoner utover minimumskravet i KPA
- 2 poeng Tiltaket har høye klimaambisjoner og legger til rette for tiltak for å minimere energi
- 3 poeng Tiltaket klimaambisjonene på høyde med dagens beste praksis

## Energiytelser i driftsfase av bygg

Redusere byggets netto energibehov og oppfordre til utnyttelse av fornybare, lavutslipps energikilder i planområ

### Nybygg

- 1 poeng Netto energibehov for byggene er høyere enn nivå i gjeldende TEK
- 0 poeng Netto energibehov tilsvarer nivå i gjeldende TEK
- 1 poeng Netto energibehov tilsvarer 30 % lavere enn nivå i gjeldende TEK
- 2 poeng Passivhusnivå eller nZEB etter FutureBuilts kriterier
- 3 poeng Plusshusnivå etter FutureBuilts kriterier

\*Poengene fordeles basert på størrelsen på nybygg og eksisterende bebyggelse

### Eksisterende bygg

- 1 poeng Ingen tiltak for å forbedre byggets energiytelser
- 0 poeng Oppgradert til minimum 20 % redusert energibehov fra eksisterende tilstand.
- 1 poeng Oppgradert til/tilsvarer gjeldende nivå i TEK eller bedre
- 2 poeng Oppgradert til/tilsvarer 30 % bedre enn TEK nivå eller bedre
- 3 poeng Oppgradert til passivhusnivå eller bedre.

### Utslippsfri bygge- og anleggsfase

Minimere utslipp i bygge- og anleggsfasen

- 1 poeng Ingen tiltak for å redusere utslipp fra energibruk i bygge- og anleggsfase
- 0 poeng Det er utarbeidet en plan for å redusere klimagassutslipp i bygge- og anleggsfase
- 1 poeng Lett fossilfri byggeplass
- 2 poeng Full fossilfri byggeplass
- 3 poeng Utslippsfri byggeplass

2 poeng

x 34 %

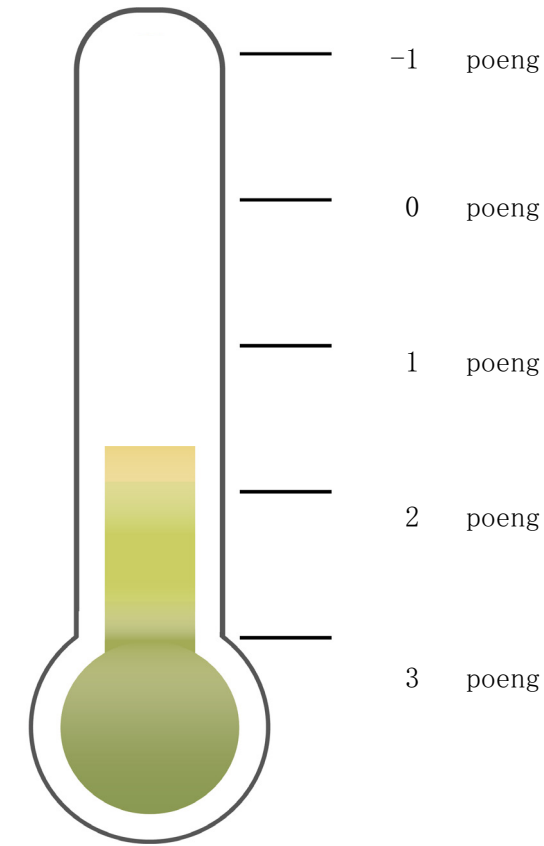
-1 poeng

x 46 %

1 poeng

x 20 %

# Resultater



Sammenlagt poengsum

