



**Byrådssak /26**

**Saksframstilling**

Vår referanse: 2023/211618-30

**Endring av kommunedelplan for Bergenhus, KDP Sentrum (arealplan-ID 15780000). Høring og offentlig ettersyn**

**Hva saken gjelder:**

Saken gjelder høring og offentlig ettersyn av endring av kommunedelplan for Bergenhus, KDP Sentrum avgrenset til bestemmelsene om uteservering. Formålet med endringen er å gjøre bestemmelsene knyttet til uteservering mer fleksible, samtidig som det sikres tilstrekkelig forutsigbarhet for næringslivet og at hensyn til fremkommelighet ivaretas.

I gjeldende KDP Sentrum bestemmelser punkt 6.2 om Fotgjengerstandard står det blant annet: *«Det skal være tilstrekkelig fri bredde for fotgjengere på torg, i gågater og på fortau, minimum 3 m der dette fysisk og funksjonelt kan gjennomføres.»*

I punkt 6.3 om Gatesalg og uteservering står det blant annet:

*«Butikker og serveringssteder gis mulighet for gatesalg og uteservering i inn til 1 meters bredde langs fasade dersom krav om fri fotgjengerarealbredde på min. 3 meter, og eventuelt areal for holdeplass, varelevering og andre prioriterte aktiviteter er ivaretatt».*

De siste årene har det blitt gitt dispensasjon fra kravet om fri fortausbredde i KDP Sentrum til utendørs servering. Bakgrunnen for dispensasjonen var at kommunen tillot utleie av utvidet areal til uteservering i Bergen som et koronatiltak i 2020 og 2021. Ordningen ble også videreført i 2022 og 2023 som en håndsrekning til en hardt prøvet bransje. Bymiljøetatens erfaringer fra disse årene, særlig med hensyn til myke trafikanter, er at man ikke har registrert konkrete klager som følge av utvidet areal til uteservering. Det kan tyde på at ordningen har fungert bra, og ikke gått på bekostning av tilstrekkelig god fremkommelighet. Vestland fylkeskommune har ved flere anledninger, sist i brev datert 09.03.2023, gitt uttrykk for at de er kritiske til at Bergen kommune gir dispensasjon fra kravet om fri fortausbredde i KDP Sentrum flere år på rad, og at det dermed i praksis blir gitt generell dispensasjon uten en overordnet vurdering.

For å unngå årlige dispensasjonsbehandlinger, og sikre en mer forutsigbar situasjon for serveringsbransjen foreslås det en endring av KDP Sentrum punkt 6.2 og 6.3.

**Prosess og medvirkning**

Endring av plan følger de samme reglene etter Plan- og bygningsloven som utarbeiding av ny plan. Unntak kan gjøres for mindre endringer dersom ikke høringsinstanser krever full prosess. I denne saken er det mange brukere av byrommene og følgelig mange berørte parter. Det er derfor lagt opp til at planendringen gjennomføres som ordinær prosess med varsel om oppstart, høring/offentlig ettersyn og vedtak i bystyret.

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning eller planprogram.

Byrådet vedtok oppstart av endring av plan i møte 14.03.2024 (sak 1057/24). Oppstart ble kunngjort 06.04.2024. Offentlige høringsinstanser, samt velforeninger, interesseorganisasjoner og foreldreutvalg ved skolene i planområdet ble tilskrevet direkte. Det kom inn 14 merknader til oppstart, som er oppsummert og kommentert i vedlagte merknadsskjema.

I forbindelse med kunngjøring av oppstart ble det også avholdt informasjonsinnlegg på møter i kommunale råd, og det ble gjennomført samtaler med Vestland fylkeskommune, Bergen næringsråd og Bergen sentrum AS. Det er også gjennomført interne møter med Bymiljøetaten.

Fra merknadene går det frem at fremkommelighet og inkludering er viktige moment i saken. Flere merknader peker også på at aktivitet i byen er positivt for alle brukere. Det er en del merknader som har innspill knyttet til utforming av uteservering, eller andre tilgrensende tema som ikke direkte blir håndtert av dette planarbeidet.

### Innholdet i planendringen

Det er foreslått endringer av bestemmelsene punkt 6.2 og 6.3, henholdsvis *Fotgjengerstandard* og *Gatesalg og uteservering*.

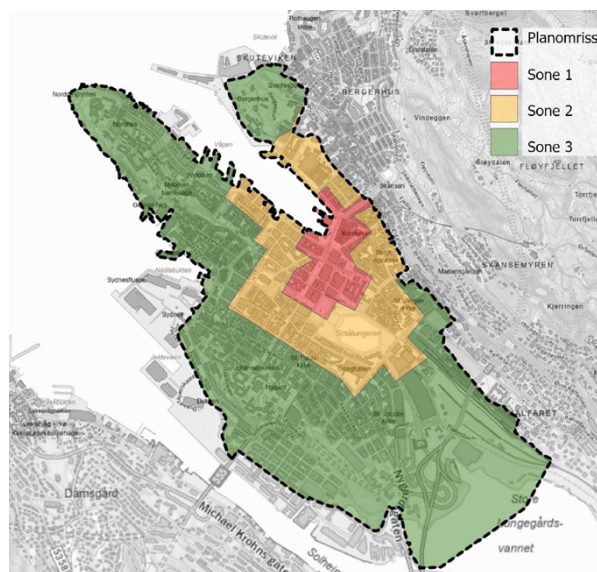
#### **Punkt 6.2**

I forslaget til ny bestemmelsestekst er kravet om minimum 3 meter fri bredde i første avsnitt av 6.2 tatt bort. For å avklare hva som vil være tilstrekkelig bredde, er det i stedet lagt inn et nytt avsnitt med en tabell (figur 1), samt en kartskisse (figur 2). Dette innebærer en geografisk inndeling og differensiering av minimumskrav.

Minste bredde på ferdselsareal<sup>1</sup> skal være i samsvar med tabellen og sonene i kartutsnittet under.

Sone	Minstekrav til fri gangbredde (ved tosidig gangareal)
Sone 1	Minimum 3 meter fri bredde i ferdselsareal
Sone 2	Minimum 2,5 meter fri bredde i ferdselsareal
Sone 3	Minimum 2,0 meter fri bredde i ferdselsareal
Kantsone og eventuelt veggsoner kommer i tillegg til ferdselsareal på fortau.	
Sone	Minstekrav til fri gangbredde ved én gangsoner
Sone 1-3	Minimum 3,5 meter fri bredde i ferdselsareal Der ferdselsareal for fotgjengere deles med kjørende trafikk må det være minimum 4,5 meter ferdselsareal.

**Figur 1. Utsnitt av ny tabell i bestemmelsene punkt 6.2**

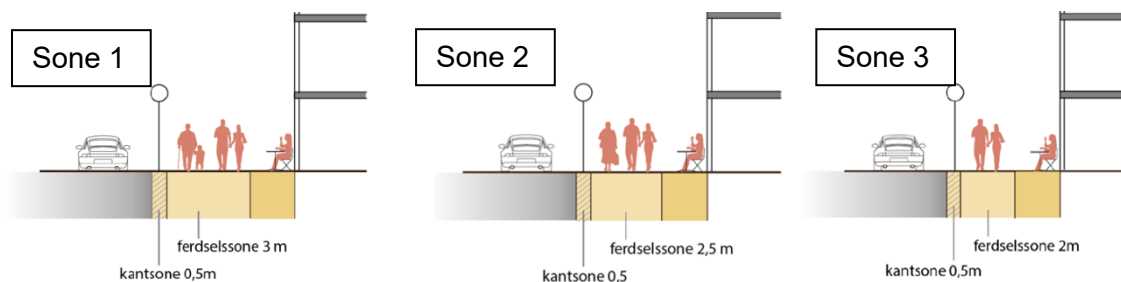


**Figur 2. Utsnitt av nytt kart i bestemmelsene punkt 6.2**

Sone 1 beskrives å ha en svært kompleks trafikksituasjon, med mange forgjengere og mange ulike målpunkt. Dimensjonerende for minimumsbredden her er gitt av at to personer må kunne passere to andre (figur 3). De mest sentrale delene av sentrum har fremkommelighetsutfordringer for fotgjengere. Trafikktellinger viser at deler av området har trafikkvolum som i henhold til faggrunnlag gir behov for minimum tre meter for å sikre god fremkommelighet. Utgangspunktet for soneinndelingen er derfor at deler av sentrumsområdet må beholde gjeldende minimumskrav.

Sone 2 har en noe mindre kompleks trafikksituasjon enn sone 1. Sonen har blandet bebyggelse, med mange arbeidsplasser, men også relativt stort innslag av boliger. For å dimensjonere bredden i sone 2, er det tatt utgangspunkt i at to personer skal kunne passere én annen (figur 3).

Sone 3 omfatter størstedelen av planområdet og har relativt lavere trafikkvolum på fortauene. Det er få enkeltmålpunkt som trekker store mengder folk. Få gater i denne sonen har i dag fortau med bredde særlig ut over 2 meter. Det bør være plass til at to personer passerer én annen. Minstebredden som er satt gir ikke plass til det, men stedvis vil det kunne være ekstrabredde tilgjengelig som ivaretar ønsket bredde (figur 3).



**Figur 3. Dimensjonerende bredder i sone 1, sone 2 og sone 3**

Med bakgrunn i disse forholdene, har Plan- og bygningsetaten deretter gjort konkrete, skjønnsmessige vurderinger av endelig soneavgrensning. For eksempel er nordre del av Rådhuskvartalet inkludert i sone 1 for å understreke betydningen av kommunens maktsentra, og å legge godt til rette for fotgjengere. Søndre del, rundt Manufakturhuset er i forslaget lagt til sone 2. Strandgaten er en tradisjonsrik handlegate. For å ivareta den funksjonen er det viktig å sikre romslige fortau. Indre del av Strandgaten er derfor lagt i sone 1. Fra Fortunen og nordover ligger gaten kun i sone 2. Deler av Strandgaten har møbleringssone med faste installasjoner, men stedvis er fortau brede nok til at det vil være plass til 1 m uteservering langs husvegg i tillegg til gangsoner og møbleringssone.

I byrom uten tosidig fortau er det for alle sonene satt et minstekrav til fri gangbredde på 3,5 meter.

### Punkt 6.3

Dagens punkt 3.6 begrenser uteservering til 1 meters bredde langs fasade; «Butikker og serveringssteder gis mulighet for gatesalg og uteservering i inn til 1 meters bredde langs fasade dersom krav om fri fotgjengerarealbredde på min. 3 meter, og eventuelt areal for holdeplass, varelevering og andre prioriterte aktiviteter er ivaretatt». Makskravet på 1 meters bredde langs fasade foreslås fjernet. Det foreslås samtidig å legge inn et nytt punkt om ventesone ved fortau i kryss med lysregulering.

Det er ikke foreslått endringer av øvrige bestemmelser.

### **Fagetatens vurdering og anbefaling:**

Plan- og bygningsetaten (PBE) har utarbeidet et grundig fagnotat, som ligger ved saken. Under vil bare de viktigste vurderingene gjengis. For mer detaljerte opplysninger om PBE sine vurderinger blir det vist til fagnotatet i sin helhet.

#### *Soneinndeling*

PBE vurderer at endringsforslaget med sin innretning med soneinndeling av sentrum ivaretar både næringslivet og øvrige interessenters behov for forutsigbarhet. Redusert krav til fri bredde i ferdselsareal i store deler av planområdet imøtekommer etterspørselen etter bruk av byrom til salg- og næringsvirksomhet, men også øvrige funksjoner som bygger opp om et attraktivt sentrum.

Samtidig er kravet opprettholdt og kun mindre justert i deler av sentrum der etterspørselen etter å drive uteservering er størst. Her er bredden vurdert som nødvendig for å ivareta fotgjengernes interesser med bakgrunn i aktivitetsnivået og trafikksituasjonen.

I arbeidet med endringsforslag, vurderte Plan- og bygningsetaten at en enkeltvurdering av hver gate ble for lite fleksibelt. Et generelt krav til minimum gangbredde i et sammenhengende område, ble ansett som en mer robust løsning for summen av interesser hos de ulike aktørene. Overordnede minimumskrav ble vurdert å gi mer forutsigbarhet og fleksibilitet for en by i endring.

PBE har foreslått at det i byrom uten tosidig fortau skal stilles krav om 3,5 meter fri gangbredde for alle sonene. Dette begrunnes med at fotgjengere i slike tilfeller deler trafikkarealet, og av hensyn til trafikksikkerheten blir det nødvendig å stille minimumskrav som sikrer at et større kjøretøy (liten varebil) kan passere en fotgjenger.

#### *Breddebegrensning og ventesone, punkt 6.3*

Dagens bestemmelse i punkt 6.3 «*Butikker og serveringssteder gis mulighet for gatesalg og uteservering i inn til 1 meters bredde langs fasade dersom krav om fri fotgjengerarealbredde på min. 3 meter, og eventuelt areal for holdeplass, varelevering og andre prioriterte aktiviteter er ivaretatt*», foreslås endret.

Plan- og bygningsetaten har foreslått følgende endring av punkt 6.3:

*Butikker og serveringssteder gis mulighet for gatesalg og uteservering langs fasade dersom krav om fri fotgjengerarealbredde i samsvar med 6.2, og i tillegg eventuelt areal for holdeplass, varelevering og andre prioriterte aktiviteter er ivaretatt.*

*Ved fortau i kryss med lysregulering må det sikres ventesone i tillegg til fri gangsoner. Ventesone må være minimum 1 meter dyp, 2 m dersom det er mer enn 50 kryssende fotgjengere pr. lysintervall.*

Planforslaget innebærer at breddebegrensningen på 1 m uteservering tas bort. Plan- og bygningsetaten vurderer at dette ikke har særlige negative konsekvenser for opplevelsen av byrommene, men vil være positivt for næringsaktørene. Det er uansett få steder med plass til veldig bred uteservering som samtidig har nødvendig areal til gangsoner og kjøreareal. Samtidig er det lagt inn bestemmelse om ventesone.

PBE peker på at i lysregulerte gangkryssinger samles det mange mennesker som venter på grønt lys. Når det ikke er plass til både de ventende og fotgjengere som skal passere, kan det oppstå trafikkfarlige situasjoner. Selv om formuleringen er ny, vurderer ikke PBE dette som en innstramning, men i stedet en presisering av hva det vil si å ivareta nødvendige byfunksjoner. Uten presiseringen om ventesone, er det likevel et krav i bestemmelsene at nødvendige funksjoner skal ivaretas. For å tydeliggjøre dette behovet, og forenkle saksbehandling, er det gitt en konkret størrelse som skal ivareta behovet for ventesone, i

stedet for at det må vurderes i hver enkelt sak. Punktet legger dermed til rette for mer effektiv saksbehandling.

#### *Vurdering av 2 meter minimumskrav i hele planområdet*

Plan- og bygningsetaten har blitt bedt om å vurdere konsekvensene av et generelt minimumskrav på 2 meter fremfor soneinndelingen. Alternativet innebærer å bytte ut «3 meter» med «2 meter» i bestemmelsens pkt. 6.2, første setning. Og videre i første setning i pkt. 6.3 stryke «i inntil 1 meters bredde», og også der bytter ut 3 meter med 2 meter som minste tillatte bredde på gangsonen. Resten av bestemmelsen forblir uendret.

Etter PBE sin vurdering vil en 2 meter bred gangsonen gjøre fremkommeligheten for fotgjengerne dårligere. Når turistgrupper eller andre større ansamlinger benytter gangsonene, en relativt normal situasjon i sommerhalvåret, vil fotgjengere oppleve manglende fremkommelighet. Særlig gjelder dette for de minst fleksible fotgjengerne, som førende av barnevogn og rullestol, eller personer med synshemming. Trengselssituasjoner gir også krevende forhold for fotgjengere som er dårlig til beins eller har nedsatt kognitiv førlighet.

PBE peker også på at et differensiert minimumskrav tilpasset trafikksituasjonen i de ulike sonene, gir alle næringsaktører forutsigbarhet for at hensynet til blant annet trafiksikkerhet og fremkommelighet er ivaretatt. Et minimumskrav som i vesentlig større grad må vurderes i hver enkeltsak, kan gi økt usikkerhet for næringsaktørene og større risiko for fotgjengere.

PBE vurderer at forslaget med soneinndeling av planområdet, bedre ivaretar både næringslivet og øvrige interessenters behov for forutsigbarhet. Redusert krav til fri bredde i ferdselsareal i store deler av planområdet imøtekommer etterspørselen etter bruk av byrom til salg- og næringsvirksomhet, men også øvrige funksjoner som bygger opp om et attraktivt sentrum.

#### Plan- og bygningsetaten anbefaler følgende vedtak:

*I medhold av plan- og bygningsloven § 11-17 sendes følgende forslag til mindre endring av bestemmelsene til kommunedelplan sentrum (arealplan-ID 15870000) på høring og legges ut til offentlig ettersyn:*

*a. Ny tekst for pkt. 6.2 med tilhørende kartskisse slik det fremgår av denne saken og av vedlegg 1, datert 22.10.24*

*b. Ny tekst for pkt. 6.3 slik det fremgår av denne saken og av vedlegg 1, datert 22.10.24*

#### **Økonomiske konsekvenser:**

Utleggelse av planforslaget på høring og offentlig ettersyn har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Bergen kommune.

#### **Byrådens vurdering og anbefaling/konklusjon:**

Byråden ønsker en levende by der kommunen spiller på lag med folk og næringsliv som ønsker å skape aktivitet, arbeidsplasser og opplevelser. Uteservering er for mange av serveringsstedene hovedinntektskilden, og uteserveringsareal er derfor et svært ettertraktet gode for aktørene. Byråden ønsker å gi serveringsbransjen mulighet til å bruke det offentlige rommet på en måte som skaper liv og trivsel i byen, spesielt etter de tøffe årene bransjen har hatt under pandemien. Byråden mener at Bergen sentrum bør være en attraktiv og inkluderende møteplass for alle, og uteservering er en viktig del av det.

Det er for byråden viktig å sikre forutsigbarhet for serveringsbransjen, som hvert år må belage seg på politiske dispensasjonsvedtak. Årlige dispensasjoner gir dessuten lite forutberegnelighet for vegeiere, og undergraver kommunedelplanen som styringsverktøy. Byråden anser det derfor som positivt at det foreligger et forslag til endring av kommunedelplan for sentrum. Hovedformålet med endringen skal være å sikre et

større handlingsrom for serveringsbransjen og gi en tiltrengt fleksibilitet, samtidig som viktige hensyn til allmennheten skal ivaretas.

Gjeldende bestemmelse om uteservering i KDP Sentrum er, etter byrådens vurdering for streng til å skulle gjelde alle byrom, gater og veger i sentrum. Det er stor variasjon i trafikkmengden i sentrumsgatene, og et absolutt krav om 3 meter fri bredde for fotgjengere gjør det i praksis vanskelig å drive uteservering på kommunale fortau.

Byråden viser til grundige vurderinger gjort i plan- og bygningsetaten sitt fagnotat, men vil kommentere noen forhold utdypende.

#### *Tidligere dispensasjonspraksis*

Bergen kommune har de siste årene gitt en generell dispensasjon fra KDP Sentrum sitt krav om 3 meter fri fotgjengerbredde, slik at kravet ble redusert til 2 meter på kommunale areal og fortau. Både kommunen og Vestland fylkeskommune har vært tydelige på at dette var en midlertidig ordning. Byråden ønsker å påpeke at dispensasjoner innebærer at det i et enkelttilfelle gis unntak fra bestemmelser i en plan, og skal ikke anses som en rettighet.

Byråden har gjort en vurdering av dispensasjoner fra kravet om fri gangbredde som ble gitt i 2024. Innenfor det som nå foreslås som sone 1 (krav om 3 m) ble det gitt dispensasjon til ni aktører. Resterende gangsone, etter at dispensasjonene ble gitt, varierte mellom 1,5 til 2,4 meter. Det vil si at ingen av aktørene oppfyller kravet til minimum 3 meter, slik endringen av KDP Sentrum nå foreslår innenfor sone 1.

Innenfor det som nå foreslås som sone 2 (krav om 2,5 m) ble det gitt 16 dispensasjoner. Resterende gangsone, etter at dispensasjonene ble gitt, varierte mellom 1 til 2,5 meter. Fire av aktørene oppfyller kravet til minimum 2,5 meter, slik endringen av KDP Sentrum nå foreslår innenfor sone 2.

Byråden ser at vedtak av endring av KPD Sentrum slik det nå er foreslått vil få konsekvenser for en rekke aktører. Det kan ikke påregnes at det vil gis dispensasjoner fra en nylig vedtatt plan, og disse kan følgelig miste muligheten til å ha uteservering.

På bakgrunn av dette ønsker byråden at det i stedet for soneinndelingen legges til grunn et minimumskrav på 2 meter innenfor hele planområdet. En løsning med nedjustert minstebredde fremfor soneinndeling vil gi mulighet for fleksibel håndtering av enkeltsaker. Da kan hver aktør vurderes i lys av det enkelte stedets beliggenhet og trafikale situasjon. Det gir mulighet til å utnytte mest mulig av fortausbredden til uteservering, der det egner seg, og mer effektiv utnyttelse av gangsonene.

Byråden ønsker å være lydhør ovenfor dem som bruker byrommene og fortauene, og imøteser derfor uttalelser og merknader på forslaget om et minimumskrav på 2 meter.

#### *Holdeplasser for kollektiv*

Det er foreslått å innarbeide bestemmelser om uteservering langs holdeplasser; punkt 6.3; «*Det tillates ikke uteservering langs holdeplass til kollektivtrafikk*». PBE peker på at det stort sett ikke finnes fortau i sentrum som er så brede at de både har areal til holdeplass og i tillegg ekstra areal ut over det som sikrer god fremkommelighet. I stedet for å stille opp et hypotetisk minstekrav, mener PBE at et forbud gir større forutsigbarhet i å klargjøre premisset om å ikke forvente uteserveringsareal langs en holdeplass.

Byråden ser at venteareal for kollektivreisende begrenser arealet som er tilgjengelig for forbipasserende fotgjengere, og at det kan være hensiktsmessig å ikke åpne for å innskrenke dette ytterligere med uteservering. Samtidig er byråden skeptisk til et generelt forbud. Gatene i sentrum er ulikt utformet, og alle holdeplasser er ikke like ofte betjent

Byråden mener derfor at det ikke foreligger grunnlag for å innarbeide en ny bestemmelse om uteservering langs holdeplasser. I tilfeller hvor uteservering omsøkes i nærheten av holdeplasser for kollektiv må dette heller vurderes særskilt, utfra forhold på stedet. Byråden ønsker derfor at bestemmelsen utgår før saken skal sluttbehandles.

#### *Breddebegrensning og ventesone, punkt 6.3*

Byråden anser det som veldig positivt at det i forslaget foreslås å fjerne breddebegrensningen. Dette vil gi mer fleksibilitet og legge til rette for at flere uteserveringer kan ha større bord, eller flere i bredden. Byråden mener samtidig at forslag til ny bestemmelse om ventesone er uheldig. Som nevnt over er byråden skeptisk til generelle forbud da gatene i sentrum er ulikt utformet, og det kan være forhold som tilsier behovet for konkrete vurderinger. Det er allerede bestemmelser i KDP Sentrum om at nødvendige funksjoner skal ivaretas, byråden mener derfor at hensynet er ivarettatt. Byråden ønsker derfor at bestemmelsen utgår før saken skal sluttbehandles.

#### *Øvrige bestemmelser i punkt 6.2 og 6.3*

Fokuset i denne saken har i stor grad vært på å endre bestemmelsene om fri gangbredde, som oppleves lite tilpasset de faktiske forholdene i mange av sentrumsgatene. Samtidig er det gjennom punkt 6.2 og 6.3 gitt en rekke andre bestemmelser som byråden mener bør vurderes på nytt og fjernes. Dette særlig i lys av at KDP Sentrum ble vedtatt i 2001, noe bestemmelsene bærer preg av. Byråden ønsker gjennom høringen innspill på om noen av bestemmelsene bør utgå eller omformuleres for å sikre en bedre tilpasning til dagens behov. Byråden ber også PBE om å arbeide videre med disse bestemmelsene mot 2. gangs behandling.

#### *«Bergensmeteren»*

Byrådet behandlet sak om implementering av «Bergensmeteren» i møtet 05.03.2026 (sak 1037.1/26). «Bergensmeteren» er en ordning hvor serveringssteder vederlagsfritt kan leie gategrunn inntil 1 meter ut fra virksomhetens fasade. Samtidig vil det bli lagt til rette for en langt enklere og smidigere søkeordning for de aktører som ønsker å benytte seg av denne muligheten.

Byrådet har i saken om «Bergensmeteren» lagt vekt på at serveringsarealer som etableres en meter ut fra husveggene kan komme i konflikt med fortauenes funksjon som gangarealer. Det har vært viktig for byrådet at ordningen skal fungere godt for alle som ferdes i byen. Byrådet har derfor vedtatt at det skal være minst 1,8 meter fri bredde for gående og rullende på fortauene der «Bergensmeteren» etableres.

Byråden anbefaler i foreliggende sak om endring av KDP Sentrum et generelt minimumskrav på 2 meter fri gangbredde i Bergen sentrum. Det må i det videre arbeidet med planprosessen løses hvordan føringene gitt i saken om «Bergensmeteren», herunder et minimumskrav på 1,8 meter skal hensyntas i bestemmelsene til KDP Sentrum. Byråden ønsker ikke et generelt minimumskrav på 1,8 meter, da dette kun er en tilpasning for aktører som skal benytte areal på inntil 1 meter fra fasaden. Byråden mener at aktører med et større tilgjengelig uteserveringsareal bør kunne forholde seg til minstekravet på 2 meter fri gangbredde.

Byråden vurderer at de foreslåtte endringene av bestemmelsene i KDP Sentrum, sammen med innføringen av «Bergensmeteren», vil legge til rette for at Bergen skal være en levende by med gode rammevilkår for utvikling av arbeidsplasser, aktivitet og opplevelser.

#### Konklusjon

Byråden vurderer at et generelt minimumskrav på 2 meter best vil gi en tilstrekkelig balanse mellom fleksibilitet og forutsigbarhet, både for næringslivet, vegeiere og utleiere av offentlig

grunn. Med de føringene som er gitt i saken anbefales det at KDP Sentrum sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Byråden ser frem til en god medvirkningsprosess.

**Vedtakskompetanse:**

Byrådets fullmakter som kollegium vedtatt av byrådet 22.04.2021 i sak 1119-21, pkt. 13 avsnitt 9:

*Byrådet vedtar oppstart av arbeid med kommuneplan, og høring og offentlig ettersyn av planprogram og planforslag, jf. plan- og bygningsloven (plandelen) §§ 11-4, 11-12, 11-13, 11-14 og 4-1.*

**Byråd for byutvikling innstiller til byrådet å fatte følgende vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven § 11-17 sendes følgende forslag til mindre endring av bestemmelsene til kommunedelplan sentrum (arealplan-ID 15870000) på høring og legges ut til offentlig ettersyn:

1. Ny tekst for punkt 6.2 første setning: *Det skal være tilstrekkelig fri bredde for fotgjengere på torg, i gågater og på fortau, minimum 2 meter der dette fysisk og funksjonelt kan gjennomføres.*
2. Ny tekst for punkt 6.3 første setning: *Butikker og serveringssteder gis mulighet for gatesalg og uteservering langs fasade dersom krav om fri fotgjengerarealbredde på minimum 2 meter, og eventuelt areal for holdeplass, varelevering og andre prioriterte aktiviteter er ivare tatt.*
3. Endring av bestemmelsene må tilpasses føringene om 1,8 meter fri gangbredde i saken om «Bergensmeteren».
4. Byrådets anbefalinger, slik de fremkommer av saksframlegget, følges opp i det videre planarbeidet.

Dato: 7. april 2026

Eivind Nævdal-Bolstad  
Byråd for byutvikling

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Vedlegg:**

Fagnotat, datert 12.09.2026 med følgende vedlegg:  
Endringsforslag og illustrasjoner, datert 01.08.25  
Merknadsskjema, datert 07.08.25  
Fagdokument om fotgjenger, datert januar 2024