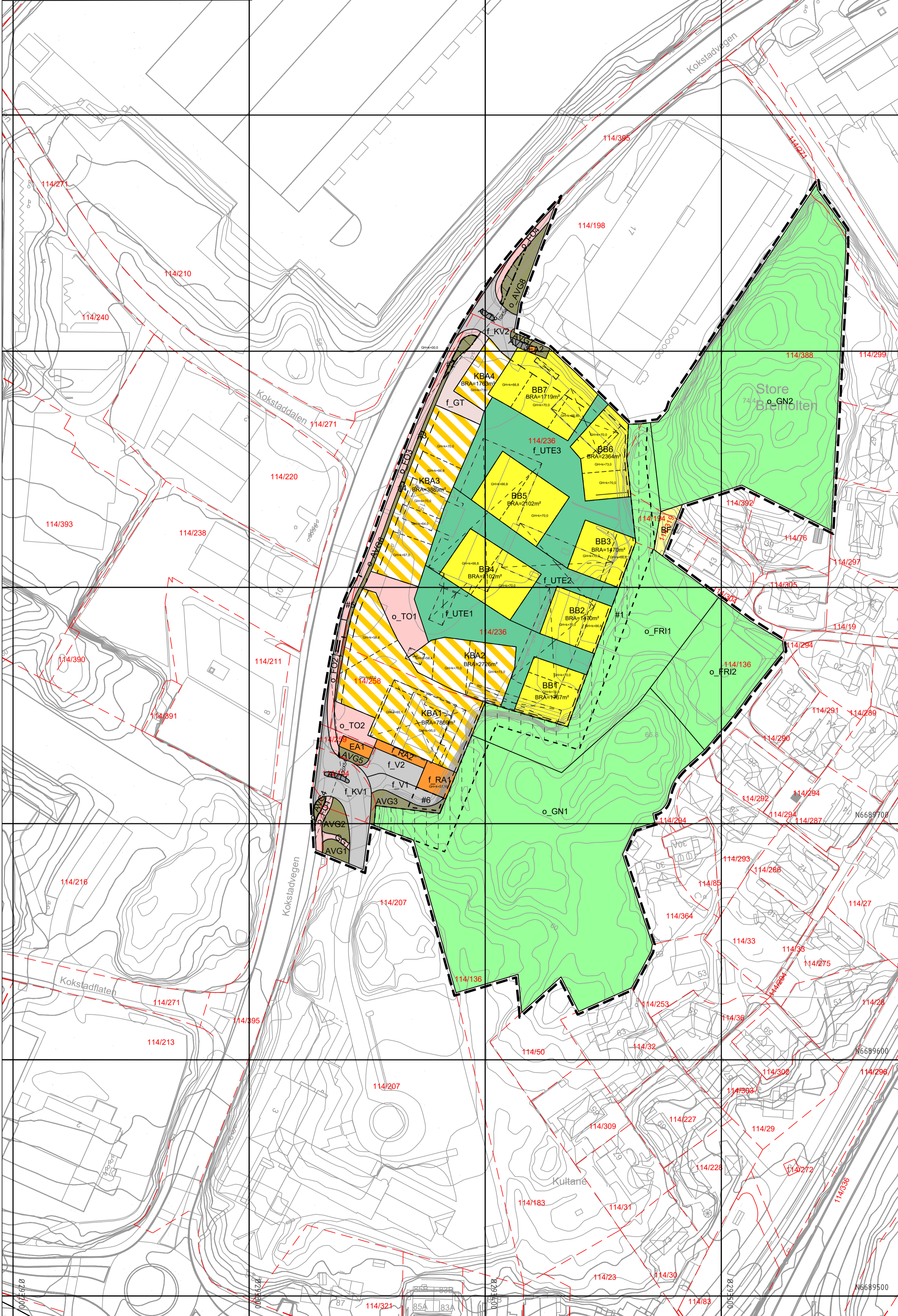
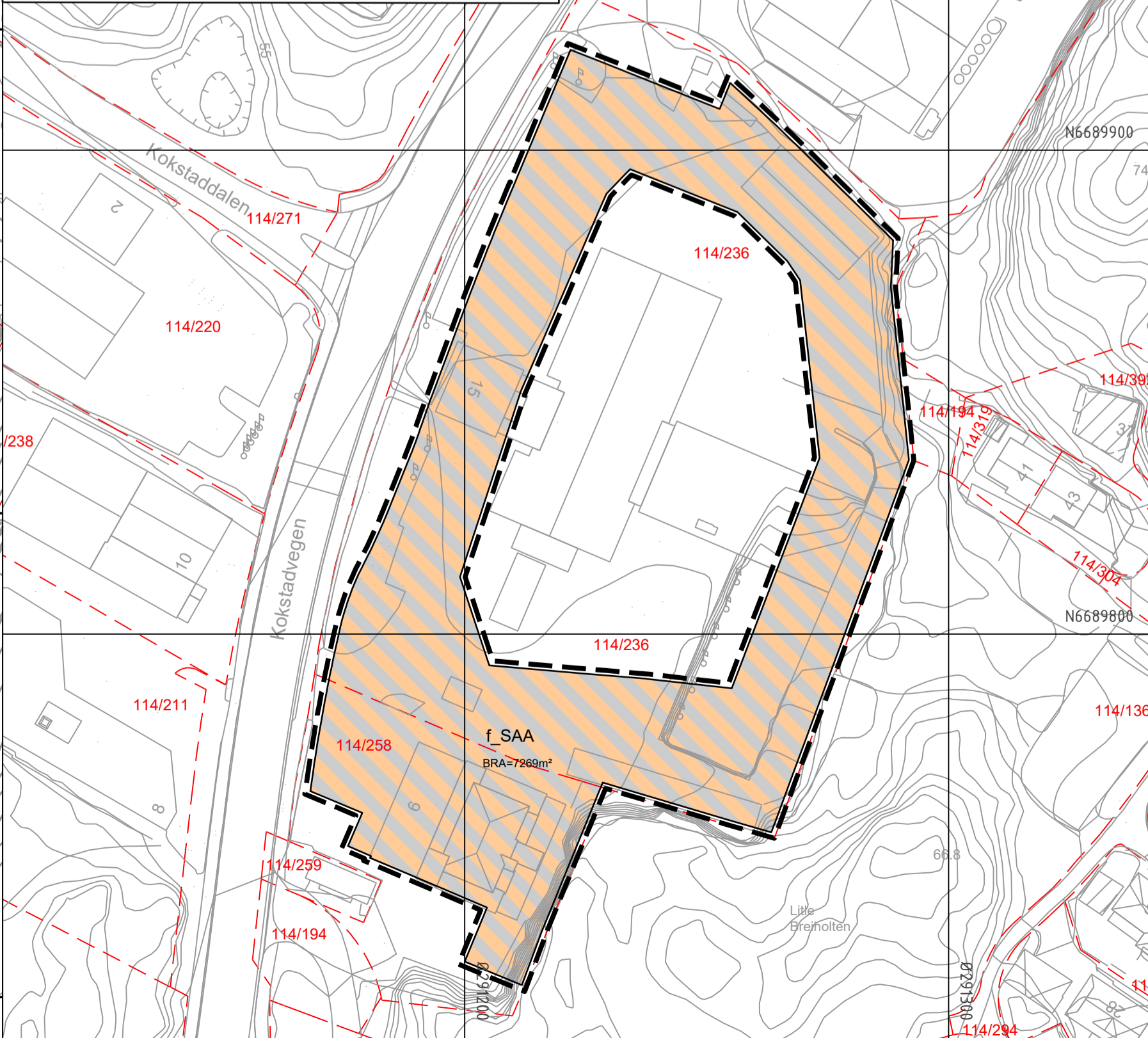


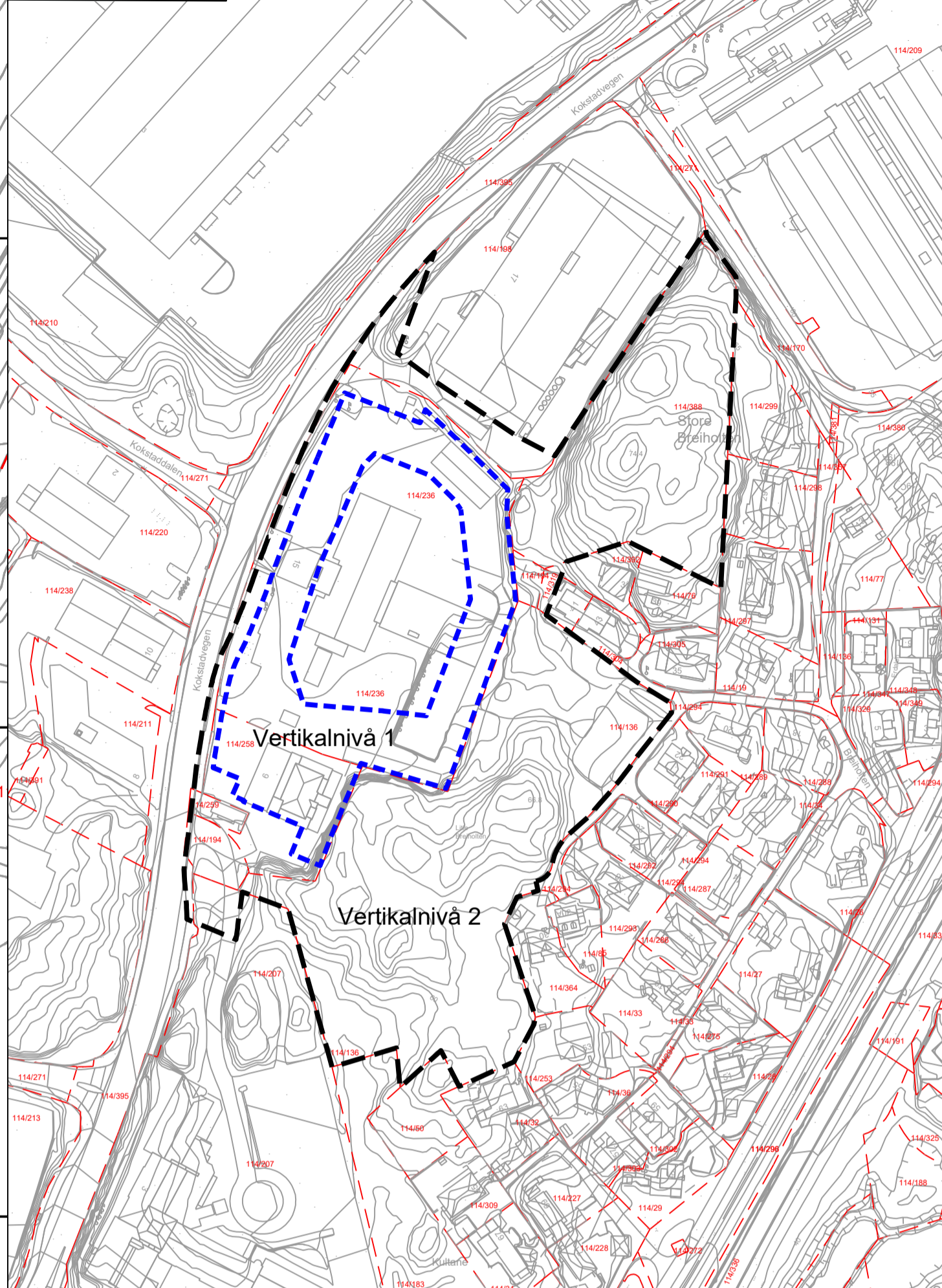
Utsnitt 1 - regulering på grunnen, vertikalnivå 2



Utsnitt 2 - regulering under grunnen, vertikalnivå 1



Oversiktstegning



TEGNFORKLARING

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
- BEBYGGELSE OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr. 1)
 - BF Boligbebyggelse - fritliggende småhus (1111)
 - BB Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
 - EA Energianlegg (1510)
 - RA Renovasjonsanlegg (1550)
 - UTE Uteoppholdsareal (1600)
 - KBA Kombintert bebyggelse og anleggsformål (1800) (Bolig 1110/Forretning 1150/Kontor (1310)/Tjenesteyting (1160))
- SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- V Veg (2010)
 - KV Kjøreveg (2011)
 - FO Fortau (2012)
 - TO Torg (2013)
 - GT Gatetun (2014)
 - GG Gangveg/gangareal/gågate (2016)
 - AVT Annen veggrunn-teknisk anlegg (2018)
 - AVG Annen veggrunn-grøntareal (2019)
 - SAA Angitte samferdselsanlegg kombinert med andre angitte hovedformål (2000) (Parkering 2090/Bebyggelse og anlegg 1001)
- GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 3)
- GN Naturområde (3020)
 - FRI Friområde (3040)
- HENSYNSSONER** (PBL §12-6 JF. §11-8)
- SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)
 - Friskilt (140)
- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- Offentlig arealformål
 - Felles arealformål
- BASISKART**
- Eiendomsgrænse
 - Eksisterende bebyggelse
 - Godkjent tiltak

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

REGULERINGSPÅR (PBL §12-5 nr. 3)

- o_ Offentlig arealformål
- f_ Felles arealformål

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttakdato basiskart: 15.01.2026
Ekvivalens: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1
0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:
fj. plan- og bygningsloven (pbl) §12

(Kommunelegoen legges inn her etter planvedtak)

Ytrebygda, Gnr. 114, bnr. 236,258,136 mfl., Store Breiholten, Kokstad
Nasjonal arealplan-ID 4601_65120000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunningjort	02.07.2016		
Beslutning, offentlig ettersyn	26.03.2021	10.08.2020	11.02.2021
Offentlig ettersyn, fra - til	17.04.2021-01.06.2021	10.08.2020	11.02.2021
Nytt offentlig ettersyn, fra - til			
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunningjort	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Forstagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	201519485/PLAN-2022/20480
Bono Kokstad AS	En til En arkitekter AS	Siste revisjonsdato plankart:	30.01.2026
Det bekrefteas at plankartet er i samsvar med bastyrets vedtak:			Avdeingsleder