



TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- BFS Boligbebyggelse - fritliggende småhusbebyggelse (1111)
- BKS Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- BBB Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
- BRE Renovasjonsanlegg (1550)
- BUT Uteoppholdsareal (1600)
- BKB Kombineret bebyggelse og anleggsformål Bolig, forretning, kontor og bevertning (1800)

SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr.2)

- SV Veg (2010)
- SKV Kjøreveg (2011)
- SF Fortau (2012)
- SGG Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- SVT Annen veggrunn-teknisk areal (2018)
- SVG Annen veggrunn-grøntareal (2019)
- SKF Kombinerte formål for samferdselsanlegg (2000)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)

- GF Friområde (3040)

HENSYSSONER (PBL §12-6, jf. §11-8)
 SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- Frisikt (140)
- Bevaring naturmiljø (560)

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c)

- H560

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vitt linje utenfor juridisk plan grense)
- Formålsgrense (Rf/FormålGrense)
- Hensynssonergrense
- Bestemmelsesområde
- Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Regulert høyde (Rf/RegulertHøyde)
- Eiendoms grense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Regulert senterlinje (1222)
- Friskiltnje (1223)
- Avkjørsel (1242)
- Måle og avstandslinje (1259)
- Regulert gesimshøyde (Rf/RegulertHøyde)
- Regulert mønehøyde (Rf/RegulertHøyde)
- BRAs=@m2 Bruksareal i m2

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr.14)

- Offentlig arealformål
- Felles arealformål

BASISKART

- Eiendoms grense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Siste uttaksdato basiskart: 21.08.24
 Ekvivalens: 1m
 Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A1
 0 12,5 25m

Reguleringsplan, detaljregulering for:
 jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

Fana Gnr. 40, bnr. 187 mfl. Sætervegen
Nasjonal arealplan-ID 4601_70040000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksangang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	02.12.19		
Beslutning, offentlig ettersyn	05.04.22	18.03.22	24.03.22
Offentlig ettersyn, fra - til	21.05.22 - 05.07.22	18.03.22	24.03.22
Utvalg for miljø og byutvikling	16.04.26	23.05.25	06.06.25
Bystyrets vedtak	29.04.26	23.05.25	06.06.25
Planvedtak kunngjort	30.05.26	29.04.26	29.04.26
Forstasstilller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	PLAN-2022/20597, 201912384
Nåbo AS	OPUS	Siste revisjonsdato plankart:	29.04.26

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: _____ Avdelingsleder